



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-25189-IUP-7/2025  
Дана: 14.8.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Василић Владимира [REDACTED], чији је пуномоћник Александра Јовановић пр Архитектонска делатност “Host пројект” Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 8465 КО Шабац [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-25189-IUP-7/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 8465 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет овом органу 11.8.2025. године од стране инвеститора Василић Владимира [REDACTED], преко пуномоћника Александре Јовановић пр Архитектонска делатност “Host пројект” Шабац.

## Образложење

**Василић Владимир** [REDACTED] поднео је овом органу 23.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 8465 КО Шабац, [REDACTED] Захтев је

поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Александре Јовановић пр Архитектонска делатност "Host пројект" Шабац, која поседује лиценце бр. 300 О112 15, 381 1763 18 и 400 Ј310 15 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату: оверено пуномоћје; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Јовановић Александре, бр. лиценце 300 О112 15 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); енергетски пасош бр. ЕП 000794361 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране "Рефлекс", ДОО Мајур; решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељење за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-61401/2022 од 6.1.2023. године о утврђеном кућном броју и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе за објекат А категорије износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 11.8.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 14.8.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-16060/2025 од 14.8.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађену складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Грађевинском дозволом бр. ROP-SAB-25189-CPI-3/2022 (заводни број: 351-371/2022-11) од 9.12.2022. године која је издата за изградњу предметног стамбеног објекта, инвеститор је обавезан да уклони помоћне објекте бр. 2 и 4 на кат. парцели бр. 8465 КО Шабац, а накнада за уређење грађевинског земљишта је умањена за површину тих помоћних објеката. Међутим, на приложеном геодетском снимку изведеног објекта и даље постоји помоћни објекат бр. 2.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.