

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-18182 -ISAW-1/2025

Дана: 02.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Рајшић Владимира [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника АРХЕРА доо Шабац ул. Масарикова 8/2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, на кат. парцели бр. 7900/2 КО Шабац, доноси

### РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, на кат. парцели бр. 7900/2 КО Шабац, поднет овом органу дана 18.06.2025. године, од стране Рајшић Владимира [REDACTED] а преко пуномоћника АРХЕРА дооо Шабац.

### Образложење

Рајшић Владимир [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 18.06.2025. године а преко пуномоћника АРХЕРА доо Шабац, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, на кат. парцели бр. 7900/2 КО Шабац.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат урађен од стране АРХЕРА доо Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Зорица Шимић, лиценца бр. 300 1489 03, катастарско топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Помоћни објекат нема категорију и класификациону ознаку према Правилнику о класификацији објеката. Подаци дати у главној свесци, а који се односе на основне податке о објекту и локацији нису међусобно усаглашени. Податак о површини приземља није коректан. Дати податке о површинама постојећих објеката на парцели у складу са геодетским снимком. Није јасан податак о површина земљишта под објектом односно објектима на парцели. У гаражи се обезбеђују 2 паркинг места, а не 1 како је дато у главној свесци. Предмет захтева је помоћни објекат, а не стамбени и помоћни. То треба навести у главној свесци у рубрици број функционалних јединица.

Потребно је да буду испоштовани дефинисани параметри парцеле који за зону С3 - зона породичног становања ниских густина у ППР-у Шабац - Ревизија у чијем се обухвату налази предметна парцела износе – индекс заузетости 40%, индекс изграђености 1,2 и незастрте зелене површине 40%.

О Обзиром на наведено, тражено решење не може се издати па је овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97, позив на број 14-099-07414.

**Обрађивачи**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

**ШЕФ ОДСЕКА**

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић