

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-15381-CPI-3/2025

ДАТУМ: 11.08.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Стојковић Мирослава [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, Биро за пројектовање ТРАСЕР Шабац, Марко Васовић ПР, овлашћено лице дипл. инж. грађ. Небојша Радовић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, на кат. парцели бр. 951 КО Десић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, на кат. парцели бр. 951 КО Десић, поднет овом органу дана 31.07.2025. године, од стране инвеститора Стојковић Мирослава [REDACTED] а преко пуномоћника, Биро за пројектовање ТРАСЕР Шабац, Марко Васовић ПР, овлашћено лице дипл. инж. грађ. Небојша Радовић.

О б р а з л о ж е њ е

Стојковић Мирослав [REDACTED] поднео је овом органу дана 31.07.2025. године а преко пуномоћника, Биро за пројектовање ТРАСЕР Шабац, овлашћено лице дипл. инж. грађ. Небојша Радовић, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-викенд куће, на кат. парцели бр. 951 КО Десић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложен је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Биро за пројектовање ТРАСЕР Шабац, Марко Васовић ПР, главни пројектант дипл. инж. грађ. Драгослав

Игрутиновић, лиценца бр. 310 6371 03, Елаборат енергетске ефикасности и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У складу са подацима катастра непокретности, предметна катастарска парцела број 951 КО Десић уписана је као њива 6. класе и виноград 2. класе. Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је приложити доказ о регулисаној накнади за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско (решење Одељења за пољопривреду Градске управе града Шапца, којим се утврђује висина накнаде са доказом да је обрачунати износ и уплаћен или решење истог органа о ослобађању плаћања накнаде).

Дакле, у поступку је утврђено да постоји недостатак због којег се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклони.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић