



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-6947-CPI-3/2025
Дана: 4.8.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Томић Мирослава [REDACTED], чији је пуномоћник “Сет”, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – ресторана и резервоара за хидрантску воду на кат. парцели бр. 3939 КО Шеварице, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-6947-CPI-3/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – ресторана и резервоара за хидрантску воду на кат. парцели бр. 3939 КО Шеварице, који је поднет овом органу 25.7.2025. године од стране инвеститора Томић Мирослава [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника “Сет”, ДОО Шабац Срећковић Миленце [REDACTED].

Образложење

Томић Мирослав [REDACTED] поднело је овом органу 25.7.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта –

ресторана и резервоара за хидрантску воду на кат. парцели бр. 3939 КО Шеварице. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Сет”, ДОО Шабац Срећковић Миленце [REDACTED], која поседује лиценце бр. 414 0822 03, 203 0078 03 и 314 1802 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволи и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 2/2-пројекат саобраћајница, 3/1-пројекат хидротехничких инсталација – унутрашње инсталације, 3/2-пројекат хидротехничких инсталација – спољашње инсталације, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6-пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације, 8-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 9-пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација) са елаборатом енергетске ефикасности и елаборатом заштите од пожара који су урађени од стране “Сет”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Гавриловић Далибор, бр. лиценце 300 Н392 14 ИКС; елаборат геотехничких услова изградње који је урађен од стране “Паштрићанац”, доо Ваљево; извештај о извршеној контроли измењеног пројекта за грађевинску дозволу од стране “Institut Walter Koch”, ДОО Београд; оверена сагласност Томић Данијеле; решење Одељења за пољопривреду града Шапца бр. 002277329 2025 07416 004 010 320 143 од 1.7.2025. године о ослобођењу од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за кат. парцелу бр. 3939 КО Шеварице; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 002734460 2025 07416 004 032 380 001 од 23.6.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.310 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 5.210 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Главна свеска није електронски потписана од стране одговорног лица/заступника техничке контроле што је прописано прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

-Захтев је поднет за изградњу пословног објекта – ресторана и резервоара за воду што је у складу са локацијским условима у складу са којима је поднет захтев. Потребно је на насловној страни извода из пројекта за грађевинску дозволу податке о објектима усагласити са поднетим захтевом и локацијским условима.

-Насловна страна извода из пројекта за грађевинску дозволу разликује се у погледу података о инвеститору и финансијеру од осталих делова достављене техничке документације. Потребно је усагласити наведене податке у свим деловима техничке документације и на насловној страни извода из пројекта за грађевинску дозволу дати податке и о инвеститору и о финансијеру.

-Члан 3 приложеног уговора о учешћу у финансирању изградње објекта у супротности је са чл. 135а ст. 1. Закона о планирању и изградњи. Такође члан 6 тог уговора у супротности је са чл. 158. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.