



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-22010-LOC-1/2025

Дана: 30.7.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2117/2 КО Мајур [REDACTED] покренутом по захтеву Урошевић Зорице [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Пантелић Владимира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 381 И019 25 ИКС, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-22010-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2117/2 КО Мајур [REDACTED] поднет од стране Урошевић Зорице [REDACTED], дана 21.7.2025. године.

Образложење

Урошевић Зорица [REDACTED], преко пуномоћника Пантелић Владимира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 381 И019 25 ИКС, поднела је дана 21.7.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-III: 3419-2025 дана 20.6.2025.године;

-идејно решење урађено ПБ „Пантера“, главни пројектант је Милутиновић Бранко дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 О941 16 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГУ „Геостар“;

-докази о извршеним уплатама накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара и републичке административна такса на захтев у износу од 420,00 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-На мањој удаљености од 2.5m од међе са суседом дозвољени су само отвори високих парапета;

-Обележити новоформирану регулациону линију, и котирати раздаљину између новоформиране регулационе линије и грађевинке линије објекта;

-Потребно је обезбедити приступ унутрашњости парцеле (паркинг место планирати на другом месту на парцели);

-Пресеци нису добро обележени на графичком прилогу број АГ6. Пресек А-А је приказан на цтежу Б-Б и обрнуто;

-Потребно учртати све видљиве отворе у пресецима;

-Није плаћена локална административна такса за издавање локацијских услова.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. прав. Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл.прав. Александар Јовановић