



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-9919-ISAWHA-2/2025

Датум: 01.08.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по усаглашеном захтеву Митровић Ивана из Шапца [REDACTED], поднетом преко пуномоћника дипл. маш. инж. Станимировић Предрага из Шапца, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 2, постојећи на кат. парцели бр. 6082/2 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 2, постојећи на кат. парцели бр. 6082/2 КО Шабац, поднет овом органу дана 23.07.2025.године, од стране Митровић Ивана из Шапца [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. маш. инж. Станимировић Предрага из Шапца.

Образложење

Митровић Иван из Шапца [REDACTED] поднео је овом Одељењу, дана 23.07.2025.године, преко пуномоћника дипл. маш. инж. Станимировић Предрага из Шапца, усаглашени захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 2, постојећи на кат. парцели бр. 6082/2 КО Шабац. Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадио „ПАБАЈ“ д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл. инг. маш. Предраг Станимировић, лиценца бр. 330 4806 03, катастарско-топографски план, пуномоћје и доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Захтев је поднет након што је решењем овог органа број ROP-SAB-17517-ISAW-1/2025 од 26.06.2025.године одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на предметном објекту.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Локацијски услови бр. ROP-SAB-9919-LOC-1/2025 од 05.05.2025.године издати су за објекат бр.1, бруто површине 68,25m² према достављеном решењу о легализацији бр.351-2-484/15-11 од 03.07.2015.године. Према локацијским условима инвеститор је упућен на књижење истог решења до подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.

Према подацима Службе за катастар непокретности Шабац предметни објекат је укњижен са бруто површином од 94m², сходно томе, није усаглашена квадратура прокњиженог предметног објекта са издатим локацијским условима који су издати према напред поменутом решењу о легализацији.

Захтев је поднет за објекат бр.2, површине 68 m², што није у сагласности са подацима катастра непокретности јер објекат укупне бруто површине од 68,25m², према укњиженим подацима у катастру непокретности не постоји. Исти подаци су дати у идејном решењу.

КТП није у сагласности са подацима катастра непокретности. Потребно је усагласити све податке са подацима катастра непокретности.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Овим захтевом, подносилац је искориститио право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана када је странка обавештена о овом решењу, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 дин. Републичке административне таксе на жиро - рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

О б р а д и л а

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

ГРАДА ШАПЦА

дипл. правник Аница Лончарић

дипл.правник Александар Јовановић

дипл. пејз.арх. Драгана Пантелић

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.