

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-19276-LOC-1/2025

Датум: 08.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Николић Зорке [REDACTED] чији је пуномоћник Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Верољуб Петровић пр, из Шапца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 630/1 КО Шабац, доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 630/1 КО Шабац, поднет овом органу дана 25.06.2025. године, од стране Николић Зорке [REDACTED], чији је пуномоћник Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Верољуб Петровић пр, из Шапца.

### Образложење

Николић Зорка [REDACTED] чији је пуномоћник Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Верољуб Петровић пр, из Шапца, поднео је овом органу, дана 25.06.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 630/1 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ из Шапца, главни пројектант дипл. инж. грађ. Верољуб Петровић, лиценца

бр. 310 А715 04, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Приказати саобраћајно решење за целу предметну парцелу, приступе за постојећи и планирани објекат и стазе око истих, приступе паркинг местима, па на основу тога прерачунати проценат незастртих зелених површина, који према планском документу је минимум 40%.

Прецизирати начин грејања предметног објекта - планирати неки од обновљивих извора енергије или прикључак на гас.

Предвидети заштитне ограде на отворима парапета нижег од 0,80 м.

Удаљеност објекта од задње међе је прописана према планском документу минимум  $\frac{1}{2}$  висине објекта.

Обзиром на наведено, тражени локацијски услови не могу се издати, док се наведене примедбе не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Об р а д и л и**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

**ШЕФ ОДСЕКА**

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

дипл. правник Љубинка Радановић