

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-18788-LOC-1/2025

Датум: 01.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Тодоровић Зорана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. маш. Миле Урошевић [REDACTED] за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, постојећи на кат. парцели бр. 12206/3 КО Шабац, доноси

### З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, постојећи на кат. парцели бр. 12206/36 КО Шабац, поднет овом органу дана 23.06.2025. године, од стране Тодоровић Зорана [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. маш. Урошевић Мила [REDACTED]

### О б р а з л о ж е њ е

Тодоровић Зоран [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 23.06.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, постојећи на кат. парцели бр. 12206/36 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „СЗАМ-ПРОЈЕКТИНГ“ Шабац, одговорни пројектант дипл. инж. маш. Миле Урошевић, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Поднети захтев није у складу са пројектном документацијом, по питању намене објекта.

Доминантна категорија стамбено пословног објекта, не може бити категорија А. Поднети захтев и пројектна документација нису у складу једно са другим, а ни са подацима катастра непокретности.

Подаци катастра непокретности су неусаглашени. Предметни објекат је прокњижен као стамбено пословни објекат са употребном дозволом, без стамбених јединица. Потребно је усагласити податке катастра.

Према томе, није јасно у који део објекта се уводе гасне инсталације.

Положај КМРС мора бити планиран на парцели инвеститора.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

## **Обрађивачи**

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

**ШЕФ ОДСЕКА**

дипл. правник Љубинка Радановић

дипл. инж. геодез Миљан Угринић

