

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-10274-LOC-3/2025

Датум: 01.08.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Радовановић Александре и Радовановић Горана [REDACTED] поднетом преко заједничког пуномоћника дипл. грађ. инж. Чавић Александра [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 14450 КО Шабац, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 14450 КО Шабац, поднет овом органу дана 30.06.2025. године, од стране Радовановић Александре и Радовановић Горана [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Чавић Александра [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Радовановић Александра и Радовановић Горан [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Чавић Александар [REDACTED] поднела је овом органу, дана 30.06.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 14450 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадила Агенција за разраду грађевинских пројеката, главни пројектант дипл. грађ. инж. Александар Чавић, лиценца бр. 310 0467 15, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за пројектовање и прикључење па је, МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, доставио Обавештење бр. 07.33 број 217-567/25-1 од 18.07.2025. године ROP-SAB-10274-LOC-3-NPAP-8/2025, о недостацима у садржини идејног решења због којих не може да изда тражене услове. Захтев и Идејно решење машинских инсталација нису међусобно усаглашени, у погледу врсте радова, чиме нису испуњене одредбе члана 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023).

Обзиром на наведено, тражени локацијски услови не могу се издати, док се не поступи по наведеним примедбама.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Об р а д и л и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. правник Александар Јовановић