

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-16393-ISAW-2/2025

ДАТУМ: 11.07.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Урошевић Живојина [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. маш. инж. Зорана Мијаиловића [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1, постојећи на кат. парцели бр. 11267 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1, спратности П+1, бруто површине 238м², постојећи на кат. парцели бр. 11267 КО Шабац, инвеститору Урошевић Живојину [REDACTED] према Локацијским условима ROP-SAB-16393-LOC-1/2025 од 25.06.2025. године и Идејном пројекту, са Главном свеском техничке документације, који је урадио „ЖЕЉКО ГАС“ Шабац, главни пројектант је дипл. инж. маш. Зоран Мијаиловић, лиценца број 330 Ц741 06 ИКС. Предрачунска вредност радова је 236.128,00 динара.

2. Локацијски услови и Техничка документација из става 1. саставни су део овог решења.

Решење којим се одобрава извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана његове правноснажности.

4. Инвеститор може, по завршетку радова, поднети захтев надлежном органу, за издавање употребне дозволе и то најкасније у року од 5 година, од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак извођења радова, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне

гистре. У пријави радова, наводи се датум почетка извођења радова. Уз пријаву радова, дноси се доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим цима која може настати извођењем радова, као и други докази одређени прописом којим се иже уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Образложење

Урошевић Живојин [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, дана 02.07.2025 године а преко пуномоћника Мијаиловић Зорана [REDACTED] захтев за издавање решења којим се одобрава увођење унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1, спратности П+1, постојећи на кат. парцели бр. 11267 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднета је техничка документација, коју је урадио „ЖЕЉКО ГАС“ Шабац, главни пројектант је дипл. инж. маш. Зоран Мијаиловић, уредно пуномоћје, катастарско-топографски план и докази о извршеној уплати прописаних такси и накнаде.

За извођење предметних радова, овај орган је издао Локацијске услове бр. ROP-SAB-16393-LOC-1/2025 од 25.06.2025. године, на захтев именованог инвеститора.

Чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу извођења радова из ст. 1. овог члана (за које се не издаје грађевинска дозвола) издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава између осталог, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат, поднет уз захтев, садржи све прописане податке.

У поступку је утврђено да је Урошевић Живојин [REDACTED] власник породичне стамбене зграде 1/1, спратности П+1 са употребном дозволом, постојеће на кат. парцели бр. 11267 КО Шабац, које право је уписано у листу непокретности бр. 11872 за КО Шабац, РГЗ - Служба за катастар непокретности у Шапцу, прибављеном по службеној дужности а у поступку обједињене процедуре, као доказ о одговарајућем праву из чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Накнада за ЦЕОП плаћена је у износу од 2.090,00 динара, републичка административна такса на захтев и за издавање решења, у износу од 980,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од 8 дана од дана пријема истог, директно или преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић