LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр.11242/1 КО Шабац, угао улица: Поцерска и Милорада Панића Сурепа, Шабац

Инвеститор: Александар Московљевић

Израда Урбанистичког пројекта: "Лумис Студио" д.о.о. Шабац

Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.



Одговорно лице:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO
Šabac

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

КСЕНИЈА ЛУКИЋ 010940135 Sign
Digitally signed by КСЕНИЈА ЛУКИЋ 010940135 Sign
Date: 2025.07.05 12:14:29 +02'00'

Шабац, јул 2025.год.

LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
Александар Московљевић, Шабац

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:
Архитектонски биро "ААЛТО" Шабац

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
ул.Љубе Стојановића 30, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Бојана Лаушев Зеленовић, дипл.инж.грађ.
Предраг Митровић, дипл.инж.ел.

Сарадник:
Сава Лукић, маст.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:





Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
бр.лиценце 200 16 11 18

"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О:
Директор:





Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

САДРЖАЈ:

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.1. Извод из АПР-а
0.2. Регистрација ПИБ
0.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
0.4. Изјава одговорног урбанисте
0.5. Лиценца одговорног урбанисте
0.6. Потврда ИКС одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД
1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС
1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
1.7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.7.1. Планирана намена
1.7.2. Регулација и нивелација
1.7.3. Прриступ локацији
1.7.4. Паркирање
1.7.5. Начин ограђивања комплекса
1.7.6. Уређење слободних и зелених површина

1.8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ОСТВАРЕНИХ КАПАЦИТЕТА
1.9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ
1.9.1. Водовод
1.9.2. Канализација
1.9.3. Електроенергетика
1.9.4. Инсталације грејања
1.9.5. Телекомуникација

1.10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА
1.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
1.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
1.13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
1.14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
1.15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Извод из ПГР Шабац- ревизија.....Р 1:2500
- Катастарско-топографски план.....Р 1:500
- Постојеће стање.....Р 1:500
- Шири приказ окружења.....Р 1:750
- План намене површина.....Р 1:500
- План нивелације и регулације.....Р 1:500
- План водоводних инсталација.....Р 1:500
- План електроенергетске мреже.....Р 1:500

- ИДР- 00 Главна свеска и 01 Пројекат архитектуре

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Телеком Србија
- ЈП Инфраструктура Шабац
- ЕД Шабац
- ЈКП Водовод Шабац
- ЈКП Топлана Шабац
- Мишљење ГУ Шабац

0_ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката 5000226143760

БД 43375/2024
Дана, 21.05.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Lumis Studio DOO Šabac

са следећим подацима:

Пословно име: Lumis Studio DOO Šabac

Скраћено пословно име: Lumis Studio DOO

Регистарски број/Матични број: 22014021

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 114375155

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ШАБАЦ , ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 30 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 1008988777034
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 340,00 RSD
  Удео: 34,00%

- Име и презиме: IVAN MUTAVDŽIĆ
  Пол: Мушки
  ЈМБГ: 2606991772041
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 660,00 RSD
  Удео: 66,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 1008988777034
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 17.05.2024 године

Адреса за пријем електронске поште: ksenijalukic@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 17.05.2024 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 43375/2024, дана 17.05.2024. године, подносилац је стекао паво на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 39179/2024 од 29.04.2024. године одбачена, јер је утврђено да нису били испуњени услови из члана 14. став 1. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-1267081
Београд

Број предмета: БП-2545745

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19,144/20), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику Lumis Studio DOO Šabac, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица LJUBE STOJANOVIĆA 30, са матичним бројем: 22014021, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 114375155, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 21.05.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА ПИЈ БЕОГРАД I-13

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац, ул.Љубе Стојановића 30, 15000 Шабац, дана 22.05.2025.године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр.11242/1 КО Шабац,** угао улица Поцерска и Милорада Панића Сурепа, Шабац, одређује се:

Ксенија Лукић, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18,
издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

Директор:

Lumis studio DOO
Šabac

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
"ЛУМИС Студио" д.о.о. Шабац

LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је **Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр.11242/1 КО Шабац, угао улица Поцерска и Милорада Панића Сурепа, Шабац**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;

2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац-ревизија“ ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

3. Да је урбанистички пројекат урађен у складу са условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 200 16 11 18 ИКС

Шабац, јул 2025.године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ксенија Д. Лукић Маровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1611 18

У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2025-12018
Београд, 21.05.2025. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маст. инж. арх.
лиценца број

200 1611 18

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

1_ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

- **Инвеститор**: Александар Московљевић, Шабац
- **Датум подношења захтева:** април 2025.године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора, Александра Московљевића из Шапца.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта стамбено-пословне намене на кат.пар.бр.11242/1 КО Шабац, на углу улица: Поцерска и Милорада Панића Сурепа у Шапцу, као и начин прикључења предметног објекта на градску инфраструктуру.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Студију за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО", д.о.о. са адресом: ул.Љубе Стојановића 30, 15000 Шабац.
Одговорни урбаниста је Ксенија Лукић, маст.инж.арх. (бр.лиценце 200 16 11 18).

Пројектант идејног решења је Архитектонски биро "AALTO- Architecture & Design" из Шапца, а одговорни пројектант је Срђан Лукић, дипл.инж.арх.

1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- **Општина:** град Шабац
- **Катастарска општина**: Шабац
- **Број парцеле** : 11242/1 КО Шабац

У обухвату урбанистичког пројекта је једна парцела, к.п.бр.11242/1 КО Шабац са површином од 640m2 (0.06.40 ha). Парцела се налази у грађевинском подручју града Шапца.

На парцели постоје два изграђена објекта. Један објекат је породична стамбена кућа, приземне спратности (П) и површине 131,00m2 а други је помоћни објекат, приземне спратности (П) и површине 29,00m2. Постојећи објекти на парцели, укупне бруто површине 160,00 m2, су предвиђени за уклањање пре почетка изградње пројектованог стамбено-пословног објекта.

Предметна парцела је правилног геометријског облика- правоугаоник, на угаоној позицији, са фронтом према Поцерској улици од око 22,85 m и према улици Милорада Панића Сурепа од око 28,80m. Обзиром на угаону позицију, парцела има две бочне међе које су ширине 28,50 m и 21,80 m. Терен је заравњен уз благу денивелацију на једној бочној старни према Поцерској улици. Висинска денивелација на целој дужини парцеле износи мање од 0,40 m.

Предметна парцела се налази у оквиру градског блока 260 (номенклатура према ПГР Шабац-ревизија) који је омеђен улицама: Поцерска, Милована Панића Сурепа, Гучевском и Проте Глигорија Бабовића. Постојећа изградња у блоку је махом индивидуалног, породичног типа са кућама просечне спратности П+1 или П+Пк. Поцерска улица је један од важних транзитних праваца и главних улаза у град. Очекује се траснформација ове улице (местимично већ почета) из зоне индивидуалног у зону мешовите, комерцијалне и стамбене намене, што је плански већ омогућено. Објекат пројектован на предметној локацији ће бити квалитетан пример вишепородичног становања. Угаона позиција му доноси предност сагледавања две јавне ппповршине и квалитетене оријентације станова, а са друге стране, носи изазов интензивног саобраћаја у Поцерској улици и близине семафоризоване раскрснице.



Слика1: приказ предметне локације у ширем окружењу



Слика 2: раскрсница Поцерска- Милована Панића Сурепа, поглед ка центру града



Слика 3: поглед из улице Милована Панића Сурепа ка раскрсници

Приказ уклапања новог објекта на предметној парцели у обухвату са ширим окружењем је дат у графичком делу урбанистичког пројекта. Такође је дат графички прилог са постојећим стањем на самој предметној парцели.

1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус:

К.п. бр.	Површина (ha.a.m^2)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели	Начин коришћења замљишта
11242/1	0.06.40	Приватна својина	1/1 Московљевић (Предраг) Александар	Земљиште под зградом и другим објектом

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.

1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта, односно, услови надлежних ималаца јавних овлашћења:

- Мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градска управа града Шапца (бр. 002274719 2025 07416 004 032 380 001 од 28.05.2025.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр.11242/1 КО Шабац, ЈКП "Водовод- Шабац", Служба развоја и инвестиција (бр. 2496/СР-105/25 од 28.05.2025.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. Д209-224506/1 од 22.05.2025.год.)
- Подаци и Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈКП "Топлана- Шабац", (бр.01-876/25 од 23.05.2025.год.)
- Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр.1073-01/1 од 02.06.2025.год.)
- Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац (бр.Д.09.24-212131-УПП-25 од 18.06.2025.год.)

1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.105/20);

Плански основ

- План генералне регулације "Шабац-ревизија" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације "Шабац-ревизија"** ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Парцела у обухвату УП-а се налази у **просторној целини III- Градски полупрстен, блок 260** и припада зони **С2- Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина**

За изградњу стамбених (стамбено-пословних) објеката преко 1000м2 бруто површине у свим зонама, неопходна је израда урбанистичког пројекта.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране). У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок).

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m^2 бруто (35 m^2 нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 1ha. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.
Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).
Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0м од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6м у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.
Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90цм од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).
Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15^0, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама предвиђеним противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m^2 корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m^2 корисног простора

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

** Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање*
***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.
Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.
Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

В. 019/ИДПГР-1. Ограђивање

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.
Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.
Висина уличне ограде износи максимално 1,6м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.
Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.
Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

048. С2	**ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркиг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м2 за ту намену на сопственој парцели.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.
Правила парцелације	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. • За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.
Приступи парцелама	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. • У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. • За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна

	površina se ne može koristiti za parkiranje vozila i mora obezbedити prisTup protivpožarnog vozila.	
Uslovi za izgradnju objekata	**Podzemne etaže**	Podzemne etaže objekata mogu da zauzimaju veću površinu na parcelи od nadzemnih delova objekta, pri čemu građevinska linija podzemnih etaža ostaje u granicama parcele i obezbeđuje uslovљenu nezastrtu zelenu površinu.
	Indeks zauzetosti	• Maksimalno 60%. • U zajedničkim dvorištima sa izgradnjom objekata u nizu (tri i više vlasnika), uz obezbeđenu sukorisničku površinu minimalne širine 3,0m, izuzetno kod zatečenog stanja 2,5m i uz izvršenu parcelaciju u skladu sa vlasništvom, dozoљeni Из=100%
	Indeks izgrađenosti	• Maksimalno 2,5. • U zajedničkim dvorištima, uz obezbeđenu sukorisničku površinu minimalne širine 3,0m, izuzetno kod zatečenog stanja 2,5m i uz izvršenu parcelaciju u skladu sa vlasništvom, i maksimalno dozvoљenom zauzetosti i spratnosti: Ии= 1 (prizemni objekat), Ии=2 (dve etaže), Ии=3 (maksimalne tri etaže).
	Građevinske linije	U skladu sa opštim odredbama 010 i prostorne celine u kojoj se parcela nalazi, odnosno u skladu sa odredbama koje se utvrde PDR. Novi objekti se po pravilu postavљaju na građevinsku liniju ulice. U ovoj zoni je dozvoљena izgradnja objekata u nizu, u prekinutom nizu (duž saobraćajnica i u dubini parcela) i slobodnostojećih objekata, u skladu sa preovlađujućim karakterom izgradnje u ulicama.
	Udaљenost od međa i suseda	Objekti se prema susednim međama postavљaju u skladu sa opštim odredbama 010 i prostorne celine u kojoj se parcela nalazi i granicama maksimalnih unutrašњih građevinskih linija ako su definisane grafičkim prilogom. U slučaju da maksimalne granice zone izgradnje objekata nisu definisane, primenjuju se sledeća pravila: <u>Udaљenost od bočnih suseднih međa za objekte u neprekinutom nizu:</u> - objekat se postavља na obe bočne međne linije do dubine od 17m; - izgradnja objekata na dubini većoj od 17m se izvodi po pravilima 1,0m i 3,0m od bočnih međa; - izuzetak od pravila izgradnje u neprekinutom nizu može predstavљati stečeno pravo otvora na međi. Ako se radi o otvoru sa visokim parapetom, obavezno se formira zatvoren ili polуotvoren svetlarnik u zavisnosti od položaja otvora. Dimenzije svetlarnika se određuju u skladu sa važećim pravilnikom. Za otvore sa drugim visinama parapeta objekat se udaљava minimalno 3,0m od međe formirajući sa jedne strane polуotvoreni svetlarnik, otvoren ka ulici ili dvorištu, koji se završava na minimalnom rastojanju od 2,0m od odgovarajuće ivice otvora na međi. Ukoliko na susednom objektu postoji izveden svetlarnik, na novom objektu se ostavља svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta. <u>Udaљenost od bočnih suseднih međa za objekte u prekinutom nizu:</u> -objekat se postavља na jednu bočnu među a od druge se udaљava 4,0m, do dubine od 17m; -izgradnja objekata na dubini većoj od 17m se izvodi po pravilima 1,0m i 3,0m od bočnih međa; -u slučajevima kada investitor ne može da dobije saglasnost ni jednog bočnog suseda za postavљanje objekta na među, objekat se izvodi po pravilima za izgradnju 1,0m i 3,0m od bočnih međa. -Prekinuti niz objekata je moguće pretvoriti u neprekinuti niz uz saglasnost suseda. <u>Udaљenost od bočnih suseднih međa za objekte u nizu u zajedničkim dvorištima</u>: - objekti se grade u neprekinutom ili prekinutom nizu u skladu sa vlasništvom i međusobnim saglasnostima; - ulični objekat se gradi u prekinutom ili neprekinutom nizu u skladu sa pravilima građenja za ulicu u kojoj se nalazi. <u>Udaљenost od bočnih suseднih međa za objekte koji se rekonstruišu i dograđuju a nalaze se u zonama koje se transformišu iz zone individualnog stanovanja u slobodnostojeće objekte zone С2 do maksimalne spratnosti i maksimalno 6 stanova</u>:

		- удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0m; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17m од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат. - За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етаже (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности - исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог; - исти услови се примењују и када се гради нов слободностојећи објекат у зони. I. <u>Удаљеност од задње међе</u>: за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта, за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта; за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0м; за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта.
	Спратност	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом. У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објеката у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама: • Максимална спратност до регулације на сувласничкој парцели, максималне дубине 17m је је четири надземне етаже (П+2+Пс). У складу са условима појединачне локације, објекат максималне спратности се може извести и у дубини иза 17m под условом да испоштује грађевинске линије према суседним међама, или ако прибави сагласности суседа за намеравану изградњу. • Максимална спратност до 1 надземне етаже (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m; • Максимална спратност до 2 надземне етаже (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m; • Максимална спратност до 3 надземне етаже (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m. • Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.	
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом.	

	У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: према условима који су дефинисани за одређивање спратности објеката. • У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2: максимално 6 станова, према условима за С3/4; за утврђивање услова за изградњу објеката са више од 6 станова обавезна је израда урбанистичког пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације. • За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр**: 259, 260, 261**
Назив: **Поцерска**
Плански документ: **ПГР - Ревизија**
Доминантна намена: **С2, С3, ИЗ**
Усмеравајуће одредбе: Доминантне зоне, према графичком прилогу. Објекти се граде у прекинутом низу или као слободностојећи у складу са сагласностима суседа.

У зони С2 је дефинисана максимална унутрашња линија у циљу спречавања утицаја на зону С3. Парцеле из зоне С2 које су мање површине од 5а могу се градити у складу са условима С3/4.

1.7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.7.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У обухвату урбанистичког пројекта је једна грађевинска парцела и нема промене граница парцеле.

Пројектом је предвиђено рушење постојећих објеката на предметној парцели и изградња стамбено-пословног објекта. Намена је усклађена са наменом коју је дефинисао План генералне регулације Шабац-ревизија. Пословни део објекта се налази у приземљу и има засебан улаз. Стамбене јединице су распоређене на спратним етажама.

Планирано је укупно:
- 13 стамбених јединица
- 1 локал- пословни простор

Планирани будући објекат је стамбено-пословни, зграда за колективно становање, спратности По+П+2+Пс, габарита у приземљу 13.94 x 20.27м односно 15.54x 21.87м. Објекат је постављен на задате грађевинске линије.

На спрату је објекат према грађевинским линијама испуштен за максимално дозвољених 160цм.
Повучени спрат на објекту је повучен у односну на фасадну раван приземља за 150цм. Према суседним парцелама не постоји повлачење.
Нулта кота приземља будућег објекта је на +80.96мнм.

Остварене бруто и нето површине су приказане у табели са оствареним параметрима у поглављу *1.8. Нумерички показатељи остварених капацитета.*

1.7.2. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Објекат је постављен награђевинску линију према улици Милована Панића Сурепа, која је удаљена 5,00м од регулационе према ПГР Шабац-ревизија.

Објекат је постављен на грађевинску линију према Поцерској улици на 6,00м. У графичком прилогу ПГР Шабац-ревизија постоји неусаглашеност у смислу да је у целом блоку 260, ком припада предметна парцела, искотирана грађевинска линија у Поцерској улици на удаљености од 6,00м. Међутим, исцртана грађевинска линија се заправо трапезно шири ка раскрсници на којој је предметна лоакција, па када се испрати удаљеност исцртане линије, добије се удаљеност грађевинске од регулационе од 10,20м. Обзиром да не постоји ширење регулације саме улице, донета је одлука да се примени повољнија удаљеност (искотираних 6,00м) обзиром да усклађивање позиције објекта са тим неће имати негативан утицај на грађено окружење у непосредној околини. Као што се може видети на приказу ширег окружења локације, раскрсница има довољну ширину и прегледност, сви објекти су увучени како се не би реметила прегледност и новим објектом то неће бити угрожено. Напомињем да су грађевинске линије на свим суседним угловима те раскрснице такође повучени на 5,00 или 6,00м. Овакве корекције у односу на ПГР Шабац-ревизија могу бити верификоване израдом урбанистичког проејкта.

Обзиром на угаону позицију, предметна парцела има две бочне међе. Према правилима грађења за слободностојеће објекте у зони С2, удаљење од бочних суседа износи 1,00м и 3,00м што је овде испоштовано.

Повучени спрат је постављен према регулацији, односно, према оба улична фронта а повлачи се на 1,50м у односу на грађевинску линију приземља.

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21). Регулација је представљена на графичком прилогу 6-*План нивелације и регулације.*

Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и темених тачкама, а нивелационо котама нивелете на местима осовинских и теменим тачкама на графичком прилогу *6-План нивелације и регулације*.

1.7.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Предметној парцели се приступа са јавне површине- из Поцерске улице и улице Милована Панића Сурепа. Колски и пешачки улази су раздвојени, а осим тога је пројектован и приступ рампом ка подземној етажи. Пешачки улаз је са тротоара у Поцерској улици, одакле се улази у стамбени део објекта. Улаз у локал има одвојен приступ, такође из Поцерске улице. Из ње се остварује и колски приступ за 2 паркинг места у партеру. Приступ подземној етажи преко рампе се остварује из улице Милована Панића Сурепа.

ЈП "Инфраструктура" је дала сагласност на овакво саобраћајно решење и позиције улаза. Неопходно је поштовање следећих услова за обезбеђење саобраћајног прикључка на општински или некатегорисани пут:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабло и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих сабала, саобраћајног знака, уградње цеви за пропуст и др. сви трошкови измештања иду на терет инвеститора;
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Нивелацију објекта и интерених саобраћајница прилагодити постојећем тротоару и коловозу;

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно колско саобраћајно оптерећење. Пешачке површине се израђују од бехатон коцки или штампаног бетона.
Приказ приступа и саобраћајног решења се може видети на графичком прилогу *6-План нивелације и регулације.*

1.7.4. ПАРКИРАЊЕ

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован у оквиру гараже на подземној етажи објекта и у партеру. Гаража има 12 места за стационирање возила, чија је димензија минимално 2,50/5,00м. У партеру је обезбеђено још 2 паркинг места, такође димензија 2,50/5,00м. Укупан број обезбеђених паркинг места износи 14. Према ПГР Шабац-ревизија, планска обавеза је обезбедити 1ПМ/1 стану. У објекту је пројектовано 13 стамбених јединица за које је потребно 13 паркинг места.

Такође, за пословање је неопходно обезбедити 1ПМ на 70м2 корисне површине псословног простора. Како је у приземљу локал нето површине око 70,00м2, потребно је обезебдити 2ПМ за пословни део објекта. Укупан број потребних паркинг места износи 15ПМ, од чега је 14ПМ обезбеђено на парцели а једно недостајуће паркинг место ће бити докупљено на јавној површини, у скалду са Одлуком града.

Приказ гаражних места се може видети на основи подрума у оквиру идејног решења објекта у графичком делу елабората. Приказ паркинг места у партеру се може видети на графичком прилогу *6-План нивелације и регулације.*

Подземној етажи са гаражним местима се приступа преко рампе нагиба 15%, са уграђеним грејачима, која води од улице Милована Панића Сурепа до подземне етаже. Рампа није наткривена.

1.7.5. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Ограђивање објекта је предвиђено према бочним суседима. Према јавној површини (улице Поцерска и Милована Панића Сурепа) се не планира ограђивање.

1.7.6. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Незастрте зелене површине планиране су у зони према улици Милована Панића Сурепа, као и према бочним суседима иза објекта. Површина под зеленилом има удео од 20,46% предметне локације. Према ПГР Шабац-ревизија се за зону С2 захтева минимално учешће од 20% (130,00м2) зеленила, што је овде остварено. Површина која је опредељена као незастрта зелена површина износи 131,00м2.

Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Зелене површине су приказане на графичком прилогу *5-План намене површина*.

Уз регулацију Поцерске улице је планиран **простор за одлагање комуналног отпада**. Посуда за одлагање отпада се предвиђа на поплочаној површини од растер или бехатон плоча и омогућава лак приступ возилима за одношење отпада.

1.8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ОСТВАРЕНИХ КАПАЦИТЕТА

Табела 3: Упоредни приказ параметара задатих планом и остварених кроз ИДР

ПАРАМЕТРИ		**ПГР Шабац- ревизија**	**Идејно решење**
Површина грађевинске парцеле		мин. 5а	640 m2 (6,4 а)
Укупна БРГП надземно		/	1243,00 m2
Укупна НЕТО површина		/	1427,96 m2
Укупна БРГП надземно и подземно		/	1675,00 m2
БРГП површина приземља		/	248,00 m2
Степен заузетости		Макс.60% (384,00 m2)	54,68% (350,00 m2)
Индекс изграђености		Макс 2,50 (1600 m2)	1,94 (1243,00 m2)
Спратност		П+2+Пс/Пк	По+П+2+Пс
Висина објекта		Макс.14,70 m	+13,80 m венац-атика -14,20 m лифт кућица
Зелене површине		Мин.20% (130,00 m2)	20,46% (131,00 m2)
Паркирање	1 ПМ/стан 1ПМ/70 m2 пословног простора	13 станова/13ПМ 1 локал 171,71 m2/70= 2ПМ УКУПНО: 15ПМ	14ПМ на парцели 1 ПМ докуп на јавној површини

1.9. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1.9.1. ВОДОВОД

<u>Постојеће стање</u>

У Улици Милорада Панића Сурепа, у зони непосредно до к.п. 11242/1 К.О. Шабац изведена је водоводна мрежа, и то:

- ø150 mm (АСС – материјал азбест цемент, цевоводи старијег датума, у Генералним пројектима водоводне мреже града предвиђени за замену).

За катастарску парцелу бр. 11242/1 К.О. Шабац, постоји прикључак водовода профила Ø1" који је завршен у склоништу за водомере и у којем нема уграђених водомра јер је објекат напуштен. За предметну парцеле изведен је прикључак канализације профила Ø150mm са канализационом ревизијом.

Постојећи прикључак водоводне мреже, изведен је у пречнику ø1" mm за појединачну парцелу са Улице Поцерска. Евидентно је да ће постојећи водоводни прикључак бити недовољног капацитета за даљу употребу, (на основу пројектног решења, 13 стамбених јединица и 1 пословна), што условљава израду новог водоводног прикључка min пречника ø75 mm (противпожарни услови). Коначни капацитет и очекивана потрошња биће преиспитани и усвојени у фази израде даље пројектно-техничке документације (хидраулички прорачун).

За потребе новог стамбено-пословног објекта, у складу са планираном наменом и пројектованим капацитетима, извршиће се опремање парцеле инсталацијама водовода и канализације и гашење постојећих прикључака недовољног капацитета. Пројектним решењем дефинисаће се концепт и диспозиција нове мреже, као и положај прикључних шахтова или цевовода у складу са условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У самом објекту планирана је израда водоводних инсталација, засебно изведених за сваку посебну стамбену и пословну јединицу и појединачно мерење утрошка воде у просторији која је пројектом опредељена за те потребе. Прикључак за воду биће реализован са уличне водоводне мреже АСС Ø150, а складу са са укупним потребама објекта на парцели.

Планирано стање

Снабдевање санитарном водом објекта, обављаће се са постојећег уличног водовода у Улици Милорада Панића Сурепа (АСС ø 150 мм), преко новог прикључка, пречника који ће се дефинисати приликом израде пројектно техничке документације и прибављања локацијских услова. Прикључни цевовод неопходно је реализовати ортогонално на улични цевовод, што представља технички стандардизован и исправан начин прикључења. Унутар објекта налазиће се интерне инсталације санитарне воде и ускладу са законском регулативом и на основу *Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара*, одговарајућа хидрантска мрежа.

Идејним решењем је предвиђена израда појединачних водомера тако да је решењем планирана израда водомера у водомерној просторији и евентуалног контролног водомера на самом уласку у приземну етажу објекта. Водомерна просторија, по Идејном решењу се налази одмах уз регулациону линију, лоцирану према страни на којој се налази улична водоводна мрежа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања. Опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.
Неопходно је да пројектант фазе хидротехничких инсталација дефинише тачне потребе за водом и са тим капацитетом упути захтев надлежном комуналном предузећу.

Главни коридори напојних цевовода за сваки стамбени и пословни објекат трасираће се кроз етажу приземља до места где се дижу вертикале.

Израда хидрантске водоводне мреже, ако се у складу са законским условима покаже као неопходно, усмериће се ка томе да се противпожарне количине воде обезбеде са јавног система напајања чиме се обезбеђује апсолутна поузданост снабдевања. Спољна мрежа тј. затворен спољни хидрантски прстен није могуће реализовати на планираном концепту организације објекта на парцели (објекти у низу) па се заштита објекта предлаже са уличне мреже која се сматра неисцрпни извором водоснабдевања. На графици су информативно наведени положаји уличних хидраната.

Пројектном документацијом обезбедити просторију са уређајем за повишење притиска на унутрашњем противпожарном систему која моар испунити захтеве у погледу временске отпорности на пожар.
Разводи водоводне мреже реализоваће се у објекту, затвореним коридорима до свих потрошних места у складу са концептом наведеним у оквиру Идејног решења. Карактер објекта је такав да се прикључак уводи директно у просторију за водомере. Из ње се види

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 2496/СР-105/25 од 28.05.2025., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на АСС водоводну мрежу профила Ø150mm у Улици Милорада Панића Сурепа и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).
2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединисе до пословне јединице водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити повезана на инсталације друге независне пословне односно стамбене јединице. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера за спипремом за даљинско очитавањеу посебној просторији за водомере у приземље (сутерену) објекта, минималних димензија у основи 1,80/2,50м и минималне висине 2,0 м. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабом и сливником у поду и која ће се закључавати. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без

ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта, неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зид, оставири отвор (заштитна цев) кроз који ће се провући радна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.
5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4",2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђиваље затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмаље 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.
6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. Евентуално недостајуће количине за против пожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање овог система са јавном водоводном мрежом. Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s и са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 bara у нормалним условима водоснабдевања.

1.9.2. КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање

У улици Поцерска, у зони непосредно до к.п. 11242/1 К.О. Шабац изведена је канализациона мрежа, и то:

- канализациони колектор општег система каналисања ВЕТ Ø600 и ВЕТ Ø400 са обе стране коловоза Улице Поцерска;

На предметној парцели налази се канализациони прикључак Ø150 mm, прикључен на горе поменут улични колектор ВЕТ Ø600мм.

Планирано стање

Унутар к.п. 11242/1 К.О. Шабац планира се израда интерних одводних система санитарно-фекалне и атмосферске канализације које ће се евакуисати у канализациони колектор у Улици Поцерска.

Фекална канализација се изводи из објекта у гранични ревизиони силаз и врши се прикључење управно на канализациони колектор (ван шахта) у Улици Поцерска. Постојећи прикључни колектори са предметне парцеле се стављају ван употребе. Повећан капацитет прикључног колектора омогућава и пријем свих кишних вода из обухвата пројекта уз услов да се атмосферске воде са крова.

Урбанистичким пројектом је предложено да се главни интерни сабирни колектор трасира из залеђа парцеле где примарно може да сакупља атмосферска вода и усмерава ка прикључном шахту. Главни фекални колектори су трасирани кроз објекат min Ø150 mm, кроз етажу подрума, уз бочни зид или испод плафона, тако да ниуком случају не дође до формирања препреке за саобраћајну комуникацију. Неопходно је испуњење и противпожарних услова о минималној висини слободног простора у подруму. Колектор у тој зони улази у објекат, где се уграђује ревизија. Због дубине укопавања неопходно је да се колектор монтира уз зид подрума. Могуће је и препумпавање воде гаражног паркинг платоа, тако да

се вода у етажи подрума уводи на висини тик испод плафона. Фекалне вертикале се изводе из подрума и прикључују на спољни колектор.

Олучне вертикале је неопходно укључити у исти а делом се. Атмосферске воде са рампе неопходно је увести у систем канализације у подруму који подразумева постојање таложника и сепаратора и препумпног уређаја који воду шаље у интерни сабирни колектор.
Тачан положај и начин прикључења на уличне инсталације биће дефиниса пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и предметним Урбанистичким пројектом конципиран је само предлог варијантног решења. Положај прикључног колектора позиционирати управно на уличну мрежу и управно на фронт –границу парцеле према улици.

Ископ рова мора бити ручни и опрезан или са адекватним грађевинским машинама, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталција од стране РГЗ Службе за катастар код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација дефинисане важећом планском документацијом.

Трасе планираних интерних инсталација водовода и канализације (прикључних инсталација), дефинисане су у прилогу „План водовода и канализације“ али је могућа њихова корекција у фази израде техничке документације и прецизног сагледавања техничког решења.
Прикључак канализације пројектовати према условима ЈКП "Водовод-Шабац".

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 2496/СР-105/25 од 28.05.2025., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему каналисања.
2. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на бетонски канализациони колектор профила 600mm у Улици Поцерска и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 м од регулационе линије, на приступачном месту.
3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од DN 160 mm.
4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључкаје 0,80 m.
5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.
6. Сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
8. Квалитет отадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године).

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. **Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.**
10. **Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључака и површинских вода изливених из канализације на површину терена.**

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализацине мреже неопходно је испунити и следеће:

- Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.
- Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.
- На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.
- Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему, Инвеститор је у обавези да сноси трошкове чишћења истих.
- Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуираном снабдевању потрошача водом за пиће.
- Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова* надлежног предузећа

1.9.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Постојеће стање

У делу кат.парцеле бр.11242/1К.О. Шабац постоји изграђен МВ (ДВ 10kV+МНН) изведен са Ал-ч проводницима пресека 3x70mm^2 (ДВ 10kV) и МНН са СКС проводницима типа X00/0-A 3x70+54,6mm^2) (реон ТС Гучевска, ШО: 12321). МВ прелази преко стуба АБ1 на коме се налази и прикључни СКС за објекат на суседној к.п.
Заштитна зона ДВ 10kV је по 5 метара са обе стране хоризонталне пројекције на површину тла средњег проводника. У зони заштите ДВ 10kV је могућа изградња и извођење радова уз испуњење услова обезбеђивања сигурносних растојања од ЕЕо утврђеног Законом о енергетици и Правилником о техничким нормативима за изградњу ЕЕ водова називног напона од 1kV до 400kV (СЛ.лист СФРЈ бр 65/88 и 18/92) као услова без кога се не може приступити изградњи објекта/вршења радова.

Положаји наведених електроенергетских објеката представљени су у графичком прилогу елабората, на Плану електроенергетске мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима за пројектовање и прикључење, Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Шабац (бр. D.09.24-212131-UPP-25 од 18.06.2025.год.) који су цитирани у овом поглављу а приложени у документационом делу елабората. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности:

- Изместити постојећи ДВ стуб (АБ1) на одговарајућу локацију (АБ2) која неће реметити будућу саобраћајну омуникацију са јавне површине на предметну к.п.
- Потребно је доставити Елаборат којим се доказује испуњење услова обезбеђивања сигурносних растојања. Елаборат се доставља на сагласност надлежној ЕД пре прибављања грађевинске дозволе/решења о одобрењу за извођење радова из члана 145.
- Уколико није могуће обезбедити сигурносна растојања, потребно је упутити Инвеститора на закључење уговора о припремању земљишта (ако се ЕЕО налази на њиховом земљишту), односно у условима прописати постављање објекта на сигурносно дозвољено растојање.
- Изградити прикључак на дистрибутивну електро-мрежу у складу Условима за пројектовање и прикључење, бр. D.09.24-212131-UPP-25 од 18.06.2025.год. На спољашњи објекта изградити кабловски прикључни орман типа ЕДШ2. Са нисконапонских сабирница у трафо-станици 20/0.4kV „Владе Зечевић“ (ШО:12214) до кабловског прикључног ормана ЕДШ2 на објектау изградити

подземни ел.енергетски, нисконапонски, кабловски вод типа XP00-A 4x150mm^2. Трасе каблова су дефинисане на графичком прилогу. Положај траса каблова и прикључних ормана ЕДШ2 може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се не угрозе коридори других прикључака и инсталација на обухвату УП.

- Изградити мерно-разводни орман (МРО), типа МОММ-18, у унутрашњем делу ходника у улазу у објекат (у заједничком простору на одговарајућим етажама, према једнополној шеми са скице која је саставни део услова електродистрибутивног предузећа), са припадајућом опремом која је дефинисана условима за пројектовање и прикључење. Позиције МРО ће бити дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе а такође и положаји кабловских водова типа PP00-A 4x50mm^2 0.4kV, између МРО и кабловских прикључних ормана ЕДШ2.
- Прикључне и мерне електро ормане и електроинсталације у објектима известу у складу са важећим прописима;
- Ван зона коловоза саобраћајница и паркинга подземни електроенергетски каблови и каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.2m. Изнад каблова, обавезно се постављају траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне и друге инсталације и прикључке у обухвату УП (Телеком, ЈКП “Водовод-Шабац“ ЈП Топлана Шабац и ЕД Шабац) . У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.
- У заједничком кабловском рову остварити светла хоризонтална растојања: 0.2m од кабла 20kV и 0.07m између нисконапонских каблова. На тим деоницама неопходан је додатан опрез при ископу уколико се нисконапонски каблови постављају накнадно, обавзено је присуство овлашћеног лица из електродистрибутивног предузећа а препоручује се довођење високонапонских каблова у безнапонско стање док трају радови.
- У зонама коловоза саобраћајница, испод колско-пешачких површина и у зони паркинга, ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне цеви (PE ø110mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване или реализоване коте асваltног застора. Укупан број цеви поставити код првог копања рова. Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, кога набити до задате носивости саобраћајнице. И у зони тротоара ров за ел.ен. каблове засути шљунком. Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине ел.каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Свим радовима у зони подземних електроенергетских каблова (у појасу ширине по 1.0m са обе стране трасе) треба да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или наложити измештање ел.каблова.
Позиције планираних електроенергетских објеката су представљене (делом као предлог) на графичком прилогу.

1.9.4. ИНСТАЛАЦИЈЕ ГРЕЈАЊА

У поступку израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови надлежног предузећа ЈКП "Топлана Шабац", (бр. **01-876/25 од 23.05.2025.год.**) који су приложени у документацији елабората. Обзиром да инвеститор не планира прикључење објекта на градску дистрибутивну гасоводну мрежу или топловодну мрежу, ЈКП "Топлана" је само констатовала да се предметни објекат не прикључује на градски гасовод ни топловод и да сходно томе, немају посебних услова.
Грејање објекта ће се вршити преко топлотне пумпе која ради по принципу ваздух-вода.

1.9.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

Према техничким условима предузећа за телекомуниакције ТЕЛЕКОМ Србија а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. **Д209-224506/1 од 22.05.2025.год.),** надлежни ималац јавног овлашћења нема посебних услова и ограничења, на предметној локацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти, а услови прикључења на тк мрежу ће бити обрађени у обједињеној процедури.

1.10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у **V инжењерско-геолошком рејону,** који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерско-геолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2, темељење се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.

Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" БР.114/08), за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр 1793/4 КО Шабац није потребно подносити захтев за процену утицаја пројекта на животну средину.
Прибављено је **Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове ГУ града Шапца** (бр. 003126063 2024 07416 004 032 380 001 од 06.11.2024.год) које је саставни део овог УП-а, а где стоји да <u>није потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.</u>

Мере заштите животне средине које се спроводе овим урбанистичким пројектом односе се на мере енергетске ефикасности којима се утиче на смањење утрошка енергије за грејање и хлађење објекта, као и на емисију угљен диоксида.

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом даље разраде пројектно-техничке документације за изградњу предметних објеката потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011). Објекат ће се грејати топлотне пумпе што спада у еколошки повољније опције.

Чврсти комунални отпад који настаје од стране корисника тј. станара се прикупља и одлаже у контејнер, који се даље одвози са локације једном недељно ангажовањем јавног комуналног предузећа. Урбанистичким пројектом је предвиђен простор за одлагање отпада уз регулацију улице.

1.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.
Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

1.13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У складу са одредбама чл.29 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Када је урбанистички пројекат основ за издавања локацијских услова, потребно је у току обједињене процедуре, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", БР. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83//18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.115/20).

Свакако је приликом израде урбанистичког пројекта и пројектовања објекта потребно поштовати Закон о заштити од пожара, као и пратеће правилнике из ове области.

1.14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

<u>ЛОКАЦИЈА</u>
Предметна парцела се налази на углу улица Поцерска и Миодрага Панића „Сурепа“. Обзиром да је парцела угаона, саобраћајни приступ се остварује из обе улице.

Планирани будући објекат је стамбено-пословни, зграда за колективно становање, спратности По+П+2+Пс, габарита у приземљу 13.94 x 20.27м односно 15.54x 21.87м. Објекат је постављен на задате грађевинске линије.
Објекат је од суседних парцела удаљен у свему према планском документу и то 1м односно 3м од суседних бочних парцела. Обзиром да је објекат угаони, он поседује две бочне међе.
На спрату је објекат према грађевинским линијама испуштен за максимално дозвољених 160цм.
Повучени спрат на објекту је повучен у односну на фасадну раван приземља за 150цм. Према суседним парцелама не постоји повлачење.
Нулта кота приземља будућег објекта је на +80.96мнм.
На постојећој парцели не постоје прикључци за инфраструктуру.

НАМЕНА ОБЈЕКТА
Објекат је планиран као стамбено-пословна зграда односно зграда за колективно становање са пословним простором у приземљу објекта. Објекат се састоји од подрума (гараже), приземља, две етаже и повученог спрата.
У подруму се налази паркинг простор за 12 возила, просторија за водомере, котларница, станарске оставе као и вертикална комуникација са простором за остваривање надпритиска.
У приземљу објекта се налази рампа за спуштање у подземну етажу, улаз у стамбени део објекта са вертикалном комуникацијом, локал са тоалетом.
На првом и другом спрату се налази по 5 (пет) стамбених јединица са припадајућим просторијама у свему према графичким прилозима.
На повученом спрату се налазе 3 (три) стамбене јединице.
Светла висина пословног простора је 3.90м а стамбеног дела је 2.70м.
За објекат је планирано увођење нових инфраструктурних прикључака.

За сваку стамбену јединицу предвиђено је бројило и водомер. За гараже су предвиђена засебна бројила, као и бројило за заједничку потрошњу и бројило за топлотну пумпу.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА
Објекат је фундиран на темељној плочи. Таваница изнад подрума је планирана као армирано-бетонска. Остале таванице су предвиђене као ЛМТ односно ферт.
Фасадни зидови као и унутрашњи конструктивни зидови су планираи од климаблока дебљине зида д=25цм. Планирани су и хоризонтални и вертикални серклажи на спојевима носећих зидова у свему према статичком прорачуну. Сви серклажи, стубови и греде се планирају од армираног бетона МБ30, са уметнутом арматуром у свему према статичком прорачуну. Степениште је планирано као армиранобетонско. Нише и терасе су предвиђене као бетонски елемент са уметнутом арматуром према статичком прорачуну. Изнад свих етажа је планирана АБ пуна плоча.
Кров је планиран као раван непроходан, са термоизолацијом према термотехничком прорачуну, слојем за пад и сикапан кровном мембраном као завршним слојем равног непроходног крова.

ХИДРО, ЗВУЧНА И ТЕРЕМОИЗОЛАЦИЈА
Планирана је и термоизолација таванице изнад приземља експандираним полистиреном д=8цм у унутрашњем делу простора односно д=15цм на деловима спољног простора.
Изолација спољних зидова је планирана стиропором (ЕПС) д=10цм преко фасадних зидова. Планирана је израда демит фасаде која у потпуности задовољава 3. климатску зону у којој се објекат налази.
Термоизолација крова је планирана од стиропора и стиродура, дебљине према термичким прорачунима.
Изолација подрума је планирана хидроизолационом мембраном.

ПОДОВИ
Сви подови се постављају преко армиране цементне кошуљице. У зависности од намене просторије предвиђени су подови од керамичких плочица и паркета.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ
Унутрашњи зидови и плафони се малтеришу продужним малтером 1: 3: 9, осим зидова у вецеима и купатилу и кухињи који се облажу зидним керамичким плочицама.

ВРАТА И ПРОЗОРИ
Планирана спољашња столарија је од ПВЦ шестокоморних профила са термопрекидом у боји РАЛ7016 антрацит (или другој боји по избору инвеститора), и термоизолационо двоструко нискоемисионо стакло

д=4+12+4мм, пуњено криптоном. Унутрашња столарија је планирана од фурнираног медијапана, у фурниру и бајцу по жељи пројектанта. Сва столарија је планирана стандардних димензија, али се мере столаријe узимају на лицу места.

СПОЉНА ОБРАДА
Олуци и опшивке су од челичног поцинкованог пластифицираног лима сиве боје. Преко демит облоге радити заглађену фасаду у комбинацији браон и беле боје, тона по избору пројектанта. На местима, према пројекту, планирано је облагање декоративном опеком.
Заштитне ограде на терасама су делимично зидане а делимично предвиђене као стаклене ограде.

ВЕНТИЛАЦИЈА И ГРЕЈАЊЕ ПРОСТОРИЈА
Вентилација просторија предвиђена је природним путем преко прозора и врата. Просторије које немају директно проветравање ће се проветравати путем вештачких канала и вентилатора. **Планирани станови грејаће се на систем топлотне пумпе ваздух-вода смештене у подруму у котларници са унутрашњим јединицама подног развода.**

ИНСТАЛАЦИЈЕ
Имајући у виду да се ради о објекту Б категорије, пројекти инстаалција биће адекватно обрађени у проејкту за извођење.

1.15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, Градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце: 200 16 11 18

"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О.
Овлашћено лице

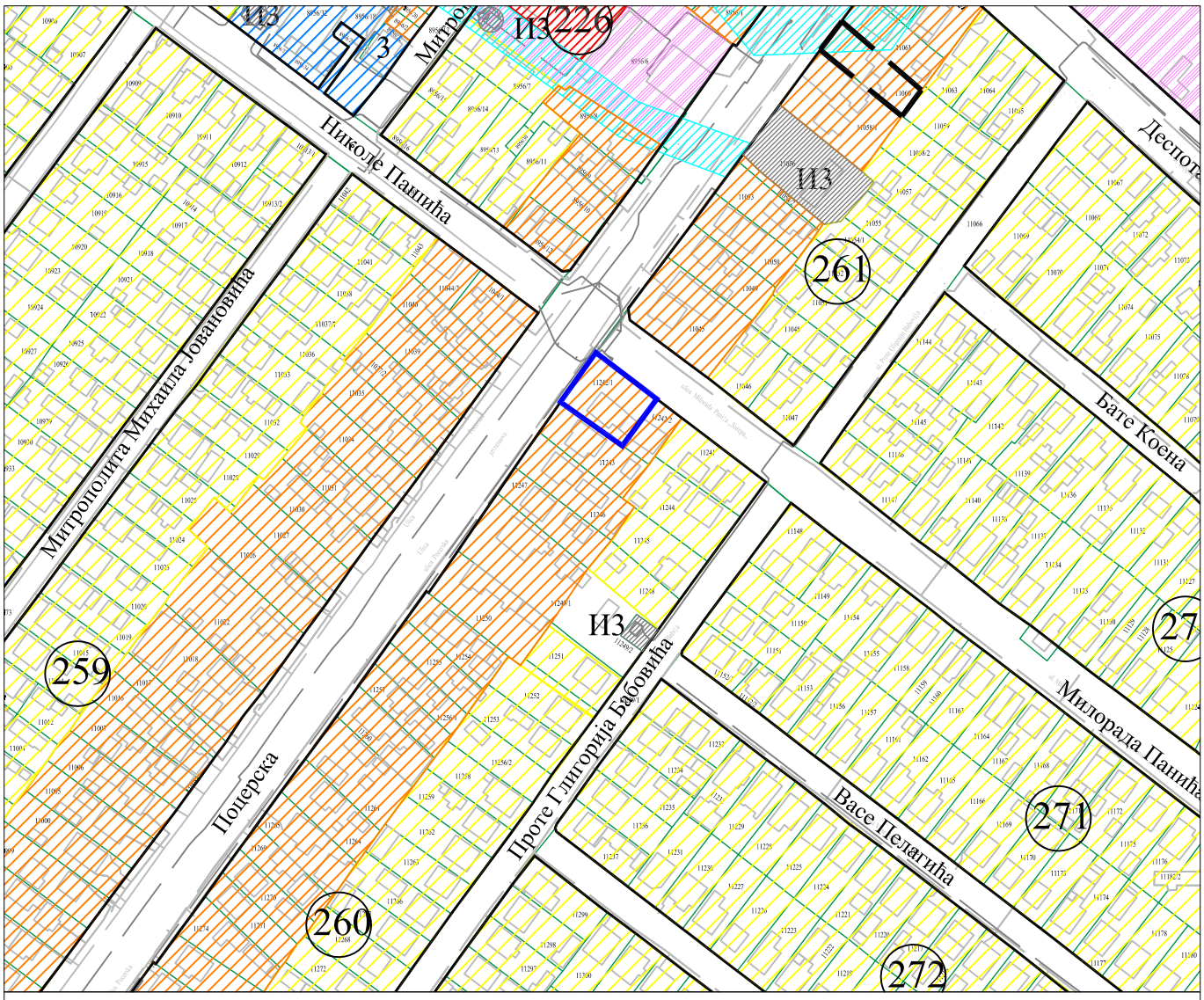
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO
Šabac

2_ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Извод из ПГР Шабац- ревизија
- Катастарско-топографски план
- Постојеће стање
- Шири приказ окружења
- План намене површина
- План нивелације и регулације
- План водоводних инсталација
- План електроенергетске мреже

- ИДР- 00 Главна свеска и 01 Пројекат архитектуре



Легенда:

C2: вишепородично становање средњих густина

Обухват УП-а

Lumis studio DOO
Šabac

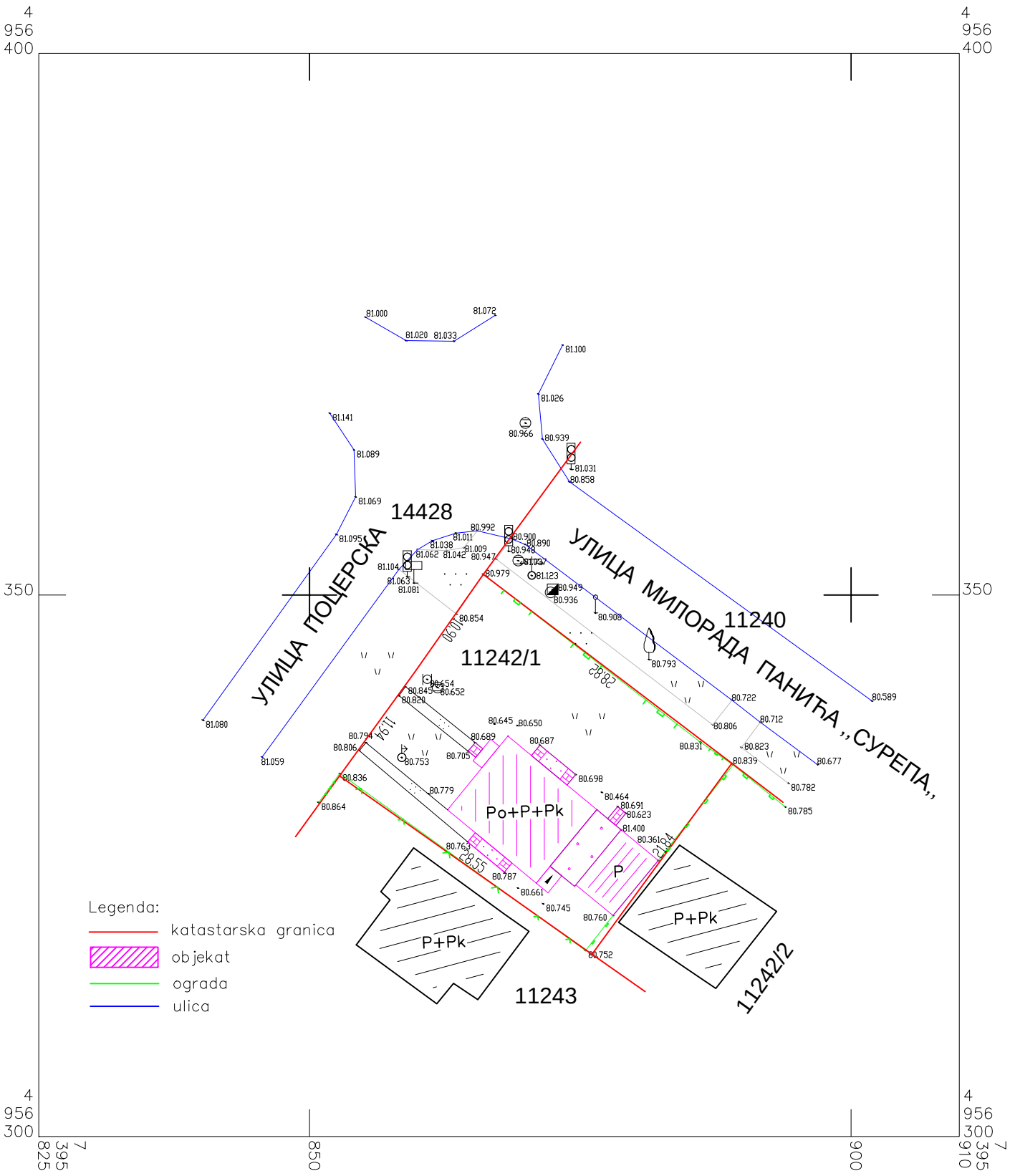
LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Александар Московљевић ул.Петра Сокољанина 2, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: ''ЛУМИС СТУДИО'' д.о.о. Шабац
Локација: улица Поцерска, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.11242/1 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18	Назив цртежа: Извод из ПГР "Шабац-ревизија" ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Сарадник: Сава Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:2500 / лист број: 1 / датум: јул 2025.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 16 11 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

R Srbija
O Šabac
KO Šabac

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
kp. br. 11242/1



Dana: 08. 05. 2025. god.

RAZMERA=1:500

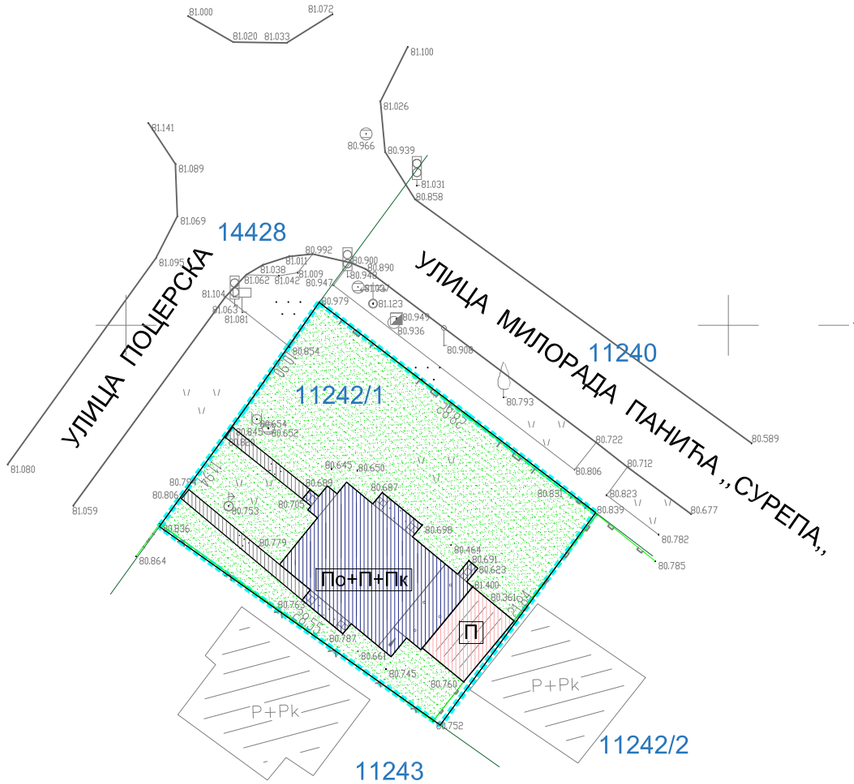
IZRADIO:

Ђорђе Видаковић пр
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ГЕОСТАР
ШАБАЦ

Ђорђе Р. Видаковић
Маст. инж. геодез.
01 0576 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

4
956
400

350



4
956
300

850

4
956
300

900

7
395
825

7
395
910

ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 11242/1 број катастарске парцеле
- улица
- ограда
- П+2+Пс спратност
- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- помоћни објекат
- зелена површина

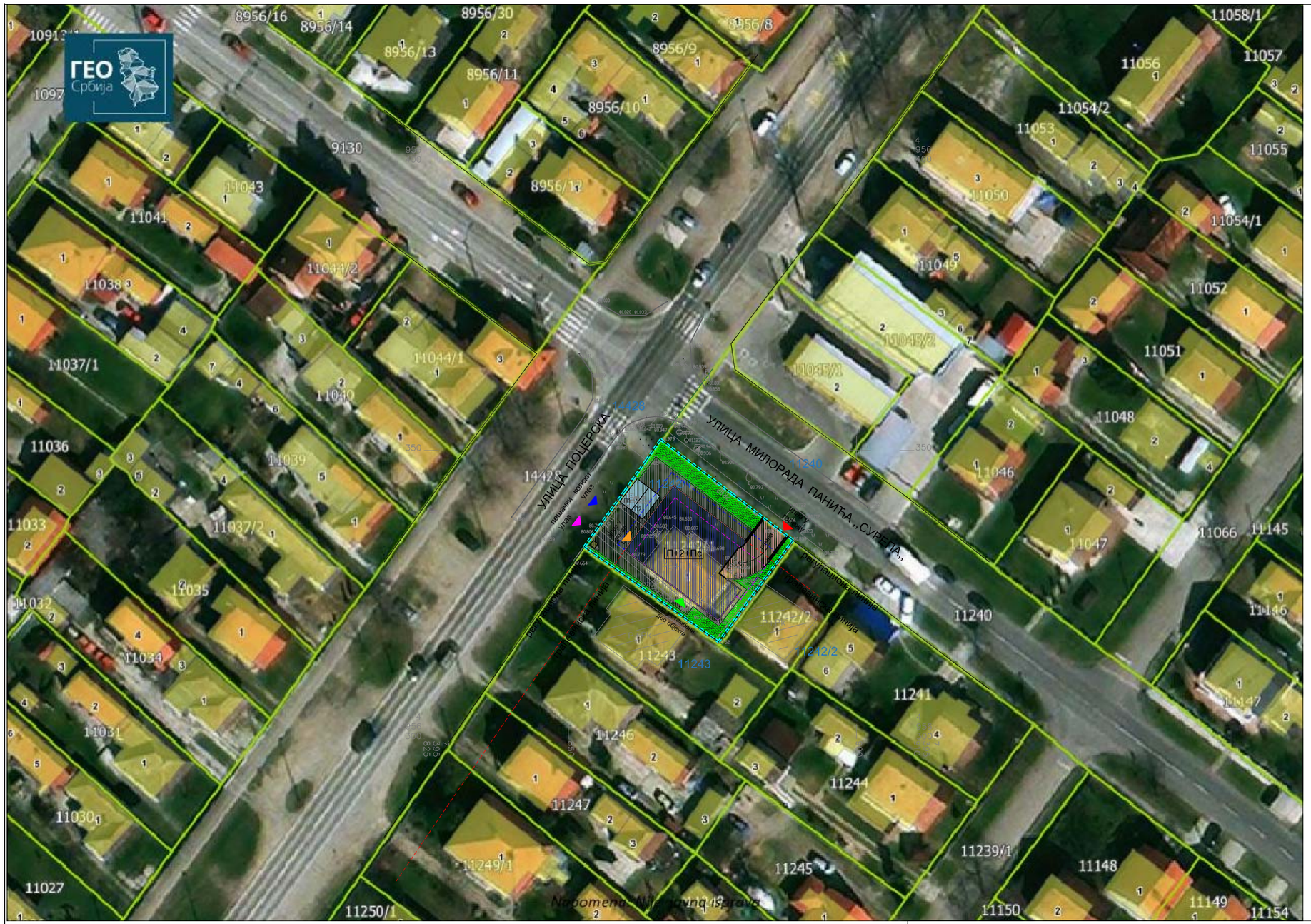
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор:	Московљевић Александар, Петра Сокољанина 2, Шабац	Израда урбанистичког пројекта:	"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација:	ул.Поцерска, Шабац	Врста плана или пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.11242/1 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста:	Ксенија Лукић, маст.инж.арх.	Назив цртежа:	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
Лиценца:	200 1611 18		
Сарадник:	Сава Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:500	лист број: 3 / датум: јул 2025.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 11242/1 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- П+2+Пс спратност

- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- рампа ка подземној гаражи
- површина за паркинг
- зелена површина
- улаз у гаражу
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у пословни део објекта
- одлагање отпада

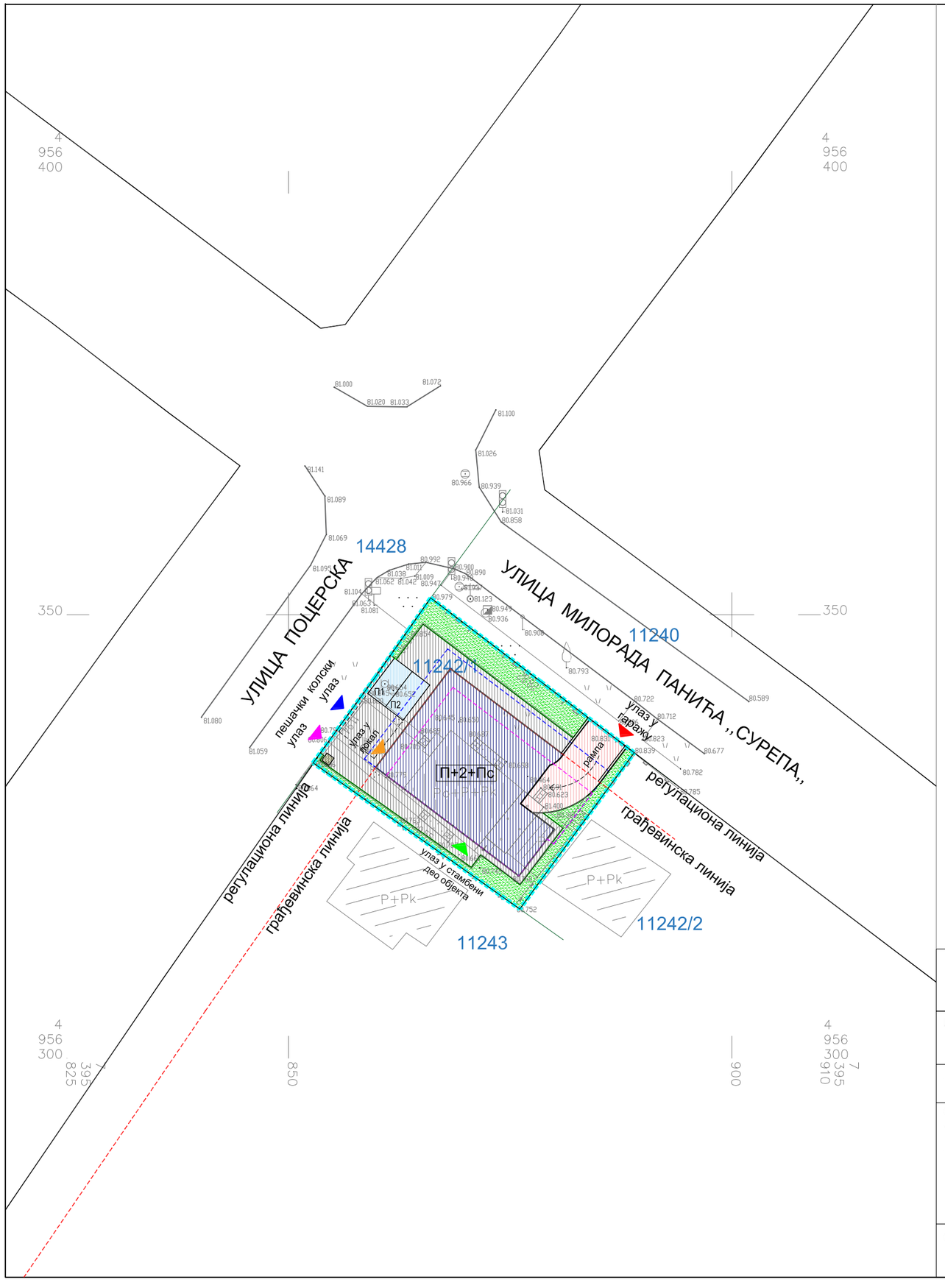
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Московљевић Александар, Петра Сокољанина 2, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Поцерска, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.11242/1 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА СА НОВИМ ОБЈЕКТОМ
Сарадник: Сава Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:750 · лист број: 4 · датум: јул 2025.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 11242/1 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- П+2+Пс спратност

- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- рампа ка подземној гаражи
- површина за паркинг
- зелена површина
- улаз у гаражу
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у пословни део објекта
- одлагање отпада

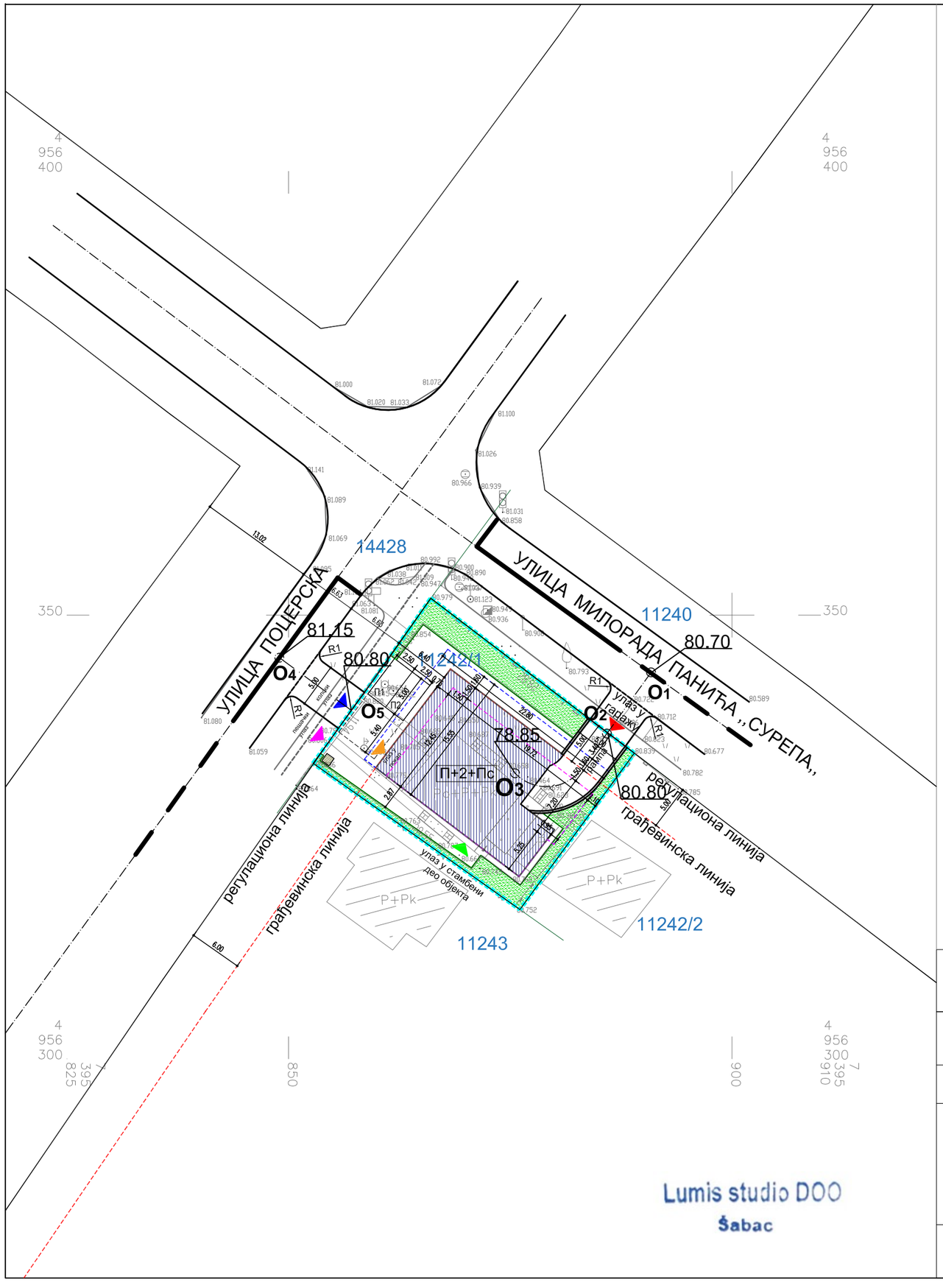
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Московљевић Александар, Петра Сокољанина 2, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Поцерска, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.11242/1 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА
Сарадник: Сава Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:500 / лист број: 5 / датум: јул 2025.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Lumis studio DOO
Šabac

ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 11242/1 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- П+2+Пс спратност
- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- рампа ка подземној гаражи
- површина за паркинг
- зелена површина
- улаз у гаражу
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у пословни део објекта
- одлагање отпада

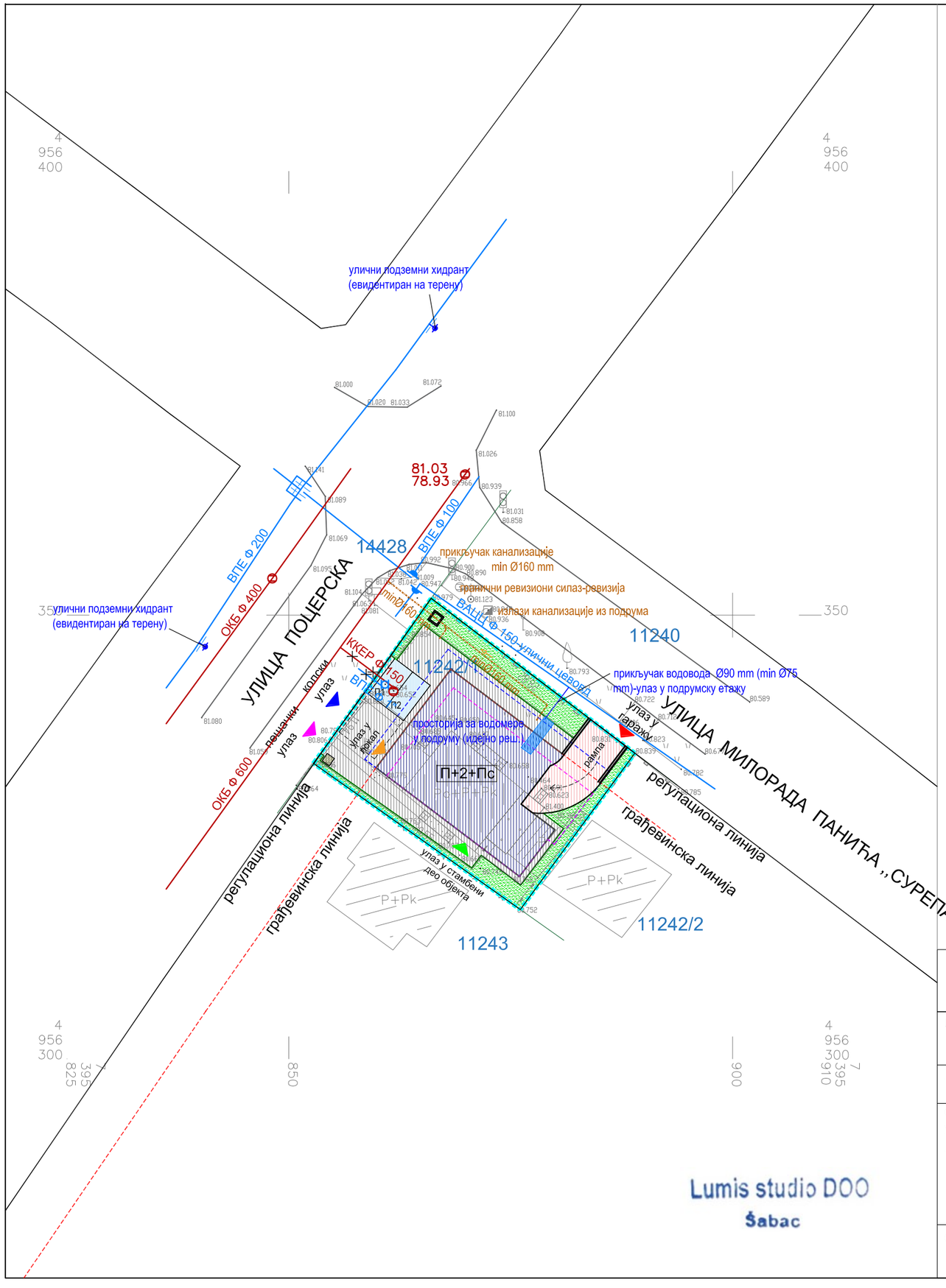
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	Y	X
O1	7 395 890.86	4 956 343.55
O2	7 395 885.90	4 956 336.65
O3	7 395 875.53	4 956 332.17
O4	7 395 848.96	4 956 345.20
O5	7 395 856.98	4 956 339.34

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Московљевић Александар, Петра Сокољанина 2, Шабац		Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац	
Локација: ул.Поцерска, Шабац		Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.11242/1 КО ШАБАЦ	
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18		Назив цртежа: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	
Сарадник: Сава Лукић, маст.инж.арх. Бојана Лаушев Зеленовић, маст.инж.грађ.		размера: 1:500	лист број: 6 / датум: јул 2025.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Lumis studio DOO
Šabac

ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 11242/1 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- П+2+Пс спратност
- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- рампа ка подземној гаражи
- површина за паркинг
- зелена површина
- улаз у гаражу
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у пословни део објекта
- одлагање отпада

Постојеће стање

- Улична водоводна мрежа
- Улична канализациона мрежа општег система
- Постојећи ел.ен. каблови
- Постојећи т.т. каблови
- Постојећи улични канализациони шахт
- ККЕР Ф 150 Постојећи канализациони прикључак који се ставља ван употребе
- ВПЕ Ф 1" Постојећи водоводни прикључак који се ставља ван употребе

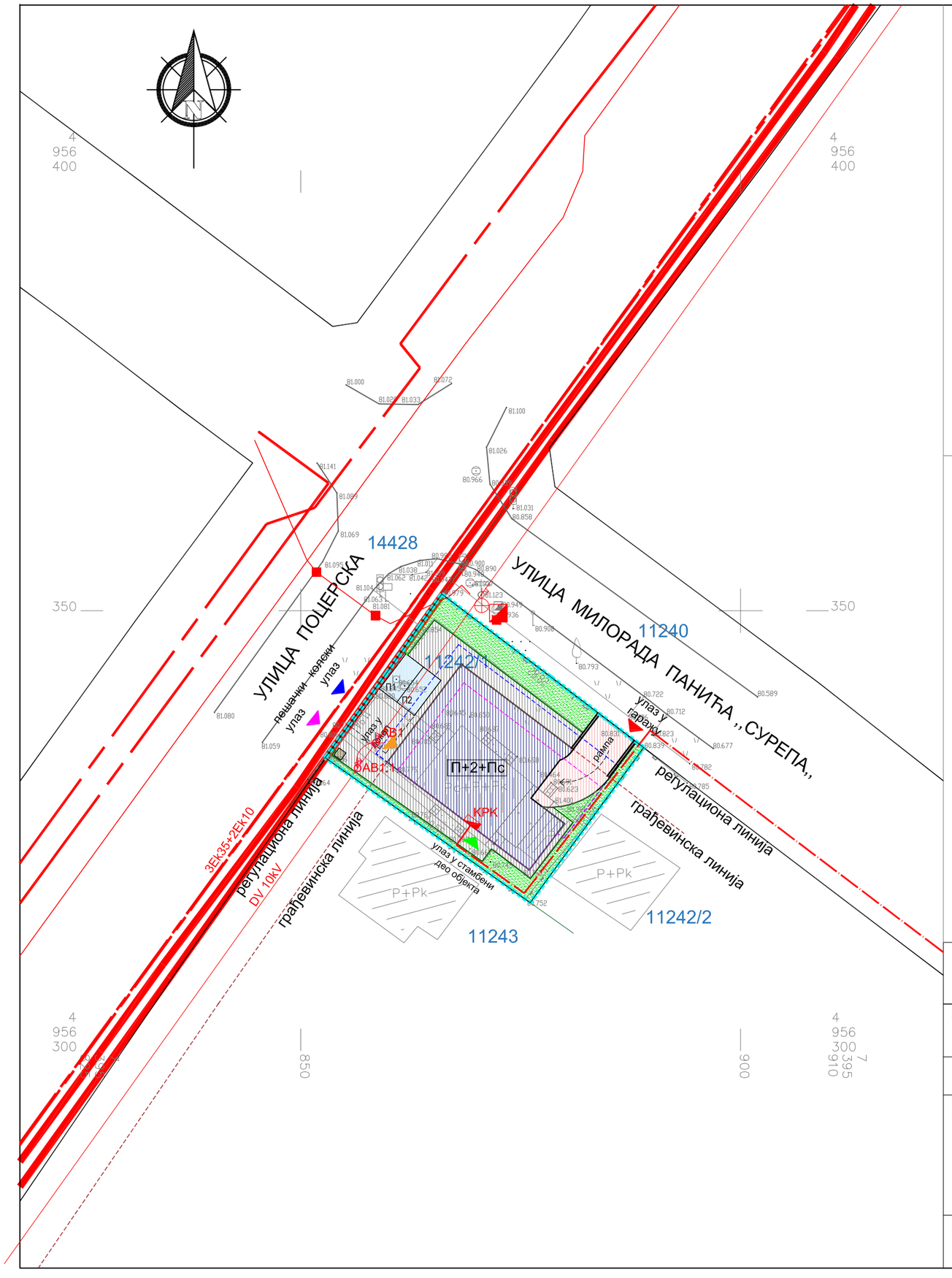
Планирано стање-парцела

- Водоводни прикључак и интерна водоводна мрежа
- Канализациона прикључна цев и интерна канализациона мрежа
- Интерна атмосферска канализација
- Ревизиони канализациони шахт
- Просторија за водомер

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Московљевић Александар, Петра Сокољанина 2, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Поцерска, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.11242/1 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
Сарадник: Сава Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:500 · лист број: 7 · датум: јул 2025.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



ЛЕГЕНДА:

- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- рампа ка подземној гаражи
- површина за паркинг
- зелена површина
- улаз у гаражу
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у пословни део објекта

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 11242/1 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- П+2+Пс спратност
- одлагање отпада

Постојеће стање електроенергетске мреже

- E35 — Далековод 35kV, орјентационо
- ДВ20kV — Далековод/мешовити вод 20kV
- Стубови ваздушних електро водова нанети орјентационо
- Подземни ел.ен. каблови:
  - - траса КТП
  - Ek35 - назнака напонског нивоа
  - Ek35 - 35kV орјентационо
  - Ek20 - 20kV орјентационо
  - Ek10 - 10kV орјентационо

Планирано стање електроенергетске мреже

- - прикључни Ек 0,4 kV
- AB1 / AB1.1 - измештање постојећег ДВ стуба

Lumis studio DOO Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Московљевић Александар, Петра Сокољанина 2, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Поцерска, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.11242/1 КО ШАБАЦ
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Инжењерска комора Србије * Ксенија Д. Лукић Маровић маст. инж. арх. 200 1611 18 * одговорни урбаниста *
Сарадник: Предраг Митровић, дипл.инж.ел.	Назив цртежа: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
	размера: 1:500 — лист број: 8 — датум: јул 2025.год.

Прилог 1.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	**Александар Московљевић , Шабац** Ул. Петра Сокољанина бр. 2, Шабац
Објекат:	**Стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс** **Кат. п. бр. 11242/1 К. О. Шабац**
Врста техничке документације:	**ИДР Идејно решење**
За грађење / извођење радова:	**изградњи новог објекта**
Пројектант:	**Самостални пројектни биро** **„Aalto-architecture&design“ Шабац,** **Ул. Владе Јовановића бр. 14**
Одговорно лице пројектанта:	**Срђан Лукић дипл. инж. арх.**
Печат:	Потпис:

SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

Главни пројектант:	**Срђан Лукић дипл. инж. арх.**
Број лиценце:	**300 1681 03**
Потпис:	
Број техничке документације:	**ИДР - 09/25**
Место и датум:	**Шабац, мај 2025.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДР** за **издавање локацијских услова за стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс, Шабац, к.п. 11242/1 К. О. Шабац** одређује се:

Срђан Лукић дипл. инж. арх......**300 1681 03**

Инвеститори: **Александар Московљевић , Шабац**
Ул. Петра Сокољанина бр. 2, Шабац

Одговорно лице / заступник: **Александар Московљевић , Шабац**
Ул. Петра Сокољанина бр. 2, Шабац

Место идатум: **Шабац, мај 2025.**

Прилог 3.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДР

Главни пројектант **ИДР** за **издавање локацијских услова за стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс, Шабац, к.п. 11242/1 К. О. Шабац**

Срђан Лукић дипл. инж. Арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да су делови пројекта **ИДР** међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: **ИДР 09/25**
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: **ИДР 09/25**

Главни пројектант ИДР : **Срђан Лукић дипл. инж. арх.**

Број лиценце: **300 1681 03**
Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 09/25**

Место и датум: **Шабац, мај 2025.**

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: **ИДР 09/25**
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: **ИДР 09/25**

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Самостални пројектни биро „Aalto-architecture&design“ Шабац, Ул. Владе Јовановића бр. 14**

Главни пројектант : **Срђан Лукић дипл. инж. арх.**
Број лиценце: **300 1681 03**

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Самостални пројектни биро „Aalto-architecture&design“ Шабац, Ул. Владе Јовановића бр. 14**

Одговорни пројектант : **Срђан Лукић дипл. инж. арх.**
Број лиценце: **300 1681 03**
Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

<table>
<tr><td>тип објекта:</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>врста радова:</td><td colspan="2">Изградња новог објекта</td></tr>
<tr><td>категорија објекта:</td><td colspan="2">Б</td></tr>
<tr><td rowspan="3">класификација појединих делова објекта:</td><td>учешће у укупној површини објекта (%):</td><td>класификациона ознака:</td></tr>
<tr><td>83.50%</td><td>112221 – Издвојене и остале самбене зграде са више од три стана у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак</td></tr>
<tr><td>16.50%</td><td>123001 – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе итд.</td></tr>
<tr><td>назив просторног односно урбанистичког плана:</td><td colspan="2">План Генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 и 13/21).</td></tr>
<tr><td>град/општина:</td><td colspan="2">Шабац</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:</td><td colspan="2">11242/1 КО Шабац
Шабац</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:</td><td colspan="2">14428 и 11240 КО Шабац
Шабац</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта који су предмет захтева:</td><td colspan="2">14428 и 11240 КО Шабац
Шабац</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	**11242/1 КО Шабац** **Шабац** **1.** Породична стамбена зграда П+Пк п=131м^2 **2.** Помоћна зграда П п=29м^2
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	**14428 и 11240 КО Шабац** **Шабац**
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ПРИКЉУЧАК НА ДСЕЕ	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Врста прикључка: индивидуални Карактер прикључка: трајни Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја Место везивања прикључка на систем: према условима које изда ЕД
Укупан капацитет	**Укупна неопходна инсталисана снага за будући објекат је 242.19kW**
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	МРО-МОММ-17 на унутрашњем зиду у ходнику објекта сапростором за смештај 17 ТБ са припадајућим АО Двотарифно бројило за све прикључке. Место за будући МРО и КПК је означено на ситуационом плану али је подложно променама у складу са локацијским условима.
Потребни капацитети за различите намене	Стамбене јединице : 13 ком. ИС = 13.80 kW. Укупно 179.40kW. Пословни простор : 1 ком. ИС = 17.25kW. Укупно 17.25kW.
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	Топлотна пумпа ваздух – вода : 1 ком. ИС = 17.25kW Заједничка потрошња : 1 ком. ИС = 11.04kW Лифт : 1 ком. ИС = 17.25kW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	
прикључак на систем водоснабдевања	Неопходно је издати услове за прикључење на систем водоснабдевања у улици Миодрага Панића Сурепа. Претпоставка је да је постојећи прикључак капацитета ¾“ и да не задовољава тражене капацитете те се за будући објекат тражи прикључак пречника 40мм. У приземљу објекта је планирана просторија за водомере која ће бити опремељена у свему у складу са издатим локацијским условима.
Укупан капацитет	**Пречник прикључка 40мм + хидрантска мрежа**
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	водомер
Потребни капацитети за различите намене	Стамбене јединице : 13 ком. Пословне јединице : 1 ком. Хидрантска мрежа : 1 ком.
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	Заједничка потрошња : 1 ком.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	Нема података
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА	
прикључак на систем одвођења отпадних вода	Будући објекат је неопходно прикључити на улични колектор у улици Миодрага Панића Сурепа. Постојећи пречник прикључка није познат. Тражени пречник будуће цеви је Ø160. Каналзиациона мрежа ће бити прикључена ортогонално и прикључак ће се завршити у ревизионом шахту на 1м. од регулационе линије као према приложеном ситуационом плану.
Укупан капацитет	**Пречник прикључка Ø160.**
Врста прикључка	трајни
Потребни капацитети за различите намене	Стамбене јединице : 13 ком. Пословне јединице : 1 ком.
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	Заједничка потрошња, сливници, одводи и друго.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	Нема података
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови: Град Шабац Градска управа Одељење за урбанизам Одсек за обједињену процедуру	Локацијски услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта	ROP: датум:

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:		
ОДС ЕПС „Дистрибуција“ Огранак Електродистрибуција Шабац	Услови за пројектовање и прикључење објекта :	бр: датум:
ЈКП „Водовод“ Шабац Служба развоја и инвестиција	Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	бр: датум:.
ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА“ Шабац	Услови за пројектовање и прикључење	бр: датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле пре изузимања :	**640м²**
	укупна БРГП објекта:	**1675.00 м²**
	укупна НЕТО површина објекта **НАДЗЕМНО**	**1049.49 м²**
	укупна БРУТО површина објекта **НАДЗЕМНО**	**1243.00 м²**
	укупна НЕТО површина објекта **НАДЗЕМНО + ПОДЗЕМНО**	**1427.96 м²**
	укупна БРУТО површина објекта **НАДЗЕМНО + ПОДЗЕМНО**	**1675.00 м²**
	НЕТО површина свих станова	**720.22 м²**
	НЕТО површина пословног простора	**170.24 м²**
	БРУТО површина приземља:	248.00м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	248.00м²у основи приземља 350.00м² пројекција спрата
	спратност (надземних и подземних етажа):	5 (По+П+2+Пс)
	висина објекта (највиша кота лифт кућице) : висина објекта (висина атике) :	+14.20 м (95.16мнм) +13.80м (94.76мнм)
	апсолутна висинска кота (највиша кота лифт кућице)	95.16 мнм
	спратна висина (пословно/стамбено):	4.20м/3.00м
посебни делови објекта:	Број функционалних јединица	14
	број станова:	13
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	12
	број паркинг места:	2
	број паркинг места за докупљивање :	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада / декоративна опека
	оријентација слемена:	Исток-запад
	нагиб крова:	2% раван кров
	материјализација крова:	Сикапан кровна мембрана
проценат зелених површина:	Незастртих мин.20% (130.0м²)	**20.46 % (131.0м²)**
индекс заузетости:	Макс. 60% (384.0м²)	**54.68 % (350.0м²)**
индекс изграђености:	Макс. 2.5 (1600.0м²)	**1.94 (1243.0м²)**
начин грејања:	Топлотна пумпа ваздух - вода	
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		

Прилог 1А

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ : Стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс

МЕСТО ГРАДЊЕ : КП 11242/1 КО Шабац

ИНВЕСТИТОР : Александар Московљевић, Шабац

ЛОКАЦИЈА

Предметна парцела се налази на углу улица Поцерска и Миодрага Панића „Сурепа“. Обзиром да је парцела угаона, саобраћајни приступ се остварује из обе улице.

Планирани будући објекат је стамбено-пословни, зграда за колективно становање, спратности По+П+2+Пс, габарита у приземљу 13.94 x 20.27м односно 15.54 x 21.87м. Објекат је постављен на задате грађевинске линије.

Објекат је од суседних парцела удаљен у свему према планском документу и то 1м односно 3м од суседних бочних парцела. Обзиром да је објекат угаони, он поседује две бочне међе.

На спрату је обејат према грађевинским линијама испуштен за максимално дозвољених 160цм.

Повучени спрат на објекту је повучен у односну на фасадну раван приземља за 150цм. Према суседним парцелама не постоји повлачење.

Нулта кота приземља будућег објекта је на +80.96мнм.

На постојећој парцели не постоје прикључци за инфраструктуру.

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат је планиран као стамбено-пословна зграда односно зграда за колективно становање са пословним простором у приземљу објекта.

Објекат се састоји од подрума (гараже), приземља, две етаже и повученог спрата.

У подруму се налази паркинг простор за 12 возила, просторија за водомере, котларница, станарске оставе као и вертикална комуникација са простором за остваривање надпритиска.

У приземљу објекта се налази рампа за спуштање у подземну етажу, улаз у стамбени део објекта са вертикалном комуникацијом, локал са тоалетом.

На првом и другом спрату се налази по 5 (пет) стамбених јединица са припадајућим просторијама у свему према графичким прилозима.

На повученом спрату се налазе 3 (три) стамбене јединице.

Светла висина пословног простора је 3.90м а стамбеног дела је 2.70м.

За објекат је планирано увођење нових инфраструктурних прикључака.

Параметри за грађење објекта су дати у оквиру главне свеске.

димензије објекта:	укупна површина парцеле пре изузимања :	**640м²**
	укупна БРГП објекта:	**1675.00 м²**
	укупна НЕТО површина објекта **НАДЗЕМНО**	**1049.49 м²**
	укупна БРУТО површина објекта **НАДЗЕМНО**	**1243.00 м²**
	укупна НЕТО површина објекта **НАДЗЕМНО + ПОДЗЕМНО**	**1427.96 м²**
	укупна БРУТО површина објекта **НАДЗЕМНО + ПОДЗЕМНО**	**1675.00 м²**
	НЕТО површина свих станова	**720.22 м²**
	НЕТО површина пословног простора	**170.24 м²**
	БРУТО површина приземља:	248.00м²
	површина земљишта под	248.00м²у основи

	објектом/заузетост:	приземља 350.00м^2 пројекција спрата
	спратност (надземних и подземних етажа):	5 (По+П+2+Пс)
	висина објекта (највиша кота лифт кућице) : висина објекта (висина атике) :	+14.20 м (95.16мнм) +13.80м (94.76мнм)
	апсолутна висинска кота (највиша кота лифт кућице)	95.16 мнм
	спратна висина (пословно/стамбено):	4.20м/3.00м
посебни делови објекта:	Број функционалних јединица	14
	број станова:	13
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	12
	број паркинг места:	2
	број паркинг места за докупљивање :	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада / декоративна опека
	оријентација слемена:	Исток-запад
	нагиб крова:	2% раван кров
	материјализација крова:	Сикапан кровна мембрана
проценат зелених површина:	Незастртих мин.20% (130.0м^2)	**20.46 % (131.0м^2)**
индекс заузетости:	Макс. 60% (384.0м^2)	**54.68 % (350.0м^2)**
индекс изграђености:	Макс. 2.5 (1600.0м^2)	**1.94 (1243.0м^2)**
начин грејања:	Топлотна пумпа ваздух - вода	

За сваку стамбену јединицу предвиђено је бројило и водомер. За гараже су предвиђена засебна бројила, као и бројило за заједничку потрошњу и бројило за топлотну пумпу.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је фундиран на темељној плочи. Таваница изнад подрума је планирана као армирано-бетонска. Остале таванице су предвиђене као ЛМТ односно ферт.

Фасадни зидови као и унутрашњи конструктивни зидови су планираи од климаблока дебљине зида д=25цм.

Планирани су и хоризонтални и вертикални серклажи на спојевима носећих зидова у свему према статичком прорачуну. Сви серклажи, стубови и греде се планирају од армираног бетона МБ30, са уметнутом арматуром у свему према статичком прорачуну.

Степениште је планирано као армиранобетонско.

Шише и терасе су предвиђене као бетонски елемент са уметнутом арматуром према статичком прорачуну. Изнад свих етажа је планирана АБ пуна плоча.

Кров је планиран као раван непроходан, са термоизолацијом према термотехничком прорачуну, слојем за пада и сикапан кровном мембраном као завршним слојем равног непроходног крова.

ХИДРО, ЗВУЧНА И ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА

Планирана је и термоизолација таванице изнад приземља експандираним полистиреном д=8цм у унутрашњем делу простора односно д=15цм на деловима спољног простора.

Изолација спољних зидова је планирана стиропором (ЕПС) д=10цм преко фасадних зидова. Планирана је израда демит фасаде која у потпуности задовољава 3. климатску зону у којој се обејкат налази.

Термоизолација крова је планирана од стиропора и стиродура, дебљине према термичким прорачунима.

Изолација подрума је планирана хидроизолационом мембраном.

ПОДОВИ

Сви подови се постављају преко армиране цементне кошуљице. У зависности од намене просторије предвиђени су подови од керамичких плочица и паркета.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

Унутрашњи зидови и плафони се малтеришу продужним малтером 1: 3: 9, осим зидова у вецеима и купатилу и кухињи који се облажу зидним керамичким плочицама.

ВРАТА И ПРОЗОРИ

Планирана спољашња столарија је од ПВЦ шестокоморних профила са термопрекидом у боји РАЛ7016 антрацит (или другој боји по избору инвеститора), и термоизолационо двоструко нискоемисионо стакло д=4+12+4мм, пуњено криптоном. Унутрашња столарија је планирана од фурнираног медијапана, у фурниру и бајцу по жељи пројектанта. Сва столарија је планирана стандардних димензија, али се мере столарије узимају на лицу места.

СПОЉНА ОБРАДА

Олуци и опшивке су од челичног поцинкованог пластифицираног лима сиве боје. Преко демит облоге радити заглађену фасаду у комбинацији браон и беле боје, тона по избору пројектанта. На местима, према пројекту, планирано је облагање декоративном опеком.

Заштитне ограде на терасама су делимично зидане а делимично предвиђене као стаклене ограде.

ВЕНТИЛАЦИЈА И ГРЕЈАЊЕ ПРОСТОРИЈА

Вентилација просторија предвиђена је природним путем преко прозора и врата. Просторије које немају директно проветравање ће се проветравати путем вештачких канала и вентилатора. **Планирани станови грејаће се на систем топлотне пумпе ваздух-вода смештене у подруму у котларници са унутрашњим јединицама подног развода.**

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Имајући у виду да се ради о објекту Б категорије, пројекти инсталација биће адекватно обрађени у пројекту за извођење (ПЗИ).

Пројектант: Лукић Срђан дипл. инж. арх.



Прилог 1Б.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

(за посебне делове: стан, пословни простор, гаража, односно гаражно место)

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Гаражно место 1	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 2	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 3	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 4	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 5	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 6	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 7	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 8	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 9	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 10	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 11	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Гаражно место 12	Подрум	Гаражно место	13.38м^2
Пословни простор	Приземље	Локал	170.24м^2
Стан 1	1. спрат	Једноипособан	44.93м^2
Стан 2	1. спрат	Двоипособан	54.75м^2
Стан 3	1. спрат	Двоипособан	55.38м^2
Стан 4	1. спрат	Једноипособан	46.74м^2
Стан 5	1. спрат	Једноипособан	48.19м^2
Стан 6	2. спрат	Једноипособан	44.93м^2
Стан 7	2. спрат	Двоипособан	54.75м^2
Стан 8	2. спрат	Двоипособан	55.38м^2
Стан 9	2. спрат	Једноипособан	46.74м^2

Стан 10	2. спрат	Једноипособан	48.19м^2
Стан 11	Повучени спрат	Двоипособан	67.61м^2
Стан 12	Повучени спрат	Једноипособан	77.02м^2
Стан 13	Повучени спрат	Двоипособан	75.61м^2

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

С

14428

11240

11242/1

11242/2

11243

УЛИЦА ПОЦЕРСКА

УЛИЦА МИЛОРАДА ПАНИЋА „СУРЕПА„

регулациона линија

грађевинска линија

улични колектор

улични вод

постојећи прикључак канализације

постојећи прикључак водовода

будући прикључак за хидрант

будући прикључак канализације Ø160

будући прикључак водовода Ø40

КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

КОЛСКИ ПРИСТУП ГАРАЖИ

место за контејнер

измештање бандере

будући ЕК

будући КПК

будући МРО

По+П+2+Пс

-0.06
+80.90

±0.00
+80.96

±0.00

рампа 15%

610 488 787 501 160 500 540 600 456 366 2,872 1,596 100 558 535 499 734 2,184 958 2,853

80.966 80.939 81.031 80.858 81.089 81.069 81.095 80.992 81.011 81.038 81.009 81.062 81.042 80.947 80.900 80.890 80.948 81.123 81.127 80.979 80.949 80.936 80.908 80.722 80.806 80.712 80.823 80.677 80.839 80.782 80.785 80.864

SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

ЛЕГЕНДА

- габарит будућег објекта у приземљу
- габарит будућег објекта на спрату
- габарит повученог спрата
- габарит подрума
- незастрте зелене површине
- поплочане површине
- постојеће електроинсталације
- постојеће инсталације водовода
- постојеће инсталације канализације

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

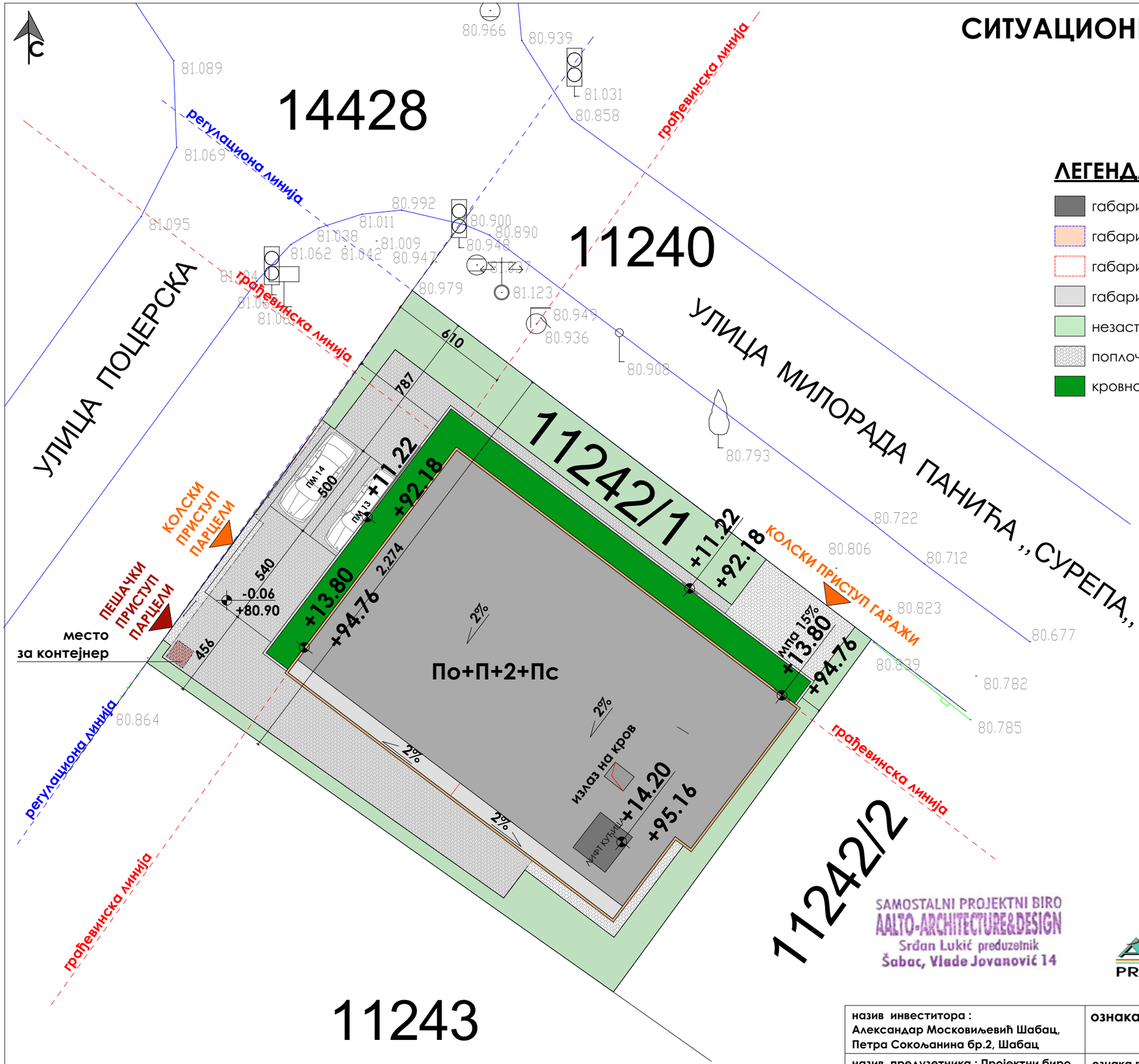
projektni biro "AALTO Architecture&Design"

e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com

// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 0 - главна свеска		назив цртежа : СИНХРОН ПЛАН ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И САОБРАЋАЈЕМ
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 01	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА



ЛЕГЕНДА

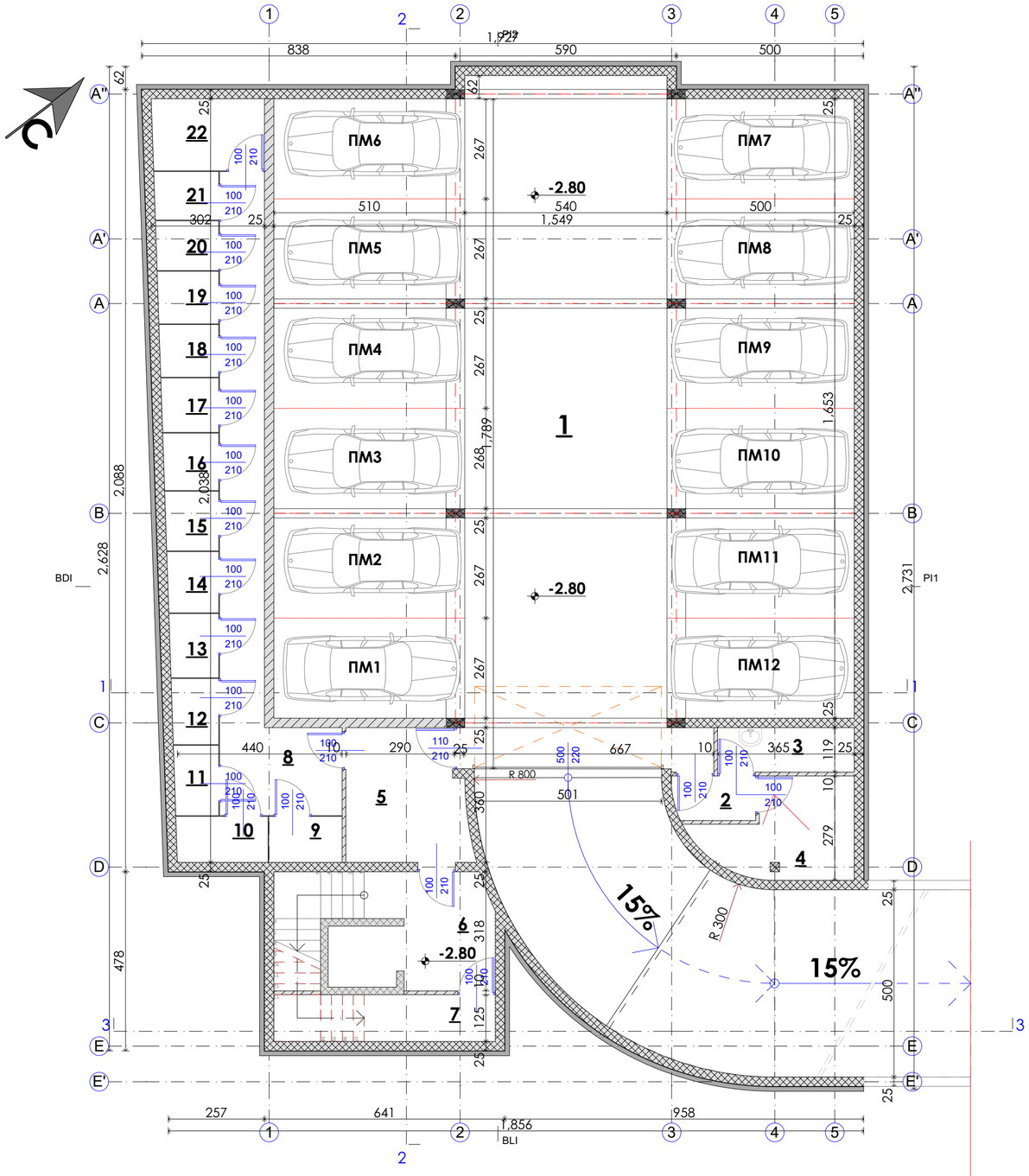
- габарит будућег објекта у приземљу
- габарит будућег објекта на спрату
- габарит повученог спрата
- габарит подрума
- незастрте зелене површине
- поплочане површине
- кровно зеленило

SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 0 - главна свеска		назив цртежа : СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 02	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА ГАРАЖЕ



ПОДРУМ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Гаража	268.32	70.74	феробетон
2	Предпростор	2.59	6.68	кер. плочице
3	Просторија за водомере	4.34	9.68	кер. плочице
4	Котларница	9.10	13.83	кер. плочице
5	Просторија за ост. надзитиска	11.32	14.27	кер. плочице
6	Ходник	14.28	21.70	кер. плочице
7	Просторија за хигијену	7.39	14.32	кер. плочице
8	Ходник за оставе	25.51	40.93	кер. плочице
9	Остава стана 1	2.40	6.37	кер. плочице
10	Остава стана 2	3.00	7.33	кер. плочице
11	Остава стана 3	2.21	6.11	кер. плочице
12	Остава стана 4	2.19	6.01	кер. плочице
13	Остава стана 5	2.23	6.03	кер. плочице
14	Остава стана 6	2.22	5.98	кер. плочице
15	Остава стана 7	2.25	6.00	кер. плочице
16	Остава стана 8	2.25	5.94	кер. плочице
17	Остава стана 9	2.21	5.94	кер. плочице
18	Остава стана 10	2.21	5.94	кер. плочице
19	Остава стана 11	2.27	6.04	кер. плочице
20	Остава стана 12	2.21	5.99	кер. плочице
21	Остава стана 13	2.22	6.01	кер. плочице
22	Остава за локал	5.75	9.82	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**378.47**		
	УКУПНО БРУТО :	**432.00**		

ГАРАЖНА МЕСТА

БР.	НАМЕНА	П (М²)
1	Гаражно место 1	13.38
2	Гаражно место 2	13.38
3	Гаражно место 3	13.38
4	Гаражно место 4	13.38
5	Гаражно место 5	13.38
6	Гаражно место 6	13.38
7	Гаражно место 7	13.38
8	Гаражно место 8	13.38
9	Гаражно место 9	13.38
10	Гаражно место 10	13.38
11	Гаражно место 11	13.38
12	Гаражно место 12	13.38
	УКУПНО НЕТО :	**160.56**

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

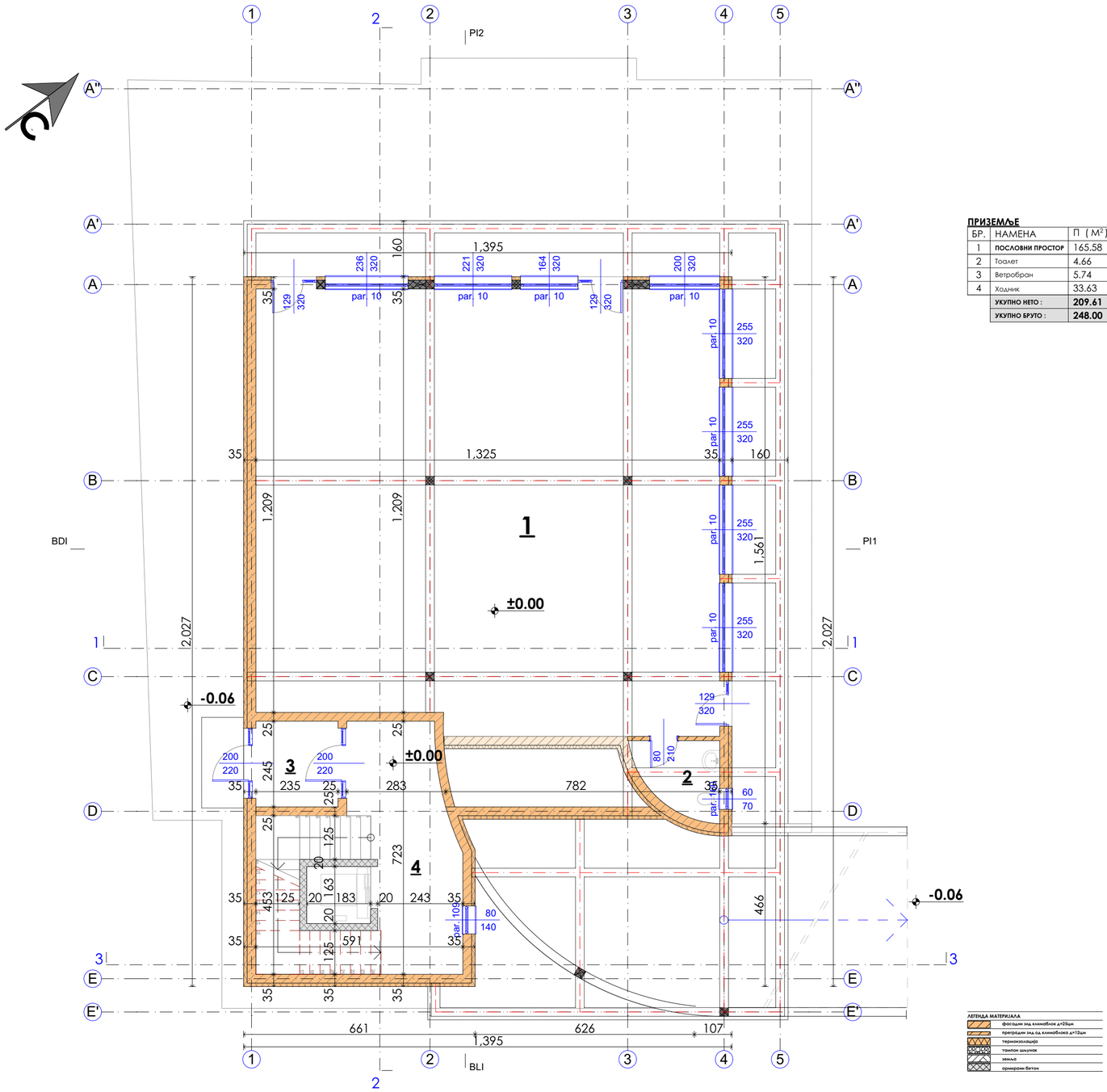
- фасадни зид опеке д=25цм
- преградни зид од опеке д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московићевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	**ознака и назив дела пројекта** 0 - главна свеска		**назив цртежа :** ОСНОВА ГАРАЖЕ
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** ИДР	**број цртежа:** 04	**одговорни пројектант :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** Шабац, мај 2025.	**размера :** 1 : 100	**обрадио :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ПРИЗЕМЉЕ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР**	165.58	52.05	кер. плочице
2	Тоалет	4.66	8.83	кер. плочице
3	Ветробран	5.74	9.58	кер. плочице
4	Ходник	33.63	25.59	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**209.61**		
	УКУПНО БРУТО :	**248.00**		

ПОДРУМ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Гаража	266.41	69.31	феробетон
2	Предпростор	2.98	7.33	кер. плочице
3	Просторија за водомере	5.28	11.25	кер. плочице
4	Котларница	17.53	18.04	кер. плочице
5	Просторија за оств. мајдрптнска	12.79	15.53	кер. плочице
6	Ходник	14.62	22.24	кер. плочице
7	Просторија за хигијену	7.39	14.32	кер. плочице
8	Ходник за оставе	25.51	40.93	кер. плочице
9	Остава стана 1	2.40	6.37	кер. плочице
10	Остава стана 2	3.00	7.33	кер. плочице
11	Остава стана 3	2.21	6.11	кер. плочице
12	Остава стана 4	2.19	6.01	кер. плочице
13	Остава стана 5	2.23	6.03	кер. плочице
14	Остава стана 6	2.22	5.98	кер. плочице
15	Остава стана 7	2.25	6.00	кер. плочице
16	Остава стана 8	2.25	5.94	кер. плочице
17	Остава стана 9	2.21	5.94	кер. плочице
18	Остава стана 10	2.21	5.94	кер. плочице
19	Остава стана 11	2.27	6.04	кер. плочице
20	Остава стана 12	2.21	5.99	кер. плочице
21	Остава стана 13	2.22	6.01	кер. плочице
22	Остава за локал	5.75	9.82	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**388.13**		
	УКУПНО БРУТО :	**485.00**		

ПРИЗЕМЉЕ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР**	171.71	55.41	кер. плочице
2	Тоалет	3.01	7.70	кер. плочице
3	Ветробран	5.74	9.58	кер. плочице
4	Ходник	35.48	26.25	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**215.94**		
	УКУПНО БРУТО :	**251.00**		

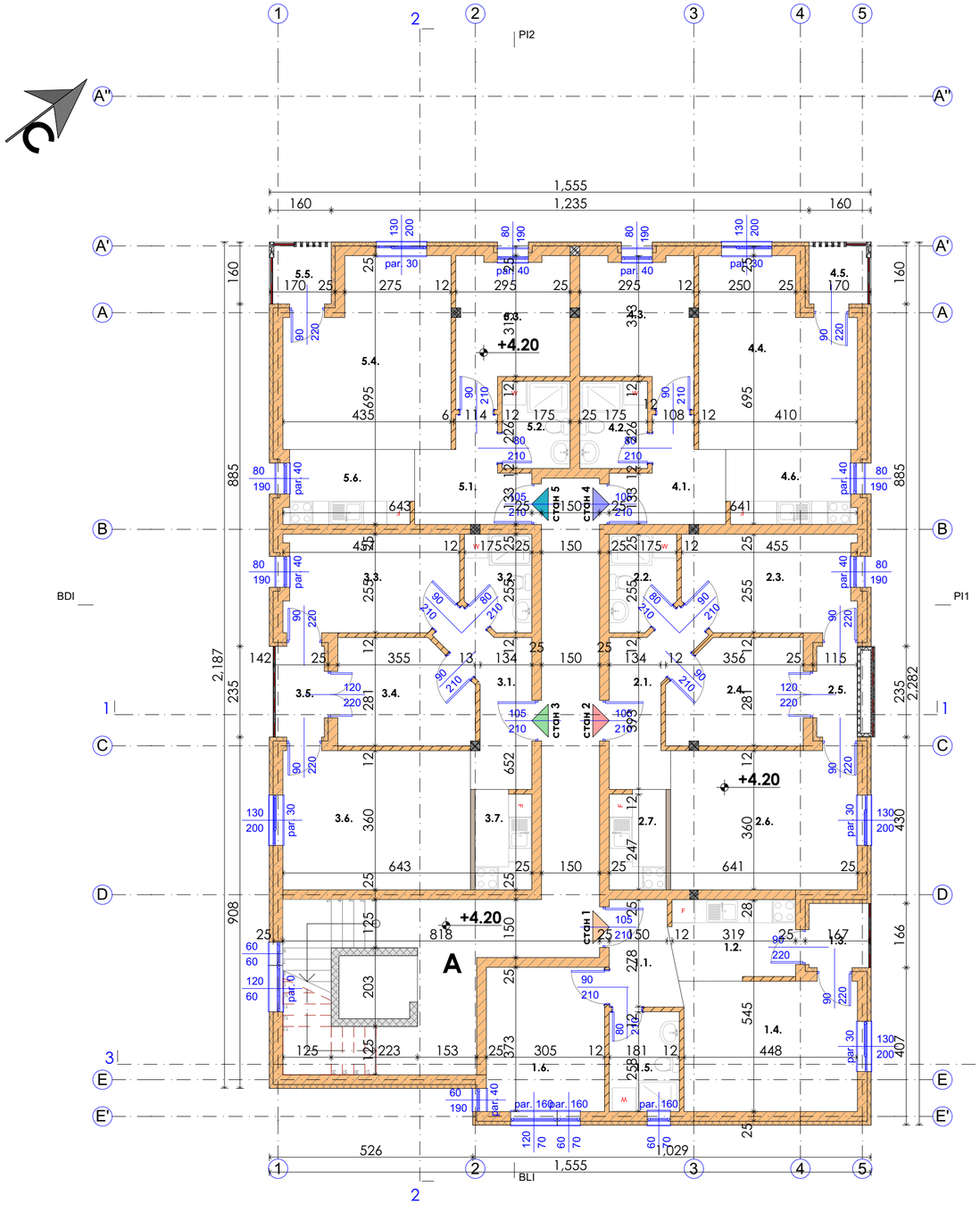
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московићевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 0 - главна свеска		назив цртежа : ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 05	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА 1. СПРАТА



1. СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (M²)	О (M)	ОБЛОГА ПОДА
A	Ходник	44.17	47.96	кер. плочице
1	Стан 1	44.93		мешовито
2	Стан 2	54.75		мешовито
3	Стан 3	55.38		мешовито
4	Стан 4	46.74		мешовито
5	Стан 5	48.19		мешовито
	УКУПНО НЕТО :	**294.16**		
	УКУПНО БРУТО :	**350.00**		

СТАН 1 - ПРВИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (M²)	О (M)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	4.62	9.03	кер. плочице
2	Кухиња	6.54	10.58	кер. плочице
3	Тераса	2.56	6.63	кер. плочице
4	Дневни боравак	15.15	15.85	кер. плочице
5	Купатило	4.67	8.78	кер. плочице
6	Спаваћа соба	11.39	13.56	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**44.93**		

СТАН 2 - ПРВИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (M²)	О (M)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.88	13.50	кер. плочице
2	Купатило	4.11	8.10	кер. плочице
3	Спаваћа соба	11.00	14.06	кер. плочице
4	Спаваћа соба	9.22	12.00	кер. плочице
5	Тераса	2.44	6.77	кер. плочице
6	Дневни боравак	17.37	16.85	кер. плочице
7	Кухиња	3.73	8.12	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**54.75**		

СТАН 3 - ПРВИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (M²)	О (M)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.88	13.57	кер. плочице
2	Купатило	4.11	8.10	кер. плочице
3	Спаваћа соба	11.04	14.10	кер. плочице
4	Спаваћа соба	9.22	12.00	кер. плочице
5	Тераса	2.96	7.44	кер. плочице
6	Дневни боравак	17.44	16.89	кер. плочице
7	Кухиња	3.73	8.12	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**55.38**		

СТАН 4 - ПРВИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (M²)	О (M)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.13	11.70	кер. плочице
2	Купатило	3.96	8.02	кер. плочице
3	Спаваћа соба	9.90	14.22	кер. плочице
4	Дневни боравак	18.00	18.22	кер. плочице
5	Тераса	2.49	8.80	кер. плочице
6	Кухиња	6.26	10.68	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**46.74**		

СТАН 5 - ПРВИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (M²)	О (M)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.30	11.74	кер. плочице
2	Купатило	3.96	8.02	кер. плочице
3	Спаваћа соба	9.90	14.22	кер. плочице
4	Дневни боравак	19.21	18.71	кер. плочице
5	Тераса	2.56	6.40	кер. плочице
6	Кухиња	6.26	10.68	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**48.19**		

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид, климаблок д=25цм
- преградни зид од климаблока д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

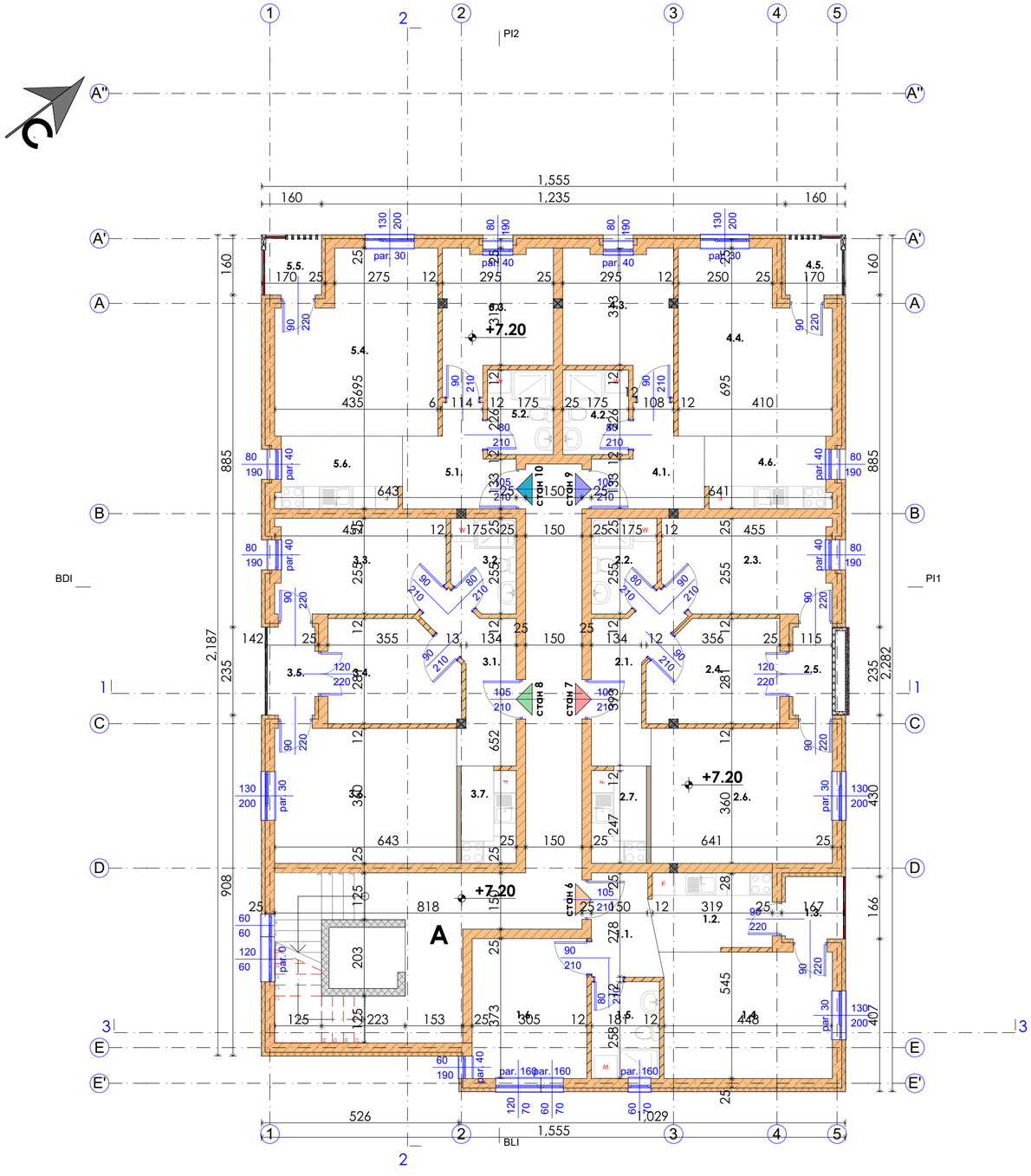
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московиљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	**ознака и назив дела пројекта** 0 - главна свеска		**назив цртежа :** ОСНОВА 1. СПРАТА
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** ИДР	**број цртежа:** 06	**одговорни пројектант :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** Шабац, мај 2025.	**размера :** 1 : 100	**обрадио :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА 2. СПРАТА



2. СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
A	Ходник	44.17	47.96	кер. плочице
1	Стан 6	44.93		мешовито
2	Стан 7	54.75		мешовито
3	Стан 8	55.38		мешовито
4	Стан 9	46.74		мешовито
5	Стан 10	48.19		мешовито
	УКУПНО НЕТО :	**294.16**		
	УКУПНО БРУТО :	**350.00**		

СТАН 6 - ДРУГИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	4.62	9.03	кер. плочице
2	Кухиња	6.54	10.58	кер. плочице
3	Тераса	2.56	6.63	кер. плочице
4	Дневни боравак	15.15	15.85	кер. плочице
5	Купатило	4.67	8.78	кер. плочице
6	Спаваћа соба	11.39	13.56	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**44.93**		

СТАН 7 - ДРУГИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.88	13.50	кер. плочице
2	Купатило	4.11	8.10	кер. плочице
3	Спаваћа соба	11.00	14.06	кер. плочице
4	Спаваћа соба	9.22	12.00	кер. плочице
5	Тераса	2.44	6.77	кер. плочице
6	Дневни боравак	17.37	16.85	кер. плочице
7	Кухиња	3.73	8.12	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**54.75**		

СТАН 8 - ДРУГИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.88	13.57	кер. плочице
2	Купатило	4.11	8.10	кер. плочице
3	Спаваћа соба	11.04	14.10	кер. плочице
4	Спаваћа соба	9.22	12.00	кер. плочице
5	Тераса	2.96	7.44	кер. плочице
6	Дневни боравак	17.44	16.89	кер. плочице
7	Кухиња	3.73	8.12	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**55.38**		

СТАН 9 - ДРУГИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.13	11.70	кер. плочице
2	Купатило	3.96	8.02	кер. плочице
3	Спаваћа соба	9.90	14.22	кер. плочице
4	Дневни боравак	18.00	18.22	кер. плочице
5	Тераса	2.49	8.80	кер. плочице
6	Кухиња	6.26	10.68	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**46.74**		

СТАН 10 - ДРУГИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.30	11.74	кер. плочице
2	Купатило	3.96	8.02	кер. плочице
3	Спаваћа соба	9.90	14.22	кер. плочице
4	Дневни боравак	19.21	18.71	кер. плочице
5	Тераса	2.56	6.40	кер. плочице
6	Кухиња	6.26	10.68	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**48.19**		

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид, клинкер д=25цм
- преградни зид од клинкер опеке д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

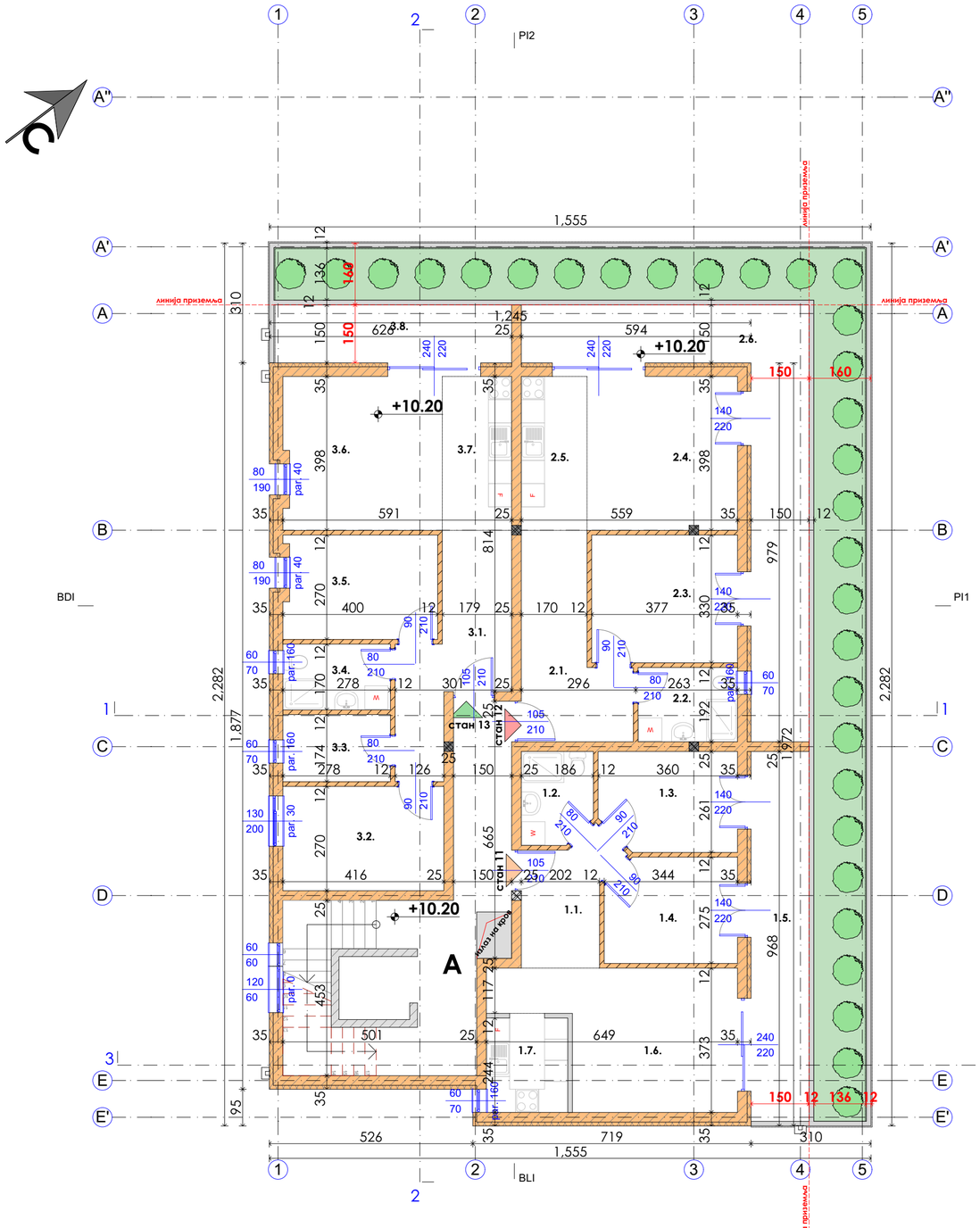
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московиљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	**ознака и назив дела пројекта** 0 - главна свеска		**назив цртежа :** ОСНОВА 2. СПРАТА
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** ИДР	**број цртежа:** 07	**одговорни пројектант :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** Шабац, мај 2025.	**размера :** 1 : 100	**обрадио :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА



ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
А	Ходник	31.32	33.33	кер. плочице
1	Стан 11	67.61		мешовито
2	Стан 12	77.02		мешовито
3	Стан 13	75.61		мешовито
	УКУПНО НЕТО :	**251.56**		
	УКУПНО БРУТО :	**295.00**		

СТАН 11 - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	7.03	11.73	кер. плочице
2	Купатило	4.28	8.17	кер. плочице
3	Спаваћа соба	9.01	11.90	кер. плочице
4	Спаваћа соба	9.20	11.95	кер. плочице
5	Тераса	14.34	22.12	кер. плочице
6	Дневни боравак	18.51	20.43	кер. плочице
7	Кухиња	5.24	9.32	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**67.61**		

СТАН 12 - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	11.58	16.72	кер. плочице
2	Купатило	4.93	8.97	кер. плочице
3	Спаваћа соба	12.45	14.14	кер. плочице
4	Дневни боравак	15.47	15.73	кер. плочице
5	Кухиња	6.75	11.35	кер. плочице
6	Тераса	25.84	37.45	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**77.02**		

СТАН 13 - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	11.89	19.01	кер. плочице
2	Спаваћа соба	11.21	13.70	кер. плочице
3	Гардеробер	4.83	9.03	кер. плочице
4	Купатило	4.73	8.96	кер. плочице
5	Спаваћа соба	10.53	13.74	кер. плочице
6	Дневни боравак	16.12	16.54	кер. плочице
7	Кухиња	7.13	11.54	кер. плочице
8	Тераса	9.17	15.22	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**75.61**		

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид, климаблок д=25цм
- преградни зид од климаблока д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

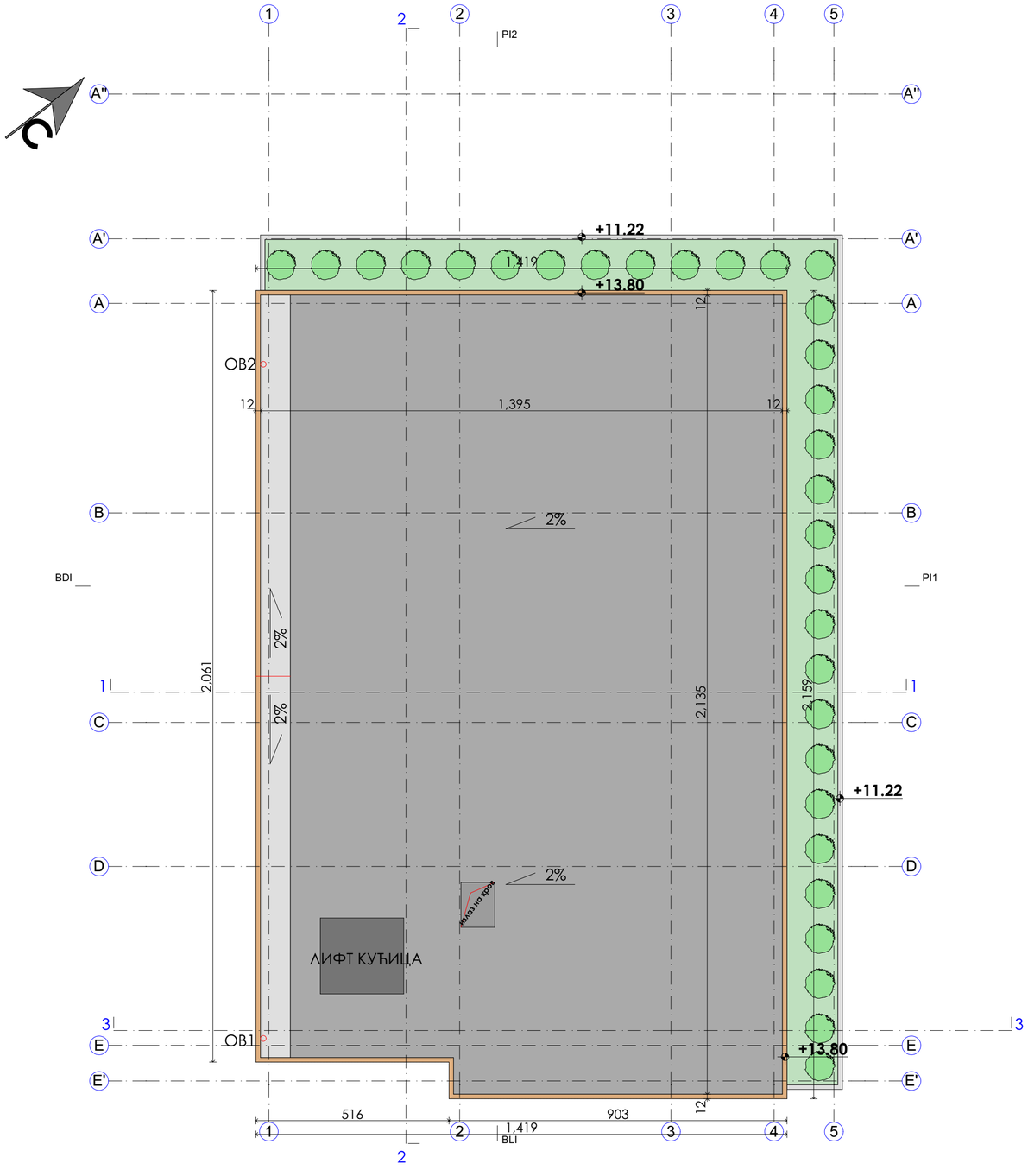
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	**ознака и назив дела пројекта** 0 - главна свеска		**назив цртежа :** ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** ИДР	**број цртежа:** 08	**одговорни пројектант :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** Шабац, мај 2025.	**размера :** 1 : 100	**обрадио :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



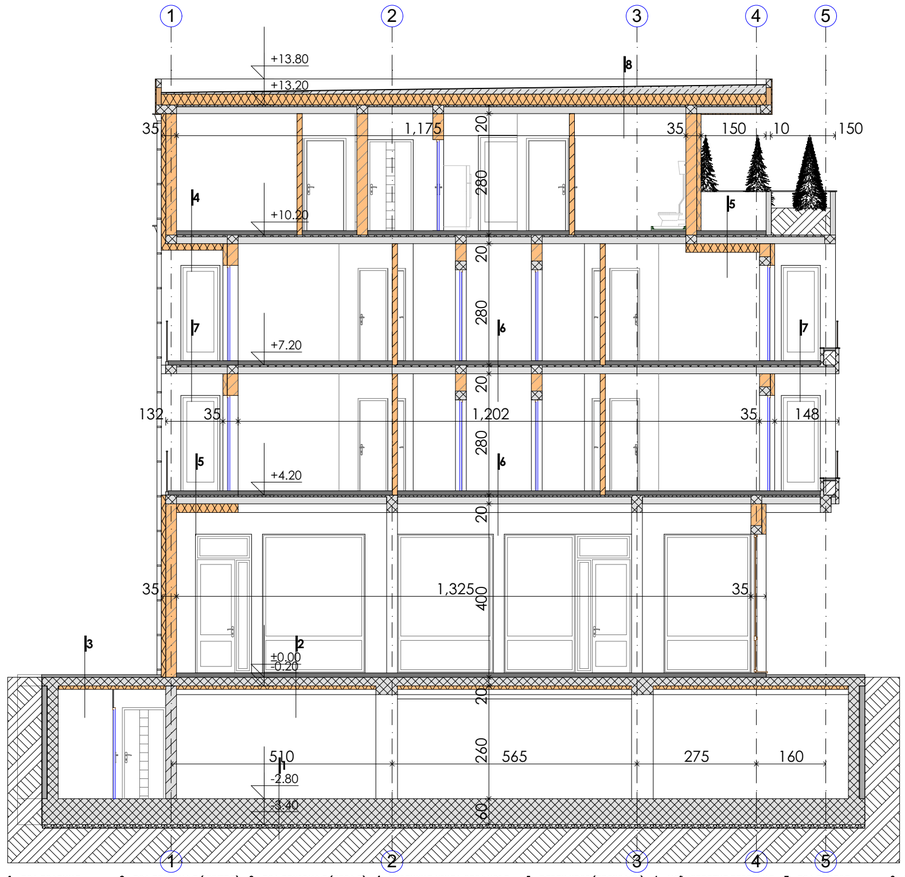
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

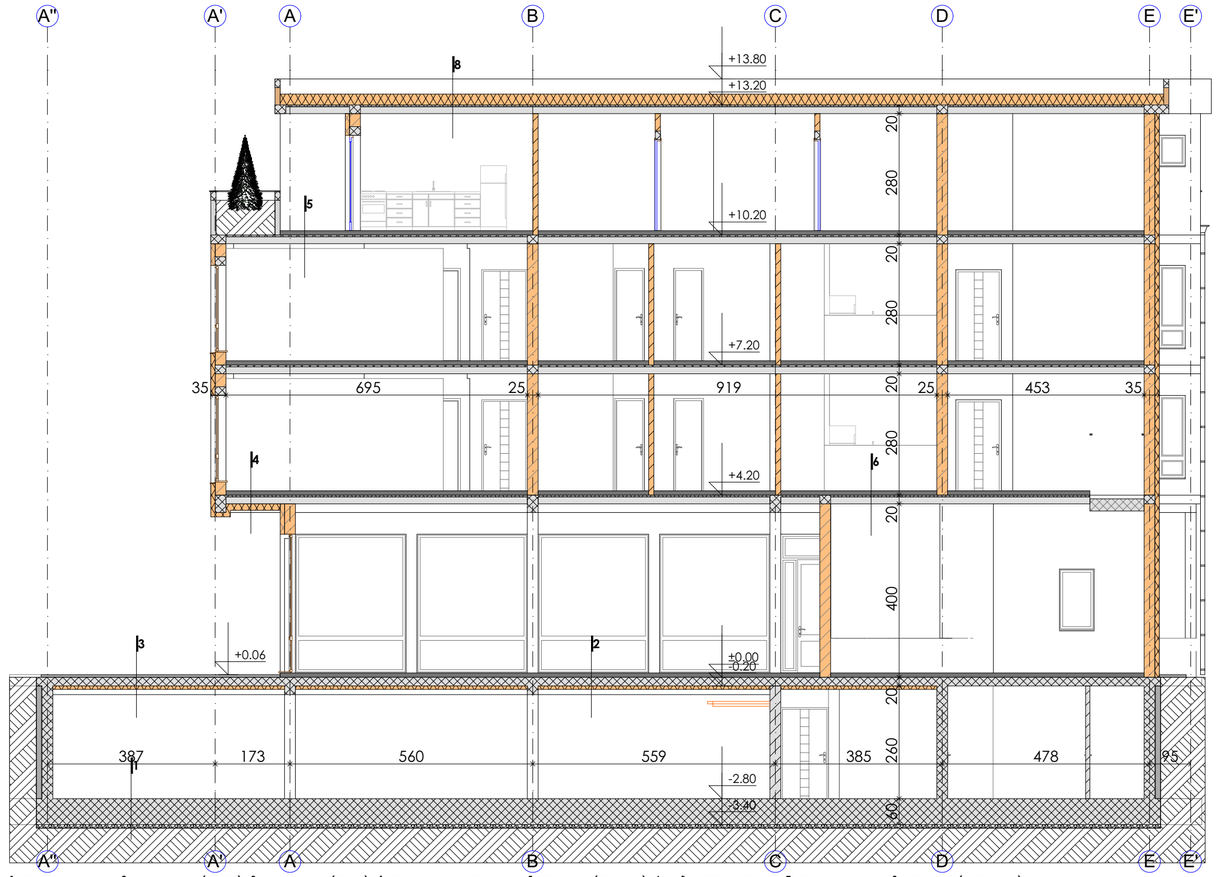
projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московиљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 0 - главна свеска		назив цртежа : ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 09	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



1 - под подрума
феробетон д=50цм
хидроизолациона мембрана
мршави бетон д=15цм
тампон шљунак д=8цм

2 - под приземља (унутра)
керамика на лепку д=1.5цм
кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
АБ плоча д=20цм
ЕПС термоизолација д=8цм

3 - под приземља (спољ)
бехатон на песку д=10цм
хидроизолациона мембрана
АБ плоча д=20цм
ЕПС термоизолација д=8цм

4 - таваница изнад спољног п.
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
ЕПС изолација д=15цм

5 - раван кров (проходан)
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
сикатан кровна мембрана
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
минерална вуна д=15цм
ГК на подконструкцији

6 - међуспратна таваница
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
продужни кречни малтер д=2цм

7 - под тераса
керамика на лепку д=1.5цм
хидроизолациони премаз
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм

8 - раван кров (непроходан)
сикпан кровна мембрана
мршави бетон под падом мин. 5цм
термоизолација XPS д=25цм
ПЕ фолија
ЛМТ таваница д=20цм
продужни кречни малтер д=2цм

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид клиноблок д=25цм
- преградни зид од клиноблока д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земљa
- армирани бетон

А - фасадни зид
продужни кречни малтер д=2цм
енергетски блок д=25цм
ЕПС изолација д=10цм
демит фасада

Б - подрумски зид
продужни кречни малтер д=2цм
АБ зид д=25цм
хидроизолациона мембрана
заштитни зид од бетонског блока
песак

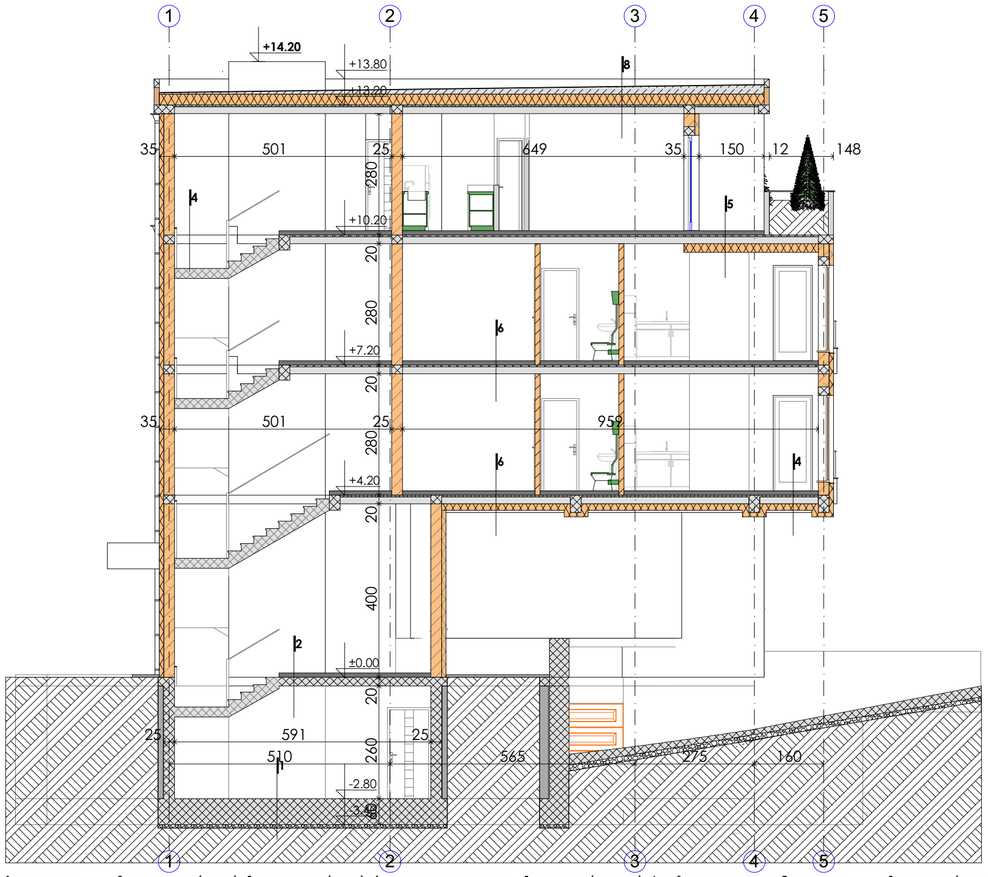
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 0 - главна свеска		назив цртежа : ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 10	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ПРЕСЕК 3-3



1 - под подрума
феробетон д=50цм
хидроизолациона мембрана
мршави бетон д=15цм
тампон шљунак д=80цм

2 - под приземља (унутра)
керамика на лепку д=1.5цм
кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
АБ плоча д=20цм
ЕПС термоизолација д=8цм

3 - под приземља (спољa)
бехатон на песку д=10цм
хидроизолациона мембрана
АБ плоча д=20цм
ЕПС термоизолација д=8цм

4 - таваница изнад спољног п.
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
ЕПС изолација д=15цм

5 - раван кров (проходан)
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
сикатан кровна мембрана
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
минерална вуна д=15цм
ГК на подконструкцији

6 - међуспратна таваница
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
продужни кречни малтер д=2цм

7 - под тераса
керамика на лепку д=1.5цм
хидроизолациони премаз
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм

8 - раван кров (непроходан)
сикатан кровна мембрана
мршави бетон под падом мин. 5цм
термоизолација XPS д=25цм
ПЕ фолија
ЛМТ таваница д=20цм
продужни кречни малтер д=2цм

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид клинкер д=25цм
- преградни зид од клинкерa д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

А - фасадни зид
продужни кречни малтер д=2цм
енергетски блок д=25цм
ЕПС изолација д=10цм
демит фасада

Б - подрумски зид
продужни кречни малтер д=2цм
АБ зид д=25цм
хидроизолациона мембрана
заштитни зид од бетонског блока
песак

SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : **Александар Московљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац**	**ознака и назив дела пројекта** **0 - главна свеска**		**назив цртежа :** **ПРЕСЕК 3-3**
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** **ИДР**	**број цртежа:** **11**	**одговорни пројектант :** **Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03**
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** **Шабац, мај 2025.**	**размера :** **1 : 100**	**обрадио :** **Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03**

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**Александар Московљевић , Шабац** Ул. Петра Сокољанина бр. 2, Шабац
Објекат:	**Стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс** **Кат. п. бр. 11242/1 К. О. Шабац**
Врста техничке документације:	**ИДР Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта:	**1- пројекат архитектуре**
За грађење/извођење радова:	**изградњи новог објекта**
Пројектант:	**Самостални пројектни биро** **„Aalto-architecture&design“ Шабац,** **Ул. Владе Јовановића бр. 14**
Одговорно лице: Печат и потпис :	**Срђан Лукић дипл. инж. арх.**

SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

Одговорни пројектант: Број лиценце: Потпис :	**Срђан Лукић дипл. инж. арх.** **300 1681 03**
Број дела пројекта:	**1**
Место и датум:	**Шабац, мај 2025.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**
1.2.	Садржај **ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта **пројекта архитектуре**
1.4.	Изјава одговорног пројектанта **пројекта архитектуре**
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

Прилог 8.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **пројекта архитектуре** који је део **ИДР** за **издавање локацијских услова за стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс, Шабац, к.п. 11242/1 К. О. Шабац** одређује се:

одређује се:

Срђан Лукић маст. инж. арх...... **300 1681 03**

Пројектант: **Самостални пројектни биро „Aalto-architecture&design" Шабац**

Одговорно лице / заступник: **Срђан Лукић дипл. инж. арх.**

Печат:



Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 09/25**

Место и датум: **Шабац, мај 2025.**

Прилог 4.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за издавање локацијских услова за стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс, Шабац, к.п. 11242/1 К. О. Шабац у Шапцу:**

Срђан Лукић дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : **Срђан Лукић дипл. инж. арх.**
ИДР
Број лиценце: **300 1681 03**
Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 09/25**

Место и датум: **Шабац, мај 2025.**

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ : Стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс

МЕСТО ГРАДЊЕ : КП 11242/1 КО Шабац

ИНВЕСТИТОР : Александар Московљевић, Шабац

ЛОКАЦИЈА

Предметна парцела се налази на углу улица Поцерска и Миодрага Панића „Сурепа“. Обзиром да је парцела угаона, саобраћајни приступ се остварује из обе улице.

Планирани будући објекат је стамбено-пословни, зграда за колективно становање, спратности По+П+2+Пс, габарита у приземљу 13.94 x 20.27м односно 15.54 x 21.87м. Објекат је постављен на задате грађевинске линије.

Објекат је од суседних парцела удаљен у свему према планском документу и то 1м односно 3м од суседних бочних парцела. Обзиром да је објекат угаони, он поседује две бочне међе.

На спрату је обејат према грађевинским линијама испуштен за максимално дозвољених 160цм.

Повучени спрат на објекту је повучен у односну на фасадну раван приземља за 150цм. Према суседним парцелама не постоји повлачење.

Нулта кота приземља будућег објекта је на +80.96мнм.

На постојећој парцели не постоје прикључци за инфраструктуру.

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Објекат је планиран као стамбено-пословна зграда односно зграда за колективно становање са пословним простором у приземљу објекта.

Објекат се састоји од подрума (гараже), приземља, две етаже и повученог спрата.

У подруму се налази паркинг простор за 12 возила, просторија за водомере, котларница, станарске оставе као и вертикална комуникација са простором за остваривање надпритиска.

У приземљу објекта се налази рампа за спуштање у подземну етажу, улаз у стамбени део објекта са вертикалном комуникацијом, локал са тоалетом.

На првом и другом спрату се налази по 5 (пет) стамбених јединица са припадајућим просторијама у свему према графичким прилозима.

На повученом спрату се налазе 3 (три) стамбене јединице.

Светла висина пословног простора је 3.90м а стамбеног дела је 2.70м.

За објекат је планирано увођење нових инфраструктурних прикључака.

Параметри за грађење објекта су дати у оквиру главне свеске.

димензије објекта:	укупна површина парцеле пре изузимања :	**640м²**
	укупна БРГП објекта:	**1675.00 м²**
	укупна НЕТО површина објекта **НАДЗЕМНО**	**1049.49 м²**
	укупна БРУТО површина објекта **НАДЗЕМНО**	**1243.00 м²**
	укупна НЕТО површина објекта **НАДЗЕМНО + ПОДЗЕМНО**	**1427.96 м²**
	укупна БРУТО површина објекта **НАДЗЕМНО + ПОДЗЕМНО**	**1675.00 м²**
	НЕТО површина свих станова	**720.22 м²**
	НЕТО површина пословног простора	**170.24 м²**
	БРУТО површина приземља:	248.00м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	248.00м²у основи приземља

		350.00м^2 пројекција спрата
	спратност (надземних и подземних етажа):	5 (По+П+2+Пс)
	висина објекта (највиша кота лифт кућице) : висина објекта (висина атике) :	+14.20 м (95.16мнм) +13.80м (94.76мнм)
	апсолутна висинска кота (највиша кота лифт кућице)	95.16 мнм
	спратна висина (пословно/стамбено):	4.20м/3.00м
посебни делови објекта:	Број функционалних јединица	14
	број станова:	13
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	12
	број паркинг места:	2
	број паркинг места за докупљивање :	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада / декоративна опека
	оријентација слемена:	Исток-запад
	нагиб крова:	2% раван кров
	материјализација крова:	Сикапан кровна мембрана
проценат зелених површина:	Незастртих мин.20% (130.0м^2)	**20.46 % (131.0м^2)**
индекс заузетости:	Макс. 60% (384.0м^2)	**54.68 % (350.0м^2)**
индекс изграђености:	Макс. 2.5 (1600.0м^2)	**1.94 (1243.0м^2)**
начин грејања:	Топлотна пумпа ваздух - вода	

За сваку стамбену јединицу предвиђено је бројило и водомер. За гараже су предвиђена засебна бројила, као и бројило за заједничку потрошњу и бројило за топлотну пумпу.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је фундиран на темељној плочи. Таваница изнад подрума је планирана као армирано-бетонска. Остале таванице су предвиђене као ЛМТ односно ферт.

Фасадни зидови као и унутрашњи конструктивни зидови су планираи од климаблока дебљине зида д=25цм.

Планирани су и хоризонтални и вертикални серклажи на спојевима носећих зидова у свему према статичком прорачуну. Сви серклажи, стубови и греде се планирају од армираног бетона МБ30, са уметнутом арматуром у свему према статичком прорачуну.

Степениште је планирано као армиранобетонско.

Шише и терасе су предвиђене као бетонски елемент са уметнутом арматуром према статичком прорачуну. Изнад свих етажа је планирана АБ пуна плоча.

Кров је планиран као раван непроходан, са термоизолацијом према термотехничком прорачуну, слојем за пада и сикапан кровном мембраном као завршним слојем равног непроходног крова.

ХИДРО, ЗВУЧНА И ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА

Планирана је и термоизолација таванице изнад приземља експандираним полистиреном д=8цм у унутрашњем делу простора односно д=15цм на деловима спољног простора.

Изолација спољних зидова је планирана стиропором (ЕПС) д=10цм преко фасадних зидова. Планирана је израда демит фасаде која у потпуности задовољава 3. климатску зону у којој се обејкат налази.

Термоизолација крова је планирана од стиропора и стиродура, дебљине према термичким прорачунима.

Изолација подрума је планирана хидроизолационом мембраном.

ПОДОВИ

Сви подови се постављају преко армиране цементне кошуљице. У зависности од намене просторије предвиђени су подови од керамичких плочица и паркета.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ

Унутрашњи зидови и плафони се малтеришу продужним малтером 1: 3: 9, осим зидова у вецеима и купатилу и кухињи који се облажу зидним керамичким плочицама.

ВРАТА И ПРОЗОРИ

Планирана спољашња столарија је од ПВЦ шестокоморних профила са термопрекидом у боји РАЛ7016 антрацит (или другој боји по избору инвеститора), и термоизолационо двоструко нискоемисионо стакло д=4+12+4мм, пуњено криптоном. Унутрашња столарија је планирана од фурнираног медијапана, у фурниру и бајцу по жељи пројектанта. Сва столарија је планирана стандардних димензија, али се мере столарије узимају на лицу места.

СПОЉНА ОБРАДА

Олуци и опшивке су од челичног поцинкованог пластифицираног лима сиве боје. Преко демит облоге радити заглађену фасаду у комбинацији браон и беле боје, тона по избору пројектанта. На местима, према пројекту, планирано је облагање декоративном опеком.

Заштитне ограде на терасама су делимично зидане а делимично предвиђене као стаклене ограде.

ВЕНТИЛАЦИЈА И ГРЕЈАЊЕ ПРОСТОРИЈА

Вентилација просторија предвиђена је природним путем преко прозора и врата. Просторије које немају директно проветравање ће се проветравати путем вештачких канала и вентилатора. **Планирани станови грејаће се на систем топлотне пумпе ваздух-вода смештене у подруму у котларници са унутрашњим јединицама подног развода.**

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Имајући у виду да се ради о објекту Б категорије, пројекти инсталација биће адекватно обрађени у пројекту за извођење (ПЗИ).

Пројектант: Лукић Срђан дипл. инж. арх.



1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛА ПОВРШИНА

ПОДРУМ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Гаража	268.32	70.74	феробетон
2	Предпростор	2.59	6.68	кер. плочице
3	Просторија за водомере	4.34	9.68	кер. плочице
4	Котларница	9.10	13.83	кер. плочице
5	Просторија за оств. надпритиска	11.32	14.27	кер. плочице
6	Ходник	14.28	21.70	кер. плочице
7	Просторија за хигијену	7.39	14.32	кер. плочице
8	Ходник за оставе	25.51	40.93	кер. плочице
9	Остава стана 1	2.40	6.37	кер. плочице
10	Остава стана 2	3.00	7.33	кер. плочице
11	Остава стана 3	2.21	6.11	кер. плочице
12	Остава стана 4	2.19	6.01	кер. плочице
13	Остава стана 5	2.23	6.03	кер. плочице
14	Остава стана 6	2.22	5.98	кер. плочице
15	Остава стана 7	2.25	6.00	кер. плочице
16	Остава стана 8	2.25	5.94	кер. плочице
17	Остава стана 9	2.21	5.94	кер. плочице
18	Остава стана 10	2.21	5.94	кер. плочице
19	Остава стана 11	2.27	6.04	кер. плочице
20	Остава стана 12	2.21	5.99	кер. плочице
21	Остава стана 13	2.22	6.01	кер. плочице
22	Остава за локал	5.75	9.82	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**378.47**		
	УКУПНО БРУТО :	**432.00**		

ПРИЗЕМЉЕ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР**	165.58	52.05	кер. плочице
2	Тоалет	4.66	8.83	кер. плочице
3	Ветробран	5.74	9.58	кер. плочице
4	Ходник	33.63	25.59	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**209.61**		
	УКУПНО БРУТО :	**248.00**		

ГАРАЖНА МЕСТА

БР.	НАМЕНА	П (М²)
1	Гаражно место 1	13.38
2	Гаражно место 2	13.38
3	Гаражно место 3	13.38
4	Гаражно место 4	13.38
5	Гаражно место 5	13.38
6	Гаражно место 6	13.38
7	Гаражно место 7	13.38
8	Гаражно место 8	13.38
9	Гаражно место 9	13.38
10	Гаражно место 10	13.38
11	Гаражно место 11	13.38
12	Гаражно место 12	13.38
	УКУПНО НЕТО :	**160.56**

1. СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
A	Ходник	44.17	47.96	кер. плочице
1	Стан 1	44.93		мешовито
2	Стан 2	54.75		мешовито
3	Стан 3	55.38		мешовито
4	Стан 4	46.74		мешовито
5	Стан 5	48.19		мешовито
	УКУПНО НЕТО :	**294.16**		
	УКУПНО БРУТО :	**350.00**		

2. СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
A	Ходник	44.17	47.96	кер. плочице
1	Стан 6	44.93		мешовито
2	Стан 7	54.75		мешовито
3	Стан 8	55.38		мешовито
4	Стан 9	46.74		мешовито
5	Стан 10	48.19		мешовито
	УКУПНО НЕТО :	**294.16**		
	УКУПНО БРУТО :	**350.00**		

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
A	Ходник	31.32	33.33	кер. плочице
1	Стан 11	67.61		мешовито
2	Стан 12	77.02		мешовито
3	Стан 13	75.61		мешовито
	УКУПНО НЕТО :	**251.56**		
	УКУПНО БРУТО :	**295.00**		

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО = 1049.49м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО = 1243.00м²
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО + ПОДЗЕМНО = 1427.96м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО + ПОДЗЕМНО = 1675.00м²
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА = 720.22м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА = 170.24м²

SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

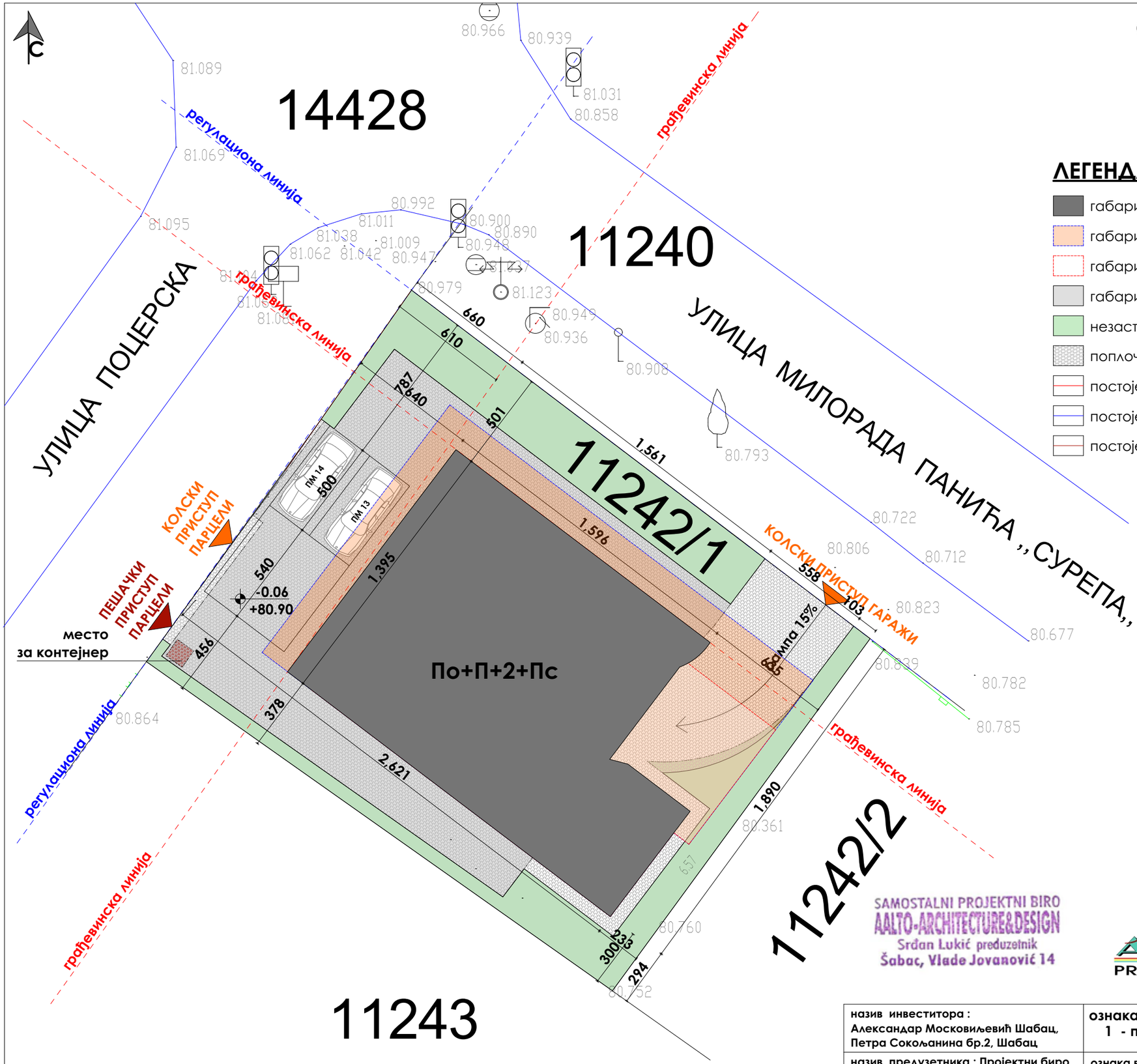
biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московиљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	**ознака и назив дела пројекта** 1 - пројекат архитектуре		**назив цртежа :** ТАБЕЛА ПОВРШИНА
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** ИДР	**број цртежа:** 1.6.1.	**одговорни пројектант :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** Шабац, мај 2025.	**размера :** /	**обрадио :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПАРЦЕЛЕ



ЛЕГЕНДА

- габарит будућег објекта у приземљу
- габарит будућег објекта на спрату
- габарит повученог спрата
- габарит подрума
- незастрте зелене површине
- поплочане површине
- постојеће електроинсталације
- постојеће инсталације водовода
- постојеће инсталације канализације

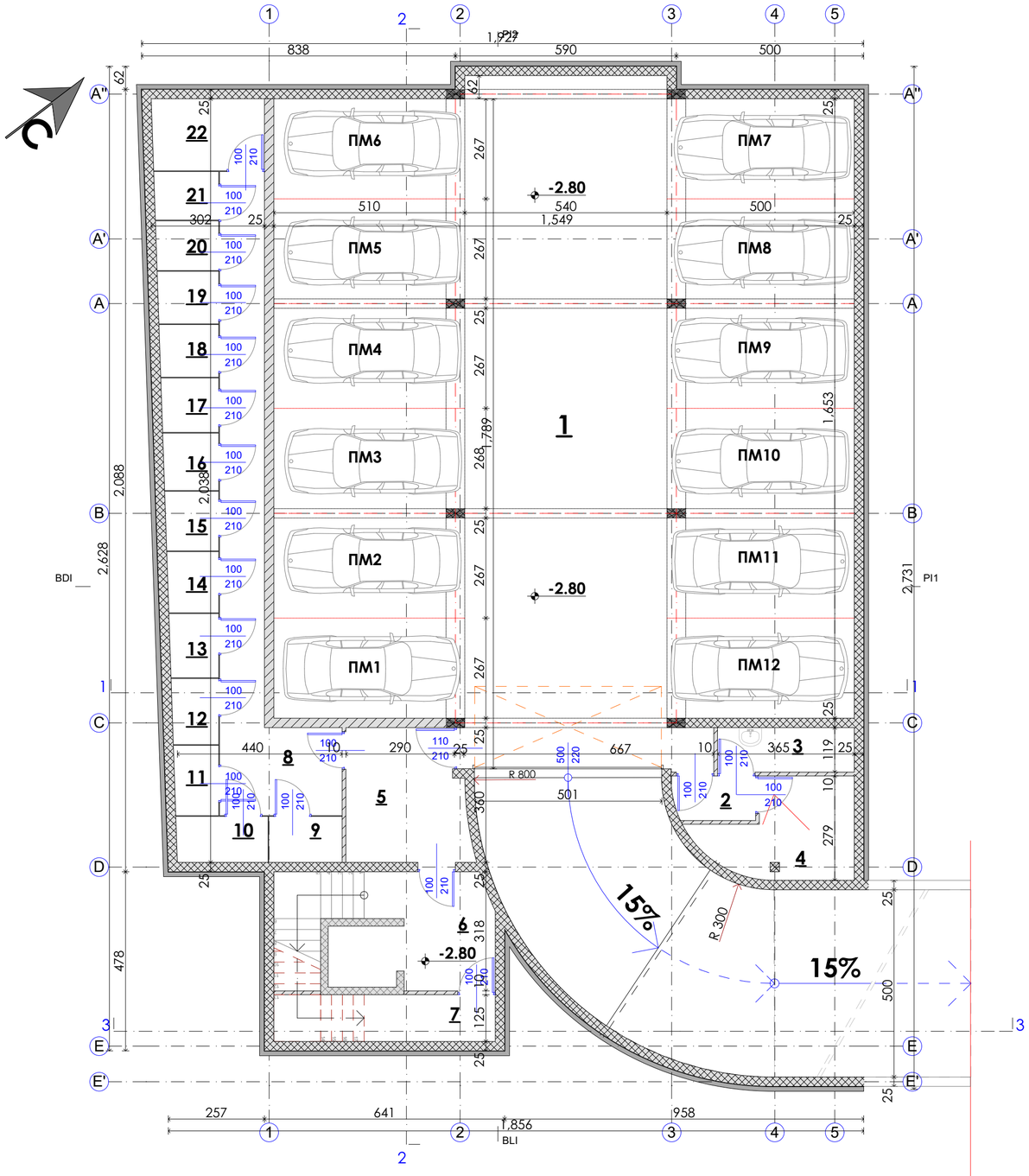
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московиљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре		назив цртежа : СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПАРЦЕЛЕ
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 01	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА ГАРАЖЕ



ПОДРУМ

БР.	НАМЕНА	П (М^2)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Гаража	268.32	70.74	феробетон
2	Предпростор	2.59	6.68	кер. плочице
3	Просторија за водомере	4.34	9.68	кер. плочице
4	Котларница	9.10	13.83	кер. плочице
5	Просторија за оств. надпритиска	11.32	14.27	кер. плочице
6	Ходник	14.28	21.70	кер. плочице
7	Просторија за хигијену	7.39	14.32	кер. плочице
8	Ходник за оставе	25.51	40.93	кер. плочице
9	Остава стана 1	2.40	6.37	кер. плочице
10	Остава стана 2	3.00	7.33	кер. плочице
11	Остава стана 3	2.21	6.11	кер. плочице
12	Остава стана 4	2.19	6.01	кер. плочице
13	Остава стана 5	2.23	6.03	кер. плочице
14	Остава стана 6	2.22	5.98	кер. плочице
15	Остава стана 7	2.25	6.00	кер. плочице
16	Остава стана 8	2.25	5.94	кер. плочице
17	Остава стана 9	2.21	5.94	кер. плочице
18	Остава стана 10	2.21	5.94	кер. плочице
19	Остава стана 11	2.27	6.04	кер. плочице
20	Остава стана 12	2.21	5.99	кер. плочице
21	Остава стана 13	2.22	6.01	кер. плочице
22	Остава за локал	5.75	9.82	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**378.47**		
	УКУПНО БРУТО :	**432.00**		

ГАРАЖНА МЕСТА

БР.	НАМЕНА	П (М^2)
1	Гаражно место 1	13.38
2	Гаражно место 2	13.38
3	Гаражно место 3	13.38
4	Гаражно место 4	13.38
5	Гаражно место 5	13.38
6	Гаражно место 6	13.38
7	Гаражно место 7	13.38
8	Гаражно место 8	13.38
9	Гаражно место 9	13.38
10	Гаражно место 10	13.38
11	Гаражно место 11	13.38
12	Гаражно место 12	13.38
	УКУПНО НЕТО :	**160.56**

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид опеке д=25цм
- преградни зид од опеке д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

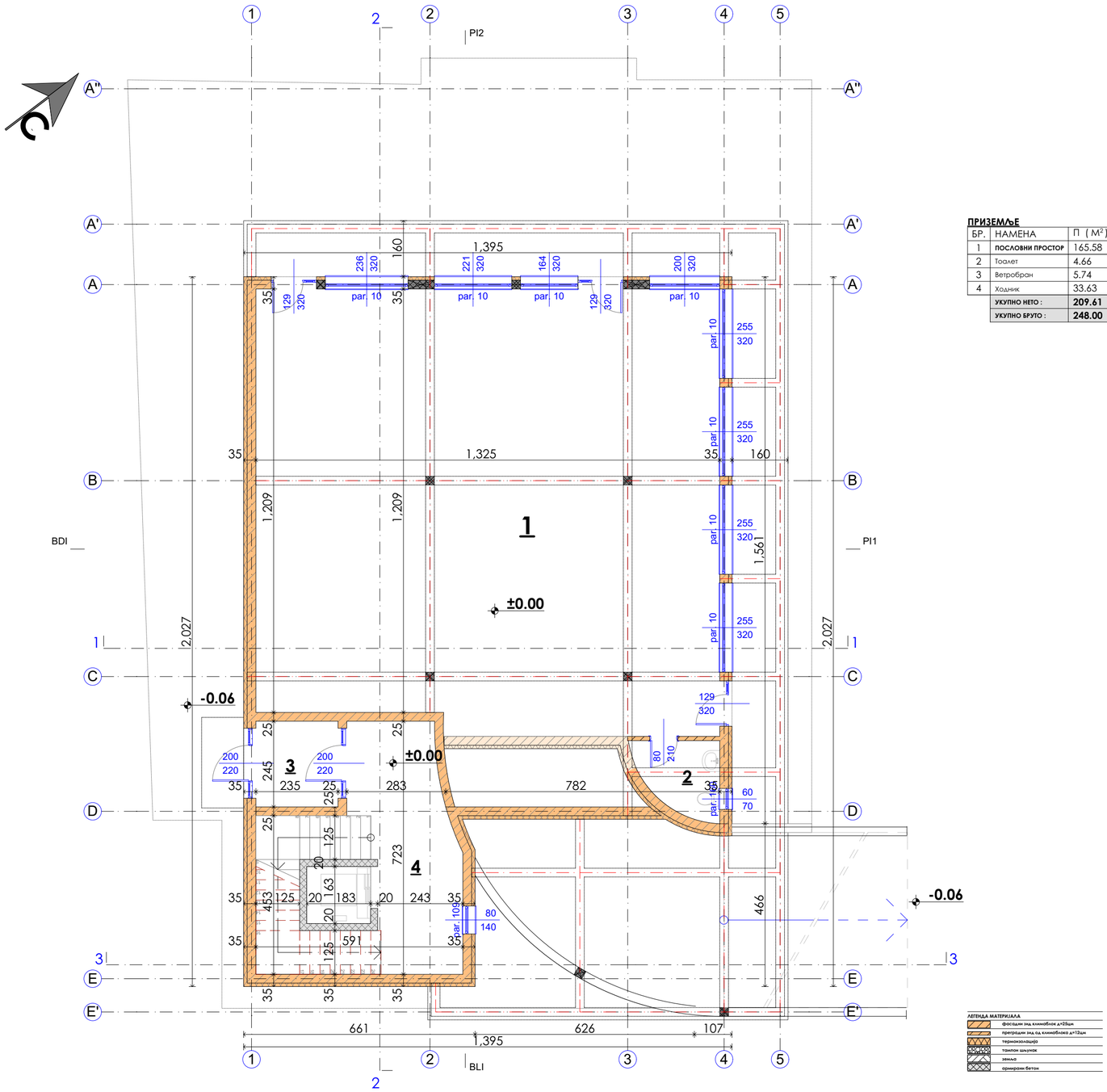
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московићевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	**ознака и назив дела пројекта** 1 - пројекат архитектуре		**назив цртежа :** ОСНОВА ГАРАЖЕ
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** ИДР	**број цртежа:** 03	**одговорни пројектант :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** Шабац, мај 2025.	**размера :** 1 : 100	**обрадио :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ПРИЗЕМЉЕ

БР.	НАМЕНА	П (M²)	О (M)	ОБЛОГА ПОДА
1	**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР**	165.58	52.05	кер. плочице
2	Тоалет	4.66	8.83	кер. плочице
3	Ветробран	5.74	9.58	кер. плочице
4	Ходник	33.63	25.59	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**209.61**		
	УКУПНО БРУТО :	**248.00**		

ПОДРУМ

БР.	НАМЕНА	П (M²)	О (M)	ОБЛОГА ПОДА
1	Гаража	266.41	69.31	феробетон
2	Предпростор	2.98	7.33	кер. плочице
3	Просторија за водомере	5.28	11.25	кер. плочице
4	Котларница	17.53	18.04	кер. плочице
5	Просторија за оств. надлетника	12.79	15.53	кер. плочице
6	Ходник	14.62	22.24	кер. плочице
7	Просторија за хидрену	7.39	14.32	кер. плочице
8	Ходник за оставе	25.51	40.93	кер. плочице
9	Остава стана 1	2.40	6.37	кер. плочице
10	Остава стана 2	3.00	7.33	кер. плочице
11	Остава стана 3	2.21	6.11	кер. плочице
12	Остава стана 4	2.19	6.01	кер. плочице
13	Остава стана 5	2.23	6.03	кер. плочице
14	Остава стана 6	2.22	5.98	кер. плочице
15	Остава стана 7	2.25	6.00	кер. плочице
16	Остава стана 8	2.25	5.94	кер. плочице
17	Остава стана 9	2.21	5.94	кер. плочице
18	Остава стана 10	2.21	5.94	кер. плочице
19	Остава стана 11	2.27	6.04	кер. плочице
20	Остава стана 12	2.21	5.99	кер. плочице
21	Остава стана 13	2.22	6.01	кер. плочице
22	Остава за локал	5.75	9.82	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**388.13**		
	УКУПНО БРУТО :	**485.00**		

ПРИЗЕМЉЕ

БР.	НАМЕНА	П (M²)	О (M)	ОБЛОГА ПОДА
1	**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР**	171.71	55.41	кер. плочице
2	Тоалет	3.01	7.70	кер. плочице
3	Ветробран	5.74	9.58	кер. плочице
4	Ходник	35.48	26.25	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**215.94**		
	УКУПНО БРУТО :	**251.00**		

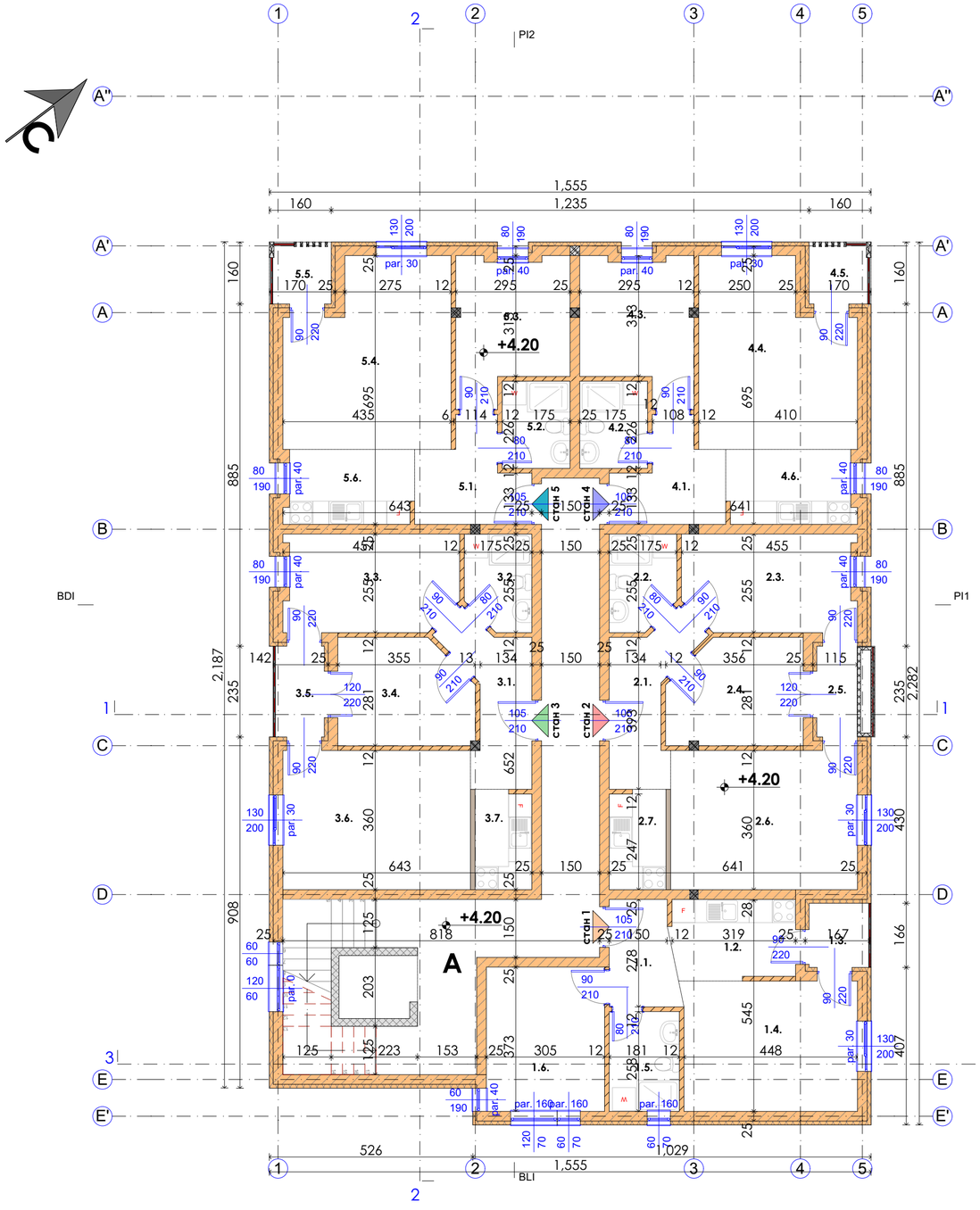
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московићевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре		назив цртежа : ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 04	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА 1. СПРАТА



1. СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
А	Ходник	44.17	47.96	кер. плочице
1	Стан 1	44.93		мешовито
2	Стан 2	54.75		мешовито
3	Стан 3	55.38		мешовито
4	Стан 4	46.74		мешовито
5	Стан 5	48.19		мешовито
	УКУПНО НЕТО :	**294.16**		
	УКУПНО БРУТО :	**350.00**		

СТАН 1 - ПРВИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	4.62	9.03	кер. плочице
2	Кухиња	6.54	10.58	кер. плочице
3	Тераса	2.56	6.63	кер. плочице
4	Дневни боравак	15.15	15.85	кер. плочице
5	Купатило	4.67	8.78	кер. плочице
6	Спаваћа соба	11.39	13.56	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**44.93**		

СТАН 2 - ПРВИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.88	13.50	кер. плочице
2	Купатило	4.11	8.10	кер. плочице
3	Спаваћа соба	11.00	14.06	кер. плочице
4	Спаваћа соба	9.22	12.00	кер. плочице
5	Тераса	2.44	6.77	кер. плочице
6	Дневни боравак	17.37	16.85	кер. плочице
7	Кухиња	3.73	8.12	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**54.75**		

СТАН 3 - ПРВИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.88	13.57	кер. плочице
2	Купатило	4.11	8.10	кер. плочице
3	Спаваћа соба	11.04	14.10	кер. плочице
4	Спаваћа соба	9.22	12.00	кер. плочице
5	Тераса	2.96	7.44	кер. плочице
6	Дневни боравак	17.44	16.89	кер. плочице
7	Кухиња	3.73	8.12	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**55.38**		

СТАН 4 - ПРВИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.13	11.70	кер. плочице
2	Купатило	3.96	8.02	кер. плочице
3	Спаваћа соба	9.90	14.22	кер. плочице
4	Дневни боравак	18.00	18.22	кер. плочице
5	Тераса	2.49	8.80	кер. плочице
6	Кухиња	6.26	10.68	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**46.74**		

СТАН 5 - ПРВИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.30	11.74	кер. плочице
2	Купатило	3.96	8.02	кер. плочице
3	Спаваћа соба	9.90	14.22	кер. плочице
4	Дневни боравак	19.21	18.71	кер. плочице
5	Тераса	2.56	6.40	кер. плочице
6	Кухиња	6.26	10.68	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**48.19**		

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид, камењем д=35цм
- преградни зид од калцијумске д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

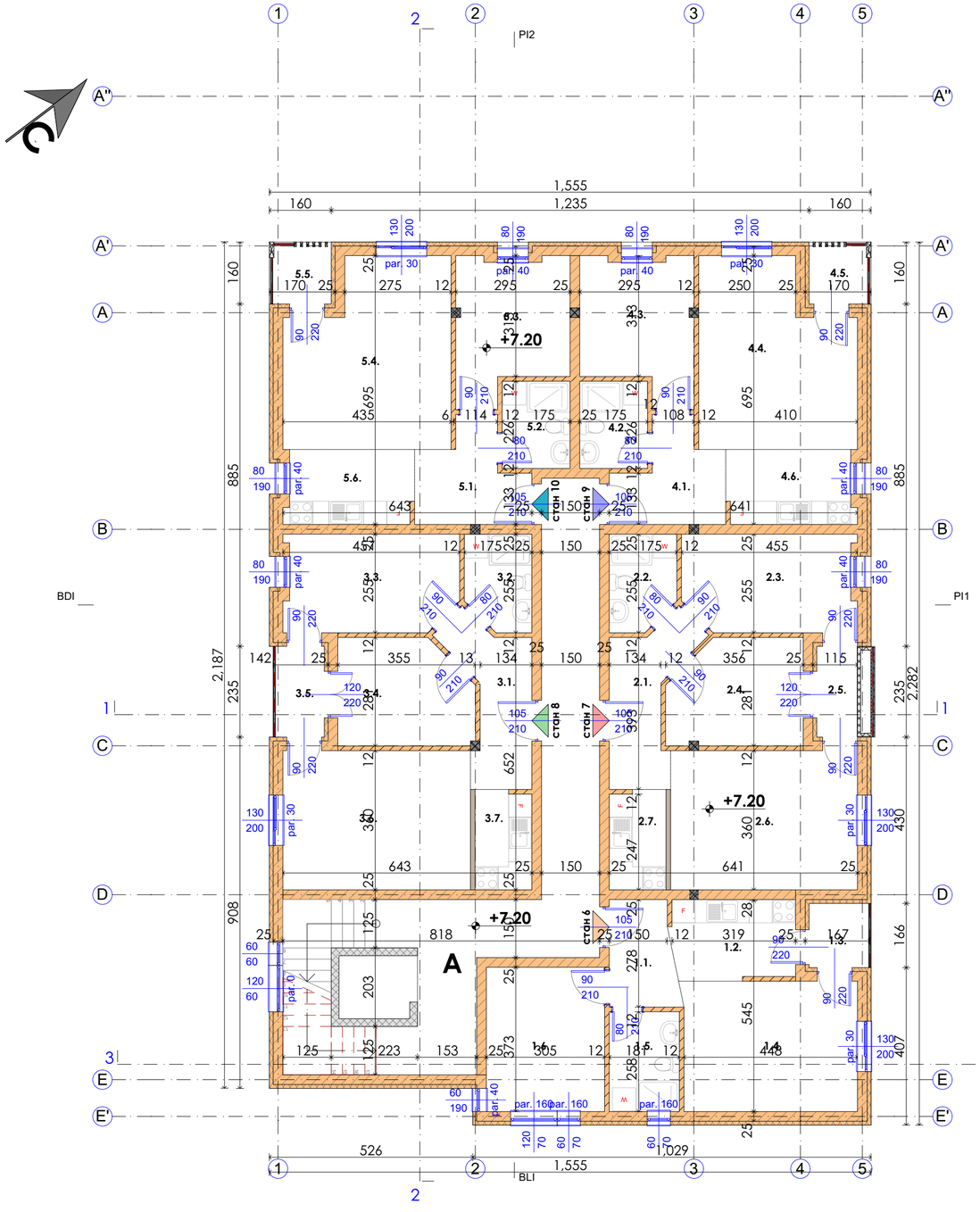
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московиљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	**ознака и назив дела пројекта** 1 - пројекат архитектуре		**назив цртежа :** ОСНОВА 1. СПРАТА
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** ИДР	**број цртежа:** 05	**одговорни пројектант :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** Шабац, мај 2025.	**размера :** 1 : 100	**обрадио :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА 2. СПРАТА



2. СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
А	Ходник	44.17	47.96	кер. плочице
1	Стан 6	44.93		мешовито
2	Стан 7	54.75		мешовито
3	Стан 8	55.38		мешовито
4	Стан 9	46.74		мешовито
5	Стан 10	48.19		мешовито
	УКУПНО НЕТО :	**294.16**		
	УКУПНО БРУТО :	**350.00**		

СТАН 6 - ДРУГИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	4.62	9.03	кер. плочице
2	Кухиња	6.54	10.58	кер. плочице
3	Тераса	2.56	6.63	кер. плочице
4	Дневни боравак	15.15	15.85	кер. плочице
5	Купатило	4.67	8.78	кер. плочице
6	Спаваћа соба	11.39	13.56	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**44.93**		

СТАН 7 - ДРУГИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.88	13.50	кер. плочице
2	Купатило	4.11	8.10	кер. плочице
3	Спаваћа соба	11.00	14.06	кер. плочице
4	Спаваћа соба	9.22	12.00	кер. плочице
5	Тераса	2.44	6.77	кер. плочице
6	Дневни боравак	17.37	16.85	кер. плочице
7	Кухиња	3.73	8.12	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**54.75**		

СТАН 8 - ДРУГИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.88	13.57	кер. плочице
2	Купатило	4.11	8.10	кер. плочице
3	Спаваћа соба	11.04	14.10	кер. плочице
4	Спаваћа соба	9.22	12.00	кер. плочице
5	Тераса	2.96	7.44	кер. плочице
6	Дневни боравак	17.44	16.89	кер. плочице
7	Кухиња	3.73	8.12	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**55.38**		

СТАН 9 - ДРУГИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.13	11.70	кер. плочице
2	Купатило	3.96	8.02	кер. плочице
3	Спаваћа соба	9.90	14.22	кер. плочице
4	Дневни боравак	18.00	18.22	кер. плочице
5	Тераса	2.49	8.80	кер. плочице
6	Кухиња	6.26	10.68	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**46.74**		

СТАН 10 - ДРУГИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	6.30	11.74	кер. плочице
2	Купатило	3.96	8.02	кер. плочице
3	Спаваћа соба	9.90	14.22	кер. плочице
4	Дневни боравак	19.21	18.71	кер. плочице
5	Тераса	2.56	6.40	кер. плочице
6	Кухиња	6.26	10.68	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**48.19**		

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид, климаблок д=25цм
- преградни зид од климаблока д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

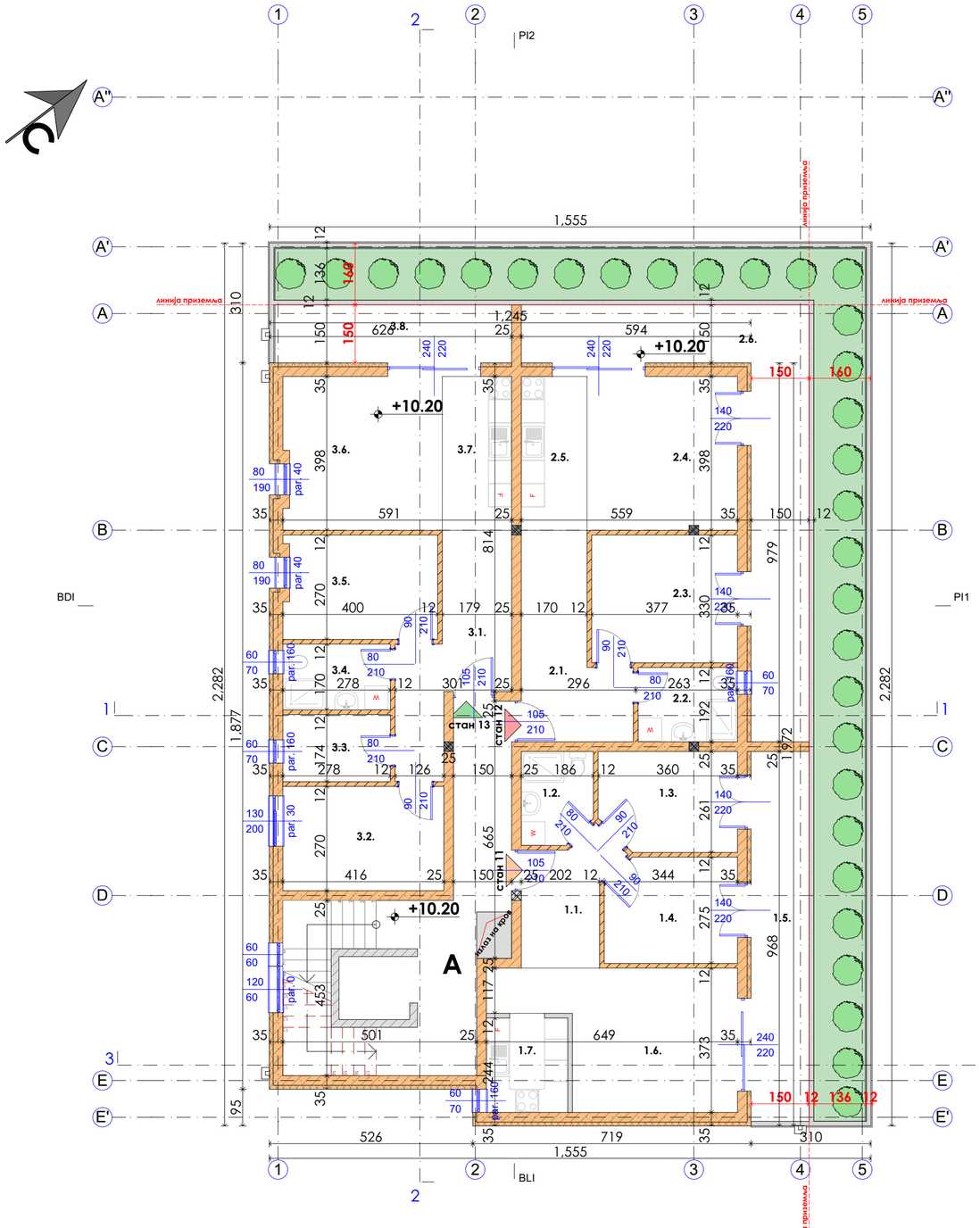
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московиљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	**ознака и назив дела пројекта** 1 - пројекат архитектуре		**назив цртежа :** ОСНОВА 2. СПРАТА
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** ИДР	**број цртежа:** 06	**одговорни пројектант :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** Шабац, мај 2025.	**размера :** 1 : 100	**обрадио :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА



ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
А	Ходник	31.32	33.33	кер. плочице
1	Стан 11	67.61		мешовито
2	Стан 12	77.02		мешовито
3	Стан 13	75.61		мешовито
	УКУПНО НЕТО :	**251.56**		
	УКУПНО БРУТО :	**295.00**		

СТАН 11 - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	7.03	11.73	кер. плочице
2	Купатило	4.28	8.17	кер. плочице
3	Спаваћа соба	9.01	11.90	кер. плочице
4	Спаваћа соба	9.20	11.95	кер. плочице
5	Тераса	14.34	22.12	кер. плочице
6	Дневни боравак	18.51	20.43	кер. плочице
7	Кухиња	5.24	9.32	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**67.61**		

СТАН 12 - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	11.58	16.72	кер. плочице
2	Купатило	4.93	8.97	кер. плочице
3	Спаваћа соба	12.45	14.14	кер. плочице
4	Дневни боравак	15.47	15.73	кер. плочице
5	Кухиња	6.75	11.35	кер. плочице
6	Тераса	25.84	37.45	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**77.02**		

СТАН 13 - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

БР.	НАМЕНА	П (М²)	О (М)	ОБЛОГА ПОДА
1	Ходник	11.89	19.01	кер. плочице
2	Спаваћа соба	11.21	13.70	кер. плочице
3	Гардеробер	4.83	9.03	кер. плочице
4	Купатило	4.73	8.96	кер. плочице
5	Спаваћа соба	10.53	13.74	кер. плочице
6	Дневни боравак	16.12	16.54	кер. плочице
7	Кухиња	7.13	11.54	кер. плочице
8	Тераса	9.17	15.22	кер. плочице
	УКУПНО НЕТО :	**75.61**		

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид, климаблок д=25цм
- преградни зид од климаблока д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

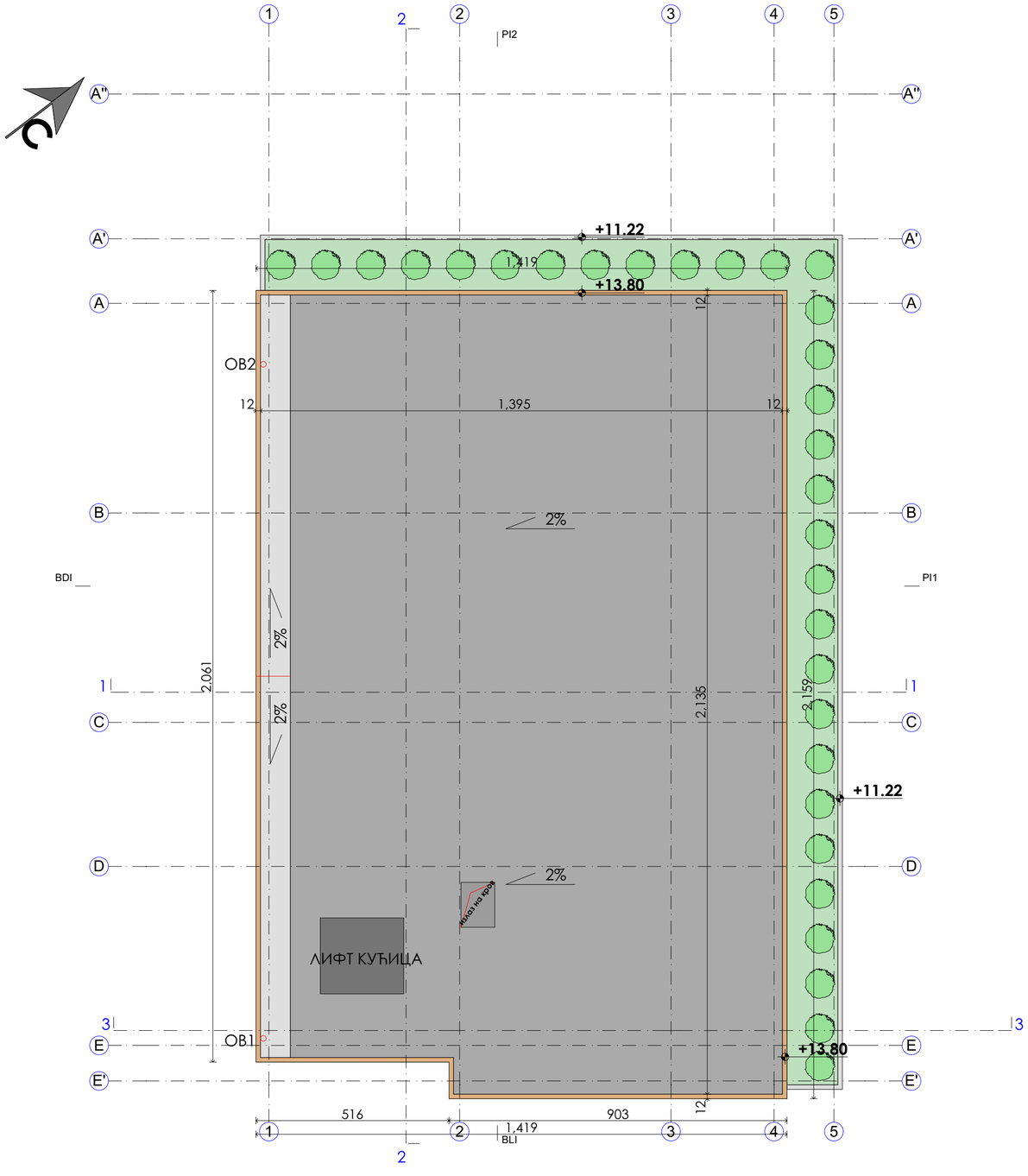
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	**ознака и назив дела пројекта** 1 - пројекат архитектуре		**назив цртежа :** ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** ИДР	**број цртежа:** 07	**одговорни пројектант :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** Шабац, мај 2025.	**размера :** 1 : 100	**обрадио :** Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



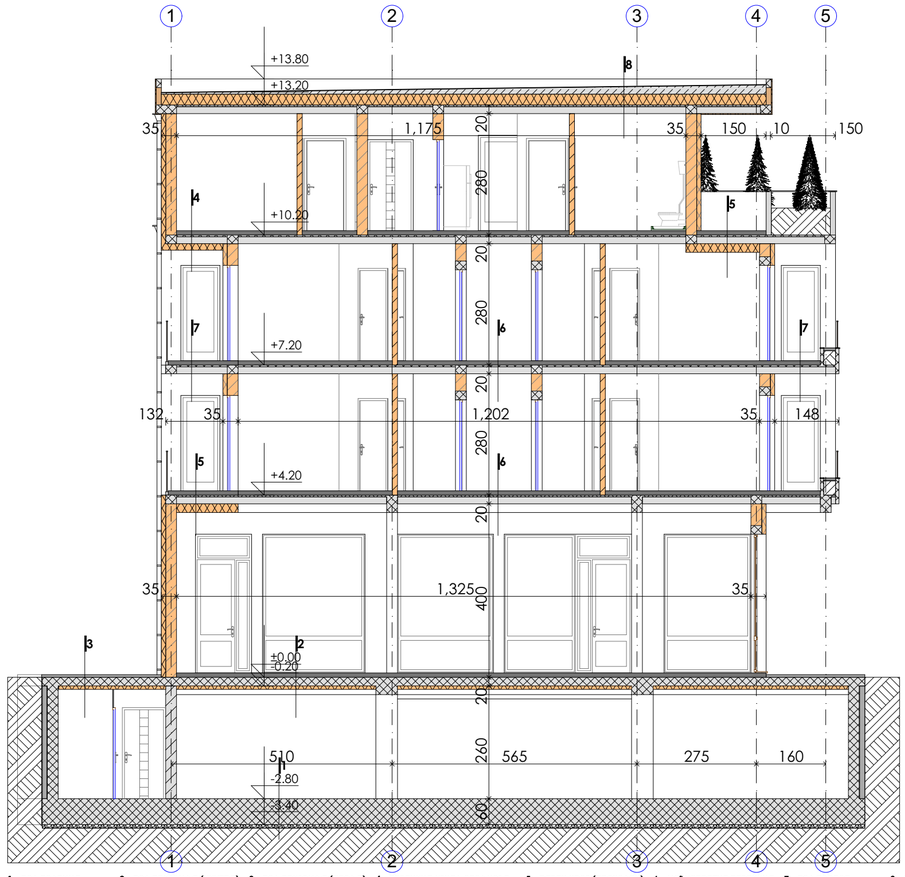
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московиљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре		назив цртежа : ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 08	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ПРЕСЕК 1-1



1 - под подрума
феробетон д=50цм
хидроизолациона мембрана
мршави бетон д=15цм
тампон шљунак д=8цм

2 - под приземља (унутра)
керамика на лепку д=1.5цм
кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
АБ плоча д=20цм
ЕПС термоизолација д=8цм

3 - под приземља (спољ)
бехатон на песку д=10цм
хидроизолациона мембрана
АБ плоча д=20цм
ЕПС термоизолација д=8цм

4 - таваница изнад спољног п.
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
ЕПС изолација д=15цм

5 - раван кров (проходан)
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
сикатан кровна мембрана
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
минерална вуна д=15цм
ГК на подконструкцији

6 - међуспратна таваница
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
продужни кречни малтер д=2цм

7 - под тераса
керамика на лепку д=1.5цм
хидроизолациони премаз
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм

8 - раван кров (непроходан)
сикпан кровна мембрана
мршави бетон под падом мин. 5цм
термоизолација XPS д=25цм
ПЕ фолија
ЛМТ таваница д=20цм
продужни кречни малтер д=2цм

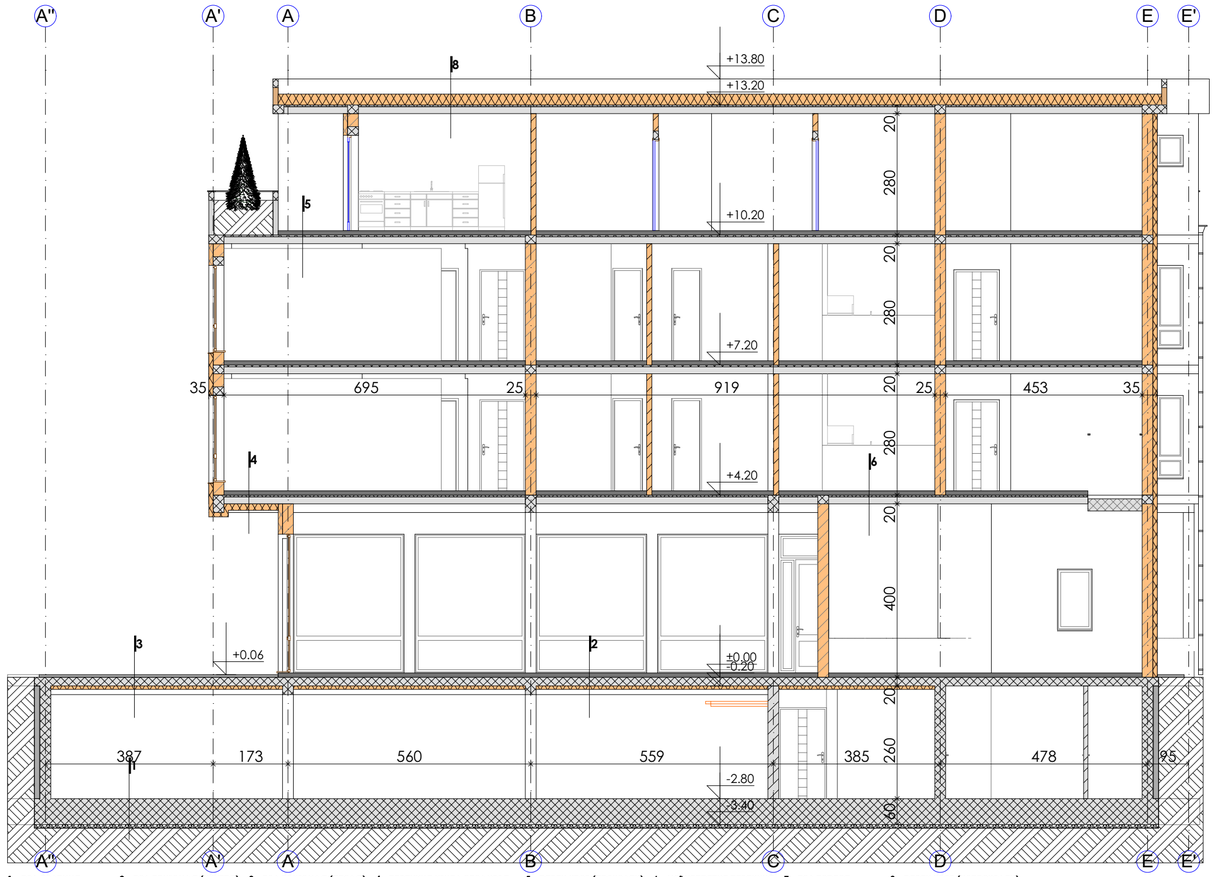
ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид клинкоблок д=25цм
- преградни зид од клинкоблока д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земљa
- армирани бетон

А - фасадни зид
продужни кречни малтер д=2цм
енергетски блок д=25цм
ЕПС изолација д=10цм
демит фасада

Б - подрумски зид
продужни кречни малтер д=2цм
АБ зид д=25цм
хидроизолациона мембрана
заштитни зид од бетонског блока
песак

ПРЕСЕК 2-2



1 - под подрума
феробетон д=50цм
хидроизолациона мембрана
мршави бетон д=15цм
тампон шљунак д=8цм

2 - под приземља (унутра)
керамика на лепку д=1.5цм
кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
АБ плоча д=20цм
ЕПС термоизолација д=8цм

3 - под приземља (спољ)
бехатон на песку д=10цм
хидроизолациона мембрана
АБ плоча д=20цм
ЕПС термоизолација д=8цм

4 - таваница изнад спољног п.
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
ЕПС изолација д=15цм

5 - раван кров (проходан)
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
сикатан кровна мембрана
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
минерална вуна д=15цм
ГК на подконструкцији

6 - међуспратна таваница
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
продужни кречни малтер д=2цм

7 - под тераса
керамика на лепку д=1.5цм
хидроизолациони премаз
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм

8 - раван кров (непроходан)
сикпан кровна мембрана
мршави бетон под падом мин. 5цм
термоизолација XPS д=25цм
ПЕ фолија
ЛМТ таваница д=20цм
продужни кречни малтер д=2цм

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид клинкоблок д=25цм
- преградни зид од клинкоблока д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земљa
- армирани бетон

А - фасадни зид
продужни кречни малтер д=2цм
енергетски блок д=25цм
ЕПС изолација д=10цм
демит фасада

Б - подрумски зид
продужни кречни малтер д=2цм
АБ зид д=25цм
хидроизолациона мембрана
заштитни зид од бетонског блока
песак

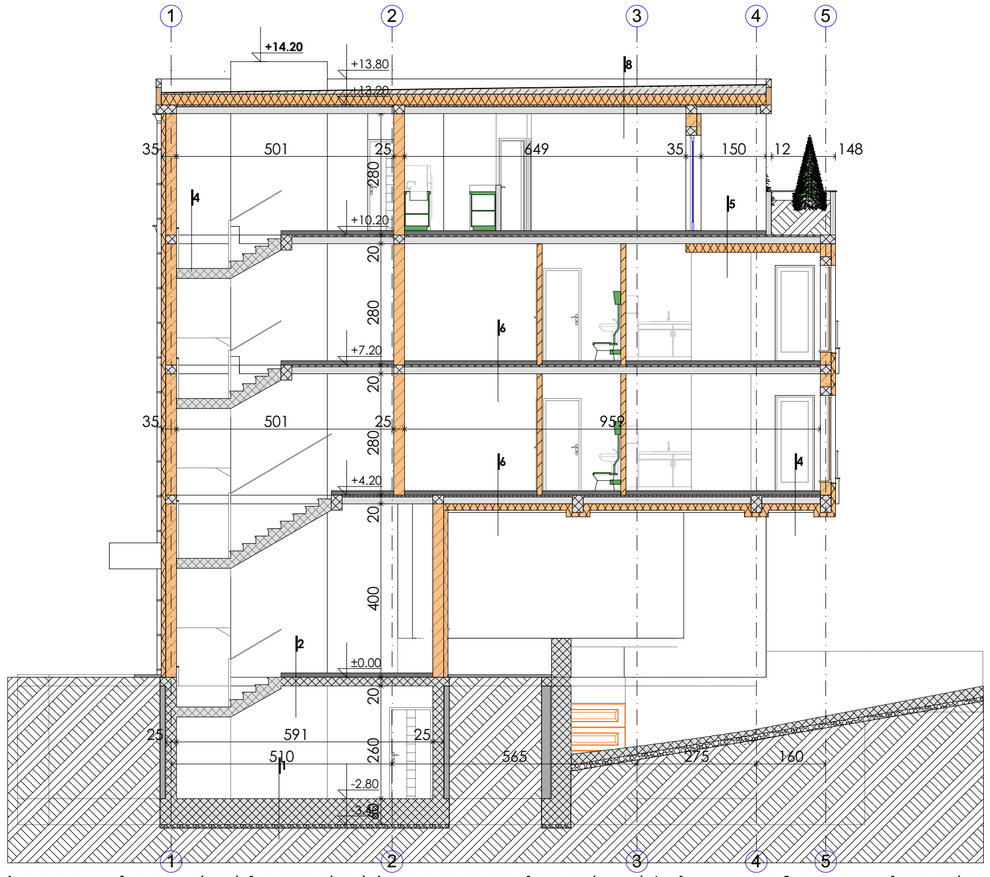
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : **Александар Московљевић Шабац,** **Петра Сокољанина бр.2, Шабац**	**ознака и назив дела пројекта** **1 - пројекат архитектуре**		**назив цртежа :** **ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2**
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	**ознака врсте тех. документације :** **ИДР**	**број цртежа:** **09**	**одговорни пројектант :** **Лукић Срђан, дипл. инж. арх.** **бр. лиценце. 300 1681 03**
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	**датум :** **Шабац, мај 2025.**	**размера :** **1 : 100**	**обрадио :** **Лукић Срђан, дипл. инж. арх.** **бр. лиценце. 300 1681 03**

ПРЕСЕК 3-3



1 - под подрума
феробетон д=50цм
хидроизолациона мембрана
мршави бетон д=15цм
тампон шљунак д=80цм

2 - под приземља (унутра)
керамика на лепку д=1.5цм
кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
АБ плоча д=20цм
ЕПС термоизолација д=8цм

3 - под приземља (спољ)
бехатон на песку д=10цм
хидроизолациона мембрана
АБ плоча д=20цм
ЕПС термоизолација д=8цм

4 - таваница изнад спољног п.
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
ЕПС изолација д=15цм

5 - раван кров (проходан)
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
сикатан кровна мембрана
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
минерална вуна д=15цм
ГК на подконструкцији

6 - међуспратна таваница
керамика на лепку д=1.5цм
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм
продужни кречни малтер д=2цм

7 - под тераса
керамика на лепку д=1.5цм
хидроизолациони премаз
цементна кошуљица д=5цм
XPS стиродур д=3цм
ЛМТ таваница д=20цм

8 - раван кров (непроходан)
сикпан кровна мембрана
мршави бетон под падом мин. 5цм
термоизолација XPS д=25цм
ПЕ фолија
ЛМТ таваница д=20цм
продужни кречни малтер д=2цм

ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА

- фасадни зид клинкер д=25цм
- преградни зид од клинкерблока д=12цм
- термоизолација
- тампон шљунак
- земља
- армирани бетон

А - фасадни зид
продужни кречни малтер д=2цм
енергетски блок д=25цм
ЕПС изолација д=10цм
демит фасада

Б - подрумски зид
продужни кречни малтер д=2цм
АБ зид д=25цм
хидроизолациона мембрана
заштитни зид од бетонског блока
песак

SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

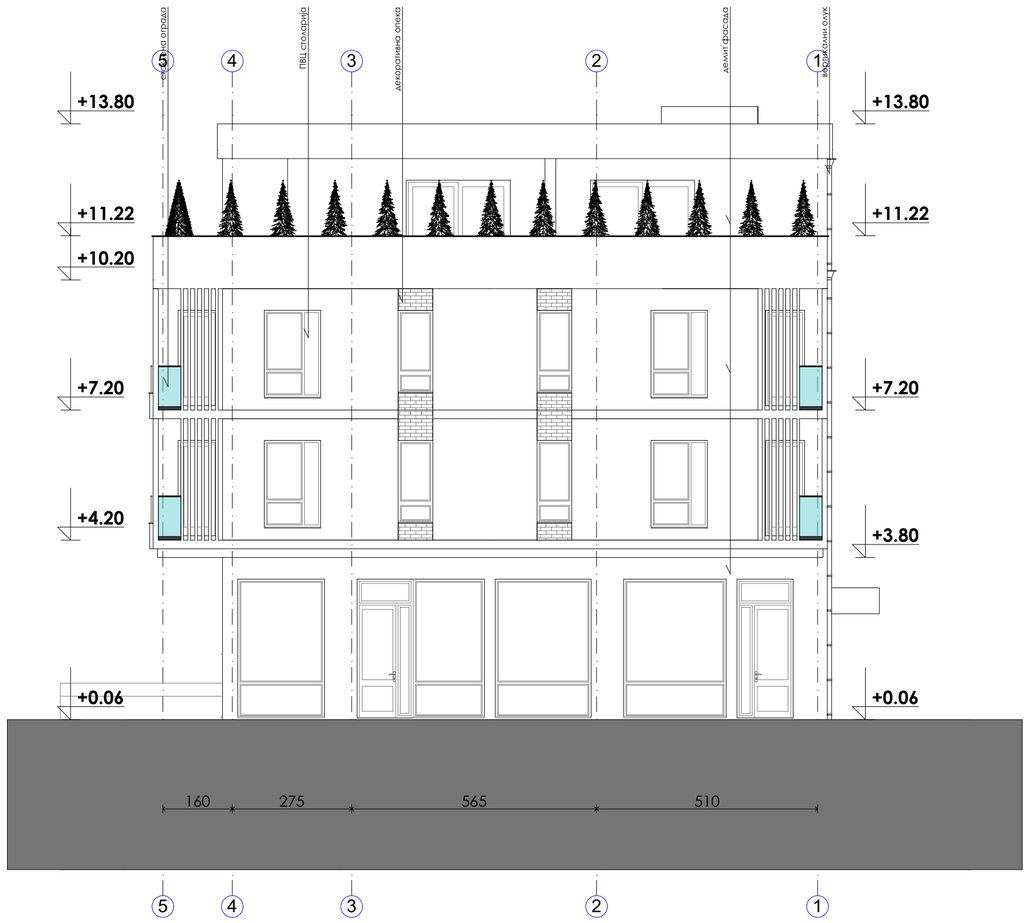
projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре		назив цртежа : ПРЕСЕК 3-3
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 10	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД 1



ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД 2



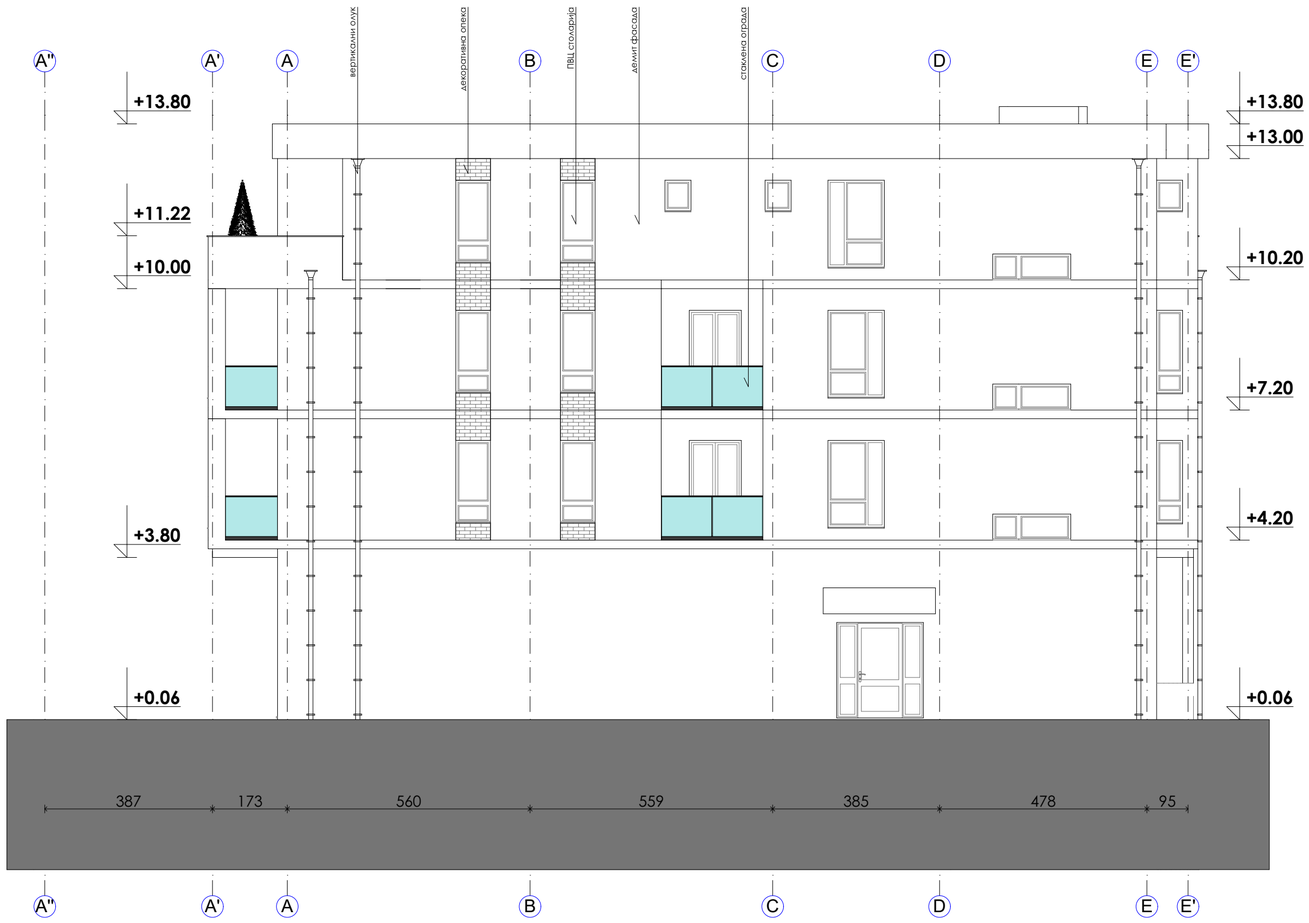
SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

biro AALTO PROJEKTNI BIRO

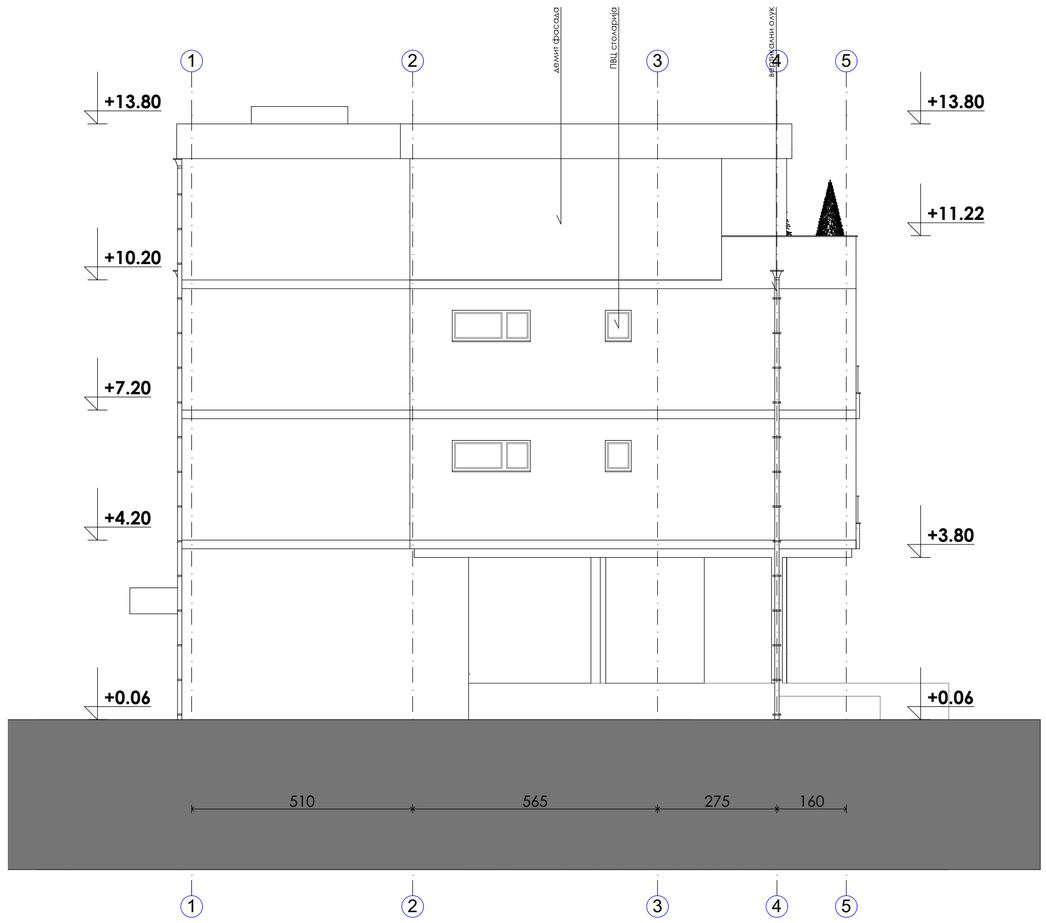
projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московиљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре		назив цртежа : ИЗГЛЕДИ
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 11	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

БОЧНИ ДЕСНИ ИЗГЛЕД



БОЧНИ ЛЕВИ ИЗГЛЕД



SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO
AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN
Srđan Lukić preduzetnik
Šabac, Vlade Jovanović 14

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // saval@mts.rs
sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

назив инвеститора : Александар Московиљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 1 - пројекат архитектуре		назив цртежа : ИЗГЛЕДИ
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 12	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

3_ ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Телеком Србија
- ЈП Инфраструктура Шабац
- ЕД Шабац
- ЈКП Водовод Шабац
- ЈКП Топлана Шабац
- Мишљење ГУ Шабац

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1073-01/1
Датум: 02.06.2025. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

„Лумис Студио“ д.о.о Шабац

Љубе Стојановића 30, Шабац

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1073-01 од 21.05.2025. год. ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 11242/1 КО Шабац у Шапцу – угао Поцерске и улице Милорада Панића Сурепа, инвеститора Александра Московљевића из Шапца.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);

- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;

- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;

- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;

- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

ВД Директор:

Јован Вранеш

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за планирање и изградњу

Наш број: D.09.24-212131-UPP-25

Господар Јевремова 6

Шабац, 18.06.2025

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 23.05.2025. године, поднетог у име МОСКОВЉЕВИЋ АЛЕКСАНДАР, ШАБАЦ, ПЕТРА СОКОЉАНИНА бр. 2 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА бр. 49
парцела број 11242/1, К.О. ШАБАЦ , .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-09/25 од 05.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова**

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. У моменту издавања услова не постоји **изграђена (измештена) електроенергетска инфраструктура** на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о припремању земљишта ради измештања ЕЕО између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

Измештање ЕЕО

Постојеће стање:

У делу кп 11242/1 КО Ша, постоји изграђена ДВ10КВ+МНН 0,4КВ изведена са проводником АЛче 3х70mm2 (ДВ 10КВ) СКС 3х70+54,6mm2 (МНН0,4КВ),(TS 12321) која иде преко стуба АБ1, на коме се налази прикључни СКС 4х16mm2 за објекат на суседној кп . Инвеститор, у делу ГС тражи измештање предметног стуба на одговрајућу локацију која неће реметити будућу саобраћајну комуникацију са јавне површине на предметну кп.

Будуће стање:

Изградити нов или искористити постојећи стуб (уколико приликом демонтаже не дође до оштећења које нарушава његове номиналне кк-е) на одговарајућу локацију АБ2. Изградити нову овсену опрему за ношење проводника Алче уже 3х70mm2 (извод 10КВ Поцерина из ТС 35/10 КВ Јевремова) и проводника СКС 3х70+54,6mm2 (МНН0,4КВ),(TS 12321) или искористи постојеће на стубу АБ1 (уколико приликом демонтаже не дође до оштећења које нарушава њихове номиналне кк-е)

Демонтирати и уклонити постојећи стуб АБ1 са припадајућом опремом или задржати и изместити на нову локацију (уколико приликом демонтаже не дође до оштећења које нарушава његове номиналне кк-е).

Сигурносне зоне висина и удаљеност од ДВ

Preko predmetne kp 11242/1 KO Šabac prelazi MV (DV+MNN). Zaštitna zona DV 10KV ALče 3x70mm2 je 5 metara sa obe strane horizontalne projekcije na površinu tla srednjeg provodnika i tu je moguća izgradnja i izvođenje radova uz ispunjenje uslova obezbeđivanja sigurnosnih rastojanja od EE objekta utvrđenog zakonom o energetici i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju EE vodova nazivnog napona od 1KV do 400KV (SL.list SFRJ br 65/88 i 18/92) kao uslova bez koga se ne može pristupiti izgradnji objekta/vršenja radova.

Elaborat kojim se dokazuje ispunjenje uslova obezbeđivanja sigurnosnih rastojanja se dostavlja na saglasnost nadležnoj ED pre pribavljanja građevinske dozvole/rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145.

Ukoliko nije moguće obezbediti sigurnosna rastojanja, uputiti stranku na zaključenje ugovora o pripremanju zemljišta (ako se EEO nalazi na njihovom zemljištu), odnosno u uslovima propisati postavljanje objekta na sigurnosno dozvoljeno rastojanje

1. У моменту издавања услова изградња будућег објекта се планира у заштитној зони ДВ 10КВ. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

   Доставити Elaborat na saglasnost, kojim se dokazuje ispunjenje uslova obezbeđivanja sigurnosnih rastojanja budućeg objekta (najisturenije tačke objekta) od EE objekta utvrđenog zakonom o energetici i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju EE vodova nazivnog napona od 1KV do 400KV (SL.list SFRJ br 65/88 i 18/92)

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 $\mathbf{kV}$

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Izgraditi MRO1 tip MOMM-18 u unutrašnjem delu hodnika u ulazu u objekat.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 6 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Postojeći blok NN unutar TS 20/0,4KV Vlade Zečević (12214)

Опис прикључка до мерног места: Izgradti KPK1 tip EDŠ1 na spoljašnem zidu objekta kao slobodnostejeći ili uzidni.
Izgraditi EK 0,4KV XP00-A 4x150mm2 od bloka NN unutar TS 20/0,4KV Vlade Zečević(12214) do KPK1. Ugraditi osigurače NV2 3x200A u blok NN.
Izgraditi EK 0,4KV PP00 4x50mm2 sa odvoda osiguračkih postolja unutar KPK1 do MRO1 MOMM-18. Ugraditi osigurače NV2 3x160A u KPK1

Опис мерног места: Izgraditi MRO1 tip MOMM-18 u unutrašnjem delu hodnika u ulazu u objekat. U MRO1 tip MOMM-18 ugraditi 17TB sa dlms protokolom i Nbiot modemom i nn prekidačem za daljinsku komandu, sa pripadajućim AO. U sabirničkom delu ugraditi NN kompakt prekidač 160A

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
МОММ-18						
1	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	13	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ТОПЛОТНА ПУМПА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
	Укупно ком:	17				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно

индекса класе B, 3x230/400 **V**, 5 A. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од Оптерецење1 (**kW**) мора да буде ПренОднос1 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 **kW** на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 15A, 20A, 25A,типа "C", прекидне моћи 6(10)кA.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 **kV**)

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 **kV**/10 **kV** напона је ограничена на вредност 300A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 у ТС 110/20 **kV/kV** (ТС 110/35 **kV/kV**) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 **kV**/20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	2.009.411,88	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	338.569,51	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	2.347.981,39	РСД.

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавање имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се

налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Потврда о испуњењу прописаних тех. усл. за ел. инст. ниског напона
- Захтев прикључење
- Захтев за изградњу прикључка

М.П.

За Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.54/01

Прилог уз **УПП број: Д.09.24-212131-УПП-25**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 25 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 6кА и морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	9,00	745,28	6.707,52	С	6.707,52	0,00
2	Испорука и уградња НН компакт прекидача 160 А	ком	1,00	20.824,00	20.824,00	С	20.824,00	0,00
3	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Ал или Цу) пресека до 4ц150мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	2,00	4.300,00	8.600,00	С	8.600,00	0,00
4	УГРАДЊА ОЗНАКЕ ЗА КАБЛОВСКУ ЗАВР?НИЦУ	ком	4,00	300,00	1.200,00	С	1.200,00	0,00
5	Мерни орман на/у зид за 18 мерних уре?аја-6 колон	ком	1,00	266.998,75	266.998,75	С	266.998,75	0,00
6	ПОЛАГАЊЕ УПОЗОРАВАЈУЦЕ ТРАКЕ ИЗНАД ЕНЕРГЕТСКИХ каблова	м	220,00	10,00	2.200,00	С	2.200,00	0,00
7	трофазно бројило са прекида?ким модулом и НБио комуникацијским модемом	ком	17,00	23.480,00	399.160,00	С	399.160,00	0,00
8	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 16 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 10кА морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	3,00	680,00	2.040,00	С	2.040,00	0,00
9	Испорука и уградња но?астог осигурача НВ1 од 200А,морају да поседују ИЕЦ 60269,	ком	3,00	1.010,00	3.030,00	С	3.030,00	0,00
10	Преглед прикључка и мерног места	ком	17,00	674,00	11.458,00	С	11.458,00	0,00
11	НАДЗОР	ком	1,00	62.966,00	62.966,00	С	62.966,00	0,00
12	Комисија за интерни технички пријем	ком	1,00	14.590,00	14.590,00	С	14.590,00	0,00
13	Укључење искључење по захтеву трећих лица за 0,4кВ	ком	1,00	8.590,00	8.590,00	С	8.590,00	0,00
14	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500м трасе. Цена обухвата идејно ре?ење, идејни пројекат, пројекта за изводење и пројекта изведеног објекта	ком	1,00	109.000,00	109.000,00	С	109.000,00	0,00
15	Обеле?авање трасе електроенергетских водова - подземни и надземни (0,4,10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, ду?ине до 100 м	ком	1,00	32.500,00	32.500,00	С	32.500,00	0,00
16	Снимање изведених кабловских водова 10(20), 35 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извр?еном снимању (пла?а се мин 50 м) до 50 м ду?ине трасе (за 1 излазак)	ком	1,00	6.500,00	6.500,00	С	6.500,00	0,00
17	Руцно откопавање земље ИИИ категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 м	м3	70,40	2.400,00	168.960,00	С	168.960,00	0,00
18	Набавка, испорука и транспорт и руцно убацивање разастирање песка ? без збијања	м3	17,60	3.600,00	63.360,00	С	63.360,00	0,00
19	Ру?но Насипање земље из ископа у слојевима до 30цм дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље И-ИВ Обрацун изведене колицине је у збијеном стању. - дебљина слоја од 10 - 20 цм."	м3	52,80	537,04	28.355,71	С	28.355,71	0,00
20	Утовар земље, песка, ?љунка, туцаника, ?ута и осталог материјала у моторно возило	м3	17,60	500,00	8.800,00	С	8.800,00	0,00
21	Испорука и транспорт ви?ка земље и ?ута на депонију, удаљену до 15 км	м3	17,60	1.600,00	28.160,00	С	28.160,00	0,00
22	Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00 4ц50 мм2, поло?ен у постојецу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слицно	м	10,00	3.450,36	34.503,60	С	34.503,60	0,00
23	КПК са једним слогом постоља 250А у зид	ком	1,00	40.004,00	40.004,00	С	40.004,00	0,00
24	Детаљно снимање терена ду? планиране трасе подземног вода, надземног вода и израда	ком	1,00	10.960,00	10.960,00	С	10.960,00	0,00

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

	интегрисаног катастарско - топографског плана (у аналогном и дигиталном облику) овереног електронским потписом. Подразумева се детаљно снимање и приказ свих елемената у простору (надземни електроенергетски и телекомуникациони водови, кућни прикључци, припадајући стубови и сл.) уских појасева (појас ?ирине 8м) за потребе пројектова							
25	Испорука и уградња но?астог осигурача НВ1 од 160А,морају да поседују ИЕЦ 60269,	ком	3,00	1.106,96	3.320,88	С	3.320,88	0,00
26	Демонтаза ТБ	ком	2,00	2.150,00	4.300,00	С	4.300,00	0,00
27	Испорука и полагање кабла 1кВ ЦП00/А 4ц150 мм2 поло?ен у ров без опеке и песка	м	230,00	2.256,66	519.031,80	С	519.031,80	0,00
28	Обеле?авање трасе електроенергетских водова - подземни и надземни (0,4, 10, 20 и 35 **kV**) са израдом протокола, ду?ине преко 100 м за сваки наредни метар	м	120,00	85,49	10.258,80	С	10.258,80	0,00
29	Снимање изведених кабловских водова 10(20), 35 **kV** и 1 **kV**, и прибављање потврде РГЗ-а о извр?еном снимању за сваки метар преко 50 м ду?ине трасе (за сваки следе?и излазак)	м	170,00	85,49	14.533,30	С	14.533,30	0,00
30	КПК са једним слогом постоља 250А у зид	ком	1,00	40.004,00	40.004,00	С	40.004,00	0,00
31	Мерни орман са надземним постољем за један мерни уре?ај	ком	1,00	49.429,60	49.429,60	С	49.429,60	0,00
32	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 **V**, 20 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 6кА и морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	39,00	745,28	29.065,92	С	29.065,92	0,00
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА				**2.009.411,75**			
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА						**2.009.411,75**	
	ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД							**0,00**

Напомена:
Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2024 године.
Предрачун је рађен без обрачунатог ПДВ

Шабац, 18.06.2025

Саставио

Небојша Маринковић

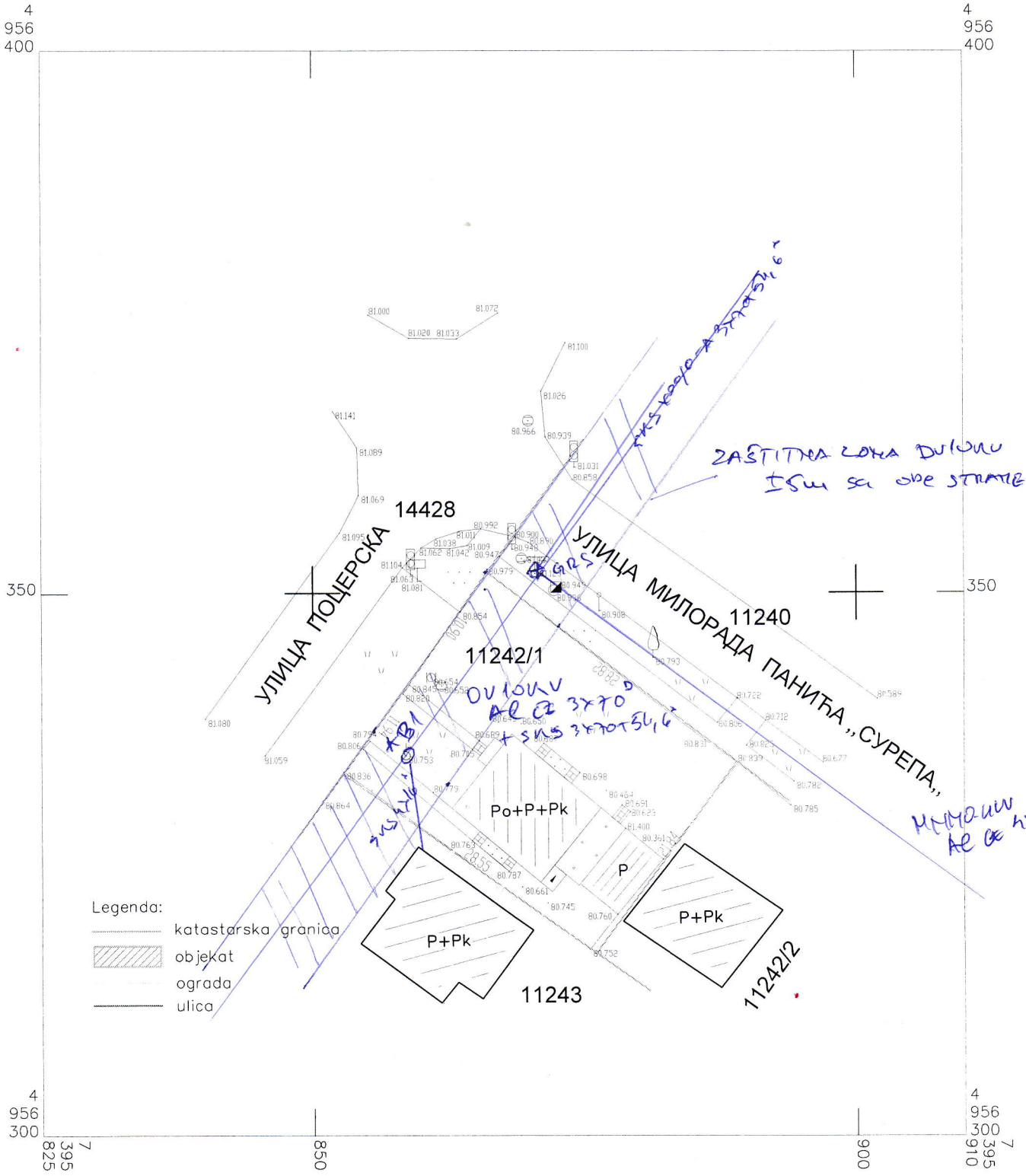
Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Драгана Јанковић

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

R Srbija
O Šabac
KO Šabac

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
kp. br. 11242/1



Dana: 08. 05. 2025. god.

RAZMERA=1:500

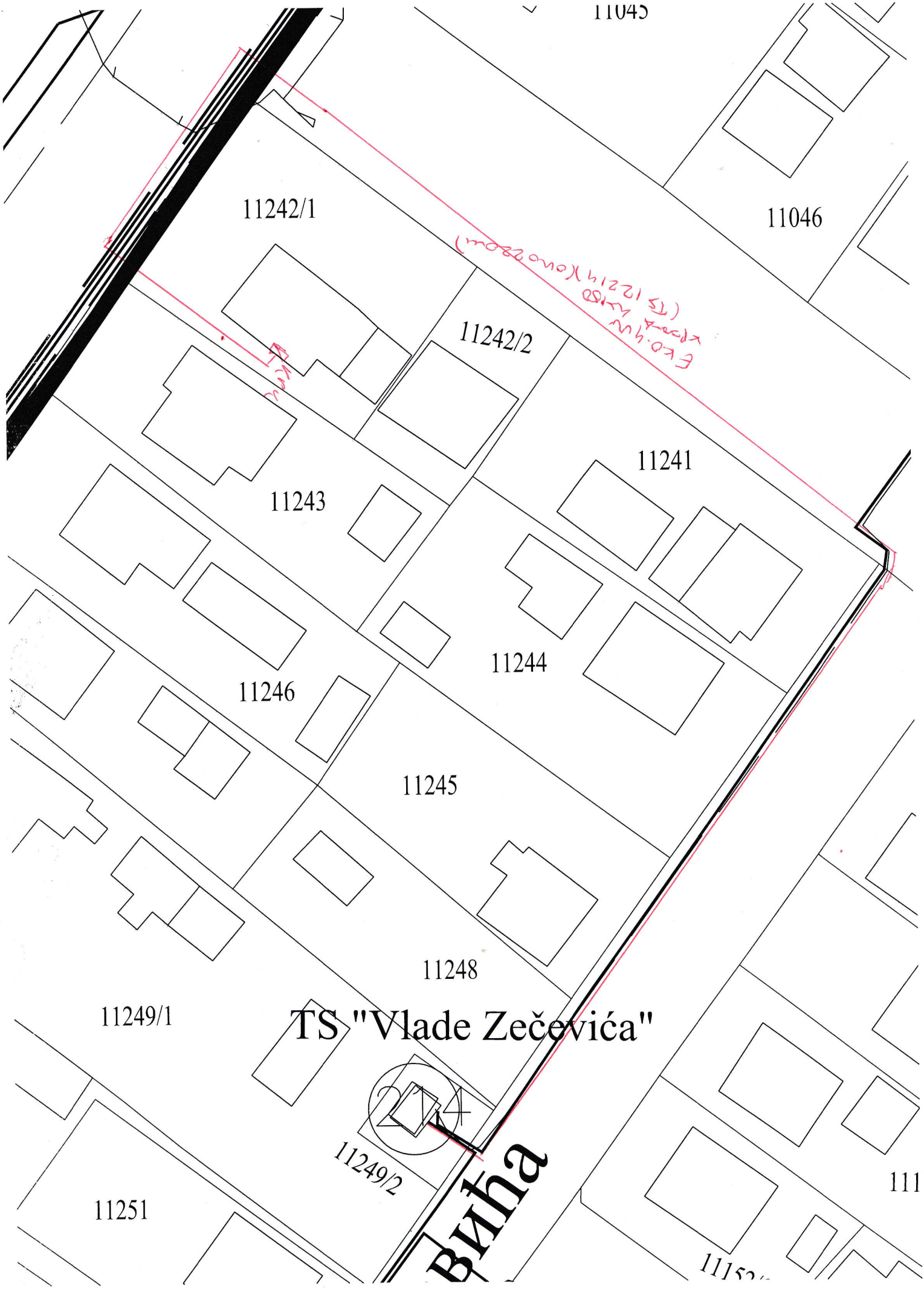
IZRADIO:

ЂОРЂЕ ВИДАКОВИЋ 011629076 Sign

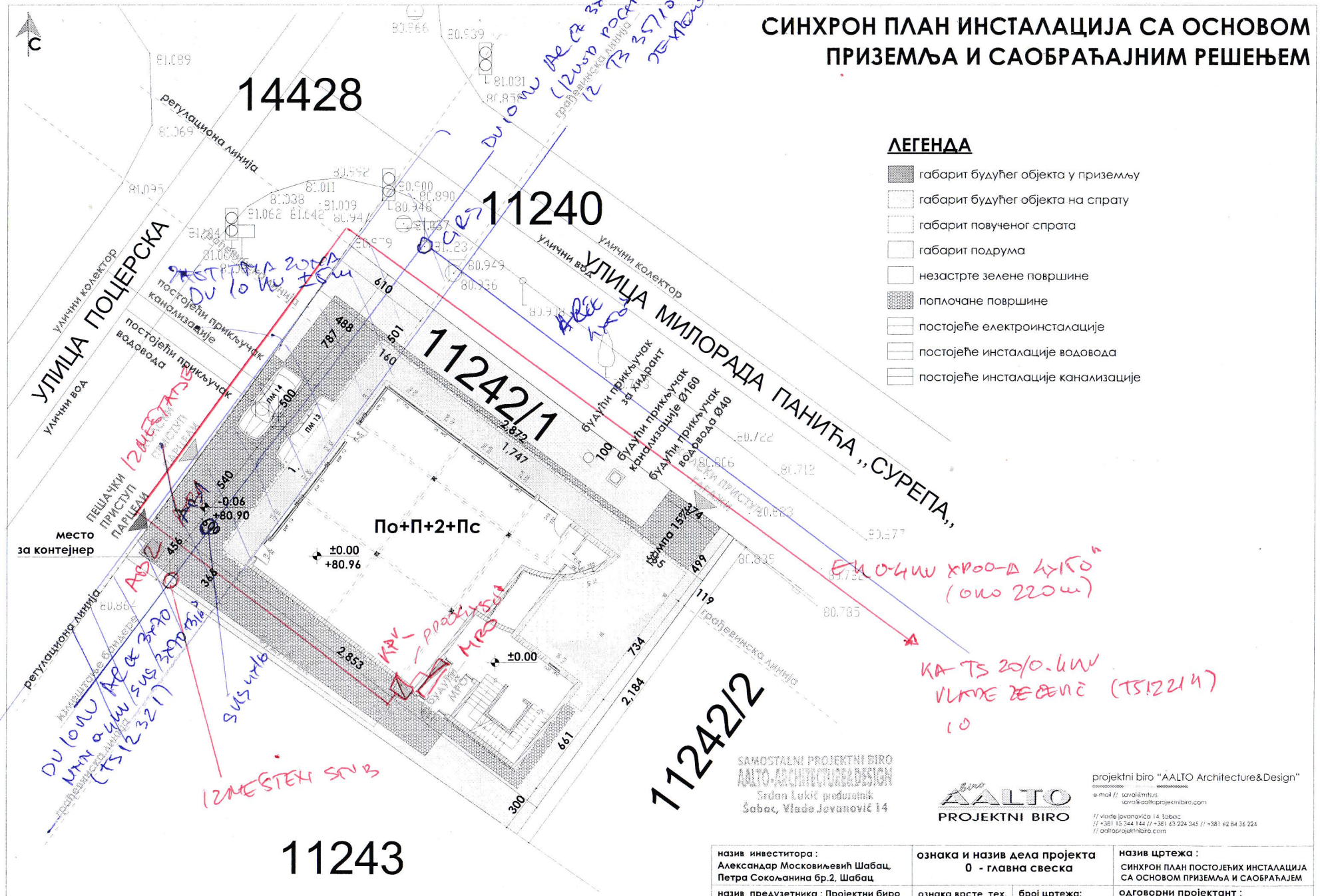
Digitally signed by ЂОРЂЕ ВИДАКОВИЋ 011629076 Sign
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-011629076, serialNumber=PNORS-18099907 72018, sn=ВИДАКОВИЋ, givenName=ЂОРЂЕ, cn=ЂОРЂЕ ВИДАКОВИЋ 011629076 Sign
Date: 2025.05.08 11:56:39 +02'00'

Ђорђе Видаковић пр
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ГЕОСТАР
ШАБАЦ

Ђорђе Р. Видаковић
Маст. инж. геодез.
01 0576 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА


11045
11242/1
11046
11242/2
11241
11243
11244
11246
11245
11248
11249/1
TS "Vlade Zečevića"
11249/2
11251
Вила

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ



назив инвеститора : Александар Московљевић Шабац, Петра Сокољанина бр.2, Шабац	ознака и назив дела пројекта 0 - главна свеска		назив цртежа : СИНХРОН ПЛАН ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И САОБРАЋАЈЕМ
назив предузетника : Пројектни биро "Aalto-architecture&design " Шабац, ул. Владе Јовановића бр. 14	ознака врсте тех. документације : ИДР	број цртежа: 01	одговорни пројектант : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03
назив објекта : вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2 +Пс на КП 11242/1 КО Шабац	датум : Шабац, мај 2025.	размера : 1 : 100	обрадио : Лукић Срђан, дипл. инж. арх. бр. лиценце. 300 1681 03

SAMOSTALNI PROJEKTNI BIRO AALTO-ARCHITECTURE&DESIGN Srđan Lukić preduzetnik Šabac, Vlade Jovanovića 14

projektni biro "AALTO Architecture&Design"
e-mail // sava@mts.rs sava@aaltoprojektnibiro.com
// vlade jovanovića 14, šabac
// +381 15 344 144 // +381 63 224 345 // +381 62 84 36 224
// aaltoprojektnibiro.com

ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ
Заводни број: 2496/СР-105/25
Датум: 28.05.2025. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву ***Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „Лумис студио“ д.о.о. Шабац*** поднетог у име ***Александра Московљевића из Шапца,*** на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), Закона о комуналним делатностима (*„Службени гласник РС“, бр. 88/2011*), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

изградња стамбено-пословног објекта
на к.п. бр. 11242/1 К.О. Шабац, Улица Поцерска у Шапцу

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта уз обезбеђење колског и пешачког приступа новоформираној парцели, као и неопходних елемената прикључења на градску инфраструктуру.

2. Наспрам к.п. бр. 11242/1 К.О. Шабац, изграђене су следеће инсталације:
- водоводна мрежа профила ø 80 mm АЦЦ у ближем тротоару као и водоводна мрежа ø 200 mm ПЕ у супротном тротоару, у Улици Поцерска;
- водоводна мрежа ø 150 mm АЦЦ у ближем тротоару у Улици Милорада Панића Сурепа;
- канализациони колектор општег система каналисања профила ø 600 mm БЕТ и ø 400 mm БЕТ у Улици Поцерска.

3. За к.п. бр. 11242/1 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила ø 1". Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему нема мерног уређаја (водомер) јер је објекат на парцели напуштен. За исту парцелу је изграђен прикључак канализације профила ø 150 mm КЕР.

4. На предметној локацији планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са 13 стамбених и 1 пословном јединицом те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

В О Д О В О Д

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила ø 150 mm АЦЦ у Улици Милорада Панића Сурепа (у складу са ИР), и завршити га у просторији за смештај водомера, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну функционалну јединицу, која се са налази и планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско очитавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта, минималних димензија у основи 1,80/2,50 m и минималне висине 2,0 m. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему каналисања.

2. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила ø 600 mm БЕТ у Улици Поцерска и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ø 150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Поцерска, је око 78,95 m НМ.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од ПП/ПЕ префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm. Минималне димензије ревизионих шахова су 1,0 x 1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (*бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

9. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац” Шабац.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:

Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:

Горан Ђорилић, дипл.инж.грађ.

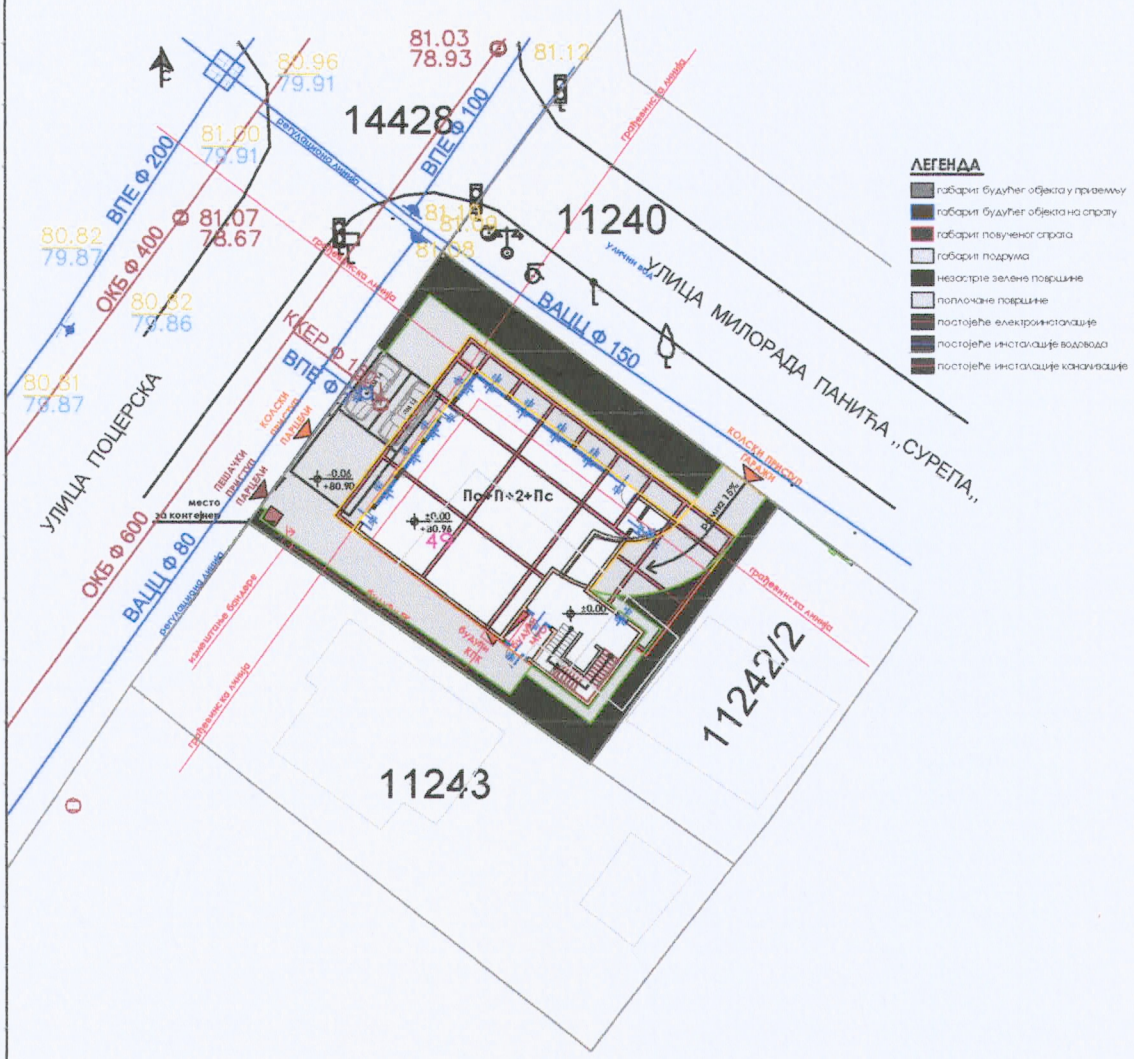
Директор ЈКП „Водовод-Шабац”:

Никола Беговић, маст.инж.ел. и рачунар.

К.О.Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

Шабац, 26.05.2025.г.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 22.05.2025.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-224506/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„LUMIS STUDIO“

Студио за урбанизам,
архитектуру и инжењеринг
15000 Шабац
Љубе Стојановића 30

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**.**

На основу захтева од 31.10.2024. године у име инвеститора Александра Московљевића којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 11242/1 КО Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-876/25
Датум: 23.05.2025. год.

" LUMIS"
ул. Љубе Стојановића 30
15000 Шабац

Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 11242/1 КО Шабац

На основу Вашег захтева који је код ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект) заведен под бр. 1075 од 21.05.2025.год., којим тражите издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу **стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 11242/1 КО Шабац** и по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Енергетски субјект констатује:

- У близини кат. парц. бр. 11242/1 КО Шабац, Енергетски субјект нема мрежу система даљинског грејања.
- Предлогом Урбанистичког пројекта је наведено да ће планирани објекат за грејање користити топлотне пумпе ваздух-вода и да се исти неће прикључивати на систем даљинског грејања.

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.маш.инж.

В.д. Директора

Саша Максимовић, дипл.маш.инж.

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-861/25
Датум: 22.05.25.

„Lumis Studio“д.о.о.
Ул. Љубе Стојановића бр. 30
15000 Шабац

Предмет: Сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц.бр. 11242/1 К.О. Шабац (угао улица Поцерске и Милорада Панића Сурепа у Шапцу)

На основу вашег захтева од 20.05.2025.године, који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведен под бројем 1075 од 21.05.2025. године, **даје се сагласност** за израду Урбанистичког пројекта.

НАПОМЕНЕ:
У близини будућег објекта постоји ДГМ.
Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДА 16bar („Службени гласник РС“, број 86/2015).
Услови прикључења су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015. год.

Обрада: Владимир Марјановић маш. инг.

За Шеф одељења дистрибуције гаса
Иван Живановић дипл. маш. инг.

Директор
Саша Максимовић дпл.маш.инг.

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: **002274719 2025 07416 004 032 380 001**
ДАНА:28.05.2025.год.
Ш а б а ц

"LUMIS STUDIO" DOO Šabac

Љубе Стојановића број 30
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС,14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08,) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву LUMIS STUDIO" DOO Šabac, Љубе Стојановића број 30, град Шабац, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за Урбанистички пројекат за изградњу пословно стамбеног објекта на кп број 11242/1 КО Шабац, инвеститора Александра Московљевића из Шапца, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Планирани објекат је стамбено пословни, П+2+Пс. Објекат се састији од укупно 13 стамбених јединица и 1 пословног објекта.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се не налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног у овој фази документације, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић