

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**ОДСЕК ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**

**БРОЈ: ROP-SAB-24515-ISAW-1/2025**

**ДАТУМ: 27.08.2025. године**

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 50/2021 и 62/2023) и чл. 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмине Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12 и финансијера IN ТЕХНИК ENERGY д.о.о. Шабац, поднетом преко пуномоћника „LUMIS STUDIO“ д.о.о. Шабац ул. Љубе Стојановића бр. 30, чији је заступник маст. инж. арх. Ксенија Лукић из Шапца, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта места прикључења, на кат. парцели бр. 2703 КО Мајур и прикључни кабловски вод 20кВ на кат. парц. Бој: 3893, 3895, 3896, 3897, 3869, 3900, 3870, 2780/43 и 2780/16, све у КО Мајур, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**Одбацује се** захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта места прикључења на кат. парцели бр. 2703 КО Мајур и прикључни кабловски вод 20кВ на кат. парц. број: 3893, 3895, 3896, 3897, 3869, 3900, 3870, 2780/43 и 2780/16, све у КО Мајур, поднет од стране инвеститора ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12 и финансијера IN ТЕХНИК ENERGY д.о.о. Шабац, дана 11.08.2025. године а преко пуномоћника „LUMIS STUDIO“ д.о.о. Шабац ул. Љубе Стојановића бр. 30, чији је заступник маст. инж. арх. Ксенија Лукић из Шапца.

## **Образложење**

Инвеститор ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Шабац и финансијер IN ТЕХНИК ENERGY д.о.о. Шабац, поднели су овом Одељењу дана 11.08.2025. године а преко пуномоћника „LUMIS STUDIO“ д.о.о. Шабац ул. Љубе Стојановића бр. 30, чији је заступник маст. инж. арх. Ксенија Лукић из Шапца, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта места прикључења на кат. парцели бр. 2703 КО Мајур

и прикључни кабловски вод 20кВ на кат. парц. број: 3893, 3895, 3896, 3897, 3869, 3900, 3870, 2780/43 и 2780/16, све у КО Мајур.

Уз захтев је, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет Идејни пројекат, који је урадио „LUMIS STUDIO“ д.о.о. Шабац ул. Љубе Стојановића бр. 30, чији је заступник маст. инж. арх. Ксенија Лукић из Шапца, главни пројектант маст. инж. ел. и рач. Милош Стевић, лиценца бр. 351 И016 22 ИКС, Елаборат заштите од пожара, пуномоћје, овлашћење, решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења за извођење планираних радова, Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12 и IN ТЕХНИК ENERGY д.о.о. Шабац, доказ о извршеним уплатама прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 50/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 5. наведеног члана Правилника, одбацује захтев закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Достављена техничка документација не садржи ИДП Пројекат архитектуре иако је наведени пројекат обухваћен главном свеском.

- Положај планираног објекта ОМП-а мора бити прецизно и једнозначно одређен у графичкој документацији ИДП.

- Није достављен доказ о решеним имовинско правним односима за КП 2703 КО Мајур јер је према подацима катстра непокретности, на наведеној парцели уписано више сувласника.

- С обзиром да је у захтеву за издавање решења наведен финансијер, потребно је доставити уговор између инвеститора и финансијера о финансирању планираних објеката, закључен у складу са важећим прописима или да захтев буде поднет само од стране инвеститора, на кога ће гласити решење.

Из наведених разлога, овај орган је, на основу својих овлашћења из Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљево а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

**Обрадиле**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић