



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-24492-IUPH-14/2025
Дана: 2.7.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични број 21102997, чији је пуномоћник маст. грађ. инж. Ђуричић Ивана [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат са 24 стамбене јединице и 1 пословном јединицом на кат. парцели бр. 7350/1 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-24492-IUPH-14/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат са 24 стамбене јединице и 1 пословном јединицом на кат. парцели бр. 7350/1 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 19.6.2025. године као усаглашени од стране инвеститора „ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, преко пуномоћника маст. грађ. инж. Ђуричић Иване [REDACTED].

Образложење

„ЗИД-АРТ 015“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Проте Смиљанића бр. 58, поднео је овом органу 19.6.2025. године усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат са 24 стамбене јединице и 1 пословном јединицом на кат. парцели бр. 7350/1 КО Шабац, [REDACTED]

[REDACTED] Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. грађ. инж. Ђуричић Иване [REDACTED], која поседује лиценце бр. 441 M053 21, 381 И069 24 и 341 И052 21 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. РОР-SAB-24492-IUP-13/2025 од 22.5.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 29.4.2025. године, због неиспуњења формалних услова. Уз усаглашени захтев је приложено овлашћење и извештај комисије за технички преглед који чини записник комисије и предлог да се изда употребна дозвола, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију утврђено је да нису отклоњене све примедбе из претходног решења о одбацивању захтева бр. РОР-SAB-24492-IUP-13/2025 од 22.5.2025. године односно није отклоњена примедба која је гласила:

“С обзиром да је дошло до измена у току грађења, потребно је техничку документацију (пројекат изведеног објекта) израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023).”

Наиме, чланом 71. ст. 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је следеће: У случају да је приликом грађења објекта односно извођења радова дошло до одступања од пројекта за извођење која нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, односно не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе, за делове пројекта који се мења уз главну свеску ИО доставља се ПИО и у главној свесци изведеног објекта се констатује да измене нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, односно да не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе. За делове пројекта који се не мењају доставља се ПЗИ и изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, у складу са Прилогом 7 овог правилника. Такође, чланом 71. став. 2. тач. 5) наведеног правилника прописано је да главна свеска пројекта изведеног објекта садржи, између осталог, детаљни опис свих насталих измена током грађења објекта, односно опис одступања изведеног

објекта у односу на пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење, са наводима листова појединих делова пројекта где су те измене видљиве, у случају да је приликом грађења објекта односно извођења радова дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, која не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе. Остала садржина пројекта изведеног објекта прописана је члановима 71-77 истог правилника.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Напомена: С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, како је то прописано да чл. 45. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање употребне дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву, с тим што се не врши поновна уплата републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 23.470 динара, у складу са чл. 45. ст. 4. истог правилника, већ се само прилаже доказ о тој уплати, с тим што је потребно извршити доплату републичке административне таксе у износу од 940 динара, с обзиром да је извршено усклађивање динарских износа републичке административне таксе. Дакле, уз нови захтев прилаже се доказ о поновно уплаћеној републичкој административној такси на захтев у износу од 420 динара, доказ о извршеној доплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 940 динара и доказ о поновно уплаћеној накнади за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2090 динара, као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 23.470 динара која је уплаћена заједно са таксом од 400 динара у поступку по првом захтеву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.