



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-15057-IUPH-2/2025
Дана: 8.7.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Бајевић Велисава [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. грађ. инж. Ђуричић Иване [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 11744 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-15057-IUPH-2/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 11744 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 30.6.2025. године као усаглашен од стране инвеститора Бајевић Велисава [REDACTED], преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED].

Образложење

Бајевић Велисав [REDACTED], поднео је овом органу 30.6.2025. године усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 11744 КО Шабац, [REDACTED]. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED], која поседује лиценце бр. 341 И052 21 и 441 М053 21 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. РОР-SAB-15057-IUP-1/2025 од 30.5.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 23.5.2025. године, због неиспуњења формалних услова. Уз први и усаглашени захтев приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Општинског комитета за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-412/87-08 од 20.4.1987. године којим је Бајевић Велисаву одобрена изградња стамбене зграде на кат. парцели бр. 2589/11 КО Шабац; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-3-001-6013/2025 од 30.5.2025. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране маст. грађ. инж. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 23.5.2025. године о утврђеном кућном броју и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат А категорије износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, а да је уз усаглашени захтев приложен елаборат геодетских радова, овај орган је 1.7.2025. године Републичком геодетском заводу СКН Шабац упутио елаборат геодетских радова на преглед. Након тога, овај орган је од РГЗ-СКН Шабац 7.7.2025. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-12986/2025 од 3.7.2025. године (електронски потписано 7.7.2025. године) у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима и у којем је наведено следеће: "Геодетска организација је поднела захтев за издавање података неопходних за извођење геодетских радова 27.10.2023. године, тражени подаци копија плана и МТ2417, П2410 и П530 су издати 31.10.2023. године, мерење на терену је извршено 26.11.2024. године притом у геодетском елаборату нису коришћене преузете геодетске тачке П2410 и МТ 2417, већ друге две геодетске тачке П529 и П2117 које нису биле предмет у захтеву 952-001-98524/2023 за издавање података. Геодетска организација није извршила мерење у прописаном року у складу са чл. 99, није преузела податке неопходне за извршење теренских радова у складу са чл. 61 и 62.

Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.”

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Напомена:

-Самосталним чланом 2 [с8] Закона о измени Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 52/2021) прописано је да је рок за прибављање употребне дозволе за објекте из члана 140. Закона о планирању и изградњи за које су решења о грађевинској дозволи односно решења о одобрењу за изградњу издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката пре 11. септембра 2009. године, четири године од дана ступања на снагу овог закона. **Из наведеног произилази да је у конкретном случају рок за прибављање употребне дозволе истекао.**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.