

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-18534-LOC-1/2025

Датум: 04.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68./2019) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Остојић Златка [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 890/6 КО Јевремовац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 890/6 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 20.06.2025. године, од стране инвеститора Остојић Златка [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Остојић Златко [REDACTED] поднео је овом органу, дана 20.06.2025. године а преко пуномоћника Лукић Срђана [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 890/6 КО Јевремовац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Самостални пројектни биро „Aalto - architecture&design“ главни пројектант дипл. инж. арх. Срђан Лукић, пуномоћје, катастарско-топографски план, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђени су следећи недостаци:

- У главној свесци се позвати на тачан плански документ у оквиру ког се налази предметна парцела – Друга измена ППР Јевремовац (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.02/20);
- у главној свесци недостаје технички опис;
- недостају дубинске коте на фасадама;
- због специфичне ситуације на терену и планском документу, потребне су узајамне сагласности власника предметне парцеле са власницима суседних парцела, да би се могли градити објекти на мањим удаљеностима од међних линија и објеката на истима, које су планиране планским документом.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић