

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-20949-LOCH-2/2025

Датум: 13.08.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Станојевић Александра [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 785 КО Мишар, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 785 КО Мишар, поднет овом органу дана 03.08.2025. године, од стране Станојевић Александра [REDACTED] а преко пуномоћника Арсенијевић Живојина [REDACTED]

Образложење

Станојевић Александар [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 03.08.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 785 КО Мишар.

Захтев је поднет након што је, закључком овог одељења ROP-SAB-20949-LOC-1/2025 од 18.07.2025. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Атеље за пројектовање „ДОМ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП. Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђено је да приликом подношења усаглашеног захтева, нису отклоњени сви недостаци, због којих је одбачен првобитни захтев.

Потребно је прибавити оверене сагласности власника парцела, за прелазак преко истих, за приступ јавној саобраћајници, да би се испунио услов да се парцела сматра грађевинском парцелом. Навести у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији, све те парцеле за приступ на јавну саобраћајницу.

У основним подацима о објекту и локацији, уписати површину предметне катастарске парцеле и површину после планираног изузимања делова исте, за будућу улицу.

Из наведених разлога, тражени локацијски услови се не могу издати, док се исти недостатак не отклони.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев, сматраће се као да је поднет први пут и уз исти, подноси се сва прописана документација са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

