ИНВЕСТИТОР: „СЕТ“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића бр. 1, Шабац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – Објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (Фаза 1), изградња новог стамбеног објекта – Објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (Фаза 2) и доградња новог стамбеног објекта - Објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (Фаза 3) у Шапцу

Шабац, мај 2025. године

Назив пројекта:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – Објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (Фаза 1), изградња новог стамбеног објекта – Објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (Фаза 2) и доградња новог стамбеног објекта - Објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (Фаза 3) у Шапцу
Инвеститор:	**„СЕТ“ д.о.о. Шабац,** ул. Браће Недића бр. 1, Шабац
Обрађивач пројекта:	**„СЕТ“ д.о.о. Шабац**, ул. Браће Недића бр. 1, Шабац
Одговорно лице:	**Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.**
Потпис и печат:	Milenca Srećković Digitally signed by Milenca Srećković Date: 2025.07.15 14:43:32 +02'00'
Одговорни урбаниста:	**Милица Поповић, маст. инж. арх**
Број лиценце:	**ИКС Лиценца 221 A035 24**
Потпис и печат:	Milica Popović Digitally signed by Milica Popović Date: 2025.07.15 14:41:51 +02'00'
Идејно решење:	**СЕТ доо, Шабац, Браће Недић бр.1**
Одговорни пројектант:	**Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**ИКС 300 N392 14**
Потпис и печат:	Dalibor Gavrilović Digitally signed by Dalibor Gavrilović Date: 2025.07.15 14:42:55 +02'00'
Радни тим:	**Бошко Шаровић, дипл. грађ. инж.** **Златко Квачановић, маш. инж.** **Стефан Стојиљковић, маст. инж. ел.** **Срђан Живковић, дипл. инж. ел.**
Број техничке докуметације:	**1628-УП**
Место и датум:	**Шабац, мај 2025.**

мај 2024	0	УП – Урбанистички пројекат		
Датум:	Рев.	Врста техничке документације:	Урадио:	Одобрио:
Адреса: Браће Недић бр.1, Шабац Тел: 015/355-588, Факс: 015/349-654 e-mail: office@set.rs, web: www.set.rs				
1 Шифра делатности:7112		1 Матични број: 17526529		1 ПИБ: 103109358

САДРЖАЈ:

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА……..5

- Извод из решења о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Решење о лиценци одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО……...6

1 ОПШТИ ДЕО……..7
1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта ……7
1.2. Правни и плански основ……7
1.2.1. Извод из планске документације……7
1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта……..23
1.4. Подаци о локацији и карактер простора……24
2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА……25
2.1. Грађевинска парцела……25
2.2. Намена и планирани садржаји……25
2.3. Урбанистичка регулација и нивелација……..26
2.4. Нумерички показатељи……26
2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине……29
2.6. Уређење слободних и зелених површина……..32
2.7. Ограђивање……...33
2.8. Технички опис објеката……...34
3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ……..40
3.1. Хидротехничка инфраструктура……40
3.2. Електроенергетска инфраструктура……...41
3.3. Телекомуникациона инфраструктура……42
3.4. Машинске инсталације……43
4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА……..45
5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ……45
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА……...45
6.1. Мере заштите од земљотреса……45
6.2. Мере заштите од пожара……45
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ……...46
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ……...47
9. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ……..48
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА……48

II ГРАФИЧКИ ДЕО……49

0.0	Шири приказ локације - извод из плана вишег реда	1:2500
0.1	Катастарско-топографски план са обухватом урбанистичког пројекта	1:500
1.0	Ситуациони план са приказом намене површина и саобраћаја	1:500
2.0	Ситуациони план са нивелационо-регулационим решењем	1:500
3.0	Синхрон план инсталација	1:500
3.1	Ситуациони план – План водовода и канализације	1:500
3.2	Ситуациони план – План електро и тт мреже	1:500
4.0	Ситуациони план са планом препарцелације	1:500

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА……50

1 Катастарско-топографски план……51
2 Услови и мишљења јавних предузећа и надлежних органа……..52

- Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије бр. D.09.24-103454-UUP-25 од 19.03.2025. - Објекат 2 - Фаза 1
- Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије бр. D.09.24-103454.1-UUP-25 од 19.03.2025. - Објекат 1 - Фаза 2
- Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије бр. D.09.24-103454.2-UUP-25 од 20.03.2025. - Објекат 1 - Фаза 3
- Технички услови за израду Урбанистичког Пројекта, ЈКП "Водовод - Шабац", бр. 1219/СР-34/25 од дана 25.03.2025.године
- Обавештење, МУП, Сектор за вандредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 07.33 бр. 217-1895/25-1 од 12.03.2025.
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, бр. Д209-112461/1 од 07.04.2025.
- Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈП „Инфраструктура“ Шабац, бр. 488-01/1 од 18.03.2025.
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације, ЈКП „Топлана - Шабац“ Шабац, бр. 01-671/25 од 22.04.2025. године
- Обаваштење о могућности доплате за недостајућа паркинг места, ЈП „Инфраструктура“ Шабац, бр. 1303-01/1 од 13.06.2025.

IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ……53

00 – ГЛАВНА СВЕСКА……54
01 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ……55

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Решење о лиценци одговорног урбанисте

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

5000233280489

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17526529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC
Скраћено пословно име	SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	ШАБАЦ	
Место	ШАБАЦ	
Улица	Браће Недић	
Број и слово	1	
Спрат, број стана и слово	/ /	

Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@set.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	04.11.2003	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	205-0000000511381-97 265-1000000867231-92 145-0070100035403-67 160-6000000761805-51 150-0070100076568-22 265-1000000023344-53 340-0000010011527-41 160-6000000757482-22 220-0000000054445-08 170-0030022702320-96 155-0000000036264-52 155-0070100140843-02 340-0000011011173-52 205-0000000510028-82 165-0000000006398-57 220-7030200002620-52 170-0030022702050-33 150-0000001863262-74 145-0000000026076-26 170-0030022702000-86	

	205-0070100553439-12 265-6210310004803-54 160-6000000746239-92 265-6210310003538-66 205-0000000164967-81 205-0000000160276-89 205-0070100401027-87 160-0000000399784-32 325-9500500156539-59 340-0000010008186-73 340-0000011009676-81
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 15 355 588
Интернет адреса	www.set.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта 05.09.2023

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Миленца	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1507959777072		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Живко	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1606957880044		

	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Живко Срећковић

ЈМБГ: 1606957880044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 153,612,792.95 RSD	
Уплаћен: 153,612,792.95 RSD	21.06.2024

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 98,369.93 RSD		
Унет: 98,369.93 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**95.000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Миленца Срећковић

ЈМБГ	1507959777072

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 8,084,883.84 RSD	
Уплаћен: 8,084,883.84 RSD	21.06.2024

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 5,177.36 RSD		
Унет: 5,177.36 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**5.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 161,697,676.79 RSD	
Уплаћен: 161,697,676.79 RSD	21.06.2024

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1,550.00 EUR, у противвредности од 103,547.29 RSD		

вредност	датум	опис

Унет: 1,550.00 EUR, у противвредности од 103,547.29 RSD	04.11.2003	у стварима

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.02.2025. године у 10:02:50 часова

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbi
18.02.2025. 10:03:35

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems Certification Cert.No 1222

Број: 7357/25/А
Датум: 07.05.2025. године

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу, одређује се:

Милица Поповић, маст. инж. арх	ИКС Лиценца 221 А035 24
Пројектант: Одговорно лице/заступник:	СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Потпис:	
Број техничке документације:	1628/УП
Место и датум:	Шабац, мај 2025. године

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems
Certification
Cert.No 1222

Број: 7358/25/А
Датум: 07.05.2025. године

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

Милица Поповић, маст. инж. арх
ИКС Лиценца 221 А035 24

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

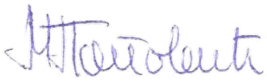
1 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025);

2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)

Одговорни урбаниста: Милица Поповић, маст. инж. арх

Број лиценце: ИКС Лиценца 221 А035 24

Потпис:



Број техничке документације: 1628/УП

Место и датум: Шабац, мај 2025. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000405792 2023
Датум: 2.4.2024. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Милица В. Поповић, из Шапца, ул. Ранка Алимпића бр. 45, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС", бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милица В. Поповић, ЈМБГ 1109984777014, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Ранка Алимпића бр. 45, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу **I** диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А03524, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милица В. Поповић из Шапца, ул. Ранка Алимпића бр. 45, дана 1.12.2023. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, студијском програму: Архитектура број: 15087500 од 26.6.2023. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, студијски програм – Архитектура, број: 14978600 од 19.5.2023. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац, бр. 24064/23/1 од 24.11.2023. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 25.3.2024. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Горан Весић

I	**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

1.	ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, укупне површине 0.37.11 ha.

Будући стамбени комплекс састојаће се из постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс (грађевинска дозвола бр. 351-395/15-11 од 09.11.2015. године), који се налази на кп. бр. 5264, који се догрђује објектом бр.2 на делу кп. бр. 5270 и 5264 у улици Масариковој, од новопројектованог стамбеног објекта - објекат бр. 1 који је планиран на кп. бр. 5263, и доградње новопројектованог стамбеног објекта - објекат бр. 1А која је планирана на кп. бр. 5260 и 5263 у улици града Аргостолија.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је формирање стамбеног комплекса и дефинисање услова за изградњу стамбеног објекта - објекта бр. 1 који је планиран на кп. бр. 5263, доградње новопројектованог стамбеног објекта - објекта бр. 1А која је планирана на кп. бр. 5260 и 5263, као *и* доградња постојећег пословно-стамбеног објекта на кп. бр. 5264 - *Објекта бр. 2 на кп. бр. 5270,* као и недостајуће инфраструктуре. Будући објекти лоцирани су у делу улице града Аргостолија (Објекат 1 и 1А) и у делу улице Масарикова (Објекат 2) КО Шабац.

За предметне парцеле је већ урађен и потврђен Урбанистички пројекат (потврда бр. 353-02-29/21-11 од 06.12.2021. године). Међутим, због нових потреба Инвеститора, новим Урбанистичким пројектом је потребно предвидети фазну изградњу новопројектованих објеката, и повећање броја стамбених јединица у новопројектованом стамбеном објекту бр. 1 и 1А. Габарити објеката су минимално измењени, а висине објекта и растојања од суседних објеката, граница суседних парцела и међусобно растојање објеката на предметним парцелама се није мењало.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду пројекта:

- Закон о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*„Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025*).

Плански основ за израду пројекта:

- План генералне регулације „Шабац“-Ревизија ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19 и 13/21), *одељак II 1.10. - Локације за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација.*

1.2.1. Извод из планске документације

Према Плану генералне регулације “Шабац” Ревизија, парцеле се налазе у зони С2 – опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина и зони С3 - зоне ретких насеља и породичне изградње (графички прилог "0.0 - Шири приказ локације - Извод из плана вишег реда").

Извод из Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 18/15, 23/15 , 16/18 , 05/19, 17/19 20/19 и 13/21 и 25/21)

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ИЗВОД ИЗ ОПШТИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА КОЈЕ СЕ ПОЗИВА У ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ЗА ***С2 и С3***

II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама.

Уколико се у тексту помињу услови за матичну парцелу, по правилу се ради о катастарској парцели као територијалној јединици која представља део земљишта у катастарској општини одређен границом и означен јединственим бројем, на коме постоји право својине. Правилима парцелације/препарцелације може бити условљено или допуштено формирање грађевинских парцела. Матична парцела је и катастарска парцела у традиционалном начину изградње у Шапцу из које су издвојене парцеле под објектима и сукорисничка парцела, преко које се приступа појединачним парцелама.

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилмне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м2.

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

003. У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се **правило "сличности садржаја"** са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину.

004. Услови за изградњу утврђују се на нивоу зоне. **Зона** је планерска јединица која представља традиционалну или просторну целину у формирању, у складу са планском документацијом. **Општа правила за изградњу по зонама се дефинишу поглављем II 2.32. Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама.**

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок). На парцели у осталим стамбеним зонама је дозвољена изградња другог

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

006. За све стамбене објекте морају се поштовати **правила и показатељи** који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као **правила** унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као **показатељи**: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина х 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина х 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40м2 бруто (35 м2 нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

008. Критеријуми се примењују на нивоу хомогене целине коју може представљати подручје, група блокова, део блока. Критеријуми се примењују и на парцели, унутар огдоварајућег облика становања, уз могућност да се планом детаљне регулације утврде делимичне корекције. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом и у оквиру минималних и максималних параметара и других услова дефинисаних Ревизијом ПГР.

009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 1ха. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, паркови, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17м од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17м се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5м преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0м на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0м на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0м од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6м у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6м у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5м бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6м.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90цм од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од нулте коте + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 м. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

012. Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у следећим улицама: ... Масарикова...

За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ Ревизија ПГР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20цм.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Висинска регулација је дефинисана максималном висином венца и обележена је црвеном линијом, а због специфичне архитектуре у неким улицама, дата је усмеравајућа висинска регулација међуспратне конструкције, која је означена љубичастом бојом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

016. Интервенције на постојећим објектима: Реконструкција објеката се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција.

Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина, сем у појединим блоковима где је то посебно назначено посебним условима Ревизије ПГР. Ако је таква могућност назначена посебним условима за појединачне блокове, максималан број станова је једнак броју станова са последње етаже.

Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

Није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза у унутрашњост блокова и исти се задржавају у интересу становника блока (проветреност блокова, паркирање, пешачки приступи и сл.).

Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са ванске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле.

Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.

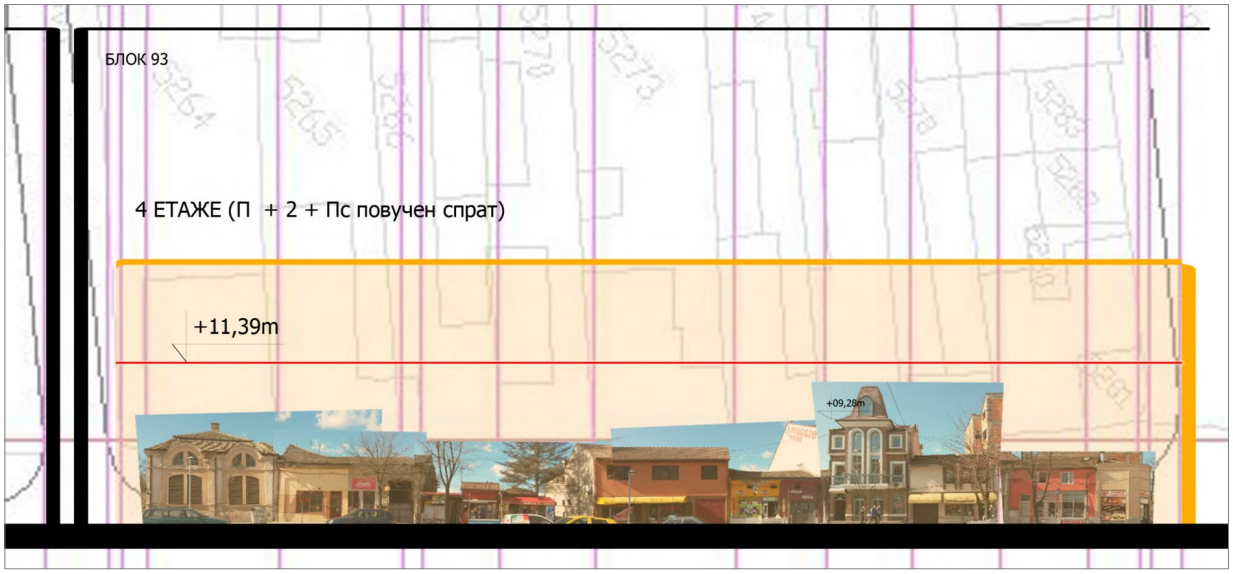
Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.

Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.

Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање.

Ако у компактном блоку није предвиђено повећање спратности објекта може се дозволити претварање таванског простора у стамбени, под условом да се не мења постојећа кота слемена а дозвољени надзидак је максимално 1,2 м. За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољена је само санација зграде.



Слика 1: Извод из ПГР "Шабац"; Књига 3 – Висинска регулација, прилог бр.3

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 м2 корисног простора Ц1: 200 м2 корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 м2 корисног простора Ц1: 200 м2 корисног простора

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

** Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање*

***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200м од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објеката без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

Свако треће паркинг место у оквиру површине јавне намене мора бити озелењено (формиран дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

048. С2	**ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м2 за ту намену на сопственој парцели.	

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

<table>
<tr><td>048. С2</td><td colspan="2">ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА</td></tr>
<tr><td colspan="3">ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</td></tr>
<tr><td>Намена објеката</td><td colspan="2">Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.</td></tr>
<tr><td>Правила парцелације</td><td colspan="2">• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене.
• За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.</td></tr>
<tr><td>Приступи парцелама</td><td colspan="2">- У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0м, изузетно 2,5м у условима затеченог стања.
- У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојећим објектима у С2 са максимално 6 станова: 3,0м, изузетно 2,5м у условима затеченог стања.
- За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0м, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Услови за изградњу објеката</td><td>Подземне етаже</td><td>Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.</td></tr>
<tr><td>Индекс заузетости</td><td>• Максимално 60%.
• У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0м, изузетно код затеченог стања 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%</td></tr>
<tr><td>Индекс изграђености</td><td>• Максимално 2,5.
• У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0м, изузетно код затеченог стања 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже)</td></tr>
</table>

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

048. С2	**ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**	
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.
	Удаљеност од међа и суседа	Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила: <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> -објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; -изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа; -изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од -одговарајуће ивице отвора на међи. Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u> -објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0m, до дубине од 17m; -изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа; -у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу 1,0м и 3,0м од бочних међа. -Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима</u>: -објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима; -улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

048. С2	**ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**	
		низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази. Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова: -удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0m; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17m од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат. -За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етаже (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности -исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог; -исти услови се примењују и када се гради нов слободностојећи објекат у зони. Удаљеност од задње међе: -за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта, -за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта; -за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0м; -за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

048. С2	**ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**	
	Спратност	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пк или П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом. У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објеката у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама: • Максимална спратност до регулације на сувласничкој парцели, максималне дубине 17m је је четири надземне етаже (П+2+Пс). У складу са условима појединачне локације, објекат максималне спратности се може извести и у дубини иза 17m под условом да испоштује грађевинске линије према суседним међама, или ако прибави сагласности суседа за намеравану изградњу. • Максимална спратност до 1 надземне етаже (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m; • Максимална спратност до 2 надземне етаже (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m; • Максимална спратност до 3 надземне етаже (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m. • Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

048. С2	**ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је x/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: према условима који су дефинисани за одређивање спратности објеката. • У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2: максимално 6 станова, према условима за С3/4; за утврђивање услова за изградњу објеката са више од 6 станова обавезна је израда урбанистичког пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације. • За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

049. С3	**ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ**

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У зони су предвиђене намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености блока са индивидуалним парцелама (блок реализован у минимално 55% планиране изградње: минимална површина нове парцеле 2,5 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 7м. За остале блокове са индивидуалним парцелама: минимална површина нове парцеле 4,0 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 12м. У условима постојеће изграђености блока са сукорисничким парцелама: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5м.	
Приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила	
Услови за изградњу објеката	**Подземне етаже**	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	Максимално 40%, ако посебним условима није другачије дефинисано. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%
	Индекс изграђености	Максимално 1,2. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5м и уз извршену парцелацију објекат=парцела, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију, која се најчешће налази на одстојању од 5.0 м од регулационе линије.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Објекат треба да буде најмање 4,0 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од задње међе износи минимално половину висине објекта ако је тако дефинисано Ревизијом ПГРа или ситуационим решењем.
	Спратност и максимални број стамбених јединица	Ревизијом ПГР се дефинишу четири вида становања у овој зони: • С3/1 Максимална спратност до 1 надземне етаже са максимално 1 стамбеном јединицом: у условима када је парцела мања од 2,5 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99м. • С3/2 Максимална спратност до 2 надземне етаже са максимално 2 стамбене јединице: у условима када је парцела мања од 3 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99м. • С3/3 Максимална спратност до 3 надземне етаже са максимално 3 стамбене јединице: у условима када је парцела већа од 3 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0м. • С3/4 Максимална спратност до 4 надземне етаже са максимално 6 стамбених јединица: у условима када се парцела налази у зони С2 где је условљена висинска регулација а парцела је мање површине од 5 ари; ако је то условљено посебним условима за блок/парцелу као резултат обезбеђења континуитета планске изградње на појединим подручјима. • Спратност и удаљење који су дефинисани за изградњу објеката у заједничким двориштима у низу, односе се на максималну спратност на сопственој парцели условљену ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу С3/1, С3/2 и С3/3 обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% унутар сопствене парцеле. За нову изградњу С3/4 обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, ако посебним условима није другачије дефинисано. Обавезно је одредити место за контејнер/посуду за смеће у складу са правилима уређења ИИ 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на	У складу са општим одредбама 016.	

постојећим објектима	
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100м а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.

II 1.6.11. СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15м, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 м за једносмерни и 6 м за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5м и осовинским притиском од 10 т.
Судови за смеће могу бити смештени на бетонираном платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15м, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

II2.4.2. ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II: Шири центар, блокови 43-118

Блок бр: **93**
Назив: /
Плански документ: **ПГР - Ревизија**
Доминантна намена: **С2 и С3**
Усмеравајуће одредбе: Објекти уз Ул. Масарикову и Масарикову 2 се граде у континуираном, непрекинутом низу до коте утврђене висинске регулације.
Максимална спратност објеката у унутрашњости парцела из Ул. Масарикове је П+1+Пк уколико до границе суседне парцеле/ суседног објекта има минимално 7,0 м, односно П+1 уколико је удаљеност између 4,0 и 6,99м, односно П ако је удаљеност мања од 3,99м. Изузетак од овог правила јесте само претежно реализована изградња унутрашњег низа у складу са неким од предходних планова. Под претежно реализованом изградњом се подразумева реализација од преко 50%.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

1.3. Граница и обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, укупне површине 0.37.11 ha. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу 0.1 - Катастарско топографски план са обухватом урбанистичког пројекта.

КП 5260	П= 0.02.05 ha
КП 5263	П= 0.19.00 ha
КП 5264	П= 0.12.82 ha
КП 5270	П= 0.03.24 ha
Укупно површина:	0.37.11 ha

Фазност изградње

Изградња и доградња објеката на предметној парцели би се вршила у **три фазе.**

Прва фаза обухвата доградњу постојећег пословно-стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.2 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Што се тиче спољног уређења, предвиђен је продужетак интерне саобраћајнице која се пружа испод пасажа постојећег објекта, где су предвиђена додатна 6 паркинг места. Поред тога, урадила би се стаза до дограђеног објекта и тротоар око објекта. Остале слободне површине на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. За прву фазу се може исходовати независна грађевинска дозвола од осталих фаза, и може се изводити независно од осталих фаза.

Друга фаза обухвата изградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Што се тиче спољног уређења, предвиђена је изградња нове интерне саобраћајнице између постојећег и новог објекта, као и рампа за силазак у подземну гаражу и израду додатних 16 паркинг места у партеру. Такође је предвиђено и повезивање са постојећом интерном саобраћајницом. Остале слободне површине на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. За другу фазу се може исходовати грађевинска дозвола независна од прве фазе, или грађевинска дозвола за прву и другу фазу, а може се изводити независно од осталих фаза.

Трећа фаза обухвата доградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1А - на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Овај дограђени део се директно повезује на нови стамбени објекат и не може бити самосталан објекат. Што се тиче спољног уређења, предвиђено је да остале слободне површине на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. Трећа фаза је директно везана за другу фазу и може се исходовати грађевинска дозвола тек након исходовања грађевинске дозволе за изградњу објекта 1, ако се жели одвајање од друге фазе, или се може исходовати грађевинска дозвола за другу и трећу фазу или за све три фазе.

За све три фазе ће се исходовати јединствени локацијски услови и услови јавних предузећа, са горе дефинисаном фазном изградњом.

У зависности од фазе предвиђено је да следеће:

- уколико се прва и друга фаза предвиђају независно од треће фазе, за прву и другу фазу се од кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац препарцелацијом формира једна грађевинска парцела ГП1А на којој ће бити стамбени комплекс, укупне површине 3506 m^2;
- уколико се прва и друга фаза предвиђају заједно са трећом фазом, од кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац препарцелацијом се формира једна грађевинска парцела ГП1 на којој ће бити грађевински комплекс, укупне површине 3711 m^2.

План препарцелације дат је у графичком прилогу 4.0 - Ситуациони план са планом препарцелације.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

1.4. Подаци о локацији и карактер простора

Према Плану генералне регулације "Шабац" Ревизија, парцеле се налазе у зони **С2 – опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина и зони С3 - зоне ретких насеља и породичне изградње** (графички прилог "0.0 - Шири приказ локације - Извод из плана вишег реда". У оквиру комплекса су дефинисане интерне саобраћајнице и обезбеђена инфраструктура.
Прилаз комплексу остварује се са ул. града Аргостолија која је управна на Масарикову. Предвиђен је нови колски приступ уз Објекат 1 а задржава се и постојећи приступ кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта.

Предметни комплекс граничи се:
- са североисточне стране са кп. бр. 5273
- са југоисточне стране са Масариковом улицом
- са југозападне стране са Улицом града Аргостолија
- са северозападне стране са кп. бр. 5259, 5261 и 5262

Подаци о предметним објектима – постојеће стање

Са катастарских парцела бр. **5263, 5264 и 5270** су уклоњени (порушени) стамбено-пословни, помоћни и монтажно демонтажни објекти, док на кп. бр. **5260** нису уклоњени постојећи објекти, али је планирано њихово уклањање. Сви објекти су били лошег грађевинског стања.
Инвеститор је уклонио наведене постојеће објекте као припрему локације ради изградње новог комплекса у складу са условима који су за ту зону дефинисаних Планом генералне регулације „Шабац"-Ревизија ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Слика 1 - Изглед локације из Масарикове улице (постојећи објекат који се задржава)

Слика 2 - Изглед локације из улице града Аргостолија (објекат који је уклоњен)

Приказ и нумерација постојећих објеката на парцели дат је на графичком прилогу 1.0. Ситуациони план са приказом намене површина и саобраћаја.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

2.1. Грађевинска парцела

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, укупне површине 0.37.11 ha.

КП 5260	П= 0.02.05 ha
КП 5263	П= 0.19.00 ha
КП 5264	П= 0.12.82 ha
КП 5270	П= 0.03.24 ha
Укупно површина:	0.37.11 ha

Изградња и доградња објеката на предметној парцели би се вршила у три фазе. У зависности од фазе предвиђено је да следеће:

- уколико се прва и друга фаза предвиђају независно од треће фазе, за прву и другу фазу се од кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац препарцелацијом формира једна грађевинска парцела ГП1А на којој ће бити стамбени комплекс, укупне површине 3506 m^2;
- уколико се прва и друга фаза предвиђају заједно са трећом фазом, од кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац препарцелацијом се формира једна грађевинска парцела ГП1 на којој ће бити грађевински комплекс, укупне површине 3711 m^2.

План препарцелације дат је у графичком прилогу 4.0 - Ситуациони план са планом препарцелације.

2.2. Намена и планирани садржаји

Увидом у планску документацију (План генералне регулације „Шабац“-Ревизија *"Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19 и 13/21*) утврђено је да се предметне парцеле налазе у зони ***С2 - Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина и С3- зоне ретких насеља и породичне изградње.***

Катастарске парцеле бр. 5263, 5264 и 5270 припадају зони С2 (94.45% површине парцеле ГП1 припада зони С2), док је катастарска парцела бр. 5260 у зони С3 (са својом површином заузима 5.55% површине парцеле ГП1 тј. ова површина припада зони С3).

Преовлађујућа намена у зони С2 је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката.

Постојећи објекат је стамбено-пословни. У приземљу објекта су смештени локали, а на етажама је стамбени део објекта.

Новопланирани објекат бр. 1 и дограђени део објекат 1А су у потпуности планиран као стамбени, а новопланирани објекат 2 је планиран као стамбено-пословни и овај објекат је пројектован као доградња постојећег објекта.

Будући стамбени комплекс састојаће се из:

- постојећег стамбено- пословниг објекта спратности По+П+2+Пс (грађевинска дозвола бр. 351-395/15-11 од 09.11.2015. године),
- новопројектованог стамбеног објеката - *Објекат 1 (улица града Аргостолија)*
- новопројектованог стамбено пословног објекта - *Објекта 2 – доградња постојећег објекта (улица Масарикова)*.

Колски приступ грађевинског комлекса предвиђен је из улице града Аргостолија која је управна на Масарикову. Приступ се задржава кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта, и формира се додатни излаз са парцеле поред новопројектованог Објекта 1.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Главни пешачки улаз за објекат 2 и споредни пешачки улаз за објекат 1 је планиран из унутрашњости блока, док је главни пешачки улаз за објекат 1 планиран из улице града Аргостолија. Из дворишта се, колском рампом, приступа подземним гаражама Објекта 1.

Пословном простору Објекта 2 се приступа из улице Масарикова.

2.3. Урбанистичка регулација и нивелација

2.3.1. Урбанистичка регулација

У оквиру комплекса дефинисане су грађевинске линије (линије до којих је дозвољено грађење основног габарита објекта).

Према Плану генералне регулације „Шабац“- Ревизија, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом и ка улици Масарикова и ка Улици града Аргостолија.

Удаљења појединачних објеката од граница парцеле, као и њихова међуосбна удаљења, дата су у графичком делу УП, лист бр. 02. „Ситуациони план са нивелационо-регулационим решењем“ Р 1:500.

Према плану вишег реда максимална дозвољена спратност је **По+П+2+Пс.**

2.3.2. Урбанистичка нивелација

Нивелационо решење унутар парцеле биће решено уклапањем у нивалационо решење улице града Аргостолија. Саобраћајнице унутар парцеле дефинисане су геодетским координатама осовинских тачака, а нивелациони положај саобраћајница дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.

Нивелационо и регулационо решење дефинисано је графичким прилогом 2.0 - „Ситуациони план са нивелационо-регулационим решењем“ Р 1:500.

Саобраћајне површине у оквиру парцеле биће предвиђене од бетонског или асфалтног коловозног застора за лако саобраћајно оптерећење.

2.4. Нумерички показатељи

Табела - Преглед урбанистичких параметара

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ОСТВАРЕНЕ ВРЕДНОСТИ
ФАЗА 1	
Површина предметне парцеле	кп. бр. 5264: 1.282,00 m^2 кп. бр. 5263: 1.900,00 m^2 кп. бр. 5270: 324,00 m^2 **УКУПНО: 3.506,00 m^2**
Спратност објеката	Постојећи објекат: **По+П+2+Пс** Објекат 2 - доградња: **П+2+Пс**
Укупна бруто површина објеката	Постојећи објекат: 4.095,00 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Надстрешница рампе пост. објекта: 58,60 m^2 Објекат 2 - доградња: 393,26 m^2 **УКУПНО: 4.586,86 m^2**
Укупна БРГП објеката	Постојећи објекат: 3.118,51 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Надстрешница рампе пост. објекта: 58,60 m^2 Објекат 2 - доградња: 393,26 m^2 **УКУПНО: 3.592,37 m^2**

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Површина земљишта под објектима (хоризонтална пројекција)	Постојећи објекат: 795,43 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Надстрешница рампе пост. објекта: 58,60 m^2 Објекат 2 - доградња: 101,22 m^2 **УКУПНО: 977,25 m^2**
Укупна површина под зеленилом	**2.076,00m² – 59.21%** (мин. 15%)
Проценат заузетости	**27.87%** (дозвољено макс. 60%)
Индекс изграђености	**1.02** (дозвољено макс. 2.5)
Број паркинг места	**Потребан број паркинг места:** - станови 1пм / 1 стан *Постојећи објекат: 30* *Објекат 2 - доградња: 3* *УКУПНО: 33 пм* - локали 1пм / 70 м2 корисне површине *Постојећи објекат: 403,11/70м² = 5,76 → 6 пм* *Објекат 2 - доградња:49,02/70м² = 0,70 → 1 пм* *УКУПНО: 7 пм* **Потребно обезбедити: 40 пм** **Обезбеђено:** **11 ПМ** у партеру (од чега 4 паркинг места за инвалиде) **33 ПМ** у гаражи постојећег објекта (од чега 1 паркинг места за инвалиде) **Укупно обезбеђено: 44 пм**
ФАЗА 1 + ФАЗА 2	
Површина предметне парцеле	кп. бр. 5264: 1.282,00 m^2 кп. бр. 5263: 1.900,00 m^2 кп. бр. 5270: 324,00 m^2 **УКУПНО: 3.506,00 m²**
Спратност објеката	Постојећи објекат: **По+П+2+Пс** Објекат 1 - изградња: **Су+П+2+Пс** Објекат 2 - доградња: **П+2+Пс**
Укупна бруто површина објеката	Постојећи објекат: 4.095,00 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Надстрешница рампе пост. објекта: 58,60 m^2 Објекат 1 - изградња: 4.969,95 m^2 Објекат 2 - доградња: 393,26 m^2 **УКУПНО: 9.538,81 m²**
Укупна БРГП објеката	Постојећи објекат: 3.118,51 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Надстрешница рампе пост. објекта: 58,60 m^2 Објекат 1 - изградња: 4.037,84 m^2 Објекат 2 - доградња: 393,26 m^2 **УКУПНО: 7.630,21 m²**

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Површина земљишта под објектима (хоризонтална пројекција)	Постојећи објекат: 795,43 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Надстрешница рампе пост. објекта: 58,60 m^2 Објекат 1 - изградња: 1.051,23 m^2 Објекат 2 - доградња: 101,22 m^2 **УКУПНО: 2.028,48 m^2**
Укупна површина под зеленилом	**526,70m² – 15.02%** (мин. 15%)
Проценат заузетости	**57.86%** (дозвољено макс. 60%)
Индекс изграђености	**2.18** (дозвољено макс. 2.5)
Број паркинг места	**Потребан број паркинг места:** - станови 1пм / 1 стан *Постојећи објекат: 30* *Објекат 1 - изградња: 48* *Објекат 2 - доградња: 3* *УКУПНО: 81 пм* - локали 1пм / 70 м2 корисне површине *Постојећи објекат: 403,11/70м² = 5,76 → 6 пм* *Објекат 2 - доградња:49,02/70м² = 0,70 → 1 пм* *УКУПНО: 7 пм* **Потребно обезбедити: 88 ПМ** **Обезбеђено:** **27 ПМ** у партеру (од чега 4 паркинг места за инвалиде) **33 ПМ** у гаражи постојећег објекта (од чега 1 паркинг места за инвалиде) **22 ПМ** у гаражи објекта 1 **Укупно обезбеђено: 82 ПМ** - дозвољено плаћање надокнаде за макс. 20% недостајућих паркинг места: **-6 ПМ**
ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3	
Површина предметне парцеле	кп. бр. 5264: 1.282,00 m^2 кп. бр. 5263: 1.900,00 m^2 кп. бр. 5270: 324,00 m^2 кп. бр. 5260: 205,00 m^2 **УКУПНО: 3.711,00 m^2**
Спратност објеката	Постојећи објекат: **По+П+2+Пс** Објекат 1 - изградња+доградња: **Су+П+2+Пс** Објекат 2 - доградња: **П+2+Пс**
Укупна бруто површина објеката	Постојећи објекат: 4.095,00 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Надстрешница рампе пост. објекта: 58,60 m^2 Објекат 1 - изградња+доградња: 5.551,76 m^2 Објекат 2 - доградња: 393,26 m^2 **УКУПНО: 10.120,62 m^2**

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Укупна БРГП објеката	Постојећи објекат: 3.118,51 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Надстрешница рампе пост. објекта: 58,60 m^2 Објекат 1 - изградња+доградња: 4.479,58 m^2 Објекат 2 - доградња: 393,26 m^2 **УКУПНО: 8.071,95 m^2**
Површина земљишта под објектима (хоризонтална пројекција)	Постојећи објекат: 795,43 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Надстрешница рампе пост. објекта: 58,60 m^2 Објекат 1 - изградња+доградња: 1.200,14 m^2 Објекат 2 - доградња: 101,22 m^2 **УКУПНО: 2.177,39 m^2**
Укупна површина под зеленилом	**561,90m² – 15.14%** (мин. 15%)
Проценат заузетости	**58.67%** (дозвољено макс. 60%)
Индекс изграђености	**2.18** (дозвољено макс. 2.5)
Број паркинг места	**Потребан број паркинг места:** - станови 1пм / 1 стан *Постојећи објекат: 30* *Објекат 1 - изградња+доградња: 54* *Објекат 2 - доградња: 3* *УКУПНО: 87 пм* - локали 1пм / 70 м2 корисне површине *Постојећи објекат: 403,11/70м² = 5,76 → 6 пм* *Објекат 2 - доградња:49,02/70м² = 0,70 → 1 пм* *УКУПНО: 7 пм* **Потребно обезбедити: 94 ПМ** **Обезбеђено:** **27 ПМ** у партеру (од чега 4 паркинг места за инвалиде) **33 ПМ** у гаражи постојећег објекта (од чега 1 паркинг места за инвалиде) **25 ПМ** у гаражи објекта 1 **Укупно обезбеђено: 85 пм** - дозвољено плаћање надокнаде за макс. 20% недостајућих паркинг места: **-9 ПМ**

2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Колски приступ предметној новоформираној парцели је обезбеђен из улице града Аргостолија. Улаз на парцелу остварује се кроз постојећи пасаж ширине 5,5м, а излаз са парцеле саобраћајницом ширине 3,5м чиме је омогућено несметано кретање унутрашњим саобраћаницама комплекса. Предвиђено је ограђивање комплекса ка улици града Аргостолија и ка суседима, као и контрола приступа предметном комплексу постављањем колских и пешачких капија.

Улаз/излаз у постојећу паркинг гаражу се остварује преко двосмерне рампе чији нагиб износи 15% за спољашњи део, односно 15% за наткривени део рампе. Улаз/излаз у две новопројектоване

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

паркинг гараже које се налазе у новопројектованом објекту бр. 1 се остварује преко двосмерне рампе чији нагиб неће бити већи од 15%, при чему ће рампа бити заштићена од залеђивања грејним кабловима.

Саобраћајне површине у оквиру парцеле биће предвиђене од бетонског или асфалтног коловозног застора за лако саобраћајно оптерећење.

Према Плану генералне регулације „Шабац“- Ревизија, II 2.1 Општа правила грађења тачка „018.- Паркирање“ дата је табела норматива за обезбеђење паркинг простора:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 м2 корисног простора Ц1: 200 м2 корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 м2 корисног простора Ц1: 200 м2 корисног простора

При пројектовању паркинг места према датој табели (1ПМ за 1СТАН, и 1ПМ на 70м2 пословног простора) и поштовању стандарда за паркирање путничких возила у погледу димензија паркинг места, обезбеђени број паркинг места у оквиру комплекса фазама је дат у табели у продужетку:

ФАЗА 1	
Број паркинг места	**Потребан број паркинг места:** - станови 1пм / 1 стан *Постојећи објекат: 30* *Објекат 2 - доградња: 3* *УКУПНО: 33 пм* - локали 1пм / 70 м2 корисне површине *Постојећи објекат: 403,11/70м^2 = 5,76 → 6 пм* *Објекат 2 - доградња:49,02/70м^2 = 0,70 → 1 пм* *УКУПНО: 7 пм* **Потребно обезбедити: 40 пм** **Обезбеђено:** **11 ПМ** у партеру (од чега 4 паркинг места за инвалиде) **33 ПМ** у гаражи постојећег објекта (од чега 1 паркинг места за инвалиде) **Укупно обезбеђено: 44 пм**
ФАЗА 1 + ФАЗА 2	
Број паркинг места	**Потребан број паркинг места:** - станови 1пм / 1 стан *Постојећи објекат: 30* *Објекат 1 - изградња: 48*

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

	Објекат 2 - доградња: 3 *УКУПНО: 81 пм* - локали 1пм / 70 м2 корисне површине *Постојећи објекат: 403,11/70м^2 = 5,76 → 6 пм* *Објекат 2 - доградња:49,02/70м^2 = 0,70 → 1 пм* *УКУПНО: 7 пм* **Потребно обезбедити: 88 ПМ** **Обезбеђено:** **27 ПМ** у партеру (од чега 4 паркинг места за инвалиде) **33 ПМ** у гаражи постојећег објекта (од чега 1 паркинг места за инвалиде) **22 ПМ** у гаражи објекта 1 **Укупно обезбеђено: 82 ПМ** - дозвољено плаћање надокнаде за макс. 20% недостајућих паркинг места: **-6 ПМ**
ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3	
Број паркинг места	**Потребан број паркинг места:** - станови 1пм / 1 стан *Постојећи објекат: 30* *Објекат 1 - изградња+доградња: 54* *Објекат 2 - доградња: 3* *УКУПНО: 87 пм* - локали 1пм / 70 м2 корисне површине *Постојећи објекат: 403,11/70м^2 = 5,76 → 6 пм* *Објекат 2 - доградња:49,02/70м^2 = 0,70 → 1 пм* *УКУПНО: 7 пм* **Потребно обезбедити: 94 ПМ** **Обезбеђено:** **27 ПМ** у партеру (од чега 4 паркинг места за инвалиде) **33 ПМ** у гаражи постојећег објекта (од чега 1 паркинг места за инвалиде) **25 ПМ** у гаражи објекта 1 **Укупно обезбеђено: 85 пм** - дозвољено плаћање надокнаде за макс. 20% недостајућих паркинг места: **-9 ПМ**

Паркирање је решено делом у подземној гаражи постојећег и новопројектованог објекта, делом у гаражним боксовима на приземљу постојећег објекта, а делом у партеру комплекса.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

- За фазу 1 је у партеру обезбеђено 11 паркинг места, а 33 паркинг места у гаражи постојећег објекта, укупно 44 паркинг места (од чега 5 паркинг места за инвалиде). Према ПГР-у је потребано обезбедити 40 паркинг места, што је испуњено
- За фазу 1 + Фаза 2 је у партеру обезбеђено 27 паркинг места, 33 паркинг места у гаражи постојећег објекта и 22 паркинг места у гаражи новопројектованог Објекта 1, укупно 82 паркинг места (од чега 6 паркинг места за инвалиде). Према ПГР-у је потребно обезбедити 88 паркинг места. ПГР-ом, Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева бр. 23/2015) и Обаваштењем о могућности доплате за недостајућа паркинг места од стране ЈП „Инфраструктура“ Шабац, бр. 1303-01/1 од 13.06.2025., дозвољено је да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места (макс. 88*0.2=17.6→18), предвиђено је да се обезбеде недостајућа 6 паркинг места на основу горе наведене Одлуке.
- За фазу 1 + Фаза 2 + Фаза 3 је у партеру обезбеђено 27 паркинг места, 33 паркинг места у гаражи постојећег објекта и 25 паркинг места у гаражи новопројектованог Објекта 1, укупно 85 паркинг места (од чега 6 паркинг места за инвалиде). Према ПГР-у је потребно обезбедити 94 паркинг места. ПГР-ом, Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева бр. 23/2015) и Обаваштењем о могућности доплате за недостајућа паркинг места од стране ЈП „Инфраструктура“ Шабац, бр. 1303-01/1 од 13.06.2025., дозвољено је да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места (макс. 94*0.2=18.8→19), предвиђено је да се обезбеде недостајућа 9 паркинг места на основу горе наведене Одлуке.

2.6. Уређење слободних и зелених површина

Према Плану генералне регулације “Шабац” стоји *“За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.“*

Изградњом планираних површина и објеката **остварени** проценат зелених површина је:
- за Фазу 1: **59.21% (2076.00 m^2)**
- за Фазу 1 + Фазу 2: **15.02% (526.70 m^2)**
- за Фазу 1 + Фазу 2 + Фазу 3: **15.14% (561.90 m^2).**

Како је Урбанистичким пројектом предвиђено више зелених површина од минимума који је условљен Планом генералне регулације, оставља се могућност трансформације зелених површина, платоа, пешачких стаза и паркинга, све у складу са задатим параметрима из Плана генералне регулације за Шабац - ревизија који су прописани за зону у којој се налази предметни комплекс.

Слободне површине у оквиру комплекса, изван површина под објектима и саобраћајних и манипулативних површина, предвиђене су за озелењавање. Диспозиција зелених површина одређена је положајем објеката/садржаја у комплексу и организацијом саобраћајних и манипулативних површина. Такође, организација зелених површина и избор садног материјала условљени су и планираним положајем инсталација у комплексу.

Уређење слободних и зелених површина на предметној парцели приказано је у графичком прилогу *1.0 Ситуациони план са приказом намене површина и саобраћаја*.

Најзаступљенији је травњак са жбунастим растињем, док је поред отворених паркинг места и ка суседној кп. бр. 5273 КО Шабац планирана садња листопадног дрвећа, ради постизања засенчења тог простора. Стабла чија је садња планирана су типа кугласта каталпа (*Catalpa* bignon*i*oides) и ликвидамбар (*Liquidambar styraciflua*). Поред и испод стабала планирана је садња травњака.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

У непосредној близини, на парцели 5256 КО Шабац се налази јавни парк са високим и квалитетним дрвећем и зеленим површинама, тако да ће то додатно утицати да се створи пријатнији амбијент у предметном комплексу.

Кугласта каталпа (Catalpa bignonioides) је декоративно листопадно дрво које има кугласту крошњу са великим, светлим, зеленим листовима у облику срца који у јесен постају жути а зими отпадну. Каталпа има правилну округласту крошњу ширине око 3 м и на стаблу калеме на висини 2-2,5м (место одакле креће крошња), преферира позицију са пуно сунца или полусенку, влажно и добро дренирано земљиште (оцедито) и место заштићено од јаких ветрова. У нашим условима отпорна је на ниске температуре и мраз. Стабло је прекривено светлосмеђом кором која у старости постане груба. Цветови каталпе су трубичасти, бело-ружичасте боје, расту и скупљени у метљичасте цвати. Плод каталпе је висећа махуна која је у почетку лепљива и зелене боје, али дозревањем поприми сивосмеђу боју. Зреле махуне се одрже на стаблима и преко зиме.

Ликвидамбар (*Liquidambar styraciflua*) је листопадно дрво, широкопирамидалне правилне крошње. Има специфичан петорежњевит лист, који у јесен добија кармин црвену боју. Плодови су му лоптасти, те је његов излед и у току зимског периода интересантан. Добро подноси градске услове, с тога се често може срести у парку.

Биљке доприносе прочишћавању ваздуха, повећава се влажност ваздуха, а у оку посматрача ће се мењају боје кроз годишња доба.

Травњак је такође заступљен на предметној парцели и потребно је планирати га од аутохтоних врста трава отпорних на сушу и гажење. Нивелацијом терена је потребно обезбедити правилно отицање атмосферске воде од објеката и других површина ка зеленој површини.

Озелењавање треба ускладити са положајем објекта пешачких и колских стаза, подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање недостајућих зелених површина.

Приликом садње придржавати се основних начела удаљености стабала саднице од ивице рова инсталиција (од водовода, електро и тт инсталација - 1,5м; од канализације - 2,5 до 3м; од гасовода и топловода - 2 до 2,5м).

У даљој фази пројектовања у оквиру свеске спољашњег уређења биће детаљније обрађено хортикултурно уређење.

У оквиру предметног комплекса постоје саобраћајне површине, као и паркинг простор. При пројектовању паркинг места поштују се стандарди за паркирање путничких возила у погледу димензија паркинг места. Саобраћајне површине у оквиру парцеле биће предвиђене од бетонског или асфалтног коловозног застора за лако саобраћајно оптерећење.

У оквиру парцеле предвиђено је место за 6 контејнера. Предвиђено је да се контејнери постављају у браварске типске маске.

Према Плану генералне регулације “Шабац”, у делу Општа правила уређења за зону С2 стоји: *„Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100т нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50т2 за ту намену, на сопственој парцели.”*. У непосредној близини (на удаљености мањој у радијусу од 100м), на кп. бр. 5256 КО Шабац налази се дечје игралиште за узраст 0-6 година на површини јавне намене, тако да није потребно предвидети дечје игралиште и на предметним парцелама.

2.7. Ограђивање

Према Плану генералне регулације “Шабац” ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Према суседима је предвиђена изградња зидане ограде висине 2,0м, што ће бити предмет договора са суседом или други начин ограђивања у складу са ПГР-ом.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Предвиђено је ограђивање комплекса и ка улици града Аргостолија, као и контрола приступа предметном комплексу постављањем колских и пешачких капија.

Предлог положаја ограде дат је у графичком прилогу *1.0 Ситуациони план са приказом намене површина и саобраћаја.*

2.8. Технички опис објеката

Предмет овог пројекта је доградња и изградња стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег пословно-стамбеног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1) у улици Масариковој, изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у улици Града Аргостолија у Шапцу.

За предметне парцеле је већ урађен и потврђен Урбанистички пројекат (потврда бр. 353-02-29/21-11 од 06.12.2021. године). Међутим, због нових потреба Инвеститора, новим Урбанистичким пројектом је потребно предвидети фазну изградњу новопројектованих објеката, и повећање броја стамбених јединица у новопројектованом стамбеном објекту. Габарити објеката су минимално измењени, а висине објекта и растојања од суседних објеката, граница суседних парцела и међусобно растојање објеката на предметним парцелама се није мењало.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња и доградња објеката на предметној парцели би се вршила у три фазе.

Прва фаза обухвата доградњу постојећег пословно-стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.2 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Што се тиче спољног уређења, предвиђен је продужетак интерне саобраћајнице која се пружа испод пасажа постојећег објекта, где су предвиђена додатна 6 паркинг места. Поред тога, урадила би се стаза до дограђеног објекта и тротоар око објекта. Остале слободне површине на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. За прву фазу се може исходовати независна грађевинска дозвола од осталих фаза, и може се изводити независно од осталих фаза.

Друга фаза обухвата изградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Што се тиче спољног уређења, предвиђена је изградња нове интерне саобраћајнице између постојећег и новог објекта, као и рампа за силазак у подземну гаражу и израду додатних 16 паркинг места у партеру. Такође је предвиђено и повезивање са постојећом интерном саобраћајницом. Остале слободне површине на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. За другу фазу се може исходовати грађевинска дозвола независна од прве фазе, или грађевинска дозвола за прву и другу фазу, а може се изводити независно од осталих фаза.

Трећа фаза обухвата доградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1А - на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Овај дограђени део се дирекно повезује на нови стамбени објекат и не може бити самосталан објекат. Што се тиче спољног уређења, предвиђено је да остале слободне површине на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. Трећа фаза је директно везана за другу фазу и може се исходовати грађевинска дозвола тек након исходовања грађевинске дозволе за изградњу објекта 1, ако се жели одвајање од друге фазе, или се може исходовати грађевинска дозвола за другу и трећу фазу или за све три фазе.

За све три фазе ће се исходовати јединствени локацијски услови и услови јавних предузећа, са горе дефинисаном фазном изградњом.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ЛОКАЦИЈА

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, укупне површине 0.37.11 ha. У зависности од фазе предвиђено је да следеће:

- уколико се прва и друга фаза предвиђају независно од треће фазе, за прву и другу фазу се од кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац препарцелацијом се формира једна грађевинска парцела ГП1А на којој ће бити стамбени комплекс

- уколико се прва и друга фаза предвиђају заједно са трећом фазом, од кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац препарцелацијом се формира једна грађевинска парцела ГП1 на којој ће бити грађевински комплекс.

Будући стамбени комплекс састојаће се из постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс (грађевинска дозвола бр. 351-395/15-11 од 09.11.2015. године), који се налази на кп. бр. 5264, који се дограђује објектом бр.2 на делу кп. бр. 5270 и 5264 у улици Масариковој, од новопројектованог стамбеног објекта - објекат бр. 1 који је планиран на кп. бр. 5263, и доградње новопројектованог стамбеног објекта која је планирана на кп. бр. 5260 и 5263 у улици града Аргостолија.

Колски прилаз комплексу остварује се из улице града Аргостолија која је управна на Масарикову улицу. Приступ се задржава кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта. Пешачки приступ је могућ из улице Масарикове за локале у приземљу, као и из улице града Аргостолија за стамбене делове објеката.

Предвиђено је ограђивање комплекса ка улици града Аргостолија и ка суседима, као и контрола приступа предметном комплексу постављањем колских и пешачких капија.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Са катастарских парцела бр. **5263, 5264 и 5270** су уклоњени (порушени) стамбено-пословни, помоћни и монтажно демонтажни објекти, док на кп. бр. **5260** нису уклоњени постојећи објекти, али је планирано њихово уклањање. Сви објекти су били лошег грађевинског стања. Инвеститор је уклонио наведене постојеће објекте као припрему локације ради изградње новог комплекса у складу са условима који су за ту зону дефинисаних Планом генералне регулације „Шабац“- Ревизија ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Постојећи објекат на кат. парцели број 5264 (постојећи објекат који се дограђује)

Постојећи објекат - са грађевинском дозволом бр. 351-395/15-11 од 09.11.2015. године. Дозвољена, и остварена спратност објекта је По+П+2+Пс, а укупна висина 14,44м. Колски приступ парцели је из ул. града Аргостолија која је управна на Масарикову. Главни пешачки улаз у објекат такође је из ул. града Аргостолија, док је споредни улаз из дворишта. Из дворишта се, колском рампом, приступа подземној гаражи.

Гаража је формирана на једном подземном нивоу, и својом површином од око 976м², спада у „средње гараже“. Поред 29 паркинг места, у гаражи су смештене и станарске оставе, као и неопходне техничке просторије. Укупан број паркинг места у подземној гаражи и гаражама у приземљу (4 од којих је једно намењено особама са инвалидитетом) је 33.

Вертикална комуникација између подземне и надземних етажа врши се степеницама и лифтом.

На улазу у гаражу налази се лака монтажна надстрешница формирана од челичних профила док је кровни покривач транспарентни, типа лексан. Надстрешница је постављена ради лакшег одржавања рампе, и олакшавања кретања возилима, нарочито у зимском периоду.

Приземље је претежно намењено пословању, а локали су оријентисани ка Масариковој улици. Површина локала у приземљу је око 403м². Поред локала, на овој етажи су формиране 3 гараже за паркирање са укупно 4 паркинг места. Површина корисног простора у приземљу износи око 562м². Хоризонтална пројекција грађевинских елемената на парцели одређују заузетост парцеле која, површином од око 736м².

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Први, као и други спрат*,* је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овим етажама је формирано по 11 стамбених јединица, бруто површине од 32м² до 75м². Станови се, према структури, крећу од гарсоњера до троипособних. Сваки стан је формиран тако да спаваће собе и дневни боравак имају природно осветљење и вентилацију, за разлику од санитарних просторија које се углавном вентилирају вештачким путем. У неким становима је природна вентилација обезбеђена и у кухињи.

Последња етажа формирана је као повучена етажа. На тај начин су формирани станови у којима просторије имају чисту висину, док дневни боравак излази на кровну терасу.

На повученом спрату формирано је 8 станова, од којих један четвороособан стан са кровном терасом. Кров је решен као сложени плитак кос кров, нагиба кровних равни 10º и 11º. Кровне терасе надкривене су транспарентном надстрешницом покривеном лексаном или сличним материјалом нагиба 1º. Одводњавање је решено бетонским лежећим олуком, а затим системом ригола и олучних вертикала.

Укупна бруто развијена површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 3.118.51м². Бруто површина свих етажа (По+П+2+Пс) износи приближно 4.095м².

Број станова у објекту је 30, а пословних јединица 5.

Конструкција је армиранобетонски скелетни систем. Међуспратна конструкција је од пуних армиранобетонских плоча. Спратна висина подрумске етаже износи 3,00м, као и етажа намењених становању. Како је у приземљу углавном пословни простор, и спратна висина је нешто већа, и износи 4,20м. Наведеним спратним висинама испоштована је и висинска регулација дефинисана у Плану генералне регулације за Масарикову улицу. Фасада објекта је у демит систему, зидани зид обложен термоизолацијом од стиропора преко којег је израђен слој лепка и мрежице док је завршна обрада декоративни малтер у две боје.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНО-СТАМБНОГ ОБЈЕКТА НА КП5264 - ОБЈЕКТА 2 НА КП5270 У УЛИЦИ МАСАРИКОВОЈ У ШАПЦУ КО ШАБАЦ – објекат у низу

Новопројектовани *Објекат 2* – ФАЗА 1 - је доградња постојећег објекта. Дозвољена спратност По+П+2+Пс, док је пројектована спратност објекта је П+2+Пс, а укупна висина 14,44м. Колски приступ парцели предвиђен је из улице града Аргостолија (пролаза) која је управна на Масарикову, а кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта. Главни пешачки улаз у стамбени део објекта је планиран из дворишта.

Приземље је намењено пословању у фронталном делу објекта који излази на Масарикову улицу, и помоћним просторијама које су смештене у дворишни део објекта. На овој етажи је формиран пословни простор (локал) бруто површине 49 м^2.

Улаз у стамбени део је остварен из унутрашњости парцеле тј. дворишта. Улазни простор чини рампа и степениште са платоом испред ветробрана објекта, из ветробрана се приступа у степенишни простор у којем је смештено степениште, као и приступи у просторију за одржавање хигијене објекта као и просторији за станарске оставе. Комуникација између етажа остварена је степеништем.

Први, као и други спрат*,* је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овим етажама је формирана по једна стамбена јединица, бруто површине од око 64м², који су по структури двособни станови. Сваки стан је формиран тако да спаваће собе, дневни боравак и купатила имају природно осветљење и вентилацију, за разлику од кухиња које се вентилирају вештачким путем.

Последња етажа формирана је као повучена етажа. На повученом спрату предвиђен је 1 стан, површине око 64м² (двоипособан стан). Овај стан је предвиђен као доградња стана 27 у постојећем објекту. Веза два стана је остварена у дневној соби пролазом 120цм светле ширине. Приступ стану је омогућен и кроз нови објекат.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Кров је решен као сложени плитак кос кров, нагиба кровних равни од 9º. Кровна тераса надкривена је перголом.

Укупна бруто површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 393.26м² .

Број станова у објекту је 2+1 (где је +1 ознака за дограђени део стана 27 из постојећег објекта), пословних јединица 1.

Као конструкција објекта предвиђен је армиранобетонски скелетни систем. Међуспратна конструкција планирана је од пуних армиранобетонских плоча. Спратна висина етаже износи 3,00м, а како је у приземљу делом пословни простор, и спратна висина је нешто већа, и износи 4,20м. Наведеним спратним висинама испоштована је и висинска регулација дефинисана у Плану генералне регулације за Масарикову улицу.

Фасада објекта је обликовно и материјализацијом усклађена са постојећим објектом како би се формирао јединствен архитектонски израз комплекса. У питању је контактна фасада на зидани зид, са термоизолацијом са подлогом лепак+мрежица+лепак са завршном обрадом од декоративног малтера гранулације 1.5мм зарибане структуре у колориту фасаде постојећег објекта. Форма објекта је такође усклађена са постојећим објектом формирањем зиданих и браварских ограда на терасама и лођама. Понављање ових архитектонских детаља стиче се утисак јединствене фасаде.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА 1 НА КП5263 У УЛИЦИ ГРАДА АРГОСТОЛИЈА У ШАПЦУ КО ШАБАЦ – ФАЗА 2 - слободностојећи објекат

Новопројектовани *Објекат 1 - ФАЗА 2* - остварена спратност објекта је Су+П+2+Пс, а највиша тачка објекта је на висини од 14.20м, док је венац тј пергола која се налази изнад тераса повученог спрата на висини од 13.60м.

Колски приступ парцели предвиђен је из улице града Аргостолија која је управна на Масарикову, приступ је омогућен кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта. Из дворишта се, двосмерном колском рампом, приступа подземним гаражама. Главни пешачки улаз у објекат је планиран са тротоара улице града Аргостолија, а предвиђен је и споредни улаз из дворишта.

У сутерену су формиране две мале подземне гараже са пратећим помоћним и техничким просторијама - Гаража 1 и Гаража 2.

Гаража 1 је у једном нивоу, и својом површином од приближно 347м², спада у „мале гараже“. У овој фази, поред 14 гаражна места у гаражи, на овом нивоу су смештене и неопходне помоћне и техничке просторије, као и 41 остава. Вертикална комуникација између подземне и надземних етажа врши се степеницама и лифтом.

Гаража 2 је такође у једном нивоу, и својом површином од приближно 304м², спада у „мале гараже“. У овој фази, поред 8 гаражна места у гаражи, на овом нивоу су смештене и неопходне помоћне просторије, као и 2 оставе. Вертикална комуникација између подземне и надземних етажа врши се степеницама и лифтом.

У обе гараже је у овој фази укупно обезбеђено 22 гаражна места и 43 оставе.

Приземље је намењено искључиво становању. Објекат има један улаза којим се приступа са наткривеног трема који је на висини од 0.90м (81.15мнм) у односу на коту тротоара (80.25мнв). Спратна висина мерено од коте тротоара је 4,2м, док је од коте пода 3,3м. Приземље је подељено на два дела који су повезани. Први део садржи 4 стамбене јединице, а други део садржи 6 стамбених једница. Станови су бруто површине од 41м² до 69м². По структури станови приземља су 4 двособна, 5 двоипособна и 1 тособан.

Први спрат је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овој етажи је формирано 13 стамбених јединица, бруто површине од 47м² до 74м², од којих су 7 двособна и 6 двоипособна.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Сваки стан је формиран тако да спаваће собе и дневни боравак имају природно осветљење и вентилацију, за разлику од санитарних просторија које се углавном вентилирају вештачким путем.

Други спрат је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овим етажама је формирано по 13 стамбених јединица, бруто површине од 47м² до 74м², од којих су 8 двособна и 5 двоипособна. Сваки стан је формиран тако да спаваће собе и дневни боравак имају природно осветљење и вентилацију, за разлику од санитарних просторија које се углавном вентилирају вештачким путем.

Повучени спрат формиран је као повучена етажа у односу на предњу фасаду објекта као и на деловима објекта према задњој међи и бочно према суседним објектима. Ова етажа је увучена 95-200цм у односу на раван фасаде етаже I и II спрата. Са увлачењем ове фасаде имитирана је фасада постојећег објекта како би се усагласиле фасаде према парку и како би се створио утисак јединствене фасаде комплетног комплекса, али на новом објекту са савременијим материјалима и декорацијама на фасади. На овој етажи формирано је 12 стамбених једница, бруто површине од 47м² до 106м², структуре станова: 7 двособна, 4 двоипособна и 1 трособан.

Кров је решен као раван непроходан кров. Излаз на кров је омогућен са последње етаже-повученог спрата, предвиђене су пењалице на зиду наспрам степеништа.

Кровне терасе су на појединим деловима објекта наткривене перголом како би се објекат ускладио са постојећим објектом у комплексу.

Укупна бруто површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 4969.95м².

Број станова у објекту је 48.

Као конструкција објекта предвиђен је армиранобетонски скелетни систем. Међуспратна конструкција планирана је од пуних армиранобетонских плоча. Спратна висина подрумске етаже износи 3,00м, као и етажа намењених становању.

Фасада објекта је обликовно и материјализацијом усклађена са постојећим и објектом који је предмет доградње постојећег објекта како би се формирао јединствен архитектонски израз комплекса. У питању је контактна фасада на зидани зид, са термоизолацијом са подлогом лепак+мрежица+лепак са завршном обрадом од декоративног малтера гранулације 1.5мм зарибане структуре у колориту истом или сличном фасади постојећег објекта и облоге од метала и ХПЛ панела или еквивалентно. Форма објекта је такође усклађена са постојећим објектом формирањем зиданих и браварских ограда на терасама и лођама. Понављање ових архитектонских детаља стиче се утисак јединственог низа тј фасаде која формира омотач стамбено пословног болока према улици Масариковој и улици града Аргостолија. Такође, увођењем металних жардињера на терасама, од којих неке представљају и маске за спољне климе јединице, које су озелењене ниским растињем и мањим дрвећем представљају везу са оближњим парком и стварају пријатнији амбијент за боравак у становима.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ДОГРАДЊЕ ОБЈЕКТА 1А НА КП5260 У УЛИЦИ ГРАДА АРГОСТОЛИЈА У ШАПЦУ КО ШАБАЦ – ФАЗА 3

Доградња новопројектованог *Објекта 1А - ФАЗА 3* - остварена спратност објекта је Су+П+1+Пс, а највиша тачка објекта је на висини од 11.49м, док је венац тј. пергола која се налази изнад тераса повученог спрата на висини од 10.02м.

Приступ дограђеном објекту предвиђен је преко ходника новопројектованог објекта на приземљу и првом спрату, као и преко отвора у гаражи.

У сутерену је формиран део наставка подземне гараже 2 из друге фазе са пратећим помоћним и техничким просторијама**.** У сутерену је формиран наставка подземне гараже 2 из друге фазе, са једним паркинг местом, тако да Гаража 2 са тим делом има укупно око 328м2, тако да и даље спада у „мале гараже“. Овде су смештене 24 оставе, јер ће се након доградње порушити

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

део остава у новопројектованом објекту између оса А и Е и оса 7 и 8, и на њихово место предвидети још 2 паркинг места, тако да ће укупно у Гаражи 1 бити 16 гаражних места, а у Гаражи 3 9 гаражних места, укупно 25 гаражних места. У гаражи 1 ће бити обезбеђено 25 оставе, а у Гаражи 2 26 оставе, укупно 51 оставе.

Приземље је намењено искључиво становању. На постојећи ходник, након уклањања фасадне столарије, ће се повезати дограђени део. Спратна висина мерено од коте тротоара је 4,2м, док је од коте пода 3,3м. Дограђени део садржи 2 стамбене јединице. На овој етажи је формирано 2 стамбене јединице, бруто површине 40м² и 71м². По структури станови приземља су 1 једноипособан и 1 трособан.

Први спрат је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овој етажи су формиране 2 стамбене јединице, бруто површине од 47м² до 74м², од којих 1 једноипособан и 1 трособан. Сваки стан је формиран тако да спаваће собе и дневни боравак имају природно осветљење и вентилацију, за разлику од санитарних просторија које се углавном вентилирају вештачким путем.

Повучени спрат формиран је као повучена етажа на северозападној фасади објекта према суседним објектима, и налази се у нивоу другог спрата новопројектованог објекта. Ова етажа је увучена 150цм у односу на раван фасаде етаже I спрата. На овој етажи формиране су 2 стамбене једнице, бруто површине од 47м² до 72м², од којих 1 једноипособан и 1 двоипособан.

Кров је решен као раван проходан кров у једном делу и непроходан „зелени“ кров у другом делу. Кров би користио стан на повученом спрату новопројектованог објекта као своју башту.

Кровне терасе су на појединим деловима објекта наткривене перголом како би се објекат ускладио са постојећим објектом у комплексу.

Укупна бруто површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 581.81м².

Број станова у објекту је 6.

Као конструкција објекта предвиђен је армиранобетонски скелетни систем. Међуспратна конструкција планирана је од пуних армиранобетонских плоча. Спратна висина подрумске етаже износи 3,00м, као и етажа намењених становању.

Фасада објекта је обликовно и материјализацијом усклађена са постојећим и објектом који је предмет доградње постојећег објекта како би се формирао јединствен архитектонски израз комплекса. У питању је контактна фасада на зидани зид, са термоизолацијом са подлогом лепак+мрежица+лепак са завршном обрадом од декоративног малтера гранулације 1.5мм зарибане структуре у колориту истом или сличном фасади постојећег објекта и облоге од метала и ХПЛ панела или еквивалентно. Форма објекта је такође усклађена са постојећим објектом формирањем зиданих и браварских ограда на терасама и лођама. Понављање ових архитектонских детаља стиче се утисак јединственог низа тј фасаде која формира омотач стамбено пословног блока према улици Масариковој и улици града Аргостолија. Такође, увођењем металних жардињера на терасама, од којих неке представљају и маске за спољне климе јединице, које су озелењене ниским растињем и мањим дрвећем представљају везу са оближњим парком и стварају пријатнији амбијент за боравак у становима.

Материјализација објекта је дата у Идејном решењу.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

3.	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Планирани објекат се прикључује према условима надлежних јавних комуналних предузећа.

3.1. Хидротехничка инфраструктура

Постојећи објекат

ВОДОВОД

У улици Масарикова постоји водоводна мрежа пречника Ø200 мм. На ову водоводну мрежу, сагласно условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. СР 87/15 од 22.07.2015..г, прикључен је постојећи објекат на предметној парцели.

КАНАЛИЗАЦИЈА

У улици Масарикова постоји бетонски канализациони колектор општег система каналисања пречника Ø900 мм. На овај колектор, сагласно условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. СР 87/15 од 22.07.2015..г, прикључен је постојећи објекат на предметној парцели.

Изградња новог стамбеног објекта бр.1 на кп5263 и кп5260 у улици града Аргостолија КО Шабац

ВОДОВОД

Постојеће стање

У улици града Аргостолија постоји водоводна мреже пречника Ø6/4".

На парцели КП 5263 КО ШАБАЦ се налази водоводни прикључак Ø5/4".

Планирано стање

Сагласно условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 1219/СР-34/25 од 25.03.2025.г. снабдевање водом будућег објекта вршиће се са новопројектоване водоводне мреже ПЕХД Ø110мм у улици града Аргостолија.

Новопројектована мрежа ће се водити у зеленој површини што ближе ивичњаку.

Сви постојећи прикључци се гасе, а изградиће се нов прикључак пречника ПЕХД Ø75мм у складу са потребама новог објекта, који ће се водити до новопројектованог водомерног шахта, који ће бити смештен у зеленој површини на око 6м од регулационе линије. У водомерном шахту ће бити:

- један водомер за санитарну воду за објекат 1 (обе фазе)
- један водомер за подстаницу грејања у објекту 1 (обе фазе)
- један водомер за санитарну воду за објекат 2
- један водомер за унутрашњу хидрантску мрежу

Контролни водомери за станове ће се налазити у објектима 1 и 2.

Објекат 1

Санитарна вода

Од водомера ће се у земљи водити ПЕХД цев Ø63мм која ће у објекат ући у гаражи.

Одмах по уласку у објекат ће полиетиленска цев, преко прелазног комада, прећи на поцинковану

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

челичну цев. Поцинкована цев ће се водити хоризонтално под плафоном гараже све до вертикала које ће се водити у надземне етаже.

Контролни водомери ће бити смештени у просторијама у надземним етажама.

Развод санитарне воде у објекту ће бити од ППР цеви.

Припрема топле санитарне воде ће бити локалним електричним бојлерима

Хидрантска вода

Предвиђена је хидрантска мрежа у подземном делу објекта.

Фекална канализација

Предвиђено је да се одвођење фекалних вода из објекта 1, изврши прикључењем на новопројектовану (будућу) канализациону мрежу ПВЦØ200мм која ће се водити у зеленој површини (парк) паралелно са улицом града Аргостолија. Прикључак ће се извршити преко два ревизиона шахта.

Развод канализације у надземним деловима објекта ће бити од ППХТ цеви, а развод у гаражи ће бити од ПВЦ цеви.

Предвиђен је одвод воде са пода гараже и то преко сепаратора уља и нафтних деривата

Објекат 2

Санитарна вода

Од водомера ће се у земљи водити ПЕХД цев Ø40мм која ће у објекат ући у степенишном делу. Одмах по уласку у објекат ће полиетиленска цев, преко прелазног комада, прећи на ППР цев која ће се водити хоризонтално у земљи све до вертикале које ће се водити на више етаже.Контролни водомери ће бити смештени у ходнику у приземљу.Развод санитарне воде у објекту ће бити од ППР цеви.

Припрема топле санитарне воде ће бити локалним електричним бојлерима

Фекална канализација

Предвиђено је да се одвођење фекалних вода из објекта 2, изврши прикључењем на постојећу канализациону цев пречника Ø150мм, која се налази на парцели кп5270 и која је прикључена на фекални колектор у улици Масарикова

Развод канализације у надземним деловима објекта ће бити од ППХТ цеви, а развод у земљи ће бити од ПВЦ цеви.

3.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање предметних објеката је предвиђено преко постојеће трансформаторске станице МБТС 20/0.4kV Масарикова (ШО: 12054) која се налази на парцели кп. бр. 5264 КО Шабац. На ситуационом просторном плану је приказана диспозиција постојеће трансформаторске станице. Од трансформаторске станице напајање предметних објеката биће обезбеђено кабловима XP00-A одговарајућег пресека и броја жила, а све у складу са условима надлежне Електродистрибуције (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац). На ситуационом плану дат је предлог трасе од ТС до КПК као и предлог диспозиције КПК и МОММ (који ће бити предмет посебне пројектне документације).

Овим Урбанистичким пројектом предвиђења је фазна изградња и доградња објеката на предметној парцели, на следећи начин:

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

- **Прва фаза обухвата доградњу постојећег** пословно-стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.2 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац.
  Напомена: На повученом спрату предвиђен је 1 стан, површине око 64м² (двоипособан стан). Овај стан је предвиђен као доградња стана 27 у постојећем објекту. Веза два стана је остварена у дневној соби пролазом 120цм светле ширине. Приступ стану је омогућен и кроз нови објекат. Пројектом електроенергетских инсталација напајање споменуте доградње стана 27 је предвиђено преко постојећег бројила, без захтева за повећањем капацитета.

Пројектом електроенергетских инсталација у оквиру фазе I обрадиће се напајање:

- 2 стана,
- 1 локал,
- Заједничка потрошња (1ком)

- **Друга фаза** обухвата изградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац.

Пројектом електроенергетских инсталација у оквиру фазе II обрадиће се напајање

- 48 станова,
- заједничка потрошња (2ком),
- лифт (2ком),
- општа потрошња гараже (1ком),
- топлотна подстаница (1ком).

- **Трећа фаза** обухвата доградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1А - на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Овај дограђени део се директно повезује на нови стамбени објекат и не може бити самосталан објекат.

  Напомена: У оквиру Фазе II неопходно је оставити довољан број слободних места унутар МОММ како би предметне станови фазе III могли да буду накнадно прикључени.

Пројектом електроенергетских инсталација у оквиру фазе III обрадиће се напајање:

- 6 станова.

А све у складу са:

1. Условима за пројектовање и прикључење (Фаза 1, Објекат 2) број D.09.24-103454-UPP-25, издатих у Шапцу дана 19.03.2025.
2. Условима за пројектовање и прикључење (Фаза 2, Објекат 1) број D.09.24-103454.1-UPP-25, издатих у Шапцу дана 19.03.2025.
3. Условима за пројектовање и прикључење (Фаза 3, Објекат 1) број D.09.24-103454.2-UPP-25, издатих у Шапцу дана 20.03.2025.

3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Пројектовање, изградња и измештање ТТ инсталација у овкиру комплекса извести у складу са техничким условима „Телеком“ Србија, предузеће за телекомуниакције а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњи мреже Шабац, Број Д209-112461/1 од 07.04.2025..г. који су дати у прилогу.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

3.4. Машинске инсталације

Објекат 1

Процењени топлотни конзум за грејање стамбеног објекта који се прикључује на топловодну мрежу износи око 300 kW.

Сагласно условима ЈКП „Топлана-Шабац“ бр. 01-671/25од 22.04.2025.г., предвиђено је да се предметни објекат прикључи на будућу топловодну мрежу у улици града Аргостолија.

Предвиђене топловодне цеви од прикључка на улици до објекта су челичне предизоловане цеви ДН65.

По уласку предизолованих цеви у гаражу објекта, цеви ће се у изолацији од минералне вуне и лима, под плафоном гараже, водити до уласка у просторију подстанице грејања у гаражи објекта. У просторији ће се прикључити на индиректну типску пакетну подстаницу.

У просторији топлотне подстанице предвиђена је уградња разделника/сабирника. Разделник/сабирник је са секундарним делом типске топлотне подстанице повезан са црним бешавним цевима.

Цевни развод од челичних цеви се води под плафоном подрума до вертикала које се даље воде ка спратовима. У ходницима су предвиђени спратни ормари од којих ће се Pe-Xc цеви водити до станских ормара У сваком стану предвиђена је уградња уградног станског ормана са компактним колекторским сетом који се састоји од разделника и сабирника са одговарајућим бројем прикључака и одзрачно испусним сетовима. Од станског ормана до грејних тела цевни развод се води Pe-Xc/Al/ Pe-Xc цеви положеним у цементној кошуљици пода.

За вентилацију блокираних просторија које немају прозоре ка спољнем простору предвиђена је уградња аксијалних вентилатора монтираним на спуштеном плафону. Надокнада ваздуха се врши кроз отворе у вратима који су предвиђени АГ пројектом.

У просторијама дневних боравака у становима предвиђена је уградња моносплит система климатизације (унутрашња+спољашња јединица). Унутрашње јединице у становима су монтиране у дневном боравку, а спољашња јединица је монтирана на тераси.

Пројектом је предвиђена уградња ПВЦ цеви за одвод конденза које су потопљене у топлотној изолацији објекта.

Пројектом је предвиђено да се конденз од унутраш њих јединица води у кадицу спољашње јединице одакле се у ПВЦ цев за одвод кондеза убацује само ребраста цев.

Пројектом су предвиђени системи натпритисне вентилације степенишног и лифтовског предпростора за степениште које спајају гараже са стамбеним делом објекта.

Вентилација гараже

Подземна гаража се састоји из две одвојене гараже које су мање од 400 м^2. Према важећем правилнику, за те гараже није потребно одимљавање, већ само вентилација.

Вентилација је предвиђена за сваку гаражу посебно и састојаће се од каналских развода који ће се водити под плафонима гаража и вентилатора који ће избацивати ваздух из гараже.

Довод ваздуха ће бити обезбеђен преко отвора на фасадама гаража.

Лифтови

Предвиђена су два путничка лифт носивости Q= 630 kg или 8 особа, са 5 станица и 5 прилаза, електричним погонима, сабирним командама у смеру на доле „SIMPLEX“,

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

микропроцесор, аутоматска телескоп врата возог окна, металну кабину са аутоматским телескоп вратима. Возно окно је бетонско. Машинску просторију нема, опрема је постављена у врху возог окна са бочних страна и на предњи зид возног окна на задњој станици.

Лифт поседује уређај за увођење кабине у станицу у случају нестанка електричне енергије (када се активира непрекидно напајање кабинских врата и команде лифта довољно за увођење кабине у најближу станицу).

Објекат 2

За овај објекат је предвиђено да сваки стан и локал има своју топлотну пумпу ваздух вода (без коришћења бунара).

Топлотне пумпе ће бити на крову објекта одакле ће се до сваког стана и локала водити вертикале које ће се увести у станове до хидро модула (унутрашње јединице) пумпе.

Као грејно расхладна тела су предвиђени парапетни конвектори (fan-coil).

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

4.1. Мере заштите природних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема евидентираних и заштићених природних добара. Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, обавезује се извођач радова да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

4.2. Мере заштите културних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема евидентираних и заштићених културних добара. Уколико се приликом уређења локације и изградње објеката наиђе на археолошке остатке, трагове или појаве које указују на постојање посебних споменичких вредности, радови се морају прекинути и без одлагања обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе.

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Предметни објекат мора задовољити критеријуме заштите животне средине, санитарно-техничке и друге прописе за предметну врсту објеката, према законској и техничкој регулативи Републике Србије.

У погледу заштите животне средине на предметном простору, потребно је предузети и следеће мере:

- Обезбедити одговарајућу комуналну опремљеност локације;
- Предузети мере за заштиту локације од прејаке инсолације и јаких ветрова, водити рачуна о заштити од атмосферских утицаја;
- Пејзажно уредити локацију у складу са планираном наменом сваког од његових делова.

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

6.1. Мере заштите од земљотреса

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичним подручјима. Пошто се према изведеној сеизмичкој реонизацији подручје плана Шапца налази у зонама од 6. до 8. степена сеизмичког интензитета, приликом прорачуна треба усвојити коефицијент сеизмичности од Ks=0,05.

6.2. Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обухвата следеће мере:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);
- Применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/17 и 6/19);

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14-измене и допуне);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Применити одредбе Правилника о тех. нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90).

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У складу са елаборатом „Инжењерско-геолишке подлоге за просторно и урбанистичко планирање општине Шабац“, 2006.г., подручје урбанистичког плана заузима:

Рејон V

Инжењерско геолошки рејон ИИИ обухвата централни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 100-200м, претежно брежуљкастог типа, са благим косинама, без посербно изражеих ерозионих процеса, са присутним уобичајеним физичко- хемијским распадањем кваратарног тла.

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;

- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1-2 м дубине;

- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;

- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена:

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;

- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;

- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;

- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;

- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7-0 и 70 МЦС.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3%, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или цпплење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће;

- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200 кН/м2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;

- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повременог нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од "иберлауфа", крупних блокова камена или грађевинских блокова;

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;

- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повременог нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или "дренажних тепиха" од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;

- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске консистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;

- У земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 л/с;

- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;

- Објекти гробља могу се градити у квартарном тлу, где су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања; погодна су пролувијална и невезана песковита тла; неопходно је површинско одводњавање терена од падавинских вода;

- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и високе водопропусности тла.

- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама, таложени у више нивоа, дебљине 1-3м.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага, сунчево зрачење), као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, па и одговарајућим уређењем околног простора, може се постићи енергетска повољност објекта.

За енергетски ефикасну изградњу у оквиру локације, примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

- Примена адекватног система грејања;
- Максимално коришћење обновљивих извора енергије;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;
- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

9. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При пројектовању објеката примењују се Законом предвиђене мере и решења, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Предвиђена је су 5 паркинг места за особе са инвалидитетом, што је више од потребних 5% од укупног броја обезбеђених места на предметној парцели (85*0.05=4,25→4 паркинг места). Такође, на улазима у објекте су предвиђене рампе нагиба макс. 8,3% којом се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – Објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (Фаза 1), изградња новог стамбеног објекта – Објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (Фаза 2) и доградња новог стамбеног објекта - Објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (Фаза 3) у Шапцу представља основ за издавање Локацијских услова за планирану изградњу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни урбаниста

Милица Поповић, маст.инж.арх.
ИКС 221 А035 24

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

II	ГРАФИЧКИ ДЕО

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ-ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Р 1:2500

Легенда:

Обухват урбанистичког пројекта
(блок 93, зоне С2 и С3)
к.п.бр. 5264, 5270, 5263 и 5260 КО Шабац

Просторне целине:

- ПЦ I Ужи центар
- ПЦ II Шири центар
- ПЦ III Градски полупрстен

Типичне градске зоне:

ТГЗ Централне насељске функције:

Ц 1: градски центар

Ц2: секундарни градски центар

ТГЗ Становање

- С1;С1+ : вишепородично становање високих густина
- С2: вишепородично становање средњих густина
- С3 : породично становањ ниских гистина
- С4: породично становање изразито ниских густина становања
- С5: породично становање социјално угрожених категорија становништва

Ц1: градски центар - пословно-стамбени објекат

ТГЗ Пословање

Рз2: радна зона унутар доминантно стамбених зона

ТГЗ Зелене површине

ГП: Градски паркови и сквер

Остале површине (као посебни објекти/површине или у оквиру доминантних зона

О: Образовање: Подцелине ОП: Предшколско образовање; ОО:Основно образовање; ОС: Средњешколско образовање; ОВ: Високошколско образовање

З: објекти здравства

СЦ: социјалне потребе

ИЗ: трафо станице

И8: заштитни ее коридор

И9: заштитни гасни коридор

Планови који се примењују и планови у изради

Обавезна израда ПДР (нов предлог)

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни урбаниста:
Милица Поповић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221 А035 24

инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

пројекат:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

контрола:

цртеж :
ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ-ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

размера:
1:500

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

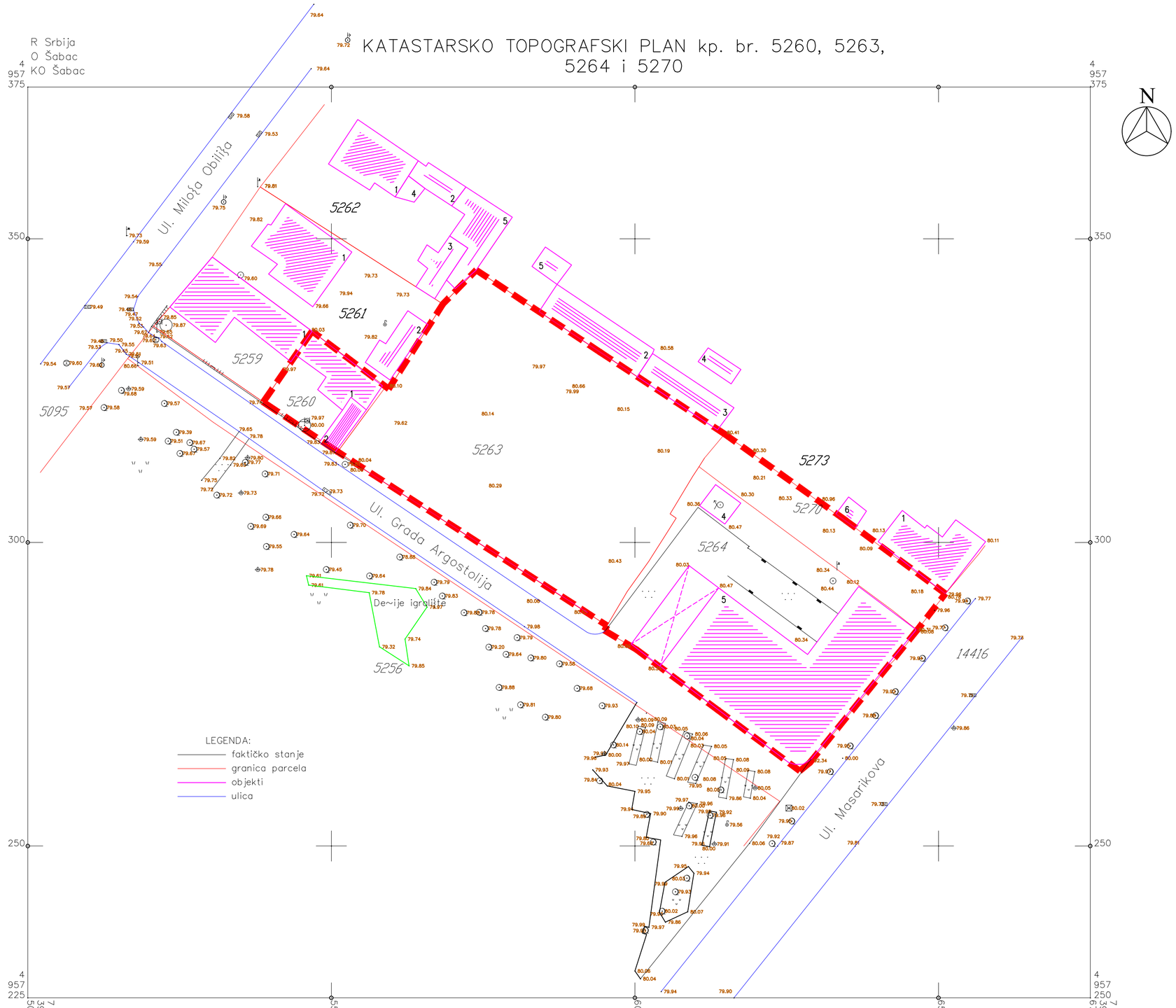
врста пројектне документације:
УП- Урбанистички пројекат

датум:
Мај, 2025.год.

цртеж бр:
0.0

R Srbija
O Šabac
KO Šabac

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN kp. br. 5260, 5263, 5264 i 5270



Dana: 22. 04. 2025. god.

RAZMERA=1: 500

IZRADIO:

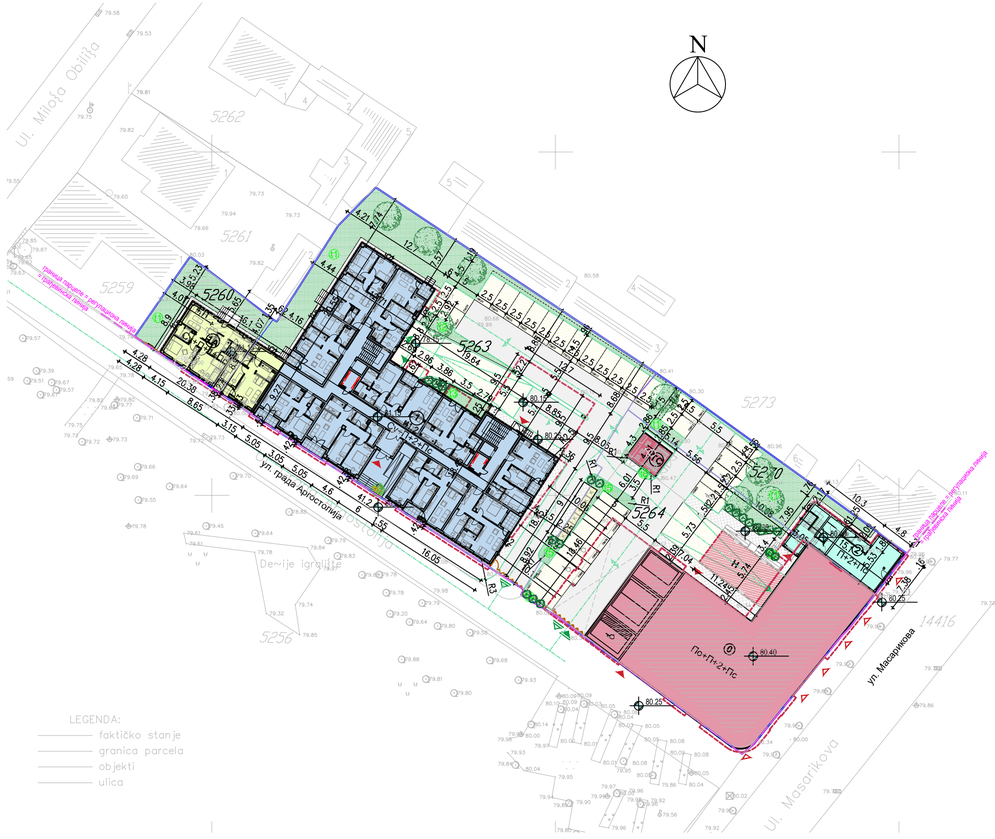
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Р 1:500

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни урбаниста: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А035 24		инвеститор: "СЕТ", д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића 1, Шабац
пројектант:		пројекат: ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта - објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу
		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
контрола:		цртеж : КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
директор : Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		размера: 1:500
врста пројектне документације: УП- Урбанистички пројекат	датум: Мај 2025.год.	цртеж бр: 0.1

СИТУАЦИОНИ ПЛАН САПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА
Р 1:500



ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1

Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.506,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Укупна бруто површина	4.568,86	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	3.592,37	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	977,25	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	27,87	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	1,02	/
Проценат зеленила (2076m2, min. 15%)	59,21	%
Укупан број станова	33*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	40	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	33	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	0	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	0	бр.
Остварен број паркинг места	44	бр.
Паркинг места у партеру	11	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33	33	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1 + ФАЗА 2

Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.506,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Укупна бруто површина	9.538,81	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	4.969,95	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	7.630,21	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	4.037,84	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	2.028,48	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	1.051,23	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	57,86	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (526,70m2, min. 15%)	15,02	%
Укупан број станова	81*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 1 - изградња	48	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 1 - изградња	0	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	88	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	81	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	-6	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-6	бр.
Остварен број паркинг места	82	бр.
Паркинг места у партеру	27	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња: 22	55	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3

Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.711,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Површина кп. бр. 5260	205,00	m²
Укупна бруто површина	10.120,62	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	5.551,76	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	8.071,95	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	4.479,58	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	2.177,39	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	1.200,14	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	58,67	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (561,90m2, min. 15%)	15,14	%
Укупан број станова	87*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 1 - изградња + доградња	54	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 1 - изградња + доградња	0	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	94	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	87	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	-9	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-9	бр.
Остварен број паркинг места	85	бр.
Паркинг места у партеру	27	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња+доградња: 25	58	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња+доградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ЛЕГЕНДА:

- 0 — Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
- ТС — Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Н — Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
- 2 — Планирани објекат бр.2 - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
- 1 — Планирани објекат бр.1 - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
- 1А — Планирани објекат бр.1А - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
- Простор за смештај контејнера за комунални отпад
- Саобраћајнице
- Колска рампа (ка подземној гаражи)
- Паркинг простор
- Пешачке површине (поплочане површине)
- Зелене површине
- Граница саобраћајних површина
- Граница обухвата УП
- Унутрашње границе предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија
- Дрвеће
- Шибље и жбуње

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:
t1 - 494,57 м2
t2 - 17,80 м2
t3 - 17,80 м2
t4 - 3,01 м2
t5 - 25,47 м2
t6 - 2,15 м2
t7 - 1,10 м2
УКУПНО: 561,90 м2

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни урбанисти:
Милица Поповић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221 А035 24

пројектант:

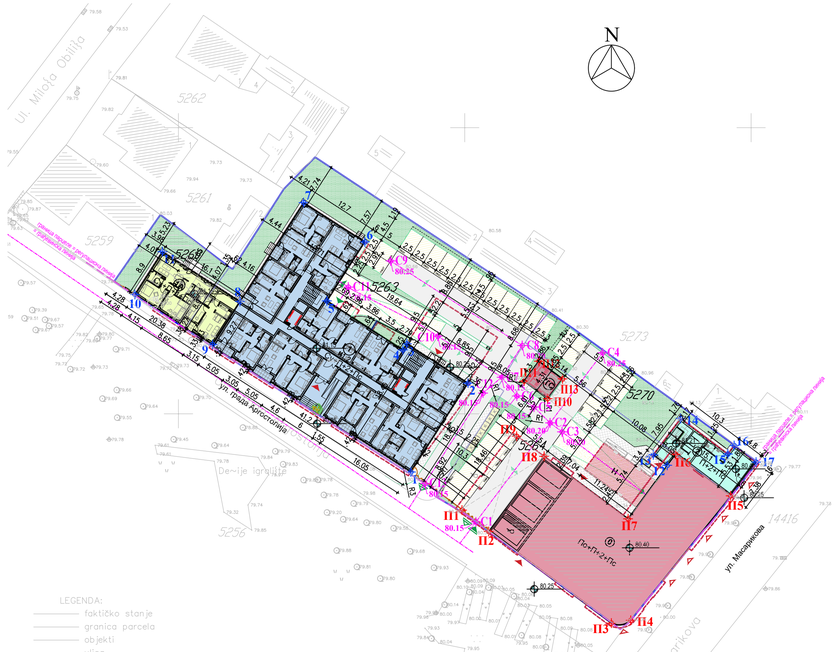
инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројекат:
ДОГРАЂЕЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац – за рад. бр. Урбанистичко-пословни објекат – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), објекат бр.1 – Нова градња објекат – објекат бр.1 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и надградња објекта – објекат бр.1А на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

врста и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

контрола:	цртеж :	размера:
директор : Милена Срећковић, дипл.инж.арх.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН САПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА	1:500
врста пројектне документације: УП- Урбанистички пројекат	број: Мај-2025. год.	цртеж бр: 1.0

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НИВЕЛАЦИОНО - РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ
Р 1:500



ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1

Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.506,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Укупна бруто површина	4.568,86	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	3.592,37	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	977,25	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	27,87	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	1,02	/
Проценат зеленила (2076m2, min. 15%)	59,21	%
Укупан број станова	33*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	40	бр.
Становн (1 пм / 1 стан)	33	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	0	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	0	бр.
Остварен број паркинг места	44	бр.
Паркинг места у партеру	11	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33	33	бр.
Спратност објекта		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1 + ФАЗА 2

Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.506,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Укупна бруто површина	9.538,81	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	4.969,95	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	7.630,21	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	4.037,84	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	2.028,48	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	1.051,23	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	57,86	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (526,70m2, min. 15%)	15,02	%
Укупан број станова	81*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 1 - изградња	48	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 1 - изградња	0	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	88	бр.
Становн (1 пм / 1 стан)	81	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	-6	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-6	бр.
Остварен број паркинг места	82	бр.
Паркинг места у партеру	27	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња: 22	55	бр.
Спратност објекта		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3

Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.711,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Површина кп. бр. 5260	205,00	m²
Укупна бруто површина	10.120,62	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	5.551,76	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	8.071,95	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	4.479,58	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	2.177,39	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	1.200,14	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	58,67	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (561,90m2, min. 15%)	15,14	%
Укупан број станова	87*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 1 - изградња + доградња	54	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 1 - изградња + доградња	0	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	94	бр.
Становн (1 пм / 1 стан)	87	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	-9	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-9	бр.
Остварен број паркинг места	85	бр.
Паркинг места у партеру	27	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња+доградња: 25	58	бр.
Спратност објекта		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња+доградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

Осовине саобраћајница на предметној парцели

Ознака координате осовинских тачака саобраћајнице

C1 / 79.16 — Ознака коте нивелете саобраћајнице

I1 — Ознака координате тачака габарита постојећих објеката (у приземљу)

I1 — Ознака координате тачака габарита новопројектованих објеката (у приземљу)

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:

C1	X=7396601.95	Y=4957281.11	Z= 0.00
C2	X=7396614.90	Y=4957298.41	Z= 0.00
C3	X=7396616.98	Y=4957296.85	Z= 0.00
C4	X=7396624.07	Y=4957310.66	Z= 0.00
C5	X=7396612.09	Y=4957301.18	Z= 0.00
C6	X=7396609.09	Y=4957303.10	Z= 0.00
C7	X=7396606.45	Y=4957306.39	Z= 0.00
C8	X=7396610.02	Y=4957311.94	Z= 0.00
C9	X=7396587.06	Y=4957326.71	Z= 0.00
C10	X=7396595.31	Y=4957313.56	Z= 0.00
C11	X=7396579.66	Y=4957322.14	Z= 0.00
C12	X=7396603.19	Y=4957303.63	Z= 0.00
C13	X=7396593.02	Y=4957287.83	Z= 0.00

КООРДИНАТЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА:

ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

П1	X=7396599.52	Y=4957283.17
П2	X=7396604.16	Y=4957279.43
П3	X=7396625.59	Y=4957263.43
П4	X=7396628.98	Y=4957263.91
П5	X=7396646.43	Y=4957285.67
П6	X=7396636.81	Y=4957292.93
П7	X=7396628.51	Y=4957281.65
П8	X=7396613.85	Y=4957292.57
П9	X=7396609.06	Y=4957296.09

ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА

П10	X=7396614.48	Y=4957302.65
П11	X=7396610.36	Y=4957305.73
П12	X=7396612.95	Y=4957309.18
П13	X=7396617.06	Y=4957306.10

ОБЈЕКАТ 1

1	X=7396590.58	Y=4957289.85
2	X=7396600.56	Y=4957305.37
3	X=7396589.88	Y=4957312.24
4	X=7396589.20	Y=4957311.19
5	X=7396575.91	Y=4957319.73
6	X=7396582.54	Y=4957330.03
7	X=7396571.86	Y=4957336.90
8	X=7396560.74	Y=4957319.62
9	X=7396555.93	Y=4957312.13

ОБЈЕКАТ 1А

8	X=7396560.74	Y=4957319.62
9	X=7396555.93	Y=4957312.13
10	X=7396542.38	Y=4957320.84
11	X=7396547.20	Y=4957328.33

ОБЈЕКАТ 2

I15	X=7396646.43	Y=4957285.67
I16	X=7396636.81	Y=4957292.93
12	X=7396635.35	Y=4957291.00
13	X=7396632.92	Y=4957292.83
14	X=7396637.71	Y=4957299.18
15	X=7396645.93	Y=4957292.98
16	X=7396647.04	Y=4957294.45
17	X=7396650.88	Y=4957291.56

ЛЕГЕНДА:

- 0 — Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
- ТС — Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Н — Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
- 2 — Планирани објекат бр.2 - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
- 1 — Планирани објекат бр.1 - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
- 1А — Планирани објекат бр.1А - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
- Простор за смештај контејнера за комунални отпад
- Саобраћајнице
- Колска рампа (ка подземној гаражи)
- Паркинг простор
- Пешачке површине (поплочане површине)
- Зелене површине
- Граница саобраћајних површина
- Граница обухвата УП
- Унутрашње границе предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

СЕТ
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбанисти:
Милица Поповић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221 А035 24

Пројектант:

Инвеститор:
"СЕТ" д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

директор:
Маленка Срећковић, дипл.инж.арх.

врста пројектне документације:
УП- Урбанистички пројекат

Назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

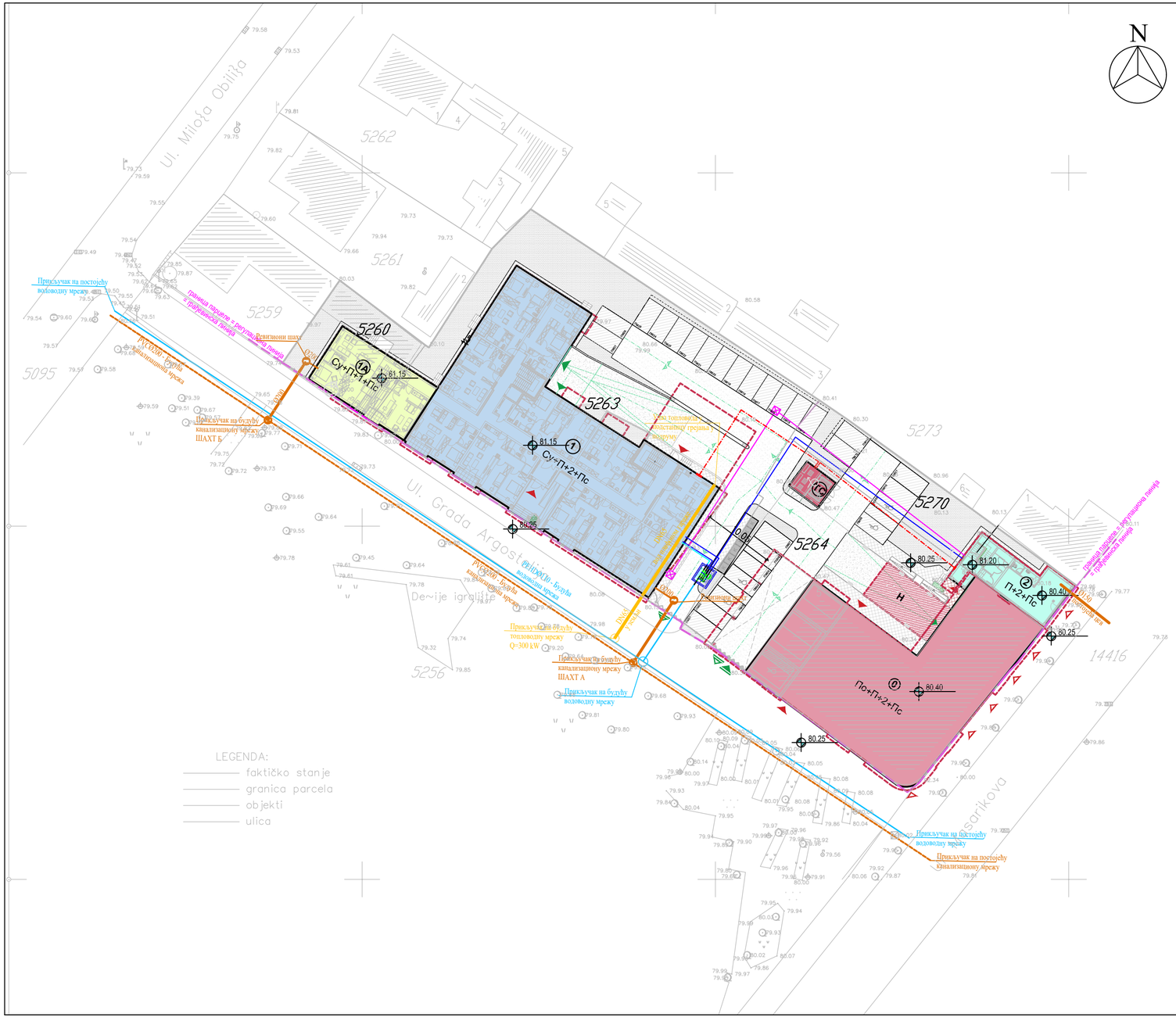
пројекат:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НИВЕЛАЦИОНО - РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ

размера: 1:500

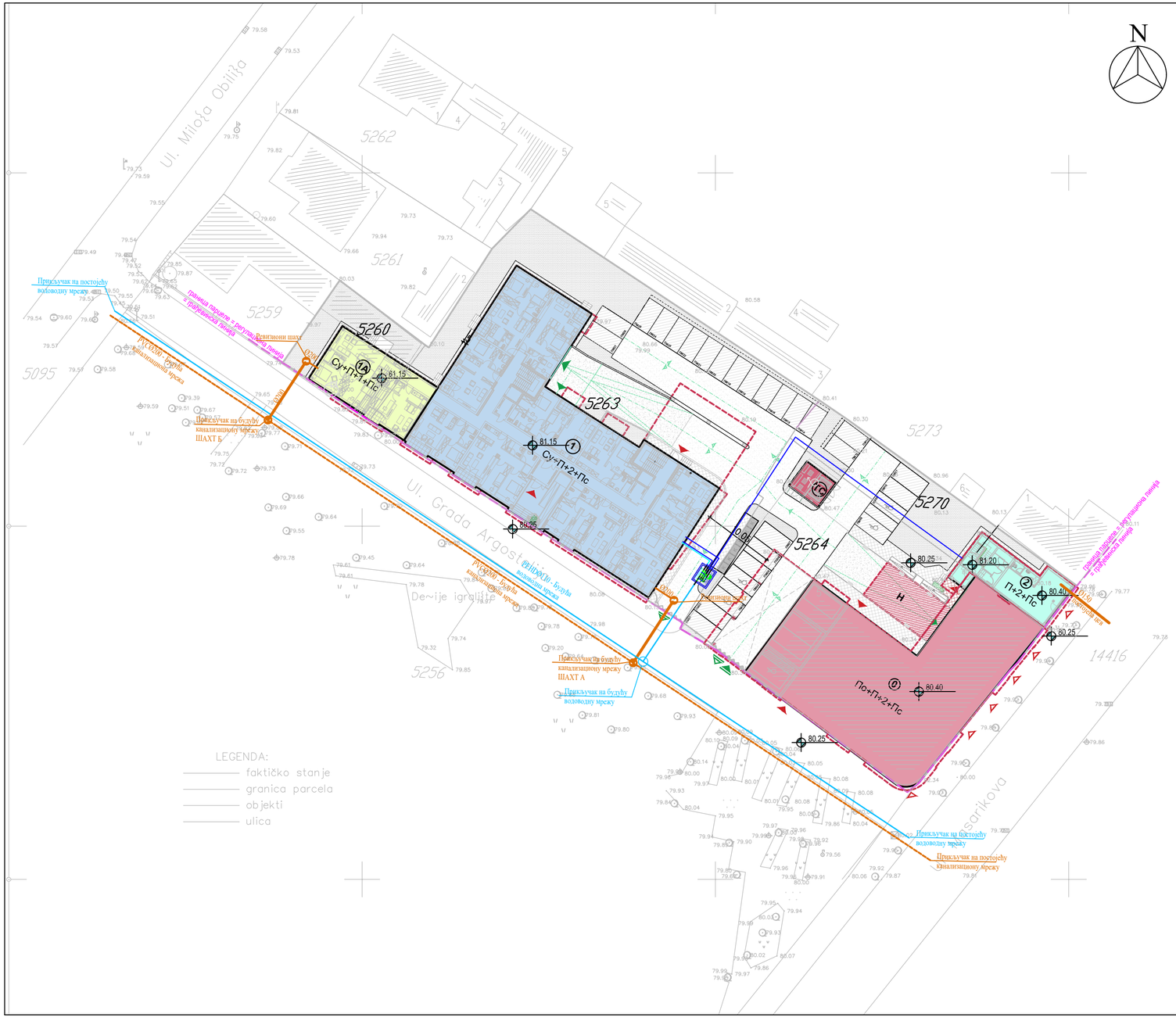
прилог бр. 2.0

ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта - објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (88АА 1), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (88АА 1), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (88АА 1) у Шапцу

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
Р 1:500


N
Ul. Miloša Obilića
Ul. Grada Argostolija
Dečije igralište
5095
5256
5259
5260
5261
5262
5263
5264
5270
5273
14416
Priključak na postojeću vodovodnu mrežu
Priključak na postojeću kanalizacionu mrežu
Priključak na buduću kanalizacionu mrežu ŠAHT Б
Priključak na buduću kanalizacionu mrežu ŠAHT А
Priključak na buduću topl. mrežu Q=300 kW
Priključak na buduću vodovodnu mrežu
Priključak na buduću vodovodnu mrežu
Priključak na postojeću kanalizacionu mrežu
Priključak na postojeću vodovodnu mrežu
Priključak na postojeću kanalizacionu mrežu
Kanal toplovoda i cevastaljnu trasu u pešačkom pasažu
Kanal toplovoda i cevastaljnu trasu u pešačkom pasažu
Granica parcele i regulacione linije
Granica obuhvata i građevinska linija
Granica obuhvata i građevinska linija
Granica parcele i regulacione linije
Granica parcele i regulacione linije
Granica parcele i regulacione linije

ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
Р 1:500



ЛЕГЕНДА:

- 0 — Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
- ТС — Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Н — Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
- 2 — Планирани објекат - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
- 1 — Планирани објекат - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
- 1А — Планирани објекат - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
- Простор за смештај контејнера за комунални отпад
- Саобраћајнице
- Колска рампа (ка подземној гаражи)
- Паркинг простор
- Пешачке површине (поплочане површине)
- Зелене површине
- Граница обухвата УП
- Унутрашње границе предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Водоводна мрежа - прикључак
- Санитарна мрежа
- Хидрантска мрежа
- Фекална канализација

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни урбаниста:
Милица Поповић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221 А035 24

инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

пројекат:
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
УП- Урбанистички пројекат

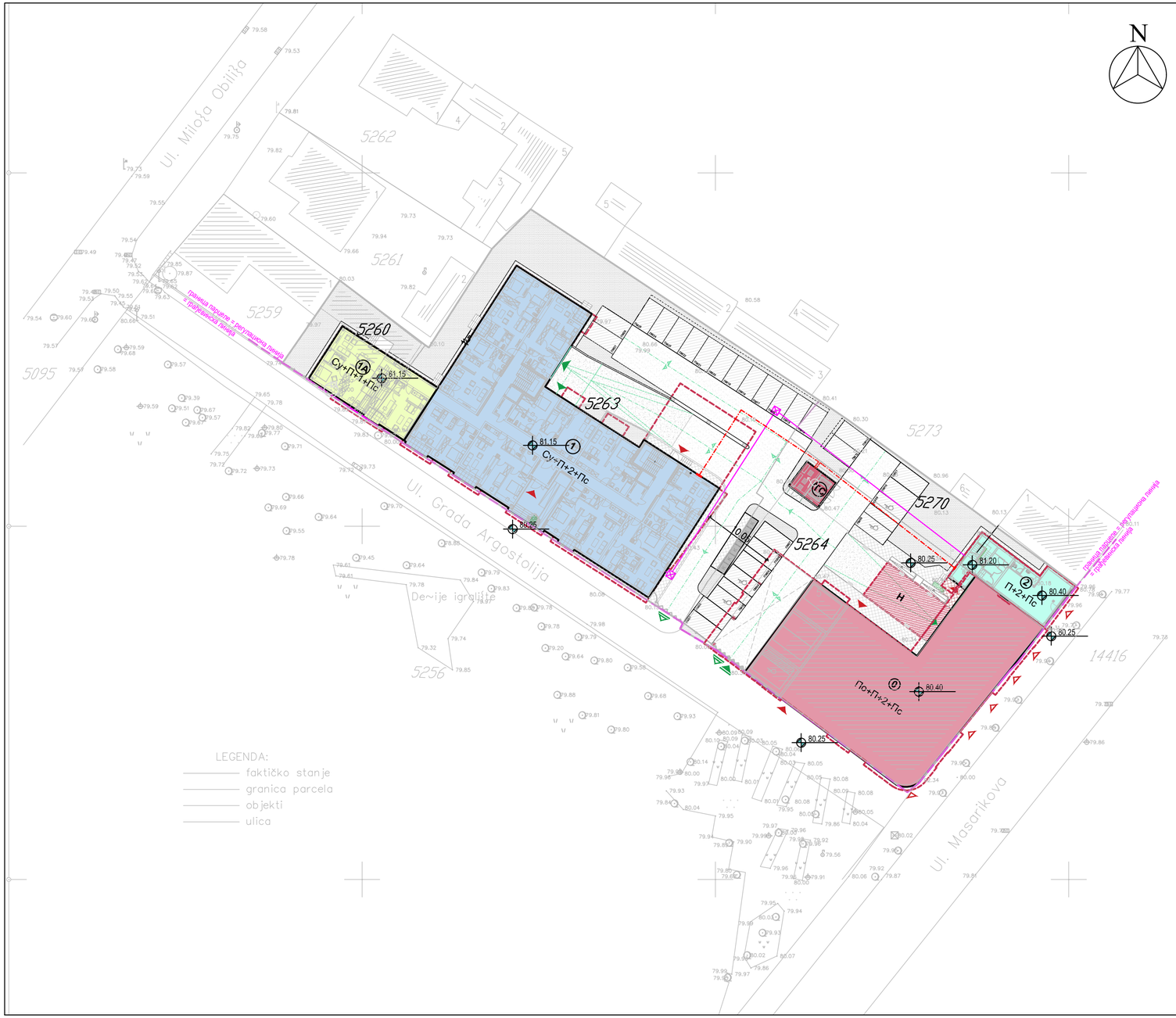
датум:
Мај 2025. год.

цртеж :
ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

размера:
1:500

цртеж бр:
3.1

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ЕЛЕКТРО И ТТ МРЕЖЕ
Р 1:500



ЛЕГЕНДА:

0	Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
ТС	Постојећи објекат - Трафостаница П+0
Н	Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
2	Планирани објекат - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
1	Планирани објекат - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
1А	Планирани објекат - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
К К К	Простор за смештај контејнера за комунални отпад
	Саобраћајнице
	Колска рампа (ка подземној гаражи)
	Паркинг простор
	Пешачке површине (поплочане површине)
	Зелене површине
	Граница обухвата УП
	Унутрашње границе предметних парцела
	Регулациона линија = Грађевинска линија
	Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
	Смер кретања моторних возила
	Паркинг место за инвалиде
	Улаз у објекат
	Улаз у пословни простор
	Колски улаз у гаражу
	Колски улаз на парцелу
	Колски излаз са парцеле
	Ограда
	Колска капија

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈЕ:

	Телекомуникационе инсталације
	Телекомуникационо окно
	Кабловска прикључна кутија
	Електроенергетске инсталације - напојни вод од ТС до КПК

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни урбаниста:
Милица Поповић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221 А035 24

инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

пројекат:
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
УП- Урбанистички пројекат

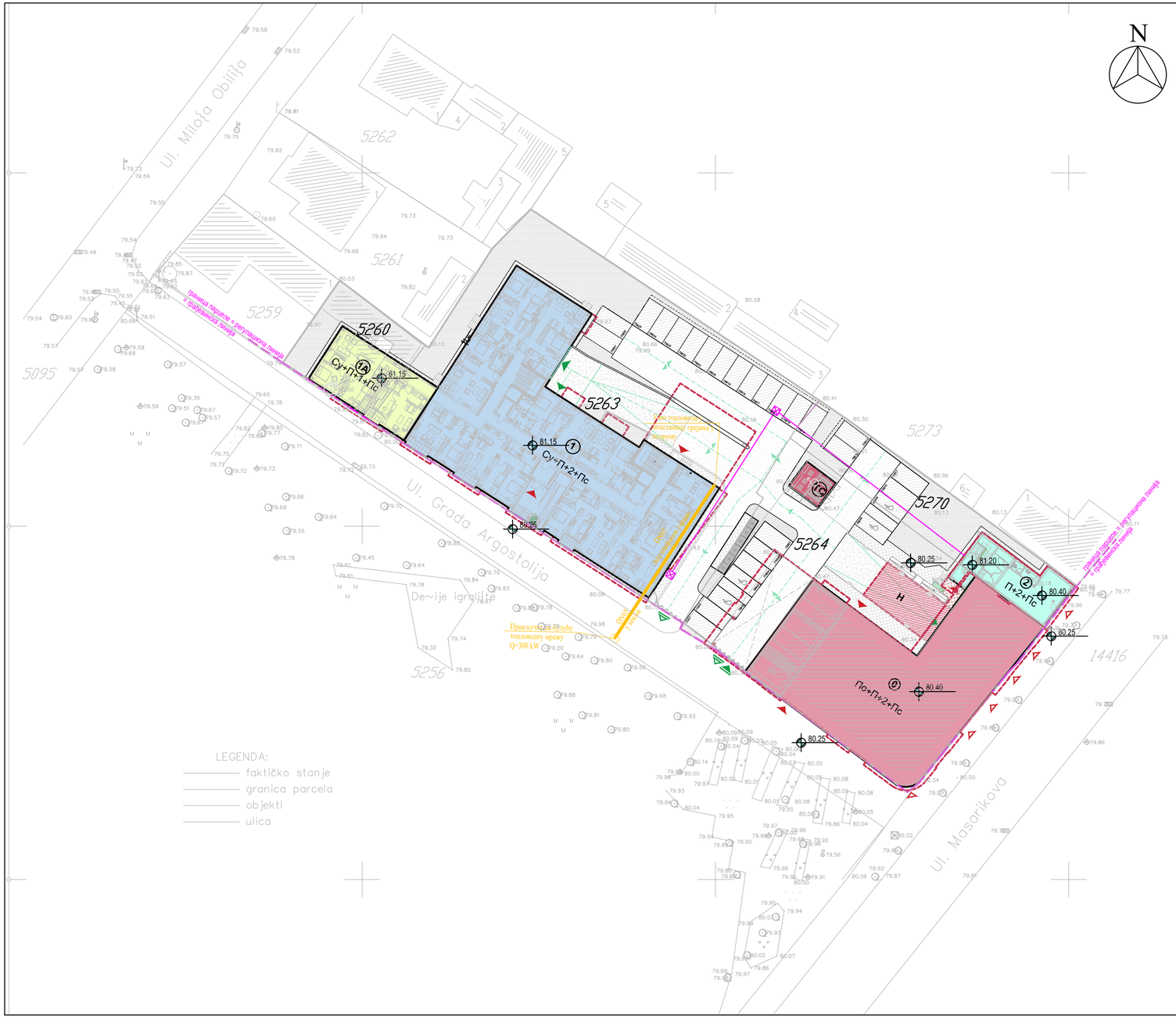
датум:
Мај 2025.год.

цртеж :
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ЕЛЕКТРО И ТТ МРЕЖЕ

размера:
1:500

цртеж бр:
3.2

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ
Р 1:500



ЛЕГЕНДА:

0	Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
ТС	Постојећи објекат - Трафостаница П+0
Н	Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
2	Планирани објекат - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
1	Планирани објекат - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
1А	Планирани објекат - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
К К К	Простор за смештај контејнера за комунални отпад
	Саобраћајнице
	Колска рампа (ка подземној гаражи)
	Паркинг простор
	Пешачке површине (поплочане површине)
	Зелене површине
	Граница обухвата УП
	Унутрашње границе предметних парцела
	Регулациона линија = Грађевинска линија
	Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
	Смер кретања моторних возила
	Паркинг место за инвалиде
	Улаз у објекат
	Улаз у пословни простор
	Колски улаз у гаражу
	Колски улаз на парцелу
	Колски излаз са парцеле
	Ограда
	Колска капија

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Топловодна мрежа - развод
- Топловодна мрежа - повратак

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

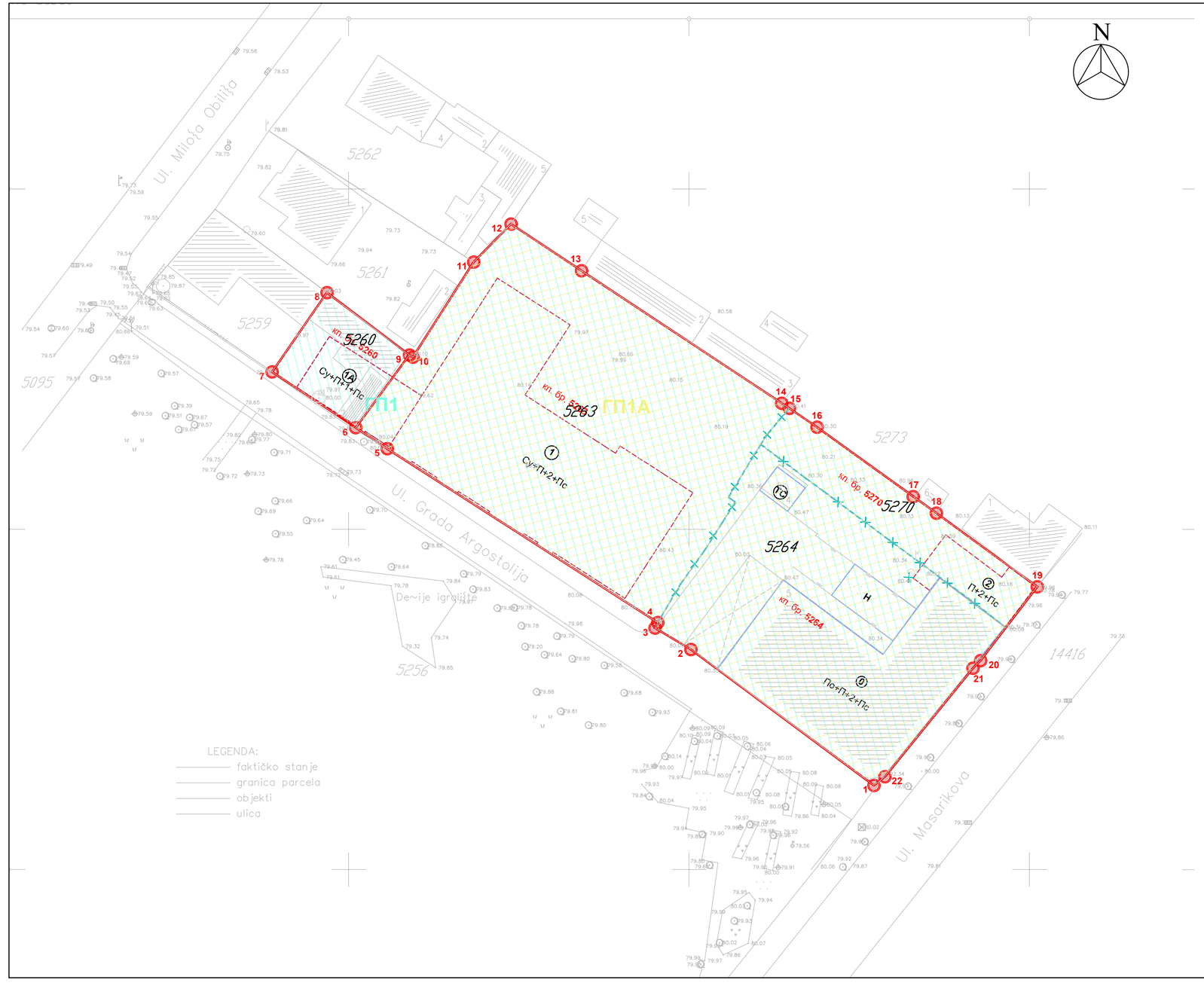
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни урбаниста: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А035 24	инвеститор: "СЕТ", д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића 1, Шабац
пројектант:	пројекат: ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу
контрола:	назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
директор : Миленца Срећковић, дипл.инж.маш.	цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ТОПЛОВОДНЕ МРЕЖЕ
врста пројектне документације: УП- Урбанистички пројекат	датум: Мај, 2025.год.

размера: 1:500

цртеж бр: 3.3

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПЛАНОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Р 1:500



ЛЕГЕНДА:

0	Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
ТС	Постојећи објекат - Трафостаница П+0
Н	Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
2	Планирани објекат бр.2 - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
1	Планирани објекат бр.1 - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
1А	Планирани објекат бр.1А - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
	Граница будуће парцеле
	Габарит новопројектованих објеката (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
	Габарит постојећих објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
	Постојеће границе парцела које се укидају
	КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ НОВЕ ПАРЦЕЛЕ:

НОВА ГП1А - ФАЗА 1 ИЛИ ФАЗА 1+2 СЕ ФОРМИРА ОД СЛЕДЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:

КП5263	0.19.00ha
КП5264	0.12.82ha
КП5270	0.03.24ha
ГП1 =	**0.35.06ha**

1 X=7396627.1501 Y=4957262.3699
2 X=7396600.2700 Y=4957282.3500
3 X=7396595.0000 Y=4957285.5000
4 X=7396595.4003 Y=4957286.3005
5 X=7396555.6700 Y=4957311.8500
6 X=7396551.0500 Y=4957314.9399
9 X=7396558.9300 Y=4957325.6200
10 X=7396559.4400 Y=4957325.2900
11 X=7396568.3700 Y=4957339.2600
12 X=7396573.8600 Y=4957344.8600
13 X=7396584.2100 Y=4957338.0000
14 X=7396613.6100 Y=4957318.5300
15 X=7396614.7200 Y=4957317.7900
16 X=7396618.7900 Y=4957315.0100
17 X=7396632.9000 Y=4957304.8000
18 X=7396636.3200 Y=4957302.3799
19 X=7396651.1400 Y=4957291.5601
20 X=7396642.8098 Y=4957280.7197
21 X=7396641.6997 Y=4957279.5997
22 X=7396628.7600 Y=4957263.6700

НОВА ГП1 - ФАЗА 1+2+3 СЕ ФОРМИРА ОД СЛЕДЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:

КП5260	0.02.05ha
КП5263	0.19.00ha
КП5264	0.12.82ha
КП5270	0.03.24ha
ГП1 =	**0.37.11ha**

1 X=7396627.1501 Y=4957262.3699
2 X=7396600.2700 Y=4957282.3500
3 X=7396595.0000 Y=4957285.5000
4 X=7396595.4003 Y=4957286.3005
5 X=7396555.6700 Y=4957311.8500
6 X=7396551.0500 Y=4957314.9399
7 X=7396538.7700 Y=4957323.1300
8 X=7396546.8300 Y=4957334.7800
9 X=7396558.9300 Y=4957325.6200
10 X=7396559.4400 Y=4957325.2900
11 X=7396568.3700 Y=4957339.2600
12 X=7396573.8600 Y=4957344.8600
13 X=7396584.2100 Y=4957338.0000
14 X=7396613.6100 Y=4957318.5300
15 X=7396614.7200 Y=4957317.7900
16 X=7396618.7900 Y=4957315.0100
17 X=7396632.9000 Y=4957304.8000
18 X=7396636.3200 Y=4957302.3799
19 X=7396651.1400 Y=4957291.5601
20 X=7396642.8098 Y=4957280.7197
21 X=7396641.6997 Y=4957279.5997
22 X=7396628.7600 Y=4957263.6700

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни урбаниста: Милица Поповић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А035 24		инвеститор: "СЕТ", д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића 1, Шабац
пројектант:		пројекат: ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу
		врста и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
контрола:		цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПЛАНОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
директор : Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		размера: 1:500
врста пројектне документације: УП- Урбанистички пројекат	датум: Мај 2025.год.	цртеж бр: 4.0

III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

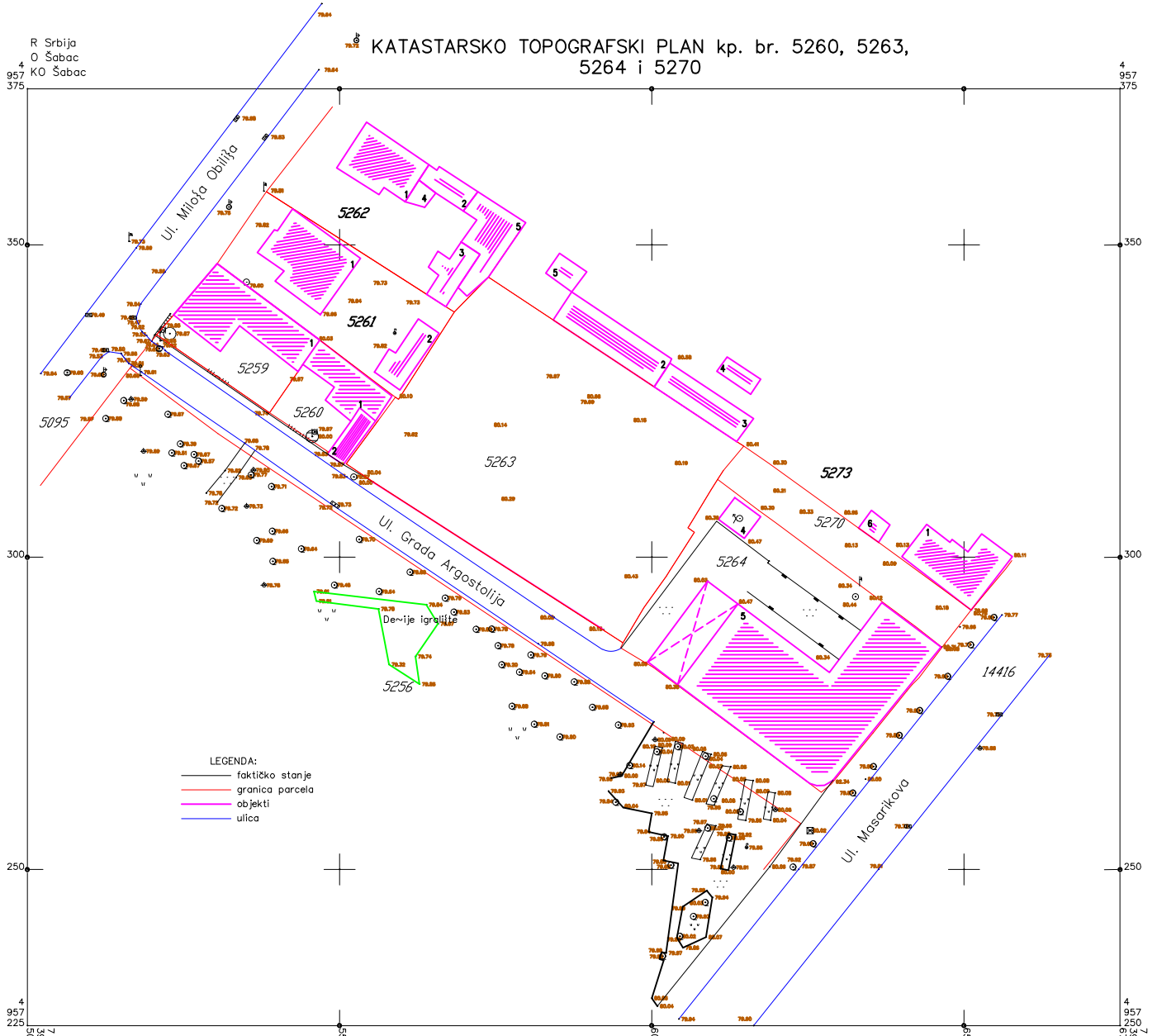
Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

III.1 КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

R Srbija
O Šabac
KO Šabac

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN kp. br. 5260, 5263, 5264 i 5270



Dana: 22. 04. 2025. god.

RAZMERA=1:500

IZRADIO:

Ђорђе Видаковић пр
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ГЕОСТАР
ШАБАЦ

Ђорђе Р. Видаковић
Маст. инж. геодез.
01 0576 15
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

III.2 УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за планирање и изградњу

Наш број: D.09.24-103454-UPP-25

Господар Јевремова 6

Шабац, 19.03.2025

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 11.03.2025. године, поднетог у име СЕТ ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, БРАЋЕ НЕДИЋ бр. 1 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС, класе 112222, ШАБАЦ, МАСАРИКОВА бр. 86 парцела број 5260, 5264, , К.О. ШАБАЦ , .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 1628/IDR од 03.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Изградити МРО у унутрашњем делу ходника зграде, тип МОММ-6 на локацији да не омета комуникацију

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите,

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: НН летва у блоку НН (извод за КОР испред ТС Масарикова) МБТС 20/0.4kV, 2x630kVA Масарикова (ШО: 12054)

Опис прикључка до мерног места: Постојећи НН кабл типа PP00-A 4x150мм2 из ТС Масарикова који је завршио у КОР орману испред ТС, развезати, наставити трасом која је предложена од стране Инвеститора и увући у будући КПК ЕДШ1 постављен на објекту 2 (фаза 1) . Постојећи КОР демонтирати.

Опис мерног места: Типски метални ормани мерног места (МОММ) МОММ-6, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.
МОММ-6 опремљен са 4 директних трофазних ел.бројила

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛОКАЛ	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
	Укупно ком:	4				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 50А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног крат споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник

РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	439.913,98	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	111.891,92	РСД.
Т8	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	551.805,90	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац **само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- СКИЦА

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

М.П.

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.127/02

Број: D.09.24-103454-UPP-25-UGP

Датум: 19.03.2025. године

Место: ЕДСедисте

У Г О В О Р

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Блажа Кнежевић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

   _____

   ПИБ:_____ (за правна лица)

   ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

3. _____

   _____

   ПИБ:_____ (за правна лица)

   ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

4. _____

   _____

   ПИБ:_____ (за правна лица)

   ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС, ШАБАЦ, МАСАРИКОВА бр. 86, к.п. _____ К.О. ШАБАЦ , (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-103454-UPP-25 од 19.03.2025 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
Индивидуални, ГП, ТС Масарикова ШО:12054

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),

г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 45 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Странка

1.

2.

3.

МП

ЕД Шабац 19.03.2025

Шабац

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: **СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА**

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: **Д.09.24-103454-УПП-25**

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **индивидуални**

Трошкови прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Мерни орман на/у зид за шест мерна уређаја-две колоне	ком	1,00	123.368,50	123.368,50	0,00
2	Испорука и уградња НН Компакт прекидача од 100А	ком	1,00	16.440,00	16.440,00	0,00
3	ТБ са НБИот модемом	ком	4,00	23.480,00	93.920,00	0,00
4	АО 16А	ком	3,00	745,28	2.235,84	0,00
5	АО 25	ком	6,00	745,28	4.471,68	0,00
6	АО 50А	ком	3,00	1.008,32	3.024,96	0,00
7	КПК са једним слогом постоља 250А у зид	ком	1,00	40.004,00	40.004,00	0,00
8	Испорука и уградња ножастог осигурача НВ1 од 100А	ком	3,00	1.106,96	3.320,88	0,00
9	Кабловска спојница 1кВ за ви?е?илне каблове изоловане пластицном масом без механицке за?тите (ХП00) 35-150мм2; СВМС 4Ц35-150 или еквивалент	ком	1,00	19.736,80	19.736,80	0,00
10	Испорука и полагање кабла 1кВ РР00/А 4х150 мм2, поло?ен у ров без опеке и песка	м	20,00	2.256,66	45.133,20	0,00
11	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Ал или Цу) пресека до 4х150мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	2,00	4.712,80	9.425,60	0,00
12	Демонтажа постојећег КОР -а	ком	1,00	19.180,00	19.180,00	0,00
13	Руцно откопавање земље ИИИ категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 м	м3	5,44	2.630,40	14.309,38	0,00
14	Набавка, испорука и транспорт и руцно убацивање и разастирање песка ? без збијања	м3	1,36	3.945,60	5.366,02	0,00
15	Руцно Насипање земље из ископа у слојевима до 30цм дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље И-ИВ	м3	4,08	537,04	2.191,12	0,00
16	Надзор над изградњом ЕЕО	ком	1,00	9.598,00	9.598,00	0,00
17	Интерни технички преглед ЕЕО	ком	1,00	14.590,00	14.590,00	0,00
18	Преглед прикључка и мреног места у концентрацији од 2 до 8 (цена по бројилу	ком	4,00	1.252,00	5.008,00	0,00
19	Манипулације расклопном опремом са издавањем дозволе за рад са поновним укључењем у ДЕЕС на 0,4кВ напонском ниво	ком	1,00	8.590,00	8.590,00	0,00
				УКУПНО	439.913,98	0,00
				ПДВ 20%	87.982,80	0,00
				ИЗНОС	527.896,78	0,00

Трошкови система због прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
	Претходно одобрена снага					
				ЗБИР:	**0,00**	**0,00**
	Одобрена снага					
1	СТАН (Широка потрошња)	kW	34,50	1.397,95	48.229,28	0,00
2	ЛОКАЛ (Широка потрошња)	kW	34,50	1.397,95	48.229,28	0,00
3	ОПШТА ПОТРОШЊА (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00
	ЗБИР:				111.891,92	**0,00**
				УКУПНО	111.891,92	0,00
				ПДВ 20%	22.378,38	0,00
				ИЗНОС	134.270,30	0,00

Укупан износ			
		УКУПНО	ЕД
	СВЕГА	*551.805,90*	*0,00*
	ПДВ 20%	*110.361,18*	*0,00*
	ИЗНОС	*662.167,08*	*0,00*

Саставио

Драгана Јанковић

Руководилац сектора

Драгана Јанковић

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, **тел.:** 015/361-500 , **факс:** 015/346-115

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за планирање и изградњу
Господар Јевремова 6
15000 ШАБАЦ

Наш број: D.09.24-103454.1-UPP-25

Шабац, 19.03.2025

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 12.03.2025. године, поднетог у име СЕТ ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, БРАЋЕ НЕДИЋ бр. 1 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС (ОБЈЕКАТ 1, ФАЗА 2), класе 112222, ШАБАЦ парцела број 5260, 5263, 5264, 5270 , К.О. ШАБАЦ , .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 1628/IDR од 03.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова**.

Постојеће стање:
На к.п. 5264 постоји изграђена МБТС 20/0,4kV 2x630(1x630)kV Масарикова (ШО: 12054) са 2 ком водних ћелија и 1 трафо ћелијом, ТР снаге 630kVA и блоком НН са 8ком НН летви. Сви НН изводи су заузети.
Будуће стање:
Потребно је у постојећу МБТС 20/0,4kV 2x630(1x630)kV (ШО: 12054) уградити - трафо ћелију 20kV-1ком, трансформатор 20/0,42kV снаге 630VA са бакарним намотајима и сниженим губицима-1ком, - блок ниског напона са 10 НН извода -1ком и кабловске и сабирничке везе између ТР и трафо ћелије и ТР и НН блока.

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

1. **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Ламела А:

Изградити МРО1 у просторији ЕЛ.1 на приземљу објекта (позиција просторије за смештај МРО предложена од стране Инвеститора) тип МОММ-18+МОММ-9

Ламела Б:

Изградити МРО2 у просторији ЕЛ.2 на приземљу објекта (позиција просторије за смештај МРО предложена од стране Инвеститора) тип МОММ-21+МОММ-18

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите,

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. **Технички опис прикључка**

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Будући блок НН у МБТС 20/0.4kV, 2x630kVA Масарикова (ШО: 12054), 3 слободне НН летве (400А)

Опис прикључка до мерног места: Изградити троструки кабловски вод НН са каблом типа 3x(XP00-A 4x150мм2) од МБТС Масарикова (нови блок НН везан на нови ТР 2) до будућег КОР8 постављеног испред будућег објекта трасом која је предложена од стране Инвеститора.

Ламела А:

Од КОР8 изградити 2xEk 0,4kV типа 1xN2XH 4x120мм2 до МОММ18 и типа 1xN2XH 4x70мм2 до МОММ9. Каблове поставити на ватроотпорне регале, постављеним по плафону сутерена/приземља, обложене противпожарним облогама.

Ламела Б:

Од КОР8 изградити 2xEk 0,4kV типа 2xN2XH 4x120мм2 до МОММ21+МОММ18. Каблове поставити на ватроотпорне регале, постављеним по плафону сутетена/приземља, обложене противпожарним облогама.

Опис мерног места:

Ламела А:

Типски метални ормани мерног места (МОММ) који се састоје МОММ-18 и МОММ-9, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.

МОММ-18 опремљен са 18 директних трофазних ел.бројила и МОММ-9 опремљен са 7 директних трофазних ел.бројила

Ламела Б:

Типски метални ормани мерног места (МОММ) који се састоје из МОММ-21 и МОММ-18, у просторији ЕЛ.2 на приземљу објекта (позиција просторије за смештај МРО предложена од стране Инвеститора).

МОММ-21 опремљен са 15 директних трофазних ел.бројила и МОММ-18 премљен са 14 директних трофазних ел.бројила (МОММ су димензионисани за I и II фазу изградње објекта 1)

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
МРО1						
1	СТАН	21	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
2	СТАН	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МРО2						
1	СТАН	25	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
2	СТАН	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	Укупно ком:	54				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 20А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	4.670.505,43 РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.045.610,68 РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	5.716.116,11 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови.

У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- Скица

М.П.

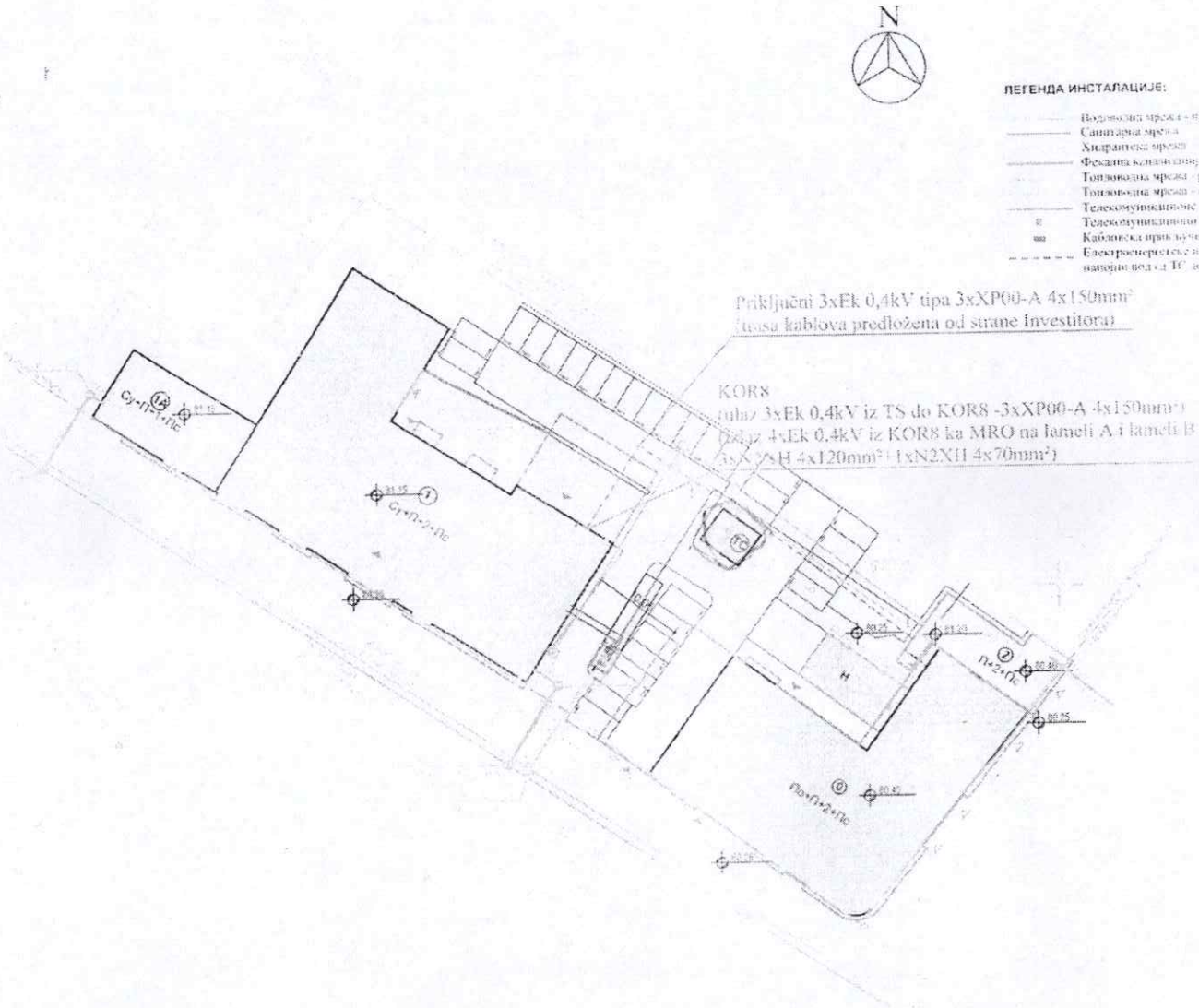
Директор огранка

Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
Р 1:500



ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Водоводна мрежа - прикључак
- Санитарна мрежа
- Хидрантска мрежа
- Фекална канализација
- Топловодна мрежа - развод
- Топловодна мрежа - поврат
- Телекомуникационе инсталације
- Телекомуникационо окно
- Кабловска прикључна кутија
- Електроенергетске инсталације - напојни вод од ТС до КПК

ЛЕГЕНДА:

- 0 — Постојећи објекат - "Масаринова објекат 1" По+П+2+Пс
- ТС — Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Н — Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масаринова објекат 1"
- 2 — Планирани објекат - Доградња "Масаринова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
- 1 — Планирани објекат - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
- 1А — Планирани објекат - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
- Простор за смештај контејнера за комунални отпад
- Саобраћајнице
- Колска рампа (ка подземној гаражи)
- Паркинг простор
- Пешачке површине (поплочане површине)
- Зелене површине
- Граница обухвата УП
- Унутрашње границе предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцели)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија

15000 Шабац, Краља Петра I
Тел: 015/354-555 факс: 015/349-651
office@cet.rs

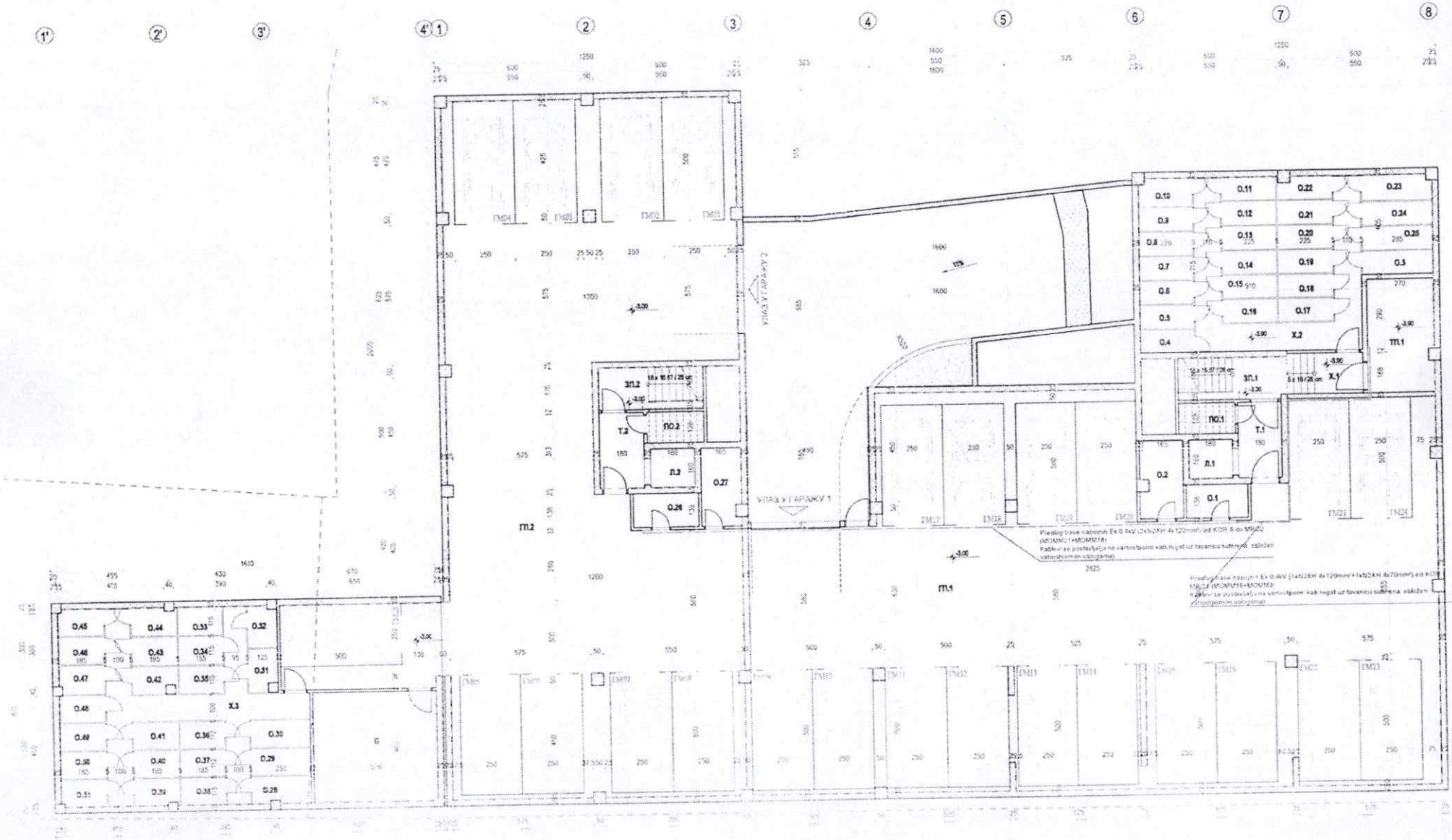
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

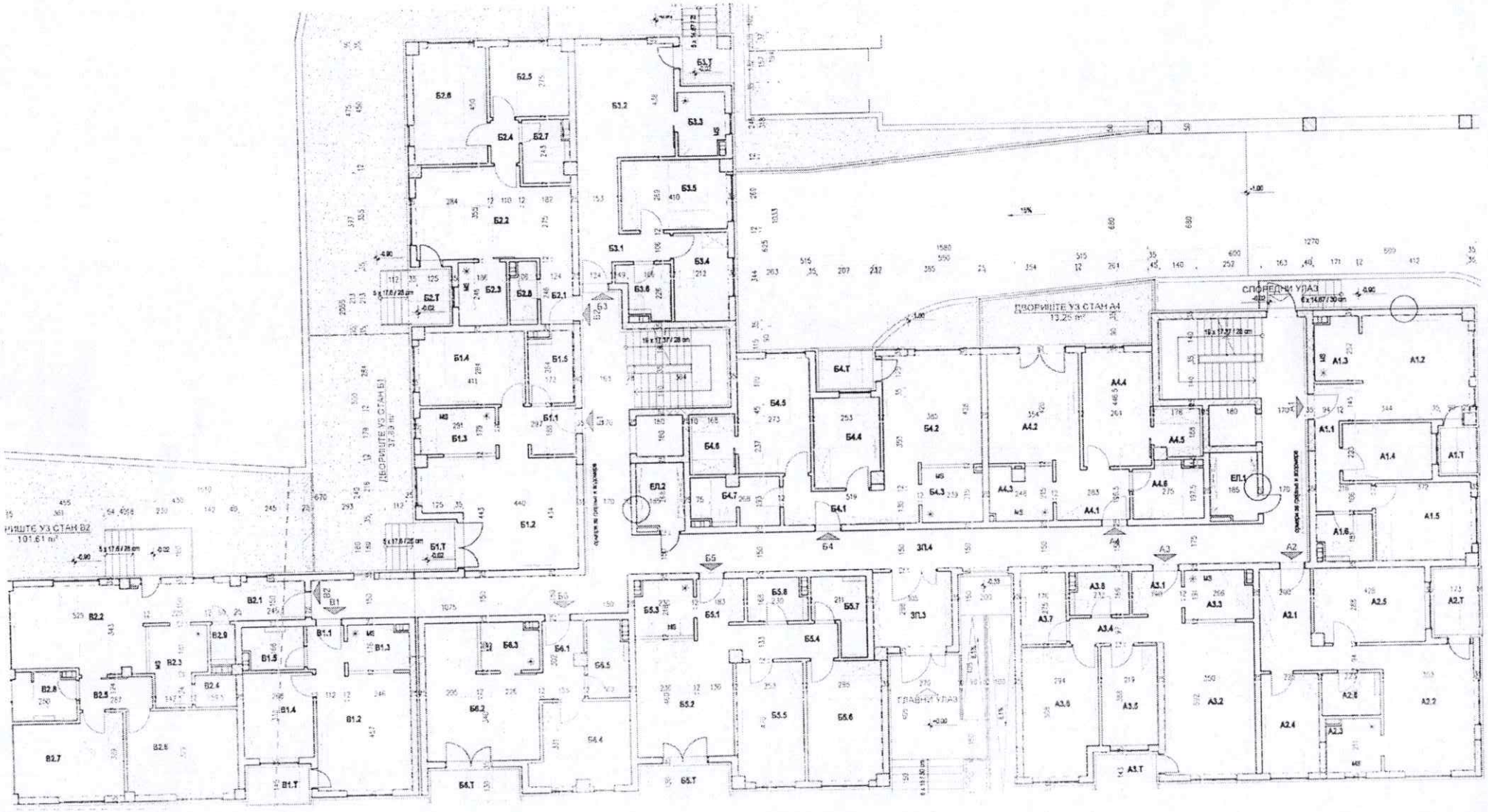
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Краље Петра I, Шабац

ФАЗА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНИ

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

Р 1:500


1'
2'
3'
4'
1
2
3
4
5
6
7
8
0.45
0.44
0.33
0.32
0.46
0.43
0.34
0.51
0.47
0.42
0.35
X.3
0.48
0.49
0.41
0.36
0.30
0.50
0.40
0.37
0.29
0.39
0.38
0.28
0.10
0.11
0.22
0.23
0.9
0.12
0.21
0.24
0.8
0.13
0.20
0.25
0.7
0.14
0.19
0.3
0.6
0.15
0.18
0.5
0.16
0.17
0.4
X.2
TT.1
X.1
ЗП.1
ПО.1
Т.1
Л.1
0.2
0.1
ЗП.2
ПО.2
Т.2
Л.2
0.27
0.26
ГП.2
ГП.1
УЛАЗ У ГАРАЖУ 2
УЛАЗ У ГАРАЖУ 1


ДВОРИШТЕ УЗ СТАН А4
13.25 m²
ДВОРИШТЕ УЗ СТАН Б1
37.39 m²
ЗАДНИ УЛАЗ
ГЛАВНИ УЛАЗ
ЗП.1
ЗП.2
ЗП.3
ЗП.4
ЕП.1
ЕП.2

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.127/02

Број: D.09.24-103454.1-UPP-25-UGP

Датум: 20.03.2025. године

Место: ЕДСедисте

У Г О В О Р

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Блажа Кнежевић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

3. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

4. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС, ШАБАЦ, бр. , к.п. _____ К.О. ШАБАЦ , (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-103454.1-UPP-25 од 20.03.2025 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
Индивидуални, ГП, ТС Масарикова, ШО:12054

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС" бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 20.03.2025. године износе 5.716.116,11 РСД
(петмилионаседамстотинашестнаестхиљадастотинушестнаест и 0/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	4.670.505,43
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	1.045.610,68
3.	Порез на додату вредност	1.143.223,22
	УКУПНО:	6.859.339,33

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
б) изгради прикључак;
в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-775-79, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 103454.1-25-УГП;

в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),

г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 60 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац,

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

МП

Странка

1. _____

2. _____

3. _____

ЕД Шабац 20.03.2025

Шабац

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: Д.09.24-103454.1-УПП-25

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **индивидуални**

Трошкови прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
1	Мерни орман на/у зид за девет мерна уређаја-две колоне	ком	1,00	175.333,70	175.333,70	0,00
2	Мерни орман на/у зид за осамнаест мерних уре?аја-?ест колона	ком	2,00	266.998,75	533.997,50	0,00
3	Мерни орман на/у зид за двадесетиједан мерни уре?ај-седам колон	ком	1,00	299.442,54	299.442,54	0,00
4	ТБ са НБИот модемом и прекидачким модулом	ком	54,00	23.480,00	1.267.920,00	0,00
5	АО 16А	ком	12,00	745,28	8.943,36	0,00
6	АО 20А	ком	138,00	745,28	102.848,64	0,00
7	АО 25А	ком	12,00	745,28	8.943,36	0,00
8	Испорука и уградња НН Компакт прекидача од 100А	ком	1,00	16.440,00	16.440,00	0,00
9	Испорука и уградња НН Компакт прекидача од 400А	ком	3,00	87.680,00	263.040,00	0,00
10	Полиестерски слободностојеци орман са уземним постољем са осам извода РО8 са осигурацким летвама 400 А.	ком	1,00	165.093,77	165.093,77	0,00
11	Испорука и полагање кабла 1кВ ХР00/А 4х150 мм2, поло?ен у ров без опеке и леска	м	90,00	2.256,66	203.099,40	0,00
12	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Ал или Цу) пресека до 4х150мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	12,00	4.712,80	56.553,60	0,00
13	Испорука и полагање кабела 1кВ Н2ЦХ 4х120 мм?, поло?ен на зид,постојеци кабловски регал, у постојецу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабел канале и слицно	м	85,00	7.767,80	660.263,00	0,00
14	Испорука и полагање кабела 1кВ Н2ЦХ 4х70 мм?, поло?ен на зид,постојеци кабловски регал, у постојецу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабел канале и слицно	м	45,00	4.746,20	213.579,00	0,00
15	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 (Ал или Цу) пресека до 4х50мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ко	2,00	2.192,00	4.384,00	0,00
16	Руцно откопавање земље ИИИ категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 м	м3	14,00	2.630,40	36.825,60	0,00
17	Набавка, испорука и транспорт и руцно убацивање и разастирање песка ? без збијања	м3	3,50	3.945,60	13.809,60	0,00
18	Руцно Насипање земље из ископа у слојевима до 30цм дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље И-ИВ	м3	10,50	537,04	5.638,92	0,00
19	Утовар земље, песка, ?љунка, туцаника, ?ута и осталог материјала у моторно возило	м3	3,50	548,00	1.918,00	0,00
20	Испорука и транспорт ви?ка земље и ?ута на депонију, удаљену до 15 км	м3	3,50	1.753,60	6.137,60	0,00
21	Набавка, Испорука и транспорт и уградња ПВЦ цеви јувидур О 110	м	12,00	558,96	6 707,52	0,00
22	Набавка, испорука и транспорт ?материјала и монтаза противпозарних облога канала и противпозарних, ватроотпорних плоча (ридурит или слицно), ватроотпорности	м2	32,00	10.960,00	350.720,00	0,00

		E=120 мин. у подземним просторијама, гаразама, са монтазом металних носача ПП облоге (подконструкција).					
	23	Испорука и уградња но?астог осигурача НВ1 од 100А.	ком	3,00	1.106,96	3.320,88	0,00
	24	Испорука и уградња но?астог осигурача НВ1 од 200А	ком	9,00	1.106,96	9.962,64	0,00
	25	Израда КТП	ком	1,00	10.960,00	10.960,00	0,00
	26	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 1 kV ? до 500м трасе	ком	1,00	109.000,00	109.000,00	0,00
	27	Обеле?авање трасе електроенергетских водова - подземни и надземни (0,4 kV) са израдом протокола, ду?ине до 100 м	ком	1,00	7.124,00	7.124,00	0,00
	28	Снимање изведених кабловских водова 10(20), 35 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извр?еном снимању (плаца се мин 50 м) до 50 м ду?ине трасе	ком	1,00	8.548,80	8.548,80	0,00
	29	Надзор над изградњом ЕЕО	ком	1,00	62.966,00	62.966,00	0,00
	30	Интерни технички преглед ЕЕО	ком	1,00	14.590,00	14.590,00	0,00
	31	Преглед прикључка и мерног места у концентрацији преко 32 бројила	ком	54,00	626,00	33.804,00	0,00
	32	Манипулације расклопном опремом са издавањем дозволе за рад са поновним укључењем у ДЕЕС на 0.4кВ напонском ниво	ком	1,00	8.590,00	8.590,00	0,00
					УКУПНО	4.670.505,43	0,00
					ПДВ 20%	934.101,09	0,00
					ИЗНОС	5.604.606,52	0,00

Трошкови система због прикључења

	РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	РД
		Претходно одобрена снага					
					ЗБИР:	0,00	0,00
		Одобрена снага					
	1	ЛИФТ (Широка потрошња)	kW	34,50	1.397,95	48.229,28	0,00
	2	ОПШТА ПОТРОШЊА (Широка потрошња)	kW	22,08	1.397,95	30.866,74	0,00
	3	СТАН (Широка потрошња)	kW	669,30	1.397,95	935.647,94	0,00
	4	ГАРАЖА (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00
	5	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00
		ЗБИР:				1.045.610,68	0,00
					УКУПНО		
					ПДВ 20%		
					ИЗНОС		

Укупан износ

		УКУПНО	РД
	СВЕГА	*5.716.116,11*	*0,00*
	ПДВ 20%	*1.143.223,22*	*0,00*
	ИЗНОС	*6.859.339,33*	*0,00*

Саставио

Драгана Јанковић

Руководилац сектора

Драгана Јанковић

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за планирање и изградњу
Господар Јевремова 6
15000 ШАБАЦ

Наш број: D.09.24-103454.2-UPP-25

Шабац, 20.03.2025

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 20.03.2025. године, поднетог у име СЕТ ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, БРАЋЕ НЕДИЋ бр. 1 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 3, класе 112222, ШАБАЦ, МАСАРИКОВА парцела број 5260, 5263, К.О. ШАБАЦ . .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 1628/IDR од 03.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова**

Постојеће стање:
На к.п. 5264 постоји изграђена МБТС 20/0,4kV 2x630(1x630)kV Масарикова (ШО: 12054) са 2 ком водних ћелија и 1 трафо ћелијом, ТР снаге 630kVA и блоком НН са 8ком НН летви. Сви НН изводи су заузети.
Будуће стање:
Потребно је у постојећу МБТС 20/0,4kV 2x630(1x630)kV (ШО: 12054) уградити - трафо ћелију 20kV-1ком, трансформатор 20/0,42kV снаге 630VA са бакарним намотајима и сниженим губицима-1ком, - блок ниског напона са 10 НН извода -1ком и кабловске и сабирничке везе између ТР и трафо ћелије и ТР и НН блока.

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ED [abac и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац.

1. **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Фаза 3 објекат 1 (део објекта који ће се градити на к.п. 5260):
У МРО2 у просторији ЕЛ.2 на приземљу објекта (позиција просторије за смештај МРО предложена од стране Инвеститора) тип МОММ-21+МОММ-18 који ће бити изграђен у фази 2 уградити нова трофазна бројила

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. **Технички опис прикључка**

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Будући блок НН у МБТС 20/0.4kV, 2x630kVA Масарикова (ШО: 12054), 3 слободне НН летве (400А)

Опис прикључка до мерног места: Прикључак ће бити изграђен у фази 2 изградње објекта. Прикључак описан у Условима за пројектовање и прикључење бр.[illegible] ПФР-25.

Опис мерног места: Ламела Б објекат 1:
Типски метални ормани мерног места (МОММ) који се састоје из МОММ-21 и МОММ-18, у просторији ЕЛ.2 на приземљу објекта (позиција просторије за смештај МРО предложена од стране Инвеститора).
МОММ-21 опремљен са 18 директних трофазних ел.бројила(у 2.фази 15 ТБ и у 3.фази 3 ТБ) и МОММ-18 премљен са 17 директних трофазних ел.бројила (у 2.фази 14 ТБ и у 3.фази 3 ТБ) (МОММ су димензионисани за 2 и 3 фазу изградње објекта 1)

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	СТАН	3	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
	Укупно ком:	6				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 20А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	161.460,04 РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	130.219,04 РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	291.679,08 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. **Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- Скица

М.П.

Директор странка

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.127/02

Број: D.09.24-103454.2-UPP-25-UGP

Датум: 20.03.2025. године

Место: ЕДСедиште

У Г О В О Р

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Блажа Кнежевић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

3. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

4. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 3, ШАБАЦ, МАСАРИКОВА бр. , к.п. _____ К.О. ШАБАЦ , (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-103454.2-UPP-25 од 20.03.2025 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
Индивидуални, ГП, ТС Масарикова ШО:12054

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС" бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 20.03.2025. године износе 291.679,08 РСД (двестотинедеведесетједнахиљадашестстотинаседамдесетдевет и 9/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	161.460,04
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	130.219,04
3.	Порез на додату вредност	58.335,82
	УКУПНО:	350.014,90

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
б) изгради прикључак;
в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;

б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-775-79, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 103454.2-25-УГП;

в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),

г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 60 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац,

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

МП

Странка

1.

2.

3.

ЕД Шабац

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: Д.09.24-103454.2-УПП-25

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: индивидуални

Трошкови прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ПДВ
1	ТБ са НБУот модемом и управљачким модулом	ком	6.00	23.480,00	140.880,00	0,00
2	АО 20А	ком	9.00	745,28	6.707,52	0,00
3	АО 25А	ком	9.00	74,28	668,52	0,00
4	Преглед прикључка и мерног местау концентацији од 2 до 8 бројила	ком	6.00	769,00	4.614,00	0,00
5	Манипулације расклопном опремом са издавањем дозволе за рад са поновним укључењем у ДЕЕС на 0,4кВ напонском ниво	ком	1.00	8.590,00	8.590,00	0,00
				УКУПНО		
				ПДВ 20%		
				ИЗНОС		

Трошкови система због прикључења

РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ПДВ
	Претходно одобрена снага					
				ЗБИР:	0,00	0,00
	Одобрена снага					
1	СТАН (Широка потрошња)	kW	93.15	1.397,95	130.219,04	0,00
	ЗБИР:				130.219,04	0,00
				УКУПНО		
				ПДВ 20%		
				ИЗНОС		

Укупан износ

	УКУПНО	ПДВ
СВЕГА		
ПДВ 20%		
ИЗНОС		

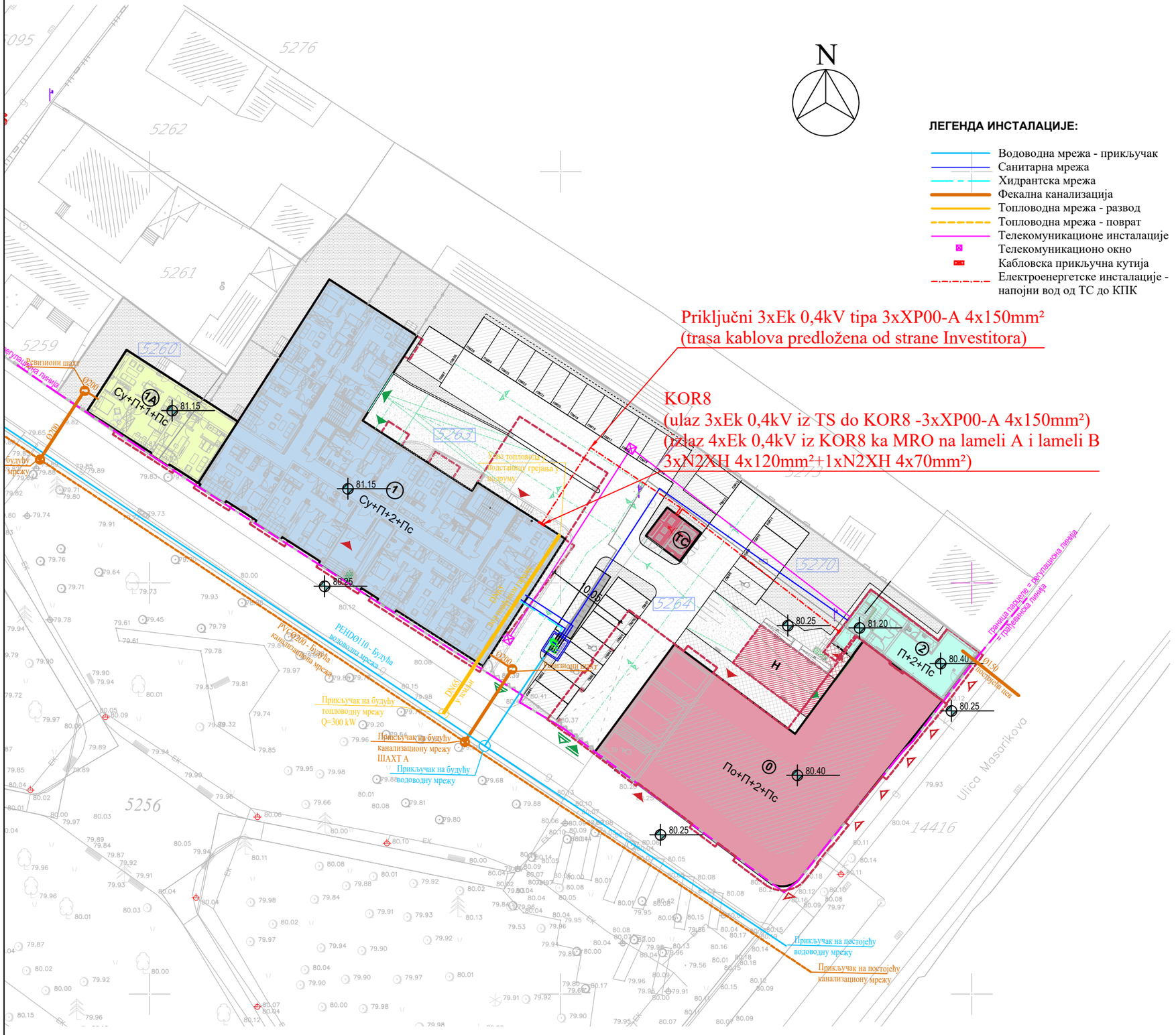
Саставио

Драгана Јанковић

Руководилац сектора

Драгана Јанковић

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
Р 1:500



ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Водоводна мрежа - прикључак
- Санитарна мрежа
- Хидрантска мрежа
- Фекална канализација
- Топловодна мрежа - развод
- Топловодна мрежа - повратак
- Телекомуникационе инсталације
- Телекомуникационо окно
- Кабловска прикључна кутија
- Електроенергетске инсталације - напојни вод од ТС до КПК

ЛЕГЕНДА:

- 0 — Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
- ТС — Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Н — Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
- 2 — Планирани објекат - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
- 1 — Планирани објекат - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
- 1А — Планирани објекат - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
- К К К — **Простор за смештај контејнера за комунални отпад**
- Саобраћајнице
- **Колска рампа(ка подземној гаражи)**
- Паркинг простор
- **Пешачке површине(поплочане површине)**
- Зелене површине
- Граница обухвата УП
- Унутрашње границе предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројекат:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

цртеж :
СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

размера:
1:500

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

датум:
Март, 2025.год.

цртеж бр:
0.9.4

ВОДОВОД ШАБАЦ
ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ ШАБАЦ
Служба за производњу и дистрибуцију воде
Заводни број: 1219/СР-34/25
Датум: 25. 3. 2025. године

Preduzeće za inženjering, konsalting projektovanje i izgradnju SET d.o.o.,Šabac
Broj: 4777/25/0
Datum: 25.03.2025 god.

директција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву ***Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о Шабац,*** на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*) ,Закона о комуналним делатностима *(„Службени гласник РС“, бр. 88/2011*), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

изградња стамбено-пословног комплекса на к.п.бр. 5263, 5264 и 5270 К.О. Шабац, Улице Масарикова и града Аргостолија у Шапцу

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је израда детаљне анализе о могућностима фазне доградње и изградње стамбено-пословног комплекса на к.п.бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 К.О. Шабац - доградња стамбено-пословног објекта (објекат бр.2, фаза 1), изградња стамбеног објекта (објекат бр.1, фаза 2) и доградња стамбеног објекта (објекат бр. 1А, фаза 3).

Будући грађевински комплекс биће састављен од постојећег стамбено-пословног објекта спратности П0+П+2+Пс који се налази на к.п.бр. 5264 К.О. Шабац, дограђеног објекта бр.2 на делу к.п.бр. 5270 и 5264 у Масариковој улици, новопројектованог стамбеног објекта бр.1 на к.п.бр. 5263 К.О. Шабац и дограђеног стамбеног објекта на к.п.бр. 5260 и 5263 у Улици града Аргостолија и градиће се фазно.

2. У обухвату Урбанистичког пројекта, делимично су изграђене јавне инсталације водовода и канализације и то:

- дуж Масарикове улице, наспрам к.п.бр. 5264 и 5270 К.О.Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила ø 200 mm и профила ø 100 mm са друге стране улице, као и канализациони колектор општег система каналисања профила ø 900 mm.
- на делу Улице града Аргостолија, наспрам к.п.бр. 5260 и 5263 К.О.Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила ø 6/4" и канализациона мрежа профила ø 150 mm.

3. Дуж Улице града Аргостолија, кроз зелену површину (парк), достављеним Урбанистичким пројектом планирана је изградња водоводне мреже профила ø 100 mm. Водоводна мрежа би била повезана у прстен са водоводном мрежом профила ø 200 mm у Масариковој улици и водоводном мрежом профила ø 100 mm у Улици Милоша Обилића.

Дуж Улице града Аргостолија, кроз зелену површину (парк), достављеним Урбанистичким пројектом планирана је изградња канализационе мреже профила ø 200 mm са изливом у канализациони колектор профила ø 900 mm у Масариковој улици или канализациони колектор профила ø 400 mm у Улици Милоша Обилића, а у зависности од техничког решења.

Изградња јавних инсталација водовода и канализације је обавеза ЈП „Инфраструктура“ Шабац.

4. За к.п.бр. 5264 К.О. Шабац (стамбено-пословни објекат који је део будућег стамбено-пословног комплекса), изграђен је прикључак водовода профила ø 100 mm који је повезан на водоводну мрежу профила ø 200 mm у Улици Масарикова. Прикључак је завршен у објекту, у просторији за водомере.

Изграђен је прикључак канализације профила ø 200 mm који је повезан на канализациони колектор профила ø 900 mm у Улици Масарикова. Прикључак је завршен у ревизионом шахту у објекту.

За к.п.бр. 5270 К.О. Шабац (објекти предвиђени за уклањање) изграђен је прикључак водовода профила ø 1" који је повезан на водоводну мрежу профила ø 200 mm у Улици Масарикова. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен један мерни уређај (водомер) профила ø 3/4".

Изграђен је прикључак канализације профила ø 150 mm који је повезан на канализациони колектор профила ø 900 mm у Улици Масарикова. Прикључак је завршен у ревизионом шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија.

За к.п.бр. 5260 и к.п.бр. 5263 К.О. Шабац (објекти предвиђени за уклањање) изграђени су независни прикључци водовода профила ø 1" који су повезани на водоводну мрежу профила ø 6/4" у Улици града Аргостолија. Прикључци су завршени у склоништима за водомере и у њима је уграђен по један мерни уређај (водомер) профила ø 3/4".

Изграђени су независни прикључци канализације профила ø 150 mm који су повезани на канализациону мрежу профила ø 150 mm у Улици града Аргостолија. Прикључци су завршени у ревизионим шахтовима и у њима је уграђена канализациона ревизија.

5. У оквиру објекта 1 планирано је 48 стамбених јединица а у дограђеном објекту 1А планирано је још 6 стамбених јединица.

У оквиру дограђеног објекта 2 планиране су 3 стамбене и 1 пословна јединица.

6. Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације који неће бити у функцији.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

В О Д О В О Д

(Објекат 1 и објекат 2)

1. Прикључак водовода за стамбено пословни комплекс пројектовати на будућу водоводну мрежу профила ø 100 mm у Улици града Аргостолија, у складу са УП, и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

На 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту, саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити централне водомере за сваки независни стамбени, односно стамбено-пословни објекат као и водомер за мерење потрошње воде за потребе хидрантске мреже.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом, са два одговарајућа ливеногвоздена поклопца светлог отвора ø 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm.

Индивидуалне водомере за независне функционалне јединице унутар стамбених и стамбено-пословних објеката уградити или у посебне просторије за водомере у приземљу-сутерену објеката или у склониште за водомере (водомерни шахт) непосредно испред самих објеката. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати. Склониште одговарајућих димензија саградити на приступачном, лако доступном месту.

Пројектант, евентуално, може предвидети уградњу мерних уређаја по спратовима (за објекат бр.1) и то тако да се у заједничким ходницима објекта, на сваком спрату, на доступном месту, предвиди уградња водомера у посебне металне ормариће. Ормарићи морају бити груписани, антикорозионо заштићени. До сваког ормарића довести канализацију и поставити сливник за пражњење воде приликом замене водомера. Водоводне вертикале пројектовати у заједничким ходницима објекта (инсталационим каналима) лако доступним за интервенције. У том случају предвидети један главни водомер за мерење целокупног утрошка воде свих станова заједно, у просторији за водомере у приземљу-сутерену објекта.

Обавеза Инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру комплекса. За сваку независну функционалну јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за функционалну јединицу, до функционалне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне стамбене, односно пословне јединице.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

Дозвољава се изградња водоводног прикључка максималног профила као профил будуће уличне мреже.

3. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

4. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

5. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

6. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање овог система са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 bara у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

К А Н А Л И З А Ц И Ј А

Одвођење отпадних вода пројектовати по општем систему каналисања.

(Објекат 1)

1. Прикључке канализације за к.п.бр. 5260 и 5263 К.О. Шабац (објекти 1 и 1А) пројектовати на будући канализациони колектор профила ø 200 mm у Улици града Аргостолија, у складу са УП и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ø 150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од ПП/ПЕ префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm. Минималне димензије ревизионих шахова су 1,0 x 1,0 m.

(Објекат 2)

1. Пројектант се Идејним решењем изјаснио да задржава постојећи прикључак канализације профила ø 150 mm за к.п.бр. 5270 К.О. Шабац те се одобрава коришћење постојећег прикључка уколико задовољава потребе свих корисника што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (*бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Прикључење на водоводну и канализациону мрежу ће бити могуће након изградње јавне водоводне и канализационе мреже дуж Улице града Аргостолија (у складу са достављеним ситуационим планом). Изградња јавних инсталација водовода и канализације је у надлежности ЈП „Инфраструктура“ Шабац.

2. Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

3. Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац”.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:

Гордана Бијеловић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:

Горан Ђорилић, дипл.инж.грађ.

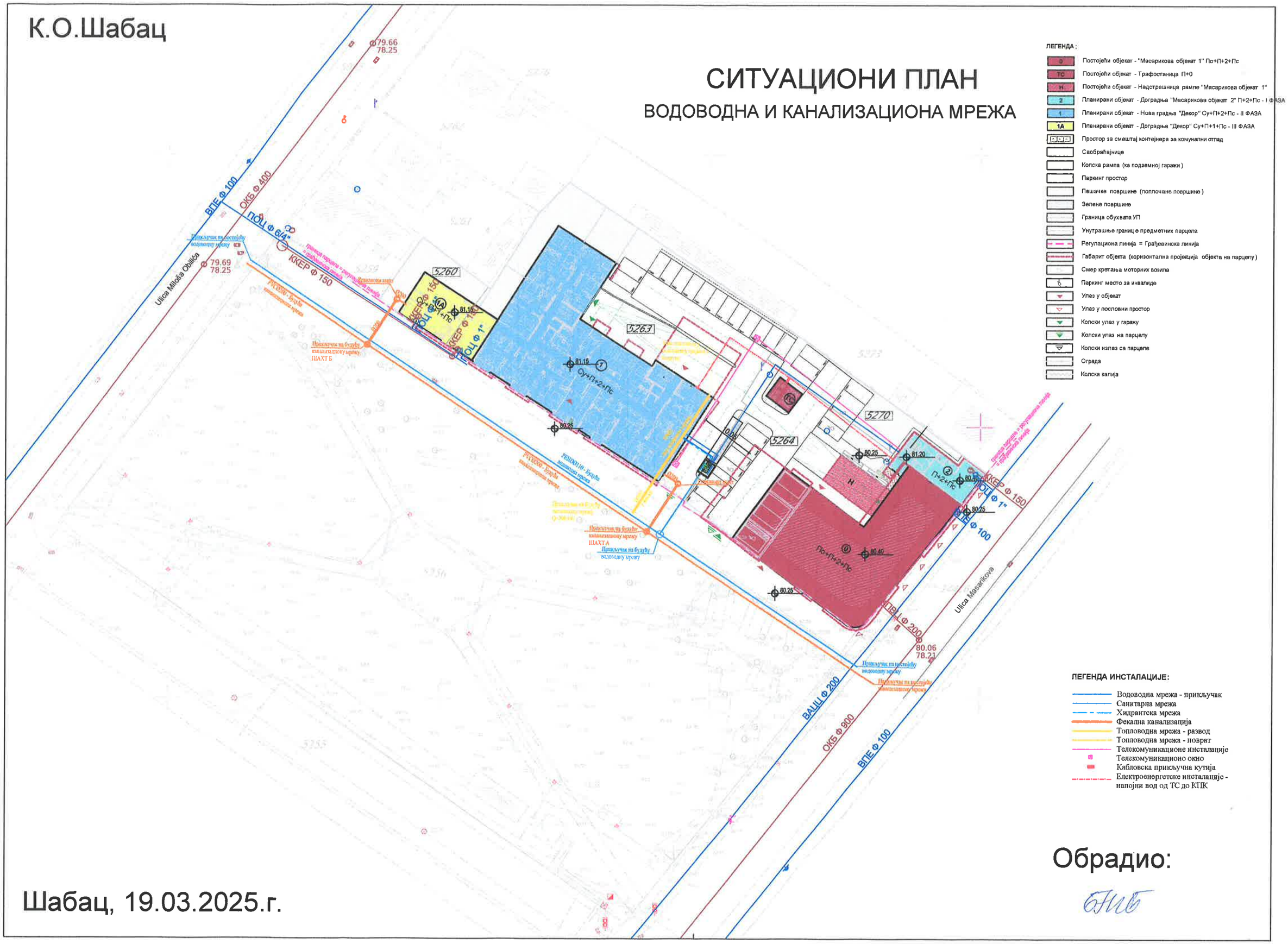
Директор ЈКП „Водовод-Шабац”:

Никола Беговић, маст.инж.ел.

К.О.Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ЛЕГЕНДА :

- Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
- Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
- Планирани објекат - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
- Планирани објекат - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
- Планирани објекат - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
- Простор за смештај контејнера за комунални отпад
- Саобраћајнице
- Колска рампа (ка подземној гаражи)
- Паркинг простор
- Пешачке површине (поплочане површине)
- Зелене површине
- Граница обухвата УП
- Унутрашње граница предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Водоводна мрежа - прикључак
- Санитарна мрежа
- Хидрантска мрежа
- Фекална канализација
- Топловодна мрежа - развод
- Топловодна мрежа - повратак
- Телекомуникационе инсталације
- Телекомуникационо окно
- Кабловска прикључна кутија
- Електроенергетске инсталације - напојни вод од ТС до КПК

Обрадио:

Шабац, 19.03.2025.г.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
07.33 број 217-1895/25-1
12.03.2025. године
Шабац
Ул. господар Јевремова бр. 4
/МП/

projektovanje i izgradnju
SET d.o.o.,Šabac
Broj: 4725/25/0
25.03 2025 god

„СЕТ“ ДОО
Ул. Браће Недић бр.1
Шабац

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на катастарским парцелама бројеви 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац – доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр. 2 на катастарским парцелама. бр. 5264, 5263 и 5270 све КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр. 1 на катастарским парцелама. бр. 5264, 5263 и 5270 све КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта – објекат бр. 1А на катастарским парцелама бројеви 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

Веза: Ваш захтев од 11.03.2025. године

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на катастарским парцелама бројеви 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац – доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр. 2 на катастарским парцелама. бр. 5264, 5263 и 5270 све КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр. 1 на катастарским парцелама. бр. 5264, 5263 и 5270 све КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта – објекат бр. 1А на катастарским парцелама бројеви 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу, инвеститора „СЕТ“ ДОО ШАБАЦ, из Шапца, ул. Браће Недић бр.1, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности,

ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Иван Спајић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 07.04.2025.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-112461/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„SYSTEM ENGINEERING TEAM“ ŠABAC

15000 Шабац
Браће Недића 1

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**. 3941/25/И**

На основу Вашег захтева од 12.03.2025. године за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за доградњу и изградњу стамбено-лословног комплекса на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта — објекат бр.2 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта — објекат бр.1 на к.п, бр, 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр 1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројеката и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија **постоје** подземни ТК објекти за које немамо геодетски снимак. Пре почетка било каквих извођења радова потребно је обратити се „Телеком Србија“ како би дефинисали услове измештања ТК објеката који ометају изградњу предметног објекта.

Мере заштите.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" (ИЈ Шабац Карађорђева 10 Ђорђе Вишњић 064/6511087 за

бакарне каблове), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Услове за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 488-01/1
Датум: 18.03.2025. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

Preduzeće za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju SEĆ d.o.o.,Šabac
Broj: 4726/2510
Datum: 25.03.2025 god

„СЕТ“ д.о.о Шабац
Браће Недића 1, Шабац

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу "Инфраструктура" Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 488-01 од 11.03.2025. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса на кат.парцелама бр. 5264, 5263, 5270, и 5260 КО Шабац у Шапцу.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);

- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;

- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;

- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;

- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

ВД Директор:

Јован Вранеш

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Број: 01-671/25
Датум: 22.04.2025.

" SET " d.o.o. Šabac
ул. Браће Недића бр. 1
15000 Шабац

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Масариковој и ул. града Аргостолија у Шапцу, на кат.парц. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац

У вези Вашег захтева број 3942/25/И од 11.03.2025. год., који је у ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац заведен под бројем 565 од 11.03.2025. год. , којим захтевате издавање техничких услова за израду УП и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Масариковој и ул. града Аргостолија у Шапцу, на кат.парц. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац , извештавамо Вас о следећем :

I ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект), даје начелну сагласност за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Масариковој и ул. града Аргостолија у Шапцу, на кат.парц. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац

II Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 , 52/21 и 62/23 – у даљем тексту Закон) прецизирано је:

Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема претходно наведену обавезу.

Прикључење претходно наведених објеката на инфраструктуру, од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.

III Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу (бр. 01-1624/24 од 30.08.2024.г.) дефинисано је да се прикључак на топловодну мрежу састоји из топловодног прикључка и топлотне подстанице. Изградња прикључка дефинише се Уговором о пројектовању и изградњи прикључка на топловодну мрежу, који закључују дистрибутер топлотне енергије и подносилац захтева. Подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања плаћа стварне трошкове прикључења.

На основу претходно наведеног, као и на основу захтева инвеститора да се предметни објекат прикључи на систем даљинског грејања у Шапцу (у даљем тексту СДГ) констатујемо да постоје услови за прикључење планираног објекта на СДГ, уз услов да се

мора урадити недостајући део топловодне мреже, недостајући топловодни прикључак и поставити нова топлотна подстаница (у даљем тексту ТПС).

Констатујемо да ће предметни стамбени објекат бити прикључен на СДГ, уз услов да се, до момента прикључења објекта на СДГ, изврши изградња недостајуће инфраструктуре-изградња дела топловодне мреже и изградња топловодног прикључка.
Предочавамо Вам да морамо поступити у складу са чланом 3., став 7. Уредбе о локацијским условима (" Службени гласник РС ", бр. 87/2023), који гласи :
"Локацијски услови обавезно садрже информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта ".

IV ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

- тип објеката : стамбено-пословни објекти
- врста радова :

Прва фаза: Доградња постојећег стамбено-пословног објекта (објекат 2)
- спратност : П+2+Пс
- број пословних јединица : 1
- број стамбених јединица : 3
- бруто изграђена површина (надземно) : 241,00 m²
- **предвиђено грејање преко топлотне пумпе**

Друга фаза: Изградња стамбеног објекта (објекат 1)
- спратност : Су+П+2+Пс
- број стамбених јединица : 48
- укупна бруто површина : 4.969,95 m²
- нето површина стамбеног простора : 2.877,54 m²
- **предвиђено грејање преко СДГ Енергетског субјекта**

Трећа фаза: Доградња новог стамбеног објекта 1(објекат 1А)
- спратност : Су+П+1+Пс
- број стамбених јединица : 6
- нето површина стамбеног простора : 337,2 m²
- **предвиђено грејање преко СДГ Енергетског субјекта**

V ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1) У делу ул. Масарикове и ул. града Аргостолија , у близини кат.парц. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац Енергетски субјект нема изграђену мрежу СДГ.

2) Енергетски субјект је исходовао Решење о одобрењу извођења радова на изградњи вреловодне мреже у Грмичској улици, Масариковој улици и улици града Аргостолија у Шапцу, на кат. парц. бр. 5794/1, 5795, 14419, 5705 и 14416 КО Шабац (Број предмета ROP-SAB-17121-ISAWHA-3/2023 od 26.10.2023. год.) али изградња претходно наведеног објекта није започета.

3) За потребе грејања објеката 1 и 1А (у оквиру предметног Урбанистичког пројекта) , предвиђених изградњом Друге и Треће фазе, планирати изградњу топловодног прикључка

до просторије за смештај топлотне подстанице (ТПС). Документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви топловодног прикључка кроз објекат до ТПС.

4) Према подацима из Предлога УП потребна је количина топлоте од око 300 kW.

5) Након издавања услова за пројектовање и прикључење, тј. након усвајањаУрбанистичког пројекта, односно добијања Локацијских услова, Инвеститор је у обавези да ЈКП "Топлана-Шабац" поднесе Захтев за издавање сагласности на Пројекат за грађевинску дозволу (у даљем тексту ПГД). Уз Захтев Инвеститор подноси и ПГД за израду топловодног прикључка, топлотне подстанице и инсталација грејања у циљу исходовања позитивног Извештаја о сагласности на техничку документацију. Поред претходно наведеног, Инвеститор је у обавези да накнадно, пред фазу изградње или у фази изградње, ако дође до измена у ПГД , као и у случају да према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) није обавезна израда ПГД, достави Енергетском субјекту на сагласност и Пројекат за извођење (ПЗИ).

6) По добијању Извештаја о сагласности на техничку документацију (на ПГД) од стране Енергетског субјекта, Инвеститор подноси истом Захтев за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје **Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања.**

По издавању Решења, Инвеститор и ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац потписују **Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања и изградњи недостајуће инфраструктуре.**

Технички услови за планирање топловодног прикључка

- Техничке карактеристике топловода
  - Температурни режим топловода је 110/70^{0}C а максимални притисак је 16 bar
  - Топловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
  - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви топловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање топловодних цеви
  - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
  - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
  - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
  - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
  - Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике
  - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
  - Компензацију цевовода првенствено решавати "L", "Z" и "U" самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
  - Растојање од инсталације топловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера;

3.Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима ЈКП "Топлана-Шабац" мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење

5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

6. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин.1 m^3/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електричне енергије.
У просторију топлотне подстанице неопходно је довести одговарајући напојни кабл и уградити разводни орман/спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком (према пројекту електроинсталација објекта), а све у циљу напајања електроормана који је у саставу компактне топлотне подстанице. Извести осветљење просторије и једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54).

Све проводне делове у предајној станици (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијал, у кутију за допунско изједначење потенцијала, FeZn траком или жуто зеленим проводником одговарајућег пресека (минимално 16 $мм^2$) коју треба повезати са главним изједначењем потенцијала, односно главним заштитним уземљењем.

7. Топлотна подстаница за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница "ЈКП " Топлана-Шабац" Шабац, као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.
8. У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни калориметар за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије.
9. Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и

други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова". Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене, односно пословне јединице засебно.
- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50 ° C, NP 6
- Секундарна инсталација која пролази кроз ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормаре или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормари се смештају у оквиру заједничких просторија
- Димензије дистрибутивних ормара треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормара и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и повезивање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом очитавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског очитавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (термостатски вентил + термоглава).
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

Пројектовање и димензионисање топловодног прикључка, ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања израдити у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац " :

а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова "

б) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу ".

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистрибуције топлотне енергије

Душан Поповић, дипл. маш. инж.

Руководилац Сектора призводње и дистрибуције топлотне енергије

Рајко Шушић, дипл. маш. инж.

В.д. Директора ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац

Саша Максимовић, дипл. маш. инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1303-01/1
Датум: 13.06.2025.године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Примљено: 13.06.2025.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	1306-01		

„СЕТ“ д.о.о Шабац

Браће Недића 1, Шабац

Предмет: Обавештење

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 548-01 од 13.06.2025. год. ради издавања обавештења о могућности доплате за недостајућа паркинг места ради израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса на кат.парцелама бр. 5264, 5263, 5270, и 5260 КО Шабац у Шапцу

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац приликом обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, у случају да инвеститор није обезбедио довољан број паркинг места на својој парцели примењује **„Одлуку о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања“** бр.020-214/2015-14 од 15.10.2015. године, по којој је предвиђено да инвеститори изградње нових објеката на сопственој парцели могу бити ослобођени обавезе обезбеђења паркинг простора до максимално 20% од планом предвиђеног уколико плате накнаду за одговарајући број недостајућих паркинг места. Накнада за једно паркинг место износи 5000 евра у динарској противвредности.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

В.Д. Директор:

Јован Вранеш

IV	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

00 - ГЛАВНА СВЕСКА

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems
Certification
Cert.No 1222

0.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОГРАДЊУ И ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 5264, 5263, 5270 И 5260 СВЕ КО ШАБАЦ - ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ОБЈЕКАТ БР.2 НА КП. БР. 5264, 5263 И 5270 КО ШАБАЦ (ФАЗА 1), ИЗГРАДЊА НОВОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ОБЈЕКАТ БР.1 НА К.П. БР. 5264, 5263 И 5270 КО ШАБАЦ (ФАЗА 2) И ДОГРАДЊА НОВОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ БР.1А НА К.П. БР. 5264, 5263, 5270 И 5260 КО ШАБАЦ (ФАЗА 3) У ШАПЦУ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: “СЕТ” д.о.о. Шабац
ул. Браће Недића бр. 1, Шабац

Објекат: Стамбено-пословни комплекс на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 N392 14

Потпис:

Број техничке документације: 1628/ИДР/0

Место и датум: Шабац, мај 2025.год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	
0.2.	Садржај главне свеске	
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта	
0.4.	Изјава главног пројектанта	
0.5.	Садржај техничке документације	
0.6.	Подаци о пројектантима	
0.7.	Подаци о објекту и локацији	
0.8.	Сажети технички опис	
0.9.	Графички прилози	
0.9.1	Ситуациони план са основом крова	Р 1:500
0.9.2	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	Р 1:500
0.9.3	Ситуационо-нивелациони план са саобраћајним решењем	Р 1:500
0.9.4	Синхрон план инсталација	Р 1:500
	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2	
0.9.5	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа сутерена	Р 1:100
0.9.6	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа приземља	Р 1:100
0.9.7	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа првог спрата	Р 1:100
0.9.8	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа другог спрата	Р 1:100
0.9.9	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа повученог спрата	Р 1:100
0.9.10	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа крова	Р 1:100
0.9.11	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Пресеци	Р 1:100
	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3	
0.9.12	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа сутерена	Р 1:100
0.9.13	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа приземља	Р 1:100
0.9.14	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа првог спрата	Р 1:100
0.9.15	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа другог спрата	Р 1:100

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

0.9.16	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа повученог спрата	Р 1:100
0.9.17	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа крова	Р 1:100
0.9.18	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Пресеци	Р 1:100
	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1	
0.9.19	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа приземља	Р 1:100
0.9.20	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа првог спрата	Р 1:100
0.9.21	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа другог спрата	Р 1:100
0.9.22	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа повученог спрата	Р 1:100
0.9.23	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа крова	Р 1:100
0.9.24	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Пресеци	Р 1:100
	ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
0.9.25	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа сутерена	Р 1:100
0.9.26	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа приземља	Р 1:100
0.9.27	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа првог спрата	Р 1:100
0.9.28	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа другог спрата	Р 1:100
0.9.29	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа повученог спрата	Р 1:100
0.9.30	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа крова	Р 1:100
0.9.31	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Пресек А-А и Б-Б	Р 1:100
0.10.	Катастарско-топографски план	

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу, одређује се:

Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх., ИКС Лиценца 300 N392 14

Инвеститор: “СЕТ” д.о.о. Шабац, ул. Браће Недић 1, Шабац

Одговорно лице / заступник: Миленца Срећковић

Потпис:

Место и датум: Шабац, март 2025. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу,

Далибор Гавриловић, дипл. инж.арх., ИКС Лиценца 300 N392 14

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у Главној свесци одговарају садржини пројекта:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1628/ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1628/ИДР/1

Главни пројектант (ИДР): Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 N392 14

Потпис:

Број техничке документације: 1628/ИДР/0

Место и датум: Шабац, мај 2025. године

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Ред.бр.	Назив пројекта	Број пројекта
0	ГЛАВНА СВЕСКА	1628/ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1628/ИДР/1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 N392 14

Потпис:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1

Одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 N392 14

Потпис:

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

<table>
<tr><td>тип објекта:</td><td colspan="2">ОБЈЕКАТ 1 - Слободностојећи објекти
ОБЈЕКАТ 2 - Објекат у низу</td></tr>
<tr><td>Врста радова:</td><td colspan="2">Нова градња</td></tr>
<tr><td>категорија објекта:</td><td colspan="2">V</td></tr>
<tr><td rowspan="10">класификација појединих делова објекта:</td><td>учешће у укупној површини објекта (%):</td><td>класификациона ознака:</td></tr>
<tr><td colspan="2">ФАЗА 1</td></tr>
<tr><td>90.04%</td><td>112222 – Стамбене зграде са три или више станова – као што су стамбени блокови, апартмани и сл. за стално/повремени боравак преко 2000 m^2</td></tr>
<tr><td>9.96%</td><td>123002 – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. преко 400 m^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">ФАЗА 1 + ФАЗА 2</td></tr>
<tr><td>95.76%</td><td>112222 – Стамбене зграде са три или више станова – као што су стамбени блокови, апартмани и сл. за стално/повремени боравак преко 2000 m^2</td></tr>
<tr><td>4.24%</td><td>123002 – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. преко 400 m^2</td></tr>
<tr><td colspan="2">ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3</td></tr>
<tr><td>96.00%</td><td>112222 – Стамбене зграде са три или више станова – као што су стамбени блокови, апартмани и сл. за стално/повремени боравак преко 2000 m^2</td></tr>
<tr><td>4.00%</td><td>123002 – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. преко 400 m^2</td></tr>
<tr><td>назив просторног односно урбанистичког плана:</td><td colspan="2">План генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“, br. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 i 25/21)</td></tr>
</table>

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

град/општина:	Град Шабац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/ радова који су **предмет захтева:**	кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе **прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:**	ЕЕ: кп. бр. 5264 (прикључак на ТС), кп. бр. 5263 и 5270 све КО Шабац; - Прикључак водовода на будућу водоводну мрежу на кп. бр. 14416 КО Шабац (ул. града Аргостолија) - Прикључци фекалне канализације на будући фекални колектор на кп. бр. 14416 КО Шабац (ул. града Аргостолија) - Прикључак топловода на будућу топловодну мрежу на кп. бр. 14416 КО Шабац (ул. града Аргостолија)
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе **надземни делови линијског инфраструкурног објекта/ прикључних водова**, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл) који су предмет захтева:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи **водови који су у колизији са предметним радовима:**	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се **измештају постојећи водови** (уколико је измештање предмет захтева):	Измештање (гашење) постојећег канализационог прикључка на кп. бр. 5263 КО Шабац Измештање (гашење) постојећег водоводног и канализационог прикључка на кп. бр. 5260 КО Шабац Измештање (гашење) постојећег водоводног прикључка на кп. бр. 5260 КО Шабац
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе **постојећи објекти који се уклањају**:	/
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази **прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу**:	кп. бр. 14416 КО Шабац (ул. града Аргостолија и ул. Масарикова)

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Према условима за прикључење надлежне Електродистрибуције
Укупан капацитет	Pjed=244kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Према условима за прикључење надлежне Електродистрибуције
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	**Фаза 1, објекат 2:** - 2 стана са лимитаторима 3x25A, Једновремена снага за станове: Pj=9.45kW. - Локал1 са лимитатором 3x50A Pj=27.60 kW. **Фаза 2, објекат 1:** - 46 станова са лимитаторима 3x20A, - 2 стана са лимитаторима 3x25A, Једновремена снага за станове: Pj=151.68kW. **Фаза 3, објекат 1:** - 3 стана са лимитаторима 3x20A, - 3 стана са лимитаторима 3x25A, Једновремена снага за станове: Pj=18.96kW.
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	**Фаза 1, објекат 2:** - Заједничка потрошња са лимитаторима 3x10A Pj=2.42kW **Фаза 2, објекат 1:** - Заједничка потрошња са лимитаторима 3x16A Pj=7.77kW, комада 2 - Лифт са лимитаторима 3x25A Pj=8.63kW, комада 2 - Општа потрошња гараже са лимитатором 3x16A Pj=7.77kW, комада 1 - Топлотна подстаница са лимитаторима 3x16A Pj=8.83kW, комада 1
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема постојећих прикључака на предметној парцели
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Прикључак на водоводну мрежу	Прикључак водовода на будућу водоводну мрежу на кп. бр. 14416 КО Шабац (ул. града Аргостолија)
Укупан капацитет	Потребе за санитарном водом:**5 l/s** **Потребе за хидрантском водом:5 l/s** Напомена: Према важећем Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, у стамбеном делу објекта, није потребна унутрашња хидрантска мрежа. Унутрашња хидрантска мрежа предвиђена је у гаражи објекта 1. За заштиту објеката од пожара је потребно 10 л/с.

	Потребно је обезбедити **два (2)** спољашња хидранта са будуће јавне водоводне мреже, обзиром да у близини(до 80м од будућих објеката),нема уличних спољашњих хидраната.
Врста прикључка	Прикључна цев ће бити полиетиленска (ПЕ)Ø75мм
Врста мерног уређаја	Вишемлазни водомери са сувим механизмом
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Санитарна вода: Објекат 1: 5 л/с Објекат 2: 1.5 л/с Подстаница грејања: 0.2 л/с Хидрантска вода: 5 л/с
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На кп. бр. 5270 КО Шабац постоји прикључак Ø6/4“ На кп. бр. 5263 КО Шабац постоји прикључак Ø5/4“ На кп. бр. 5260 КО Шабац постоји прикључак Ø1“
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на фекалну канализациону мрежу	Објекат 1: Два прикључка фекалне канализације на будући фекални колектор на кп. бр. 14416 КО Шабац (ул. града Аргостолија) Објекат 2: прикључак на постојећу канализациону цев Ø150 на кп. бр. 5270 КО Шабац
Укупан капацитет	Цео објекат 1- фекална канализација: 15 l/s Цео објекат 2- фекална канализација: 2.5 l/s
Врста прикључка	Објекат 1:Прикључне цеви ће бити ПВЦ Ø200mm Објекат 2:Прикључна цев је постојећа Ø150mm
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Објекат 1: Прикључак А на фекалну канализацију: 12 l/s Прикључак Б на фекалну канализацију: 10 l/s
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На кп. бр. 5270 КО Шабац постоји прикључак Ø150 На кп. бр. 5263 КО Шабац постоји прикључак Ø150 На кп. бр. 5260 КО Шабац постоји прикључак Ø150
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Широкопојасни приступ интернету и услуге фиксне телефоније
Укупан капацитет	Број станова и локала = 57 прикључка
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Заједничка потрошња за стамбени део: 1 прикључак

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на јавну мрежу топловода	Прикључак на будућу мрежу дистрибутивног топловода
Укупан капацитет	Q= 300 kW
Врста прикључка	Прикључни топловод ће бити од челичних предизолованих цеви
Врста мерног уређаја	Калориметар
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	***ФАЗА 1 и ФАЗА 1+ФАЗА 2*** **ГП1А: 3.506,00m²** кп. бр. 5263: 1.900,00m² кп. бр. 5264: 1.282,00m² кп. бр. 5270: 324,00m² ***ФАЗА 1+ФАЗА 2+ФАЗА 3*** **ГП1А: 3.711,00m²** кп. бр. 5260: 205,00m² кп. бр. 5263: 1.900,00m² кп. бр. 5264: 1.282,00m² кп. бр. 5270: 324,00m²
	укупна БРГП надземно:	***ФАЗА 1*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 3.118,51 m² Постојећа трафостаница: 22,00 m² Постојећа надстрешница изнад рампе: 58,60 m² Објекат 2 - доградња: 393,26 m² **УКУПНО: 3.592,37 m²** ***ФАЗА 1 + ФАЗА 2*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 3.118,51 m² Постојећа трафостаница: 22,00 m² Постојећа надстрешница изнад рампе: 58,60 m² Објекат 1 - изградња: 4.037,84 m² Објекат 2 - доградња: 393,26 m² **УКУПНО: 7.630,21 m²** ***ФАЗА 1 +ФАЗА 2 + ФАЗА 3*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 3.118,51 m² Постојећа трафостаница: 22,00 m² Постојећа надстрешница изнад рампе: 58,60 m² Објекат 1 - изградња + доградња: 4.479,58 m² Објекат 2 - доградња: 393,26 m² **УКУПНО: 8.071,95 m²**
	укупна БРУТО изграђена површина:	***ФАЗА 1*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 4.095,00 m² Постојећа трафостаница: 22,00 m² Постојећа надстрешница изнад

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

		рампе: 58,60 m^2 Објекат 2 - доградња: 393,26 m^2 **УКУПНО: 4.568,86 m^2** ***ФАЗА 1 + ФАЗА 2*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 4.095,00 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Постојећа надстрешница изнад рампе: 58,60 m^2 Објекат 1 - изградња: 4.969,95 m^2 Објекат 2 - доградња: 393,26 m^2 **УКУПНО: 9.538,81 m^2** ***ФАЗА 1 +ФАЗА 2 + ФАЗА 3*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 4.095,00 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Постојећа надстрешница изнад рампе: 58,60 m^2 Објекат 1 - изградња + доградња: 5.551,76 m^2 Објекат 2 - доградња: 393,26 m^2 **УКУПНО: 10.120,62 m^2**
	укупна НЕТО површина:	*Новопројектовани објекти* ***ФАЗА 1*** Објекат 2 - доградња: 310,47 m^2 **УКУПНО: 310,47 m^2** ***ФАЗА 1 + ФАЗА 2*** Објекат 1 - изградња: 4.132,41 m^2 Објекат 2 - доградња: 310,47 m^2 **УКУПНО: 4.442,88 m^2** ***ФАЗА 1 +ФАЗА 2 + ФАЗА 3*** Објекат 1 - изградња + доградња: 4.611,20 m^2 Објекат 2 - доградња: 310,47 m^2 **УКУПНО: 4.921,67 m^2**
	БРУТО површина приземља:	*Новопројектовани објекти* ***ФАЗА 1*** Објекат 2 - доградња: 99,76 m^2 **УКУПНО: 99,76 m^2** ***ФАЗА 1 + ФАЗА 2*** Објекат 1 - изградња: 886,74 m^2

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

		Објекат 2 - доградња: 99,76 m^2 **УКУПНО: 986,50 m^2** ***ФАЗА 1 +ФАЗА 2 + ФАЗА 3*** Објекат 1 - изградња + доградња: 1.030,66 m^2 Објекат 2 - доградња: 99,76 m^2 **УКУПНО: 1.130,42 m^2**
	површина земљишта под објектом/заузетост:	***ФАЗА 1*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 795,43 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Постојећа надстрешница изнад рампе: 58,60 m^2 Објекат 2 - доградња: 101,22 m^2 **УКУПНО: 977,25 m^2** ***ФАЗА 1 + ФАЗА 2*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 795,43 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Постојећа надстрешница изнад рампе: 58,60 m^2 Објекат 1 - изградња: 1.051,23 m^2 Објекат 2 - доградња: 101,22 m^2 **УКУПНО: 2.028,48 m^2** ***ФАЗА 1 +ФАЗА 2 + ФАЗА 3*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 795,43 m^2 Постојећа трафостаница: 22,00 m^2 Постојећа надстрешница изнад рампе: 58,60 m^2 Објекат 1 - изградња + доградња: 1.200,14 m^2 Објекат 2 - доградња: 101,22 m^2 **УКУПНО: 2.177,39 m^2**
	спратност објеката	Постојећи стамб.-пословни обј.: По+П+2+Пс Постојећа трафостаница: П+0 Постојећа надстрешница изнад рампе: П+0 Објекат 1:Су+П+2+Пс(изградња), Су+П+1+Пс (доградња) Објекат 2: П+2+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према	Постојећи стамб.-пословни обј.: - венац: 13.60m

	локацијским условима:	- слеме: 14.59m - повучени спрат: 11.29m Објекат 1: - венац/надстрешница: 13.60m - атика: 14.20m - повучени спрат: 11.29m Објекат 2: - венац: 13.60m - слеме: 14.59m - повучени спрат: 11.29m (*висине дате у односу на коту тротоара 80.25 mnv*)
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: /	Постојећи стамб.-пословни обј.: - венац: 93.85m - слеме: 94.84m - повучени спрат: 91.54m Објекат 1: - венац/надстрешница: 93.85m - атика: 94.45m - повучени спрат: 91.54m Објекат 2: - венац: 93.85m - слеме: 94.84m - повучени спрат: 91.54m
	спратна висина:	Постојећи стамб.-пословни обј.: - приземље: 4.2 m - типски спратови: 3.0 m Објекат 1: - приземље: 3.3 m - типски спратови: 3.0 m Објекат 2: - приземље: 4.2 m - типски спратови: 3.0 m
посебни делови објекта:	број станова:	***ФАЗА 1*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 30 Објекат 2 - доградња: 2+1* **УКУПНО: 33** ***ФАЗА 1 + ФАЗА 2*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 30

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

		Објекат 1 - изградња: 48 Објекат 2 - доградња: 2+1* **УКУПНО: 81*** ***ФАЗА 1 +ФАЗА 2 + ФАЗА 3*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 30 Објекат 1 - изградња + доградња: 54 Објекат 2 - доградња: 2+1* **УКУПНО: 87*** ***+1** је ознака за стан који је на последњој етажи и који се припаја стану 27 у постојећем објекту
	број пословних простора:	Постојећи стамб.-посл. обј.: 5 Објекат 2 - доградња: 1 **УКУПНО: 6**
	број гаража/гаражних места:	***ФАЗА 1*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 33 Објекат 2 - доградња: 0 **УКУПНО: 33** ***ФАЗА 1 + ФАЗА 2*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 33 Објекат 1 - изградња: 22 Објекат 2 - доградња: 0 **УКУПНО: 55** ***ФАЗА 1 +ФАЗА 2 + ФАЗА 3*** Постојећи стамб.-пословни обј.: 33 Објекат 1 - изградња + доградња: 25 Објекат 2 - доградња: 0 **УКУПНО: 58**
	број паркинг места:	*ФАЗА 1:* 11 *ФАЗА 1 + ФАЗА 2:* 27 *ФАЗА 1 +ФАЗА 2 + ФАЗА 3:* 27
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадни декоративни малтер, ХПЛ панели
	оријентација слемена:	СЗ-ЈИ и СИ-ЈЗ
	нагиб крова:	2%

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

	материјализација крова:	Постојећи објекат: Кров је сложен, орјентација СЗ-ЈИ, СИ-ЈЗ Објекат 2: СИ-ЈЗ Објекат 1: раван кров
проценат зелених површина:	дозвољено мин. 15%	*ФАЗА 1:* **59,21%** (2076,00 m^2 / 3.506,00 m^2) *ФАЗА 1 + ФАЗА 2:* **15,02%** (526,70 m^2 / 3.506,00 m^2) *ФАЗА 1+ФАЗА 2+ФАЗА 3:***15,14%** (561,90 m^2 / 3.711,00 m^2)
индекс заузетости:	дозвољено макс. 60%	*ФАЗА 1:* **27,87%** (977,25 m^2 / 3.506,00 m^2) *ФАЗА 1 + ФАЗА 2:* **57,86%** (2.028,48 m^2 / 3.506,00 m^2) *ФАЗА 1+ФАЗА 2+ФАЗА 3:***58,67%** (2.177,39 m^2 / 3.711,00 m^2)
индекс изграђености:	дозвољено макс. 2,5	*ФАЗА 1:* **1,02** (3.592,37 m^2 / 3.506,00 m^2) *ФАЗА 1 + ФАЗА 2:* **2,18** (7.630,21 m^2 / 3.506,00 m^2) *ФАЗА 1+ФАЗА 2+ФАЗА 3:* **2,18** (8.071,95 m^2 / 3.711,00 m^2)
начин грејања:	Објекат 1: Прикључак на даљински систем грејања (топловод) Објекат 2: Свака стамбена и пословна јединица ће имати своју топлотну пумпу ваздух вода (без коришћења бунара).	
друге карактеристике објекта:	Изградња и доградња објеката на предметној парцели би се вршила у три фазе. **Прва фаза** обухвата доградњу постојећег пословно-стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.2 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Што се тиче спољног уређења, предвиђен је продужетак интерне саобраћајнице која се пружа испод пасажа постојећег објекта, где су предвиђена додатна 6 паркинг места. Поред тога, урадила би се стаза до дограђеног објекта и тротоар око објекта. Остале слободне површине на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. За прву фазу се може исходовати независна грађевинска дозвола од осталих фаза, и може се изводити независно од осталих фаза. **Друга фаза** обухвата изградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Што се тиче спољног уређења, предвиђена је изградња нове интерне саобраћајнице између постојећег и новог објекта, као и рампа за силазак у подземну гаражу и израду додатних 16 паркинг места у партеру. Такође је предвиђено и повезивање са постојећом интерном саобраћајницом. Остале слободне површине на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или	

	саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. За другу фазу се може исходовати грађевинска дозвола независна од прве фазе, или грађевинска дозвола за прву и другу фазу, а може се изводити независно од осталих фаза. **Трећа фаза** обухвата доградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1А - на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Овај дограђени део се директно повезује на нови стамбени објекат и не може бити самосталан објекат. Што се тиче спољног уређења, предвиђено је да остале слободне површине на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. Трећа фаза је директно везана за другу фазу и може се исходовати грађевинска дозвола тек након исходовања грађевинске дозволе за изградњу објекта 1, ако се жели одвајање од друге фазе, или се може исходовати грађевинска дозвола за другу и трећу фазу или за све три фазе. За све три фазе ће се исходовати јединствени локацијски услови и услови јавних предузећа, са горе дефинисаном фазном изградњом.
предрачунска вредност објекта:	/

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. АРХИТЕКТУРА

ЛОКАЦИЈА И ОПИС КОМПЛЕКСА

Предмет овог пројекта је доградња и изградња стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег пословно-стамбеног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1) у улици Масариковој, изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у улици Града Аргостолија у Шапцу.

За предметне парцеле је већ урађен и потврђен Урбанистички пројекат (потврда бр. 353-02-29/21-11 од 06.12.2021. године). Међутим, због нових потреба Инвеститора, новим Урбанистичким пројектом је потребно предвидети фазну изградњу новопројектованих објеката, и повећање броја стамбених јединица у новопројектованом стамбеном објекту. Габарити објеката су минимално измењени, а висине објекта и растојања од суседних објеката, граница суседних парцела и међусобно растојање објеката на предметним парцелама се није мењало.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња и доградња објеката на предметној парцели би се вршила у три фазе.

Прва фаза обухвата доградњу постојећег пословно-стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.2 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац.

Друга фаза обухвата изградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац.

Трећа фаза обухвата доградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1А - на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац.

ЛОКАЦИЈА

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, укупне површине 0.37.11 ha. У зависности од фазе предвиђено је да следеће:

- уколико се прва и друга фаза предвиђају независно од треће фазе, за прву и другу фазу се од кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац препарцелацијом се формира једна грађевинска парцела ГП1А на којој ће бити стамбени комплекс
- уколико се прва и друга фаза предвиђају заједно са трећом фазом, од кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац препарцелацијом се формира једна грађевинска парцела ГП1 на којој ће бити стамбени комплекс.

Будући стамбени комплекс састојаће се из постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс (грађевинска дозвола бр. 351-395/15-11 од 09.11.2015. године), који се налази на кп. бр. 5264, који се дограђује објектом бр.2 на делу кп. бр. 5270 и 5264 у улици Масариковој, од новопројектованог стамбеног објекта - објекат бр. 1 који је планиран на кп. бр. 5263, и доградње новопројектованог стамбеног објекта која је планирана на кп. бр. 5260 и 5263 у улици града Аргостолија.

Колски прилаз комплексу остварује се из улице града Аргостолија која је управна на Масарикову улицу. Приступ се задржава кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта. Пешачки приступ је могућ из улице Масарикове за локале у приземљу, као и из улице града Аргостолија за стамбене делове објеката.

Предвиђено је ограђивање комплекса ка улици града Аргостолија и ка суседима, као и контрола приступа предметном комплексу постављањем колских и пешачких капија.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Са катастарских парцела бр. **5263, 5264 и 5270** су уклоњени (порушени) стамбено-пословни, помоћни и монтажно демонтажни објекти, док на кп. бр. **5260** нису уклоњени постојећи објекти, али је планирано њихово уклањање.

Постојећи објекат на кат. парцели број 5264 (објекат који се дограђује)

Постојећи објекат - са грађевинском дозволом бр. 351-395/15-11 од 09.11.2015. године. Дозвољена, и остварена спратност објекта је По+П+2+Пс, а укупна висина 14,44м. Колски приступ парцели је из ул. града Аргостолија која је управна на Масарикову. Главни пешачки улаз у објекат такође је из ул. града Аргостолија, док је споредни улаз из дворишта. Из дворишта се, колском рампом, приступа подземној гаражи.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Гаража је формирана на једном подземном нивоу, и својом површином од око 976м², спада у „средње гараже“.

На улазу у гаражу налази се лака монтажна надстрешница формирана од челичних профила док је кровни покривач транспарентни, типа лексан.

Приземље је претежно намењено пословању, а локали су оријентисани ка Масариковој улици. Површина локала у приземљу је око 403м^2. Поред локала, на овој етажи су формиране 3 гараже за паркирање са укупно 4 паркинг места. Површина корисног простора у приземљу износи око 562м².

Први, као и други спрат, је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овим етажама је формирано по 11 стамбених јединица, бруто површине од 32м² до 75м².

Последња етажа формирана је као повучена етажа. На тај начин су формирани станови у којима просторије имају чисту висину, док дневни боравак излази на кровну терасу.

На повученом спрату формирано је 8 станова, од којих један четворособан стан са кровном терасом. Кров је решен као сложени плитак кос кров, нагиба кровних равни 10º и 11º. Кровне терасе надкривене су транспарентном надстрешницом покривеном лексаном или сличним материјалом нагиба 1º. Одводњавање је решено бетонским лежећим олуком, а затим системом ригола и олучних вертикала.

Укупна бруто развијена површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 3.118.51м². Бруто површина свих етажа (По+П+2+Пс) износи приближно 4.095м².

Број станова у објекту је 30, а пословних јединица 5.

Спратним висинама испоштована је и висинска регулација дефинисана у Плану генералне регулације за Масарикову улицу. Фасада објекта је у демит систему, зидани зид обложен термоизолацијом преко којег је израђен слој лепка и мрежице док је завршна обрада декоративни малтер у две боје.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНО-СТАМБНОГ ОБЈЕКТА НА КП5264 - ОБЈЕКТА 2 НА КП5270 У УЛИЦИ МАСАРИКОВОЈ У ШАПЦУ КО ШАБАЦ – објекат у низу

Новопројектовани *Објекат 2* – ФАЗА 1 - је доградња постојећег објекта. Дозвољена спратност По+П+2+Пс, док је пројектована спратност објекта је П+2+Пс, а укупна висина 14,44м. Колски приступ парцели предвиђен је из улице града Аргостолија (пролаза) која је управна на Масарикову, а кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта. Главни пешачки улаз у стамбени део објекта је планиран из дворишта.

Приземље је намењено пословању у фронталном делу објекта који излази на Масарикову улицу, и помоћним просторијама које су смештене у дворишни део објекта. На овој етажи је формиран пословни простор (локал) бруто површине 49 м^2.

Улаз у стамбени део је остварен из унутрашњости парцеле тј. дворишта. Улазни простор чини рампа и степениште са платоом испред ветробрана објекта, из ветробрана се приступа у степенишни простор у којем је смештено степениште, као и приступи у просторију за одржавање хигијене објекта као и просторији за станарске оставе. Комуникација између етажа остварена је степеништем.

Први, као и други спрат, је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овим етажама је формирана по једна стамбена јединица, бруто површине од око 64м², који су по структури двособни станови.

Последња етажа формирана је као повучена етажа. На повученом спрату предвиђен је 1 стан, површине око 64м² (двоипособан стан). Овај стан је предвиђен као доградња стана 27 у постојећем објекту. Веза два стана је остварена у дневној соби пролазом 120цм светле ширине. Приступ стану је омогућен и кроз нови објекат.

Кров је решен као сложени плитак кос кров, нагиба кровних равни од 9º. Кровна тераса надкривена је перголом.

Укупна бруто површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 393.26м² .

Број станова у објекту је 2+1 (где је +1 ознака за дограђени део стана 27 из постојећег објекта), пословних јединица 1.

Фасада објекта је обликовно и материјализацијом усклађена са постојећим објектом како би се формирао јединствен архитектонски израз комплекса.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА 1 НА КП5263 У УЛИЦИ ГРАДА АРГОСТОЛИЈА У ШАПЦУ КО ШАБАЦ – ФАЗА 2 - слободностојећи објекат

Новопројектовани *Објекат 1 - ФАЗА 2* - остварена спратност објекта је Су+П+2+Пс, а највиша тачка објекта је на висини од 14.20м, док је венац тј пергола која се налази изнад тераса повученог спрата на висини од 13.60м.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Колски приступ парцели предвиђен је из улице града Аргостолија која је управна на Масарикову, приступ је омогућен кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта. Из дворишта се, двосмерном колском рампом, приступа подземним гаражама. Главни пешачки улаз у објекат је планиран са тротоара улице града Аргостолија, а предвиђен је и споредни улаз из дворишта.

У сутерену су формиране две мале подземне гараже са пратећим помоћним и техничким просторијама - ***Гаража 1 и Гаража 2.***

Гаража 1 је у једном нивоу, и својом површином од приближно 347м², спада у „мале гараже". У овој фази, поред 14 гаражна места у гаражи, на овом нивоу су смештене и неопходне помоћне и техничке просторије, као и 41 остава. Вертикална комуникација између подземне и надземних етажа врши се степеницама и лифтом.

Гаража 2 је такође у једном нивоу, и својом површином од приближно 304м², спада у „мале гараже". У овој фази, поред 8 гаражна места у гаражи, на овом нивоу су смештене и неопходне помоћне просторије, као и 2 оставе. Вертикална комуникација између подземне и надземних етажа врши се степеницама и лифтом.

У обе гараже је у овој фази укупно обезбеђено 22 гаражна места и 43 оставе.

Приземље је намењено искључиво становању. Објекат има један улаза којим се приступа са наткривеног трема који је на висини од 0.90м (81.15мнм) у односу на коту тротоара (80.25мнв). Спратна висина мерено од коте тротоара је 4,2м, док је од коте пода 3,3м. Приземље је подељено на два дела који су повезани. Први део садржи 4 стамбене јединице, а други део садржи 6 стамбених једница. Станови су бруто површине од 41м² до 69м². По структури станови приземља су 4 двособна, 5 двоипособна и 1 трособан.

Први спрат је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овој етажи је формирано 13 стамбених јединица, бруто површине од 47м² до 74м², од којих су 7 двособна и 6 двоипособна.

Други спрат је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овим етажама је формирано по 13 стамбених јединица, бруто површине од 47м² до 74м², од којих су 8 двособна и 5 двоипособна.

Повучени спрат формиран је као повучена етажа у односу на предњу фасаду објекта као и на деловима објекта према задњој међи и бочно према суседним објектима. Ова етажа је увучена 95-200цм у односу на раван фасаде етаже I и II спрата. Са увлачењем ове фасаде имитирана је фасада постојећег објекта како би се усагласиле фасаде према парку и како би се створио утисак јединствене фасаде комплетног комплекса, али на новом објекту са савременијим материјалима и декорацијама на фасади. На овој етажи формирано је 12 стамбених једница, бруто површине од 47м² до 106м², структуре станова: 7 двособна, 4 двоипособна и 1 трособан.

Кров је решен као раван непроходан кров. Излаз на кров је омогућен са последње етаже-повученог спрата, предвиђене су пењалице на зиду наспрам степеништа.

Кровне терасе су на појединим деловима објекта наткривене перголом како би се објекат ускладио са постојећим објектом у комплексу.

Укупна бруто површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 4969.95м².

Број станова у објекту је 48.

Фасада објекта је обликовно и материјализацијом усклађена са постојећим и објектом који је предмет доградње постојећег објекта како би се формирао јединствен архитектонски израз комплекса. У питању је контактна фасада на зидани зид, са термоизолацијом са подлогом лепак+мрежица+лепак са завршном обрадом од декоративног малтера гранулације 1.5мм зарибане структуре у колориту истом или сличном фасади постојећег објекта и облоге од метала и ХПЛ панела или еквивалентно. Форма објекта је такође усклађена са постојећим објектом формирањем зиданих и браварских ограда на терасама и лођама. Понављање ових архитектонских детаља стиче се утисак јединственог низа тј фасаде која формира омотач стамбено пословног болока према улици Масариковој и улици града Аргостолија. Такође, увођењем металних жардињера на терасама, од којих неке представљају и маске за спољне климе јединице, које су озелењене ниским растињем и мањим дрвећем представљају везу са оближњим парком и стварају пријатнији амбијент за боравак у становима.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ДОГРАДЊЕ ОБЈЕКТА 1 НА КП5260 У УЛИЦИ ГРАДА АРГОСТОЛИЈА У ШАПЦУ КО ШАБАЦ – ФАЗА 3

Доградња новопројектованог *Објекта 1А - ФАЗА 3* - остварена спратност објекта је Су+П+1+Пс, а највиша тачка објекта је на висини од 11.49м, док је венац тј. пергола која се налази изнад тераса повученог спрата на висини од 10.02м.

Приступ дограђеном објекту предвиђен је преко ходника новопројектованог објекта на приземљу и првом спрату, као и преко отвора у гаражи.

У сутерену је формиран део наставка подземне гараже 2 из друге фазе са пратећим помоћним и техничким просторијама. У сутерену је формиран наставка подземне гараже 2 из друге фазе, са једним паркинг местом, тако да Гаража 2 са тим делом има укупно око 328м2, тако да и даље спада у „мале гараже".

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Овде су смештене 24 оставе, јер ће се након доградње порушити део остава у новопројектованом објекту између оса А и Е и оса 7 и 8, и на њихово место предвидети још 2 паркинг места, тако да ће укупно у Гаражи 1 бити 16 гаражних места, а у Гаражи 3 9 гаражних места, укупно 25 гаражних места. У гаражи 1 ће бити обезбеђено 25 оставе, а у Гаражи 2 26 оставе, укупно 51 оставе.

Приземље је намењено искључиво становању. На постојећи ходник, након уклањања фасадне столарије, ће се повезати дограђени део. Спратна висина мерено од коте тротоара је 4,2м, док је од коте пода 3,3м. Дограђени део садржи 2 стамбене јединице. На овој етажи је формирано 2 стамбене јединице, бруто површине 40м² и 71м². По структури станови приземља су 1 једноипособан и 1 трособан.

Први спрат је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овој етажи су формирано 2 стамбене јединице, бруто површине од 47м² до 74м², од којих 1 једноипособан и 1 трособан.

Повучени спрат формиран је као повучена етажа на северозападној фасади објекта према суседним објектима, и налази се у нивоу другог спрата новопројектованог објекта. Ова етажа је увучена 150цм у односу на раван фасаде етаже I спрата. На овој етажи формиране су 2 стамбене једнице, бруто површине од 47м² до 72м², од којих 1 једноипособан и 1 двоипособан.

Кров је решен као раван проходан кров у једном делу и непроходан „зелени“ кров у другом делу. Кров би користио стан на повученом спрату новопројектованог објекта као своју башту.

Кровне терасе су на појединим деловима објекта наткривене перголом како би се објекат ускладио са постојећим објектом у комплексу.

Укупна бруто површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 581.81м².

Број станова у објекту је 6.

Фасада објекта је обликовно и материјализацијом усклађена са постојећим и објектом који је предмет доградње постојећег објекта како би се формирао јединствен архитектонски израз комплекса. У питању је контактна фасада на зидани зид, са термоизолацијом са подлогом лепак+мрежица+лепак са завршном обрадом од декоративног малтера гранулације 1.5мм зарибане структуре у колориту истом или сличном фасади постојећег објекта и облоге од метала и ХПЛ панела или еквивалентно.

2. КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција постојећег стамбено-пословног објекта и новопројектованих објеката је у армиранобетонском скелетном систему. Међуспратна конструкција је од пуних армиранобетонских плоча. Спратна висина подрумске етаже износи 3,00м, као и етажа намењених становању. Како је у приземљу углавном пословни простор, и спратна висина је нешто већа, и износи 4,20м, осим у објекту 1 где је спратна висина 3,0м.

3. ИНСТАЛАЦИЈЕ

3.1. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојећи објекат

ВОДОВОД

У улици Масарикова постоји водоводна мрежа пречника Ø200 мм. На ову водоводну мрежу, сагласно условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. СР 87/15 од 22.07.2015..г, прикључен је постојећи објекат на предметној парцели.

КАНАЛИЗАЦИЈА

У улици Масарикова постоји бетонски канализациони колектор општег система каналисања пречника Ø900 мм. На овај колектор, сагласно условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. СР 87/15 од 22.07.2015..г, прикључен је постојећи објекат на предметној парцели.

ВОДОВОД

Постојеће стање

У улици града Аргостолија постоји водоводна мреже пречника Ø6/4".
На парцели КП 5263 КО ШАБАЦ се налази водоводни прикључак Ø5/4".
Планирано стање

Снабдевање водом будућег објекта вршиће се са новопројектоване водоводне мреже ПЕХД Ø110мм у улици града Аргостолија.
Новопројектована мрежа ће се водити у зеленој површини што ближе ивичњаку.
Сви постојећи прикључци се гасе, а изградиће се нов прикључак пречника ПЕХД Ø75мм у складу са потребама новог објекта (Прилог бр.1), који ће се водоти до новопројектованог водомерног шахта, који ће бити смештен у зеленој површини на око 6м од регулационе линије. У водомерном шахту ће бити:

- један водомер за санитарну воду за објекат 1 (обе фазе)
- један водомер за подстаницу грејања у објекту 1 (обе фазе)
- један водомер за санитарну воду за објекат 2
- један водомер за унутрашњу хидрантску мрежу

Контролни водомери за станове ће се налазити у објектима 1 и 2.

Објекат 1

Санитарна вода

Од водомера ће се у земљи водити ПЕХД цев Ø63мм која ће у објекат ући у гаражи.
Одмах по уласку у објекат ће полиетиленска цев, преко прелазног комада, прећи на поцинковану челичну цев. Поцинкована цев ће се водити хоризонтално под плафоном гараже све до вертикала које ће се водити у надземне етаже.

Контролни водомери ће бити смештени у просторијама у надземним етажама.

Развод санитарне воде у објекту ће бити од ППР цеви.

Припрема топле санитарне воде ће бити локалним електричним бојлерима

Хидрантска мрежа

Од водомера ће се у земљи водити ПЕХД цев Ø75мм која ће у објекат ући у гаражи.
Одмах по уласку у објекат ће полиетиленска цев, преко прелазног комада, прећи на поцинковану челичну цев. Поцинкована цев ће се водити хоризонтално под плафоном гараже све до хидраната у гаражи.

Према правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("сл. гласник рс", бр. 3/2018), у стамбеном делу објекта није потребна хидрантска мрежа.

Фекална канализација

Предвиђено је да се одвођење фекалних вода из објекта 1, изврши прикључењем на новопројектовану (будућу) канализациону мрежу ПВЦØ200мм која ће се водити у зеленој површини (парк) паралелно са улицом града Аргостолија и која ће се прикључити на колектор у улици Милоша Обилића. Прикључак ће се извршити преко два ревизиона шахта.

Развод канализације у надземним деловима објекта ће бити од ППХТ цеви, а развод у гаражи ће бити од ПВЦ цеви.

Предвиђен је одвод воде са пода гаражее и то преко сепаратора уља и нафтних деривата

Објекат 2

Санитарна вода

Од водомера ће се у земљи водити ПЕХД цев Ø40мм која ће у објекат ући у степенишном делу.

Одмах по уласку у објекат ће полиетиленска цев, преко прелазног комада, прећи на ППР цев која ће се водити хоризонтално у земљи све до вертикале које ће се водити на више етаже.
Контролни водомери ће бити смештени у ходнику у приземљу.

Развод санитарне воде у објекту ће бити од ППР цеви.

Припрема топле санитарне воде ће бити локалним електричним бојлерима

Фекална канализација

Предвиђено је да се одвођење фекалних вода из објекта 2, изврши прикључењем на постојећу канализациону цев пречника Ø150мм, која се налази на парцели кп5270 и која је прикључена на фекални колектор у улици Масарикова

Развод канализације у надземним деловима објекта ће бити од ППХТ цеви, а развод у земљи ће бити од ПВЦ цеви.

3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Максимално једновремено оптерећење објеката одређује се у складу са Техничком препоруком бр.13 - Кућни

прикључци у стамбеним зградама (ЕПС – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије). На основу очекиваног максималног једновременог оптерећења врши се димензионисање пресека прикључка.

Према ТП13 максимално једновремено оптерећење на нивоу кућног прикључка (Pmkp) стамбеног објекта зависи од броја станова (n) који се напајају преко овог прикључка, начина загревања и припремања топле воде у становима. Код објеката са већим бројем станова максимално једновремено оптерећење на нивоу прикључка доминантно зависи од укупног броја станова, а мање од величине станова.

За одређивање максималног једновременог оптерећења примењује се следећа формула:

$$P_{mpk} = P_{mj1} * n \ ,$$

где је P_{mj1} просечно учешће једног стана у максималном једновременом оптерећењу стамбеног објекта, и у зависности од броја станова прорачунава се према изразима:

1) $P_{mj1} = 8{,}5 * \left(0{,}25 + \frac{0{,}75}{\sqrt{n}}\right)$ за $n \leq 20$;

2) $P_{mj1} = \frac{1}{n} * 5{,}1 * n^{0{,}88}$ за $n > 20$.

Максимална ангажована снага појединих потрошача (станова) ограничена је лимитаторима (ограничавачима снаге) и одобрава се електроенергетском сагласношћу за прикључење. За станове су предвиђени лимитатори назначене струје 20А и 25А (у зависности од величине стана).

Користећи формуле 1) и 2) одређена су максимална једновремена оптерећења овог стамбено-пословног комплекса. Резултати су сређени у табели у наставку.

Прорачун ел. снаге мрежне потрошње за изградњу Стамбено-пословни комплекс на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

Потрошачи	Количина	Pi [kW]	Kj	Pj [kW]	In [A]	НН прекидачи [A]	Sj [kVA]	Површина (м2)
Изградња новог стамбеног објекта – објекат 1 – Фаза 2								
ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА								
Општа потрошња	2	11.10	0.35	7.77	12.43	3x16	8.18	
Лифт	2	17.25	0.25	8.63	13.79	3x25	9.08	
Гаража (општа потрошња гараже)	1	11.10	0.70	7.77	12.43	3x16	8.18	
Топлотна подстаница	1	11.04	0.80	8.83	14.13	3x16	9.30	
СТАНОВИ								
Двособан стан	26	754.00				3x20		
Двоипособан стан	20	580.00				3x20		
Трособан стан	2	70.00				3x25		
Укупно станова	**48**			151.68	242.58		159.66	
Укупна снага		**1,454.49**		**184.68**			**194.40**	
Станова	48			**151.68**				
Изградња новог стамбеног објекта – објекат 1 – Фаза 3								
СТАНОВИ								
Једноипособан стан	3	87.00				3x20		
Двоипособан стан	3	105.00				3x25		
Укупно станова	**6**			18.96	30.32		19.96	
Укупна снага		**192.00**		**18.96**			**19.96**	
Станова	6			**18.96**				
Изградња новог стамбеног објекта – објекат 2 – Фаза 1								
ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА								
Општа потрошња	1	6.90	0.35	2.42	3.86	3x10	2.54	
СТАНОВИ								
Двоипособан стан	2	70.00				3x25		
Укупно станова	**2**			9.45	15.12		9.95	
ЛОКАЛИ								
Локал 1	**1**	34.50	0.80	27.60	44.14	3x50	29.05	49.02
Укупна снага		**111.40**		**39.47**			**41.55**	
Станова	2			**9.45**				
Локали	1			**27.60**				
Укупна једновремена снага				**243.10**				

Напајање предметних објеката је предвиђено преко постојеће трансформаторске станице МБТС 20/0.4kV Масарикова (ШО: 12054) која се налази на парцели кп. бр. 5264 КО Шабац. На ситуационом просторном плану је приказана диспозиција постојеће трансформаторске станице. Од трансформаторске станице напајање предметних објеката биће обезбеђено кабловима XP00-A одговарајућег пресека и броја жила, а све у складу са условима надлежне Електродистрибуције. На ситуационом плану дат је предлог трасе од ТС до КПК као и предлог диспозиције КПК и МОММ (који ће бити предмет посебне пројектне документације).

Овим Идејним решењем решењем предвиђења је фазна изградња и доградња објеката на предметној парцели, на следећи начин:

- **Прва фаза обухвата доградњу постојећег** пословно-стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.2 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац.
  Напомена: На повученом спрату предвиђен је 1 стан, површине око 64м² (двоипособан стан). Овај стан је предвиђен као доградња стана 27 у постојећем објекту. Веза два стана је остварена у дневној соби пролазом 120цм светле ширине. Приступ стану је омогућен и кроз нови објекат. Пројектом електроенергетских инсталација напајање споменуте доградње стана 27 је предвиђено преко постојећег бројила, без захтева за повећањем капацитета.
  Пројектом електроенергетских инсталација у оквиру фазе I обрадиће се напајање:
  - 2 стана,
  - 1 локал,
  - заједничка потрошња (1 ком).
- **Друга фаза** обухвата изградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац.
  Пројектом електроенергетских инсталација у оквиру фазе II обрадиће се напајање:
  - 48 станова,
  - заједничка потрошња (2 ком.),
  - лифт (2 ком.),
  - општа потрошња гараже (1 ком.),
  - топлотна подстаница (1ком.).
- **Трећа фаза** обухвата доградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1А - на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Овај дограђени део се директно повезује на нови стамбени објекат и не може бити самосталан објекат.
  Напомена: У оквиру Фазе II неопходно је оставити довољан број слободних места унутар МОММ како би предметне станови фазе III могли да буду накнадно прикључени.
  Пројектом електроенергетских инсталација у оквиру фазе III обрадиће се напајање:
  - 6 станова.

3.3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат 1

Процењени топлотни конзум за грејање стамбеног објекта који се прикључује на топловодну мрежу износи око 300 kW.

Предвиђено је да се предметни објекат прикључи на будућу топловодну мрежу у улици града Аргостолија.

Предвиђене топловодне цеви од прикључка на улици до објекта су челичне предизоловане цеви ДН65.

По уласку предизолованих цеви у гаражу објекта, цеви ће се у изолацији од минералне вуне и лима, под плафоном гараже, водити до уласка у просторију подстанице грејања у гаражи објекта. У просторији ће се прикључити на индиректну типску пакетну подстаницу.

У просторији топлотне подстанице предвиђена је уградња разделника/сабирника. Разделник/сабирник је са секундарним делом типске топлотне подстанице повезан са црним бешавним цевима.

Цевни развод од челичних цеви се води под плафоном подрума до вертикала које се даље воде ка спратовима. У ходницима су предвиђени спратни ормари од којих ће се Pe-Xc цеви водити до станских ормара У сваком стану предвиђена је уградња уградног станског ормана са компактним колекторским сетом који се састоји од разделника и сабирника са одговарајућим бројем прикључака и одзрачно испусним сетовима. Од станског ормана до грејних тела цевни развод се води Pe-Xc/Al/ Pe-Xc цеви положеним у цементној кошуљици пода.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

За вентилацију блокираних просторија које немају прозоре ка спољнем простору предвиђена је уградња аксијалних вентилатора монтираним на спуштеном плафону. Надокнада ваздуха се врши кроз отворе у вратима који су предвиђени АГ пројектом.

У просторијама дневних боравака у становима предвиђена је уградња моносплит система климатизације (унутрашња+спољашња јединица). Унутрашње јединице у становима су монтиране у дневном боравку, а спољашња јединица је монтирана на тераси.

Пројектом је предвиђена уградња ПВЦ цеви за одвод конденза које су потопљене у топлотној изолацији објекта.

Пројектом је предвиђено да се конденз од унутраш њих јединица води у кадицу спољашње јединице одакле се у ПВЦ цев за одвод кондеза убацује само ребраста цев.

Пројектом су предвиђени системи натпритисне вентилације степенишног и лифтовског предпростора за степениште које спајају гараже са стамбеним делом објекта.

Вентилација гараже

Подземна гаража се састоји из две одвојене гараже које су мање од 400 м^2. Према важећем правилнику, за те гараже није потребно одимљавање, већ само вентилација.
Вентилација је предвиђена за сваку гаражу посебно и састојаће се од каналских развода који ће се водити под плафонима гаража и вентилатора који ће избацивати ваздух из гараже.
Довод ваздуха ће бити обезбеђен преко отвора на фасадама гаража.

Лифтови

Предвиђена су два путничка лифт носивости Q= 630 kg или 8 особа, са 5 станица и 5 прилаза, електричним погонима, сабирним командама у смеру на доле „SIMPLEX“, микропроцесор, аутоматска телескоп врата возог окна, металну кабину са аутоматским телескоп вратима. Возно окно је бетонско. Машинску просторију нема, опрема је постављена у врху возог окна са бочних страна и на предњи зид возног окна на задњој станици.

Лифт поседује уређај за увођење кабине у станицу у случају нестанка електричне енергије (када се активира непрекидно напајање кабинских врата и команде лифта довољно за увођење кабине у најближу станицу).

Објекат 2

За овај објекат је предвиђено да сваки стан и локал има своју топлотну пумпу ваздух вода (без коришћења бунара).

Топлотне пумпе ће бити на крову објекта одакле ће се до сваког стана и локала водити вертикале које ће се увести у станове до хидро модула (унутрашње јединице) пумпе.

Као грејно расхладна тела су предвиђени парапетни конвектори (fan-coil).

3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од телекомуникационих и сигналних инсталација у новопројектованом објекту 1 ће бити предвиђено:

- инсталације за пренос телекомуникационих сервиса до крајњег потрошача,
- интерфонски систем,
- видео надзор,
- инсталације аутоматске дојаве пожара,
- инсталације аутоматске дојаве CO у гаражи.

Док ће се у оквиру објекта 2 предвиђати:

- инсталације за пренос телекомуникационих сервиса до крајњег потрошача,
- интерфонски систем,
- видео надзор.

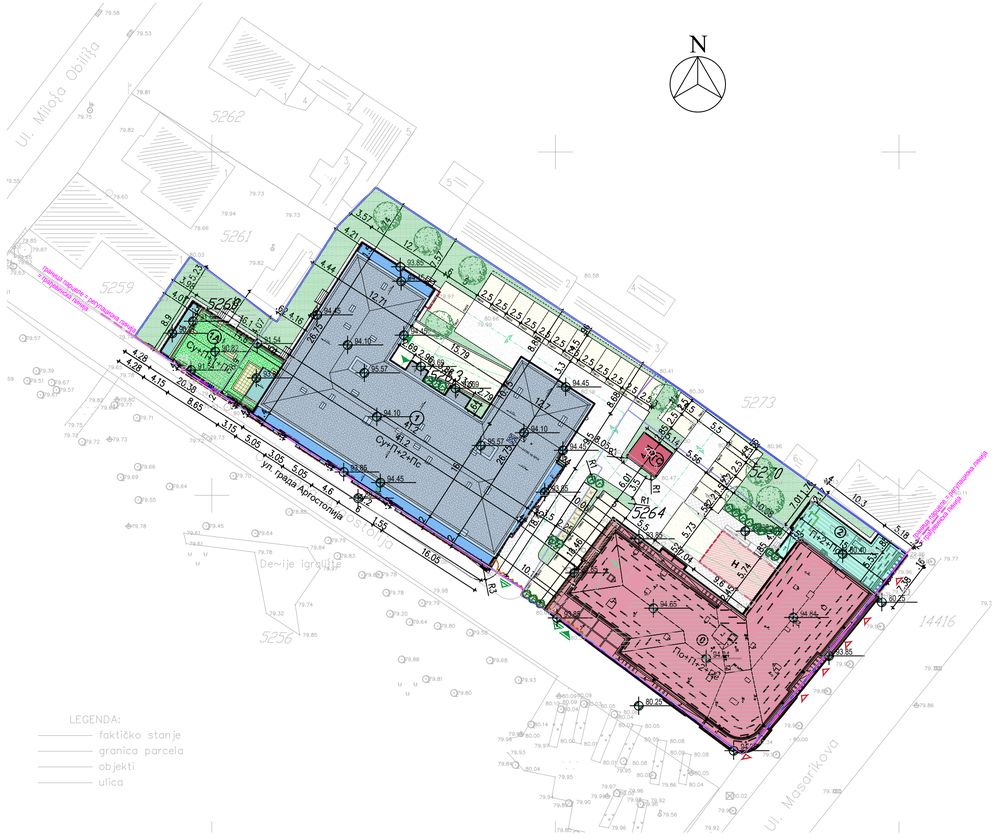
Главни пројектант:

Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

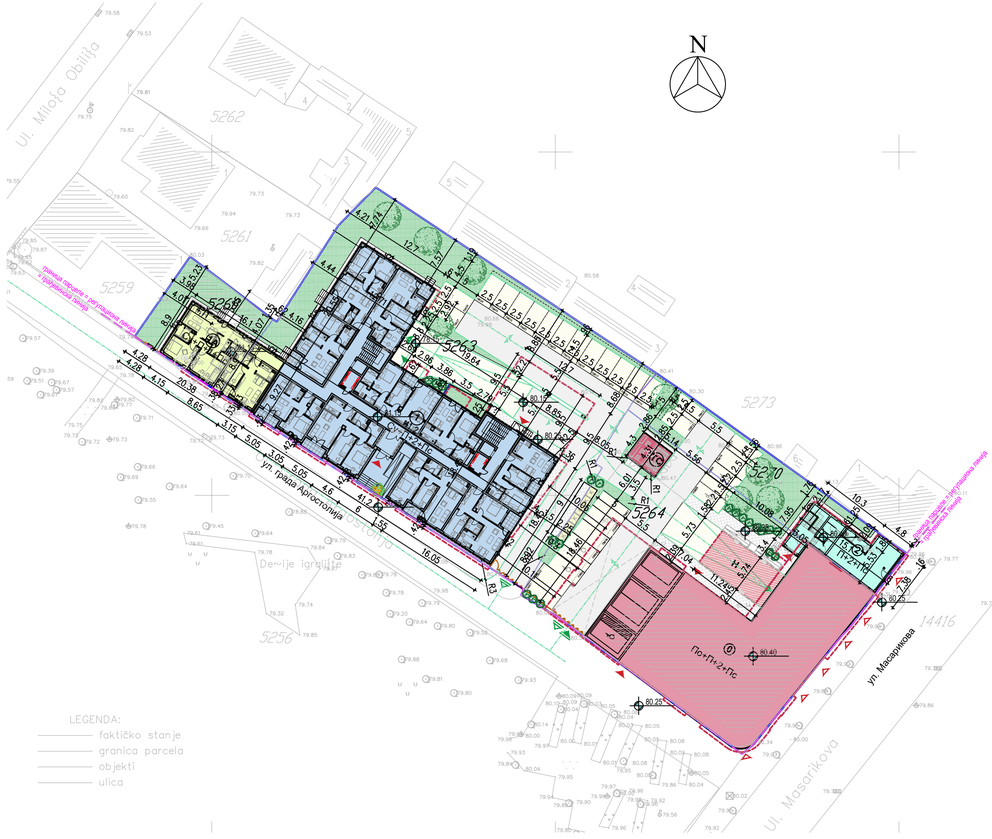
0.9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА
Р 1:500


N
Ul. Miloša Obilića
Ul. Masarikova
ul. Braće Nedića
ul. Braće Nedića
ul. Braće Nedića

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
Р 1:500



ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.506,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Укупна бруто површина	4.568,86	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	3.592,37	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	977,25	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	27,87	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	1,02	/
Проценат зеленила (2076m2, min. 15%)	59,21	%
Укупан број станова	33*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	40	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	33	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	0	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	0	бр.
Остварен број паркинг места	44	бр.
Паркинг места у партеру	11	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33	33	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1 + ФАЗА 2		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.506,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Укупна бруто површина	9.538,81	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	4.969,95	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	7.630,21	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	4.037,84	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	2.028,48	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	1.051,23	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	57,86	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (526,70m2, min. 15%)	15,02	%
Укупан број станова	81*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 1 - изградња	48	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 1 - изградња	0	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	88	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	81	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	-6	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-6	бр.
Остварен број паркинг места	82	бр.
Паркинг места у партеру	27	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња: 22	55	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.711,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Површина кп. бр. 5260	205,00	m²
Укупна бруто површина	10.120,62	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	5.551,76	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	8.071,95	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	4.479,58	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	2.177,39	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	1.200,14	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	58,67	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (561,90m2, min. 15%)	15,14	%
Укупан број станова	87*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 1 - изградња + доградња	54	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 1 - изградња + доградња	0	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	94	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	87	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	-9	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-9	бр.
Остварен број паркинг места	85	бр.
Паркинг места у партеру	27	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња+доградња: 25	58	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња+доградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ЛЕГЕНДА:

- 0 — Постојећи објекат - "Масаринова објекат 1" По+П+2+Пс
- ТС — Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Н — Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масаринова објекат 1"
- 2 — Планирани објекат бр.2 - Доградња "Масаринова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
- 1 — Планирани објекат бр.1 - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
- 1А — Планирани објекат бр.1А - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
- Простор за смештај контејнера за комунални отпад
- Саобраћајнице
- Колска рампа (ка подземној гаражи)
- Паркинг простор
- Пешачке површине (поплочане површине)
- Зелене површине
- Граница саобраћајних површина
- Граница обухвата УП
- Унутрашње границе предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија
- Дрвеће
- Шибље и жбуње

СЕТ Инжењеринг
15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs
КОНСАЛТИНГ - ПЛАНИРАЊЕ - ПРОЈЕКТОВАЊЕ - ИЗГРАДЊА
главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14
пројектант:
ЈП "СЕТ" д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића 1, Шабац

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Милена Срећковић, дипл. инж. грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

цртеж :	размера:
СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	1:500
Мај, 2024. год.	цртеж бр: 0.9.2

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ
Р 1:500

ЛЕГЕНДА:

- 0 — Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
- ТС — Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Н — Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
- 2 — Планирани објекат бр.2 - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
- 1 — Планирани објекат бр.1 - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
- 1А — Планирани објекат бр.1А - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
- К К К — Простор за смештај контејнера за комунални отпад
- Саобраћајнице
- Колска рампа (ка подземној гаражи)
- Паркинг простор
- Пешачке површине (поплочане површине)
- Зелене површине
- Граница саобраћајних површина
- Осе интерних саобраћајница
- Граница обухвата УП
- Унутрашње границе предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија
- Дрвеће
- Шибље и жбуње

SEĆ System Engineering Team
15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

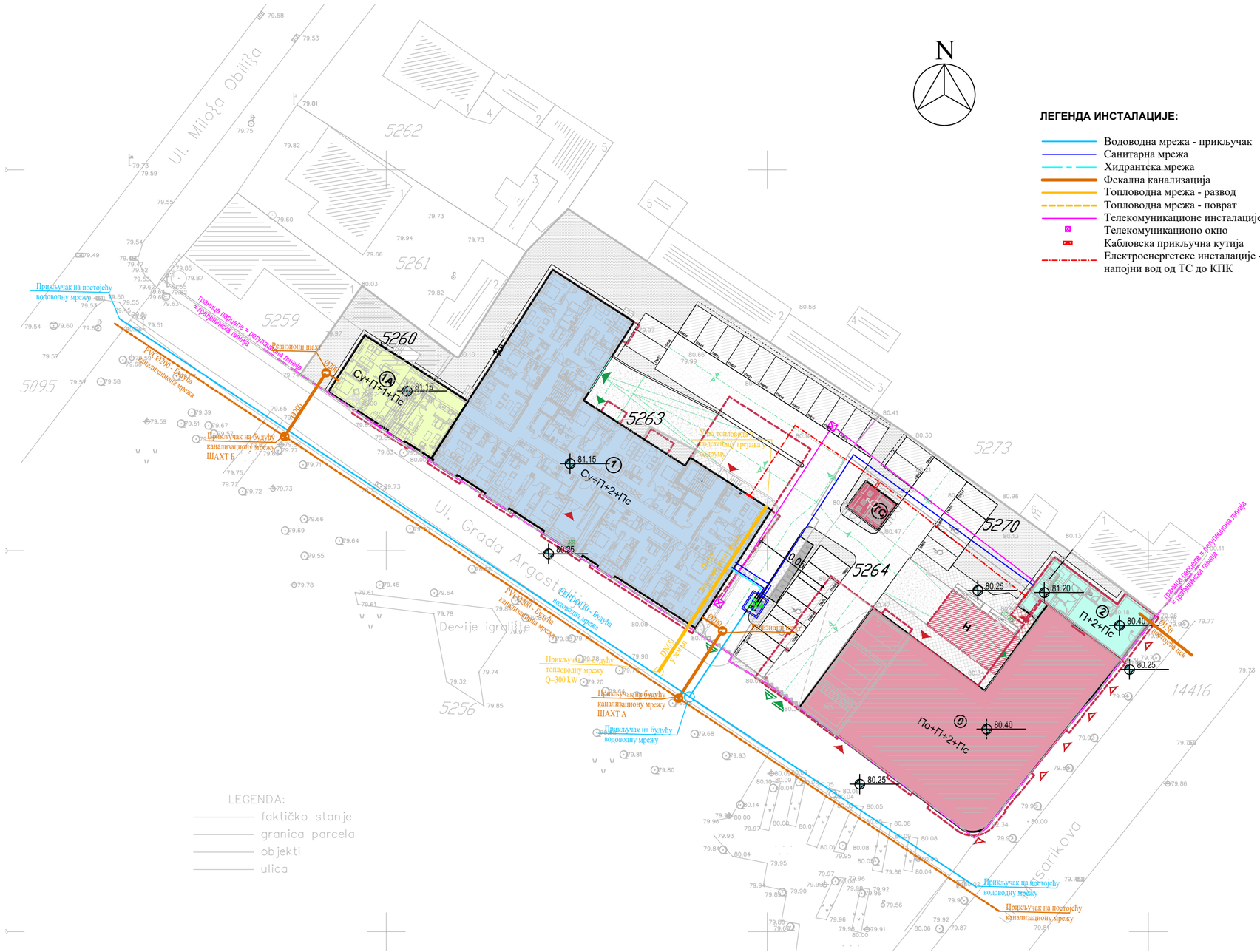
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14	инвеститор: "СЕЋ" д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића 1, Шабац
пројектант:	пројекат: ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп.бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу
	назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА
контрола:	цртеж : СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ
директор : Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.	размера: 1:500
врста пројектне документације: ИДР- Идејно решење	датум: Мај, 2025.год.
	цртеж бр: 0.9.3

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Далибор Гавриловић — 300 N392 14 — Одговорни пројектант

SEĆ Inženjering, konsalting, projektovanje, izgradnja doo Šabac

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
Р 1:500



ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Водоводна мрежа - прикључак
- Санитарна мрежа
- Хидрантска мрежа
- Фекална канализација
- Топловодна мрежа - развод
- Топловодна мрежа - повратак
- Телекомуникационе инсталације
- Телекомуникационо окно
- Кабловска прикључна кутија
- Електроенергетске инсталације - напојни вод од ТС до КПК

ЛЕГЕНДА:

- 0 — Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
- ТС — Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Н — Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
- 2 — Планирани објекат - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
- 1 — Планирани објекат - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
- 1А — Планирани објекат - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
- Простор за смештај контејнера за комунални отпад
- Саобраћајнице
- Колска рампа (ка подземној гаражи)
- Паркинг простор
- Пешачке површине (поплочане површине)
- Зелене површине
- Граница обухвата УП
- Унутрашње границе предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија

SET System Engineering Team
15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ - ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

инвеститор:
"СЕТ" д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројекат:
ИЗГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп.бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

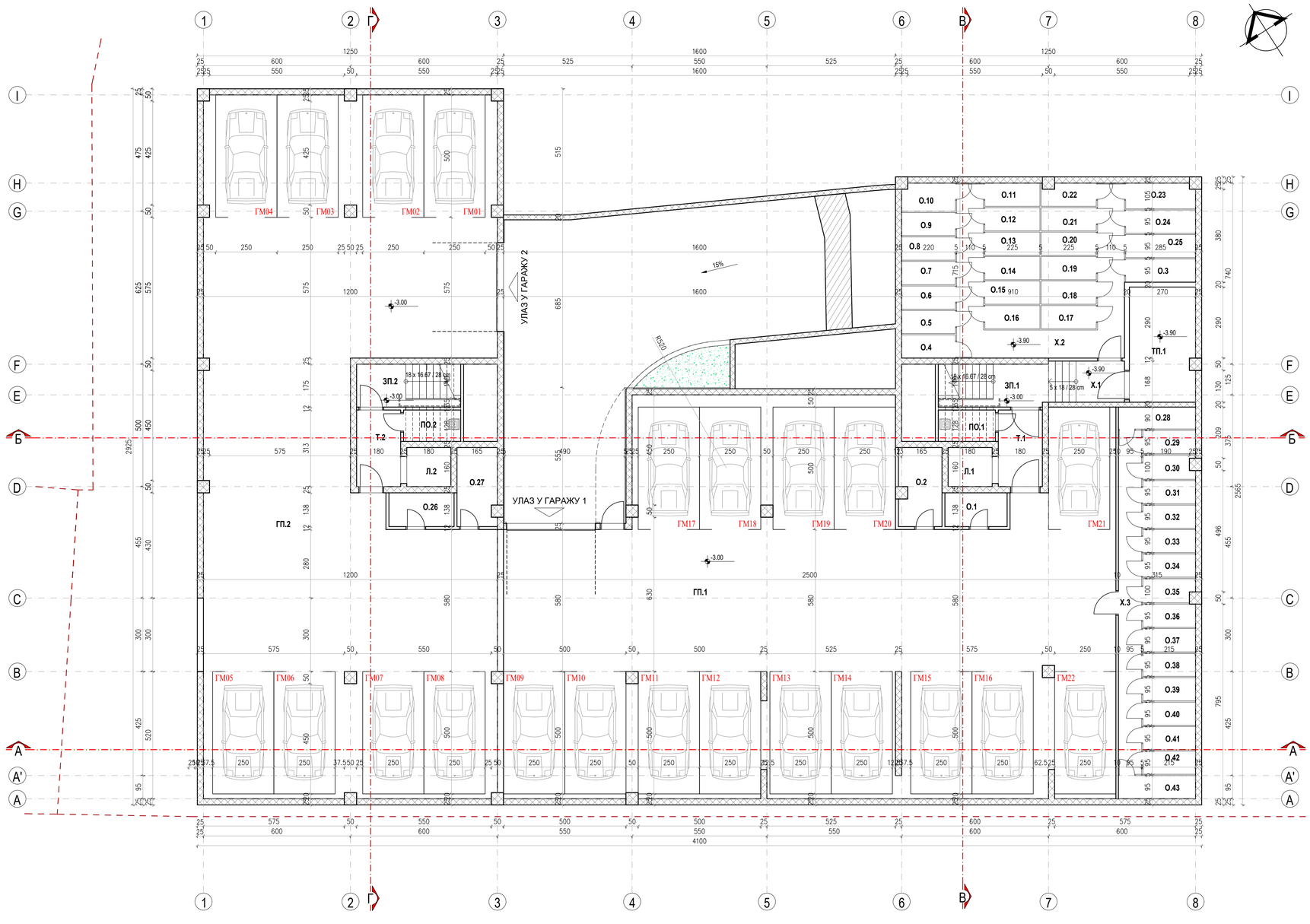
врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

цртеж :
СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

размера:
1:500

датум:
Мај, 2025.год.

цртеж бр:
0.9.4



БАЛАНС ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ГП.1	Гаража 1	347.27
ГП.2	Гаража 2	303.61
О.1	Остава	3.51
О.2	Остава	5.56
О.3	Остава	2.71
О.4	Остава	2.09
О.5	Остава	2.09
О.6	Остава	2.09
О.7	Остава	2.09
О.8	Остава	2.09
О.9	Остава	2.09
О.10	Остава	2.47
О.11	Остава	2.14
О.12	Остава	2.14
О.13	Остава	2.14
О.14	Остава	2.14
О.15	Остава	2.14
О.16	Остава	2.14
О.17	Остава	2.14
О.18	Остава	2.14
О.19	Остава	2.14
О.20	Остава	2.14
О.21	Остава	2.14
О.22	Остава	2.00
О.23	Остава	2.93
О.24	Остава	2.71
О.25	Остава	2.71
О.26	Остава	3.67
О.27	Остава	5.20
О.28	Остава	2.83
О.29	Остава	2.04
О.30	Остава	2.03
О.31	Остава	2.04
О.32	Остава	2.04
О.33	Остава	2.04
О.34	Остава	2.04
О.35	Остава	2.04
О.36	Остава	2.04
О.37	Остава	2.04
О.38	Остава	2.04
О.39	Остава	2.04
О.40	Остава	2.04
О.41	Остава	2.04
О.42	Остава	2.04
О.43	Остава	2.99
ЗП.1	Степенишни простор	7.44
ЗП.2	Степенишни простор	7.44
Л.1	Лифт	2.88
Л.2	Лифт	2.88
ПО.1	Просторија за одржавање	2.98
ПО.2	Просторија за одржавање	2.98
Т.1	Тампон зона	5.63
Т.2	Тампон зона	5.63
ТП.1	Топлотна подстаница	12.57
Х.1	Ходник	5.21
Х.2	Ходник	21.08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:		831.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:		932.11

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
СУТЕРЕН	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ 1	347.27
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ 2	303.61
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	168.07
НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	831.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	932.11

БРОЈ ГАРАЖНИХ МЕСТА: 22
БРОЈ ОСТАВА: 43

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА СУТЕРЕНА
ФАЗА 2
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Улаз у објекат
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Граница предметних парцела

±0.00=81.15 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
тел./факс: 015/349-654
e-mail: office@sez.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:
Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројекат:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - пројекат бр.1 за изградњу новог стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

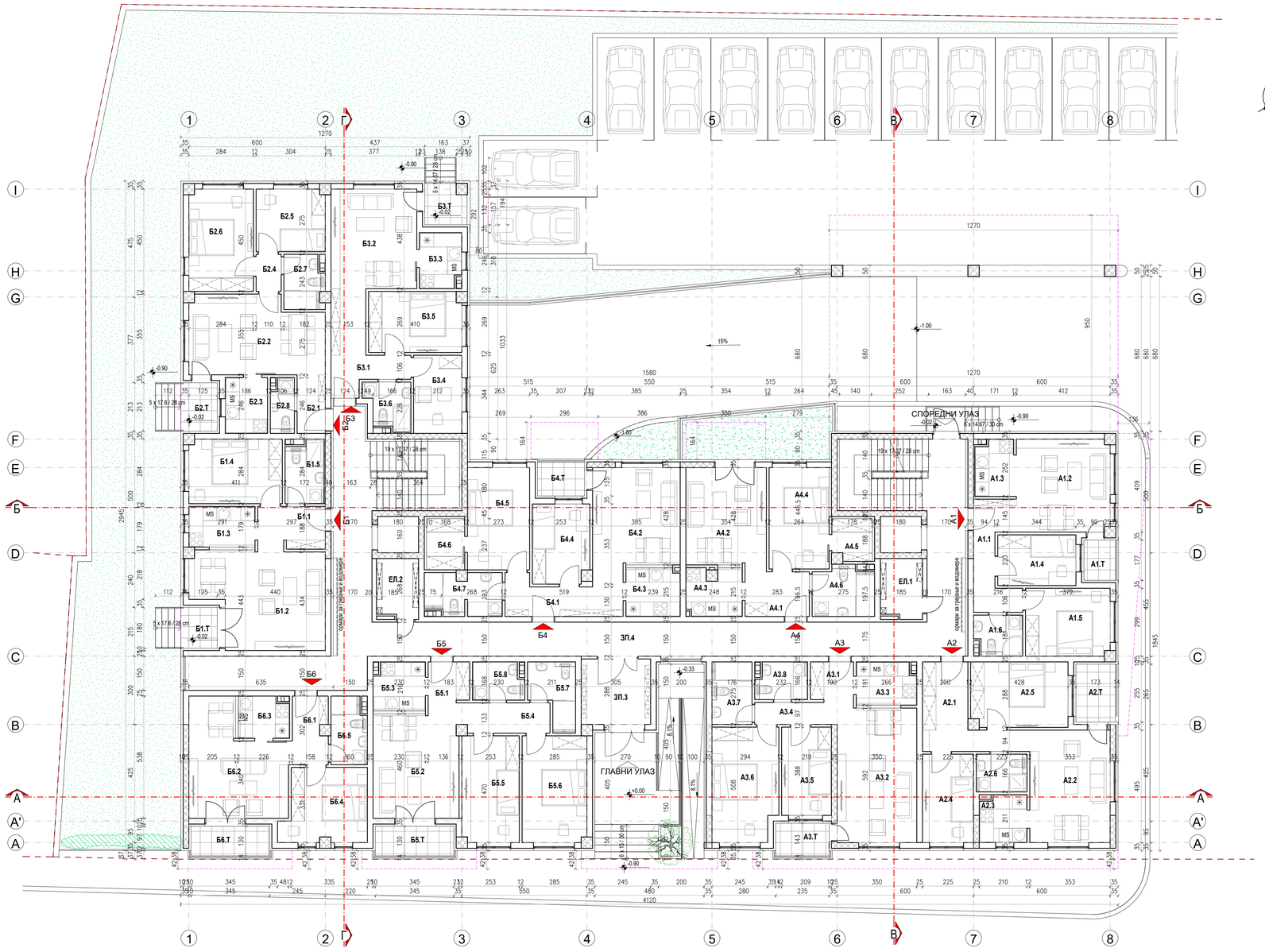
директор:
Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

садржај:
ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА СУТЕРЕНА
ФАЗА 2

размера:
1:100

цртеж бр:
0.9.5



БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.3	Ветробран	8.78
ЗП.4	Ходник са степеништем простором	124.50
ЕЛ.1	Електро соба	4.77
ЕЛ.2	Електро соба	4.76
		142.81
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А1.1	Претпростор	5.97
А1.2	Дневна соба са трпезаријом	18.32
А1.3	Кухиња	4.11
А1.4	Спаваћа соба	7.67
А1.5	Спаваћа соба	11.06
А1.6	Купатило	3.66
А1.Т	Тераса	2.44
А1 - двоипособан		53.23
А2.1	Претпростор	7.88
А2.2	Дневна соба са трпезаријом	20.03
А2.3	Кухиња	4.26
А2.4	Спаваћа соба	8.75
А2.5	Спаваћа соба	12.18
А2.6	Купатило	3.70
А2.Т	Тераса	4.41
А2 - двоипособан		61.21
А3.1	Претпростор	3.31
А3.2	Дневна соба са трпезаријом	21.46
А3.3	Кухиња	4.89
А3.4	Ходник	2.95
А3.5	Спаваћа соба	8.50
А3.6	Спаваћа соба	14.35
А3.7	Купатило	4.84
А3.8	WC	3.60
А3.Т	Тераса	3.36
А3 - двоипособан		67.26
А4.1	Претпростор	2.01
А4.2	Дневна соба са трпезаријом	18.99
А4.3	Кухиња	4.96
А4.4	Спаваћа соба	11.79
А4.5	Гардероба	3.16
А4.6	Купатило	5.76
А4 - двособан		46.67
Б1.1	Претпростор	3.39
Б1.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б1.3	Кухиња	5.21
Б1.4	Спаваћа соба	11.61
Б1.5	Купатило	4.59
Б1.Т	Тераса	2.88
Б1 - двособан		52.58

БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б2.1	Претпростор	2.46
Б2.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б2.3	Кухиња	4.58
Б2.4	Ходник	1.79
Б2.5	Спаваћа соба	8.30
Б2.6	Спаваћа соба	12.72
Б2.7	Купатило	4.03
Б2.8	WC	2.41
Б2.Т	Тераса	3.43
Б2 - двоипособан		60.12
Б3.1	Претпростор	4.75
Б3.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б3.3	Кухиња	4.38
Б3.4	Радна соба	7.29
Б3.5	Спаваћа соба	10.90
Б3.6	Купатило	3.78
Б3.Т	Тераса	3.15
Б3 - двоспособан		55.25
Б4.1	Претпростор	5.04
Б4.2	Дневна соба са трпезаријом	20.17
Б4.3	Кухиња	5.06
Б4.4	Спаваћа соба	8.69
Б4.5	Спаваћа соба	12.29
Б4.6	Гардероба	3.78
Б4.7	Купатило	6.07
Б4.Т	Тераса	3.06
Б4 - двоипособан		64.16
Б5.1	Претпростор	3.22
Б5.2	Дневна соба са трпезаријом	20.72
Б5.3	Кухиња	4.77
Б5.4	Ходник	2.43
Б5.5	Спаваћа соба	11.83
Б5.6	Спаваћа соба	13.33
Б5.7	Купатило	4.99
Б5.8	WC	3.62
Б5.Т	Тераса	4.48
Б5 - трособан		69.40
Б6.1	Претпростор	2.58
Б6.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б6.3	Кухиња	4.01
Б6.4	Спаваћа соба	11.53
Б6.5	Купатило	4.56
Б6.Т	Тераса	4.48
Б6 - двособан		48.29
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		720.98
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		886.74

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	142.81
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	578.17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	720.98
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	886.74

БРОЈ СТАНОВА: 10
БРОЈ ОСТАВА: 0

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ФАЗА 2
Р 1:100

ЛЕГЕНДА
- Улаз у објекат
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Габарит првог спрата (хор. пројекција објекта)

±0.00=81.15 mnv

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
15000 Шабац, Браће Недића 1
тел./фах: 015/355-588 факс. 015/349-654

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

пројекат:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5378 и 5368 све КО Шабац - I фаза изградње стамбено-пословног објекта - објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5378 КО Шабац (ФАЗА 1), и изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5378 КО Шабац (ФАЗА 2) и уређење парцеле на к.п. бр. 5264, 5263, 5378 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 1) у Шапцу

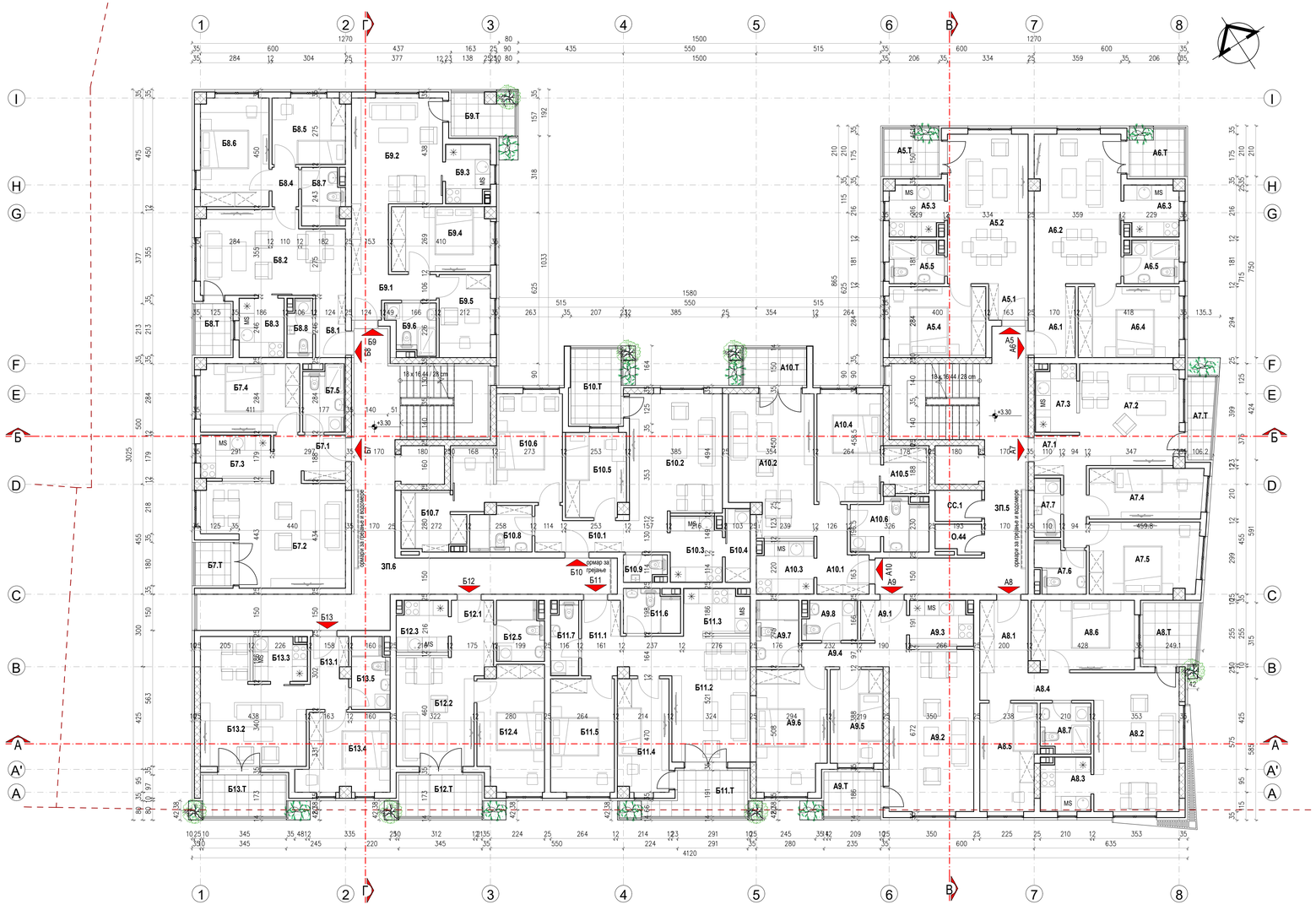
врста и садржај дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контролисао :

пројектовао :

директор : Милица Срећковић, дипл.инж.грађ.	ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ФАЗА 2
врста пројектне документације: ПЗИ ИДР- Изузно решење	размера: 1:100 број/ознака: 0.9.6

ПЗИ



БИЛАНС ПОВРШИНА		
I СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.5	Ходник са степеницним простором	37.33
ЗП.6	Ходник са степеницним простором	55.19
О.44	Оставa	2.22
СС.1	Сервер соба	2.47
		97.21
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А5.1	Претпростор	2.46
А5.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А5.3	Кухиња	4.69
А5.4	Спаваћа соба	11.36
А5.5	Купатило	3.94
А5.Т	Тераса	3.99
А5 - двособан		47.11
А6.1	Претпростор	5.15
А6.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А6.3	Кухиња	4.69
А6.4	Спаваћа соба	12.29
А6.5	Купатило	3.94
А6.Т	Тераса	3.99
А6 - двособан		52.16
А7.1	Претпростор	2.02
А7.2	Дневна соба са трпезаријом	21.25
А7.3	Кухиња	4.77
А7.4	Спаваћа соба	9.83
А7.5	Спаваћа соба	13.30
А7.6	Купатило	4.02
А7.7	WC	2.70
А7.Т	Тераса	3.59
А7 - двоипособан		61.48
А8.1	Претпростор	6.00
А8.2	Дневна соба са трпезаријом	20.30
А8.3	Кухиња	4.55
А8.4	Ходник	5.38
А8.5	Спаваћа соба	10.38
А8.6	Спаваћа соба	12.18
А8.7	Купатило	4.23
А8.Т	Тераса	5.76
А8 - двоипособан		68.78
А9.1	Претпростор	3.31
А9.2	Дневна соба са трпезаријом	24.26
А9.3	Кухиња	4.89
А9.4	Ходник	2.95
А9.5	Спаваћа соба	8.50
А9.6	Спаваћа соба	14.35
А9.7	Купатило	4.84
А9.8	WC	3.60
А9.Т	Тераса	4.37
А9 - двоипособан		71.07
А10.1	Претпростор	4.49
А10.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А10.3	Кухиња	5.06
А10.4	Спаваћа соба	11.79
А10.5	Гардероба	3.16
А10.6	Купатило	6.68
А10.Т	Тераса	3.92
А10 - двособан		56.26
Б7.1	Претпростор	3.39
Б7.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б7.3	Кухиња	5.21
Б7.4	Спаваћа соба	11.61
Б7.5	Купатило	4.59
Б7.Т	Тераса	2.63
Б7 - двособан		52.33

БИЛАНС ПОВРШИНА		
I СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б8.1	Претпростор	2.46
Б8.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б8.3	Кухиња	4.58
Б8.4	Ходник	1.79
Б8.5	Спаваћа соба	8.30
Б8.6	Спаваћа соба	12.72
Б8.7	Купатило	4.03
Б8.8	WC	2.41
Б8.Т	Тераса	3.11
Б8 - двоипособан		59.80
Б9.1	Претпростор	4.75
Б9.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б9.3	Кухиња	4.38
Б9.4	Спаваћа соба	10.90
Б9.5	Радна соба	7.29
Б9.6	Купатило	3.78
Б9.Т	Тераса	4.12
Б9 - двособан		56.22
Б10.1	Претпростор	5.26
Б10.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б10.3	Кухиња	5.74
Б10.4	Вешерница	3.15
Б10.5	Спаваћа соба	8.69
Б10.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б10.7	Гардероба	5.68
Б10.8	Купатило	4.56
Б10.9	WC	1.87
Б10.Т	Тераса	6.42
Б10 - двоипособан		80.11
Б11.1	Претпростор	4.99
Б11.2	Дневна соба са трпезаријом	20.23
Б11.3	Кухиња	5.03
Б11.4	Спаваћа соба	9.93
Б11.5	Спаваћа соба	12.41
Б11.6	Купатило	4.13
Б11.7	WC	3.41
Б11.Т	Тераса	6.54
Б11 - двоипособан		66.67
Б12.1	Претпростор	1.19
Б12.2	Дневна соба са трпезаријом	18.16
Б12.3	Кухиња	4.46
Б12.4	Спаваћа соба	13.69
Б12.5	Купатило	4.76
Б12.Т	Тераса	5.97
Б12 - двособан		48.23
Б13.1	Претпростор	2.58
Б13.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б13.3	Кухиња	4.01
Б13.4	Спаваћа соба	11.53
Б13.5	Купатило	4.56
Б13.Т	Тераса	5.97
Б13 - двособан		49.78
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		867.21
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		1051.23

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
I СПРАТ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	97.21
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	770.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - I СПРАТ	867.21
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - I СПРАТ	1051.23

БРОЈ СТАНОВА: 13
БРОЈ ОСТАВА: 1

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА I СПРАТА
ФАЗА 2
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Укрсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

СЕЋ
КОНСАЛТИНГ ЕЛАБОРИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
15000 Шабац, Браће Недића 1
тел./фах: 015/355-588 факс. 015/349-654

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

ОБЈЕКАТ ЗА ОБАВЉАЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ДЕЛАТНОСТИ на кп. бр. 5264, 5263, 5370 и 5260 КО Шабац - ОБЈЕКАТ ЗА ОБАВЉАЊЕ стамбено-пословне делатности - објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5370 КО Шабац (ФАЗА 1), отворена јавна расправа - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5370 КО Шабац, објекат бр.2 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5370 КО Шабац (ФАЗА 1) и објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263, 5370 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 1) у Шапцу

назив и основна дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

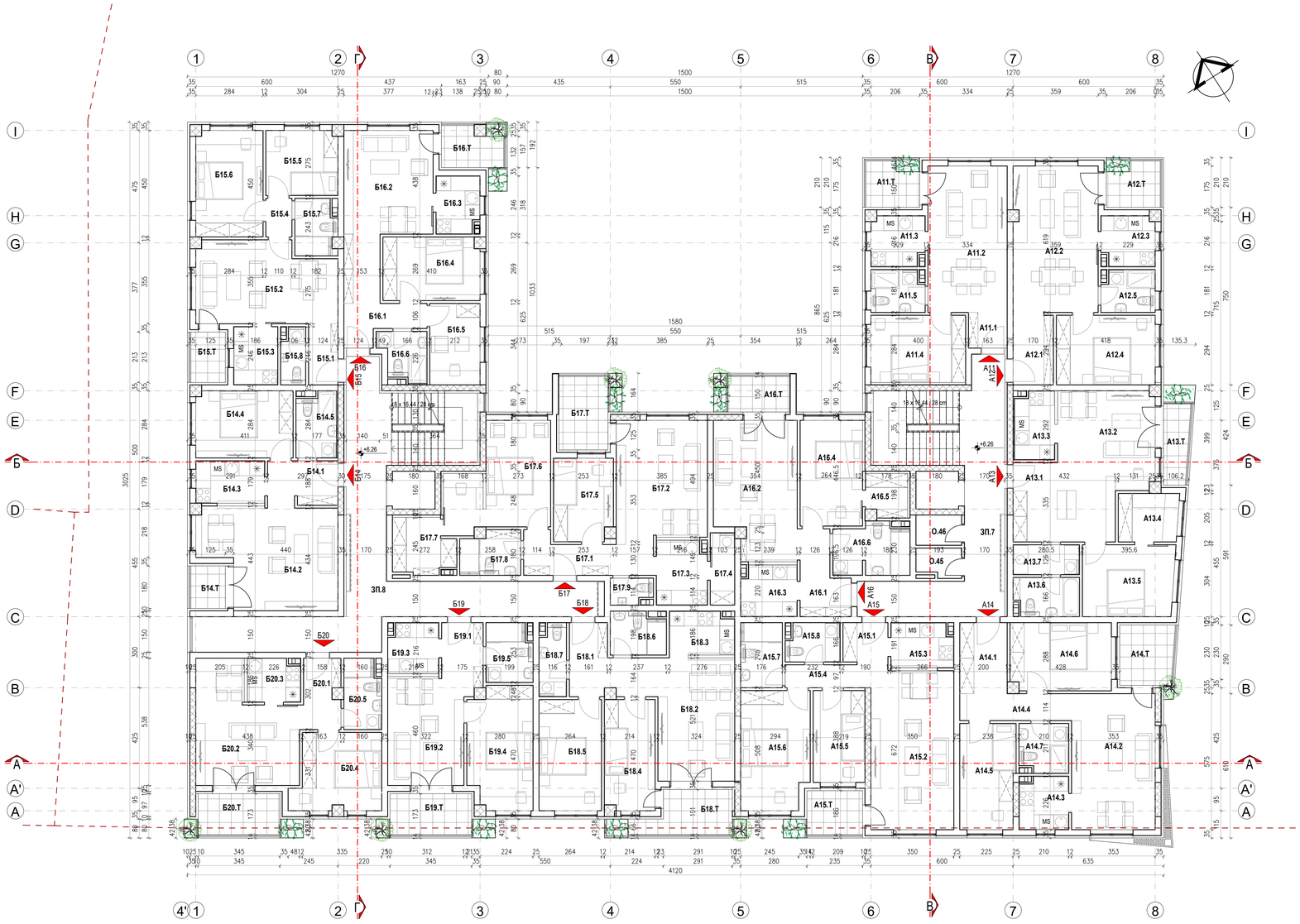
контрола:

директор :
Милица Срећковић, дипл.инжен.грађ.

врста пројектне документације: број:
ИДР- Извјено решење 0.9.7

размера:
1:100

прилог бр.
0.9.7



БИЛАНС ПОВРШИНА		
II СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.7	Ходник са степеништем простором	37.33
ЗП.8	Ходник са степеништем простором	55.88
О.45	Остава	2.22
О.46	Остава	2.47
		97.90
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А11.1	Претпростор	2.46
А11.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А11.3	Кухиња	4.69
А11.4	Спаваћа соба	11.36
А11.5	Купатило	3.94
А11.Т	Тераса	3.99
А11 - двособан		47.11
А12.1	Претпростор	5.17
А12.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А12.3	Кухиња	4.69
А12.4	Спаваћа соба	12.27
А12.5	Купатило	3.94
А12.Т	Тераса	3.99
А12 - двособан		52.16
А13.1	Претпростор	2.22
А13.2	Дневна соба са трпезаријом	26.60
А13.3	Кухиња	4.89
А13.4	Гардероба	5.17
А13.5	Спаваћа соба	11.70
А13.6	Купатило	4.43
А13.7	WC	3.53
А13.Т	Тераса	3.59
А13 - двособан		62.13
А14.1	Претпростор	6.00
А14.2	Дневна соба са трпезаријом	20.30
А14.3	Кухиња	4.55
А14.4	Ходник	5.38
А14.5	Спаваћа соба	10.38
А14.6	Спаваћа соба	12.18
А14.7	Купатило	4.23
А14.Т	Тераса	5.76
А14 - двособан		68.78
А15.1	Претпростор	3.31
А15.2	Дневна соба са трпезаријом	24.26
А15.3	Кухиња	4.89
А15.4	Ходник	2.95
А15.5	Спаваћа соба	8.50
А15.6	Спаваћа соба	14.35
А15.7	Купатило	4.84
А15.8	WC	3.60
А15.Т	Тераса	4.37
А15 - двособан		71.07
А16.1	Претпростор	4.49
А16.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А16.3	Кухиња	5.06
А16.4	Спаваћа соба	11.79
А16.5	Гардероба	3.16
А16.6	Купатило	6.68
А16.Т	Тераса	3.92
А16 - двособан		56.26
Б14.1	Претпростор	3.39
Б14.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б14.3	Кухиња	5.21
Б14.4	Спаваћа соба	11.61
Б14.5	Купатило	4.59
Б14.Т	Тераса	2.63
Б14 - двособан		52.33

БИЛАНС ПОВРШИНА		
II СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б15.1	Претпростор	2.46
Б15.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б15.3	Кухиња	4.58
Б15.4	Ходник	1.79
Б15.5	Спаваћа соба	8.30
Б15.6	Спаваћа соба	12.72
Б15.7	Купатило	4.03
Б15.8	WC	2.41
Б15.Т	Тераса	3.11
Б15 - двособан		59.80
Б16.1	Претпростор	4.75
Б16.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б16.3	Кухиња	4.38
Б16.4	Спаваћа соба	10.90
Б16.5	Радна соба	7.28
Б16.6	Купатило	3.78
Б16.Т	Тераса	4.12
Б16 - двособан		56.21
Б17.1	Претпростор	5.26
Б17.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б17.3	Кухиња	5.74
Б17.4	Вешерница	3.15
Б17.5	Спаваћа соба	8.69
Б17.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б17.7	Гардероба	5.68
Б17.8	Купатило	4.56
Б17.9	WC	1.87
Б17.Т	Тераса	6.42
Б17 - двособан		80.11
Б18.1	Претпростор	4.99
Б18.2	Дневна соба са трпезаријом	20.23
Б18.3	Кухиња	5.03
Б18.4	Спаваћа соба	9.83
Б18.5	Спаваћа соба	12.41
Б18.6	Купатило	4.13
Б18.7	WC	3.41
Б18.Т	Тераса	6.54
Б18 - двособан		66.67
Б19.1	Претпростор	1.19
Б19.2	Дневна соба са трпезаријом	18.16
Б19.3	Кухиња	4.46
Б19.4	Спаваћа соба	13.69
Б19.5	Купатило	4.76
Б19.Т	Тераса	5.97
Б19 - двособан		48.23
Б20.1	Претпростор	2.58
Б20.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б20.3	Кухиња	4.01
Б20.4	Спаваћа соба	11.53
Б20.5	Купатило	4.56
Б20.Т	Тераса	5.97
Б20 - двособан		49.78
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		858.54
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		1051.23

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА
II СПРАТ
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА 97.90
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА 770.64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - II СПРАТ 868.54
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - II СПРАТ 1051.23

БРОЈ СТАНОВА: 13
БРОЈ ОСТАВА: 2

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА II СПРАТА
ФАЗА 2
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Украсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
Д.О.О. Шабац, Вука Караџића 1
Тел./Факс: 015/355-588 факс: 015/349-654

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

пројекат припремио:
Милица Срећковић, дипл.инж.грађ.

пројекат контролисао:
Мр. Зоран Стојановић, дипл.инж.грађ.

ИДР- Извршно решење

Инвеститор:
Д.О.О. "ГРАДЊА" Шабац,
Вука Караџића Вељка Лукића Курјака 1, Шабац

Објекат:
ПОСЛОВНО СТАМБЕНА ЗГРАДА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5370 и 5368 све КО Шабац - у оквиру комплекса стамбено-пословног објекта - објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5370 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5370 КО Шабац, у оквиру комплекса стамбено-пословног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5370 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 1) у Шапцу

назив и садржај дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контролисао:

директор :
Милица Срећковић, дипл.инж.грађ.

цртеж :	размера:
ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА II СПРАТА ФАЗА 2	1:100
	број бр. 0.9.8

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ФАЗА 2
Р 1:100

БИЛАНС ПОВРШИНА		
ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.9	Ходник са степеништем простором	37.33
ЗП.10	Ходник са степеништем простором	43.41
О.47	Оставa	2.46
О.48	Оставa	2.23
		85.43
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А17.1	Претпростор	2.46
А17.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А17.3	Кухиња	4.69
А17.4	Спаваћа соба	11.36
А17.5	Купатило	3.94
А17.Т	Тераса	3.99
А17 - двособан		47.11
А18.1	Претпростор	5.17
А18.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А18.3	Кухиња	4.69
А18.4	Спаваћа соба	12.27
А18.5	Купатило	3.94
А18.Т	Тераса	3.99
А18 - двособан		52.16
А19.1	Претпростор	1.93
А19.2	Дневна соба са трпезаријом	21.20
А19.3	Кухиња	4.89
А19.4	Спаваћа соба	7.81
А19.5	Спаваћа соба	11.12
А19.6	Купатило	4.02
А19.7	WC	2.70
А19.Т	Тераса	3.59
А19 - двособан		57.26
А20.1	Претпростор	7.99
А20.2	Дневна соба са трпезаријом	23.49
А20.3	Кухиња	4.44
А20.4	Спаваћа соба	12.12
А20.5	Купатило	4.93
А20.Т1	Тераса	14.54
А20.Т2	Тераса	1.04
А20 - двособан		68.55
А21.1	Претпростор	3.31
А21.2	Дневна соба са трпезаријом	20.21
А21.3	Кухиња	4.69
А21.4	Спаваћа соба	8.50
А21.5	Спаваћа соба	11.41
А21.6	Купатило	4.84
А21.7	WC	3.60
А21.Т	Тераса	10.07
А21 - двоипособан		66.83
А22.1	Претпростор	4.49
А22.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А22.3	Кухиња	5.06
А22.4	Спаваћа соба	11.79
А22.5	Гардероба	3.16
А22.6	Купатило	6.68
А22.Т	Тераса	3.92
А22 - двособан		56.26

БИЛАНС ПОВРШИНА		
ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б21.1	Претпростор	3.39
Б21.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б21.3	Кухиња	5.21
Б21.4	Спаваћа соба	11.61
Б21.5	Купатило	4.59
Б21.6	Тераса	2.63
Б21 - двособан		52.33
Б22.1	Претпростор	4.21
Б22.2	Дневна соба са трпезаријом	21.11
Б22.3	Кухиња	6.02
Б22.4	Спаваћа соба	12.18
Б22.5	Купатило	5.13
Б22.Т1	Тераса	3.11
Б22.Т2	Тераса	5.36
Б22 - двособан		57.12
Б23.1	Претпростор	1.94
Б23.2	Дневна соба са трпезаријом	20.06
Б23.3	Кухиња	4.52
Б23.4	Спаваћа соба	14.56
Б23.5	Купатило	4.91
Б23.Т	Тераса	5.36
Б23 - двособан		51.35
Б24.1	Претпростор	5.26
Б24.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б24.3	Кухиња	5.74
Б24.4	Вешерница	3.15
Б24.5	Спаваћа соба	8.69
Б24.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б24.7	Гардероба	5.68
Б24.8	Купатило	4.56
Б24.9	WC	1.87
Б24.Т	Тераса	6.42
Б24 - двоипособан		80.11
Б25.1	Претпростор	3.71
Б25.2	Дневна соба са трпезаријом	19.62
Б25.3	Кухиња	5.03
Б25.4	Спаваћа соба	8.31
Б25.5	Спаваћа соба	11.44
Б25.6	Купатило	4.33
Б25.7	WC	2.13
Б25.Т	Тераса	9.22
Б25 - двоипособан		63.79
Б26.1	Претпростор	5.68
Б26.2	Дневна соба са трпезаријом	26.88
Б26.3	Оставa	2.58
Б26.4	Кухиња	7.04
Б26.5	Ходник	7.02
Б26.6	Спаваћа соба	9.45
Б26.7	Спаваћа соба	8.55
Б26.8	Спаваћа соба	13.00
Б26.9	Купатило	3.88
Б26.10	Купатило	4.04
Б26.11	WC	2.43
Б26.Т1	Тераса	6.87
Б26.Т2	Тераса	8.44
Б26 - троособан		105.86
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		844.16
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		1048.64

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА
ПОВУЧЕНИ СПРАТ
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	85.43
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	758.73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	844.16
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	1048.64

БРОЈ СТАНОВА: 12
БРОЈ ОСТАВА: 2

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ	650.88
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	591.42
НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	2877.54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	4132.41
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	4037.84
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	4969.95

УКУПАН БРОЈ СТАНОВА: 48
УКУПАН БРОЈ ОСТАВА: 48

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Украсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

СЕЛ
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
15000 Шабац, Браће Недића 1
тел./фах: 015/355-588 факс. 015/349-654

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

директор :
Милошица Срећковић, дипл.инж.грађ.

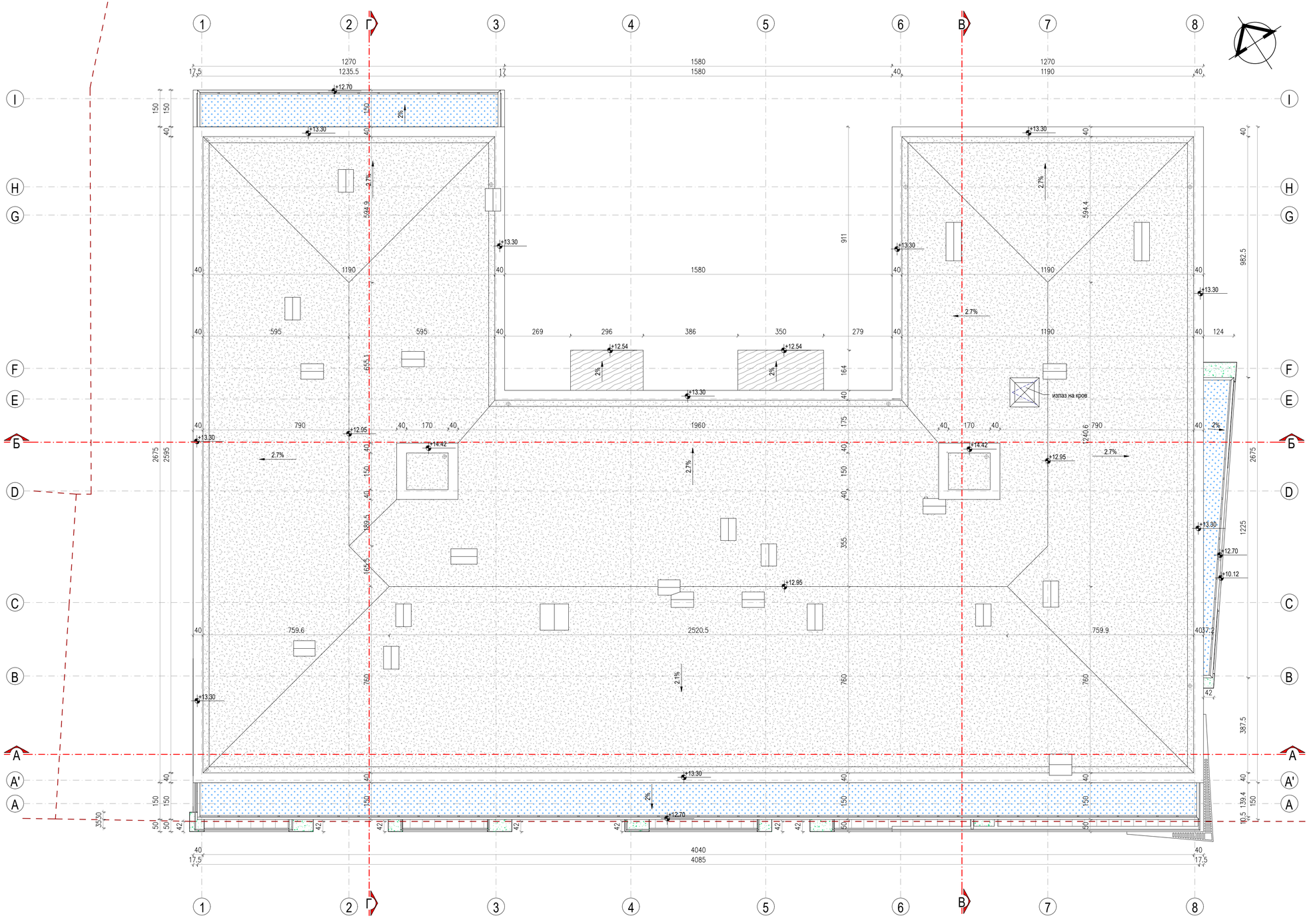
лице пројектне документације:
ИДП - Извјно рјешење

ПРОЈЕКАТ : ГРАЂЕВИНСКА СТОЛАРИЈА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп бр. 5268, 5265, 5270 и 5268 све КО Шабац - у оквиру комплекса стамбено-пословног објекта - објекат бр.2 на кп бр. 5268, 5265 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), и објекта помоћ гаражног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац, у оквиру комплекса стамбено објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5265, 5270 и 5268 КО Шабац (ФАЗА 1) у Шапцу

врста и основа дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ФАЗА 2	размера: 1:100 број бр. 0.9.9



ЛЕГЕНДА

- Хидроизолаиона кровна мембрана
- Транспарентна кровна облога
- ХПЛ панели
- Зеленило
- Граница предметних парцела

±0.00=81.15 mnv

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА 2
Р 1:100

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@sets.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

директор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
Ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - градски подручје стамбено-пословног објекта - објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инжж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

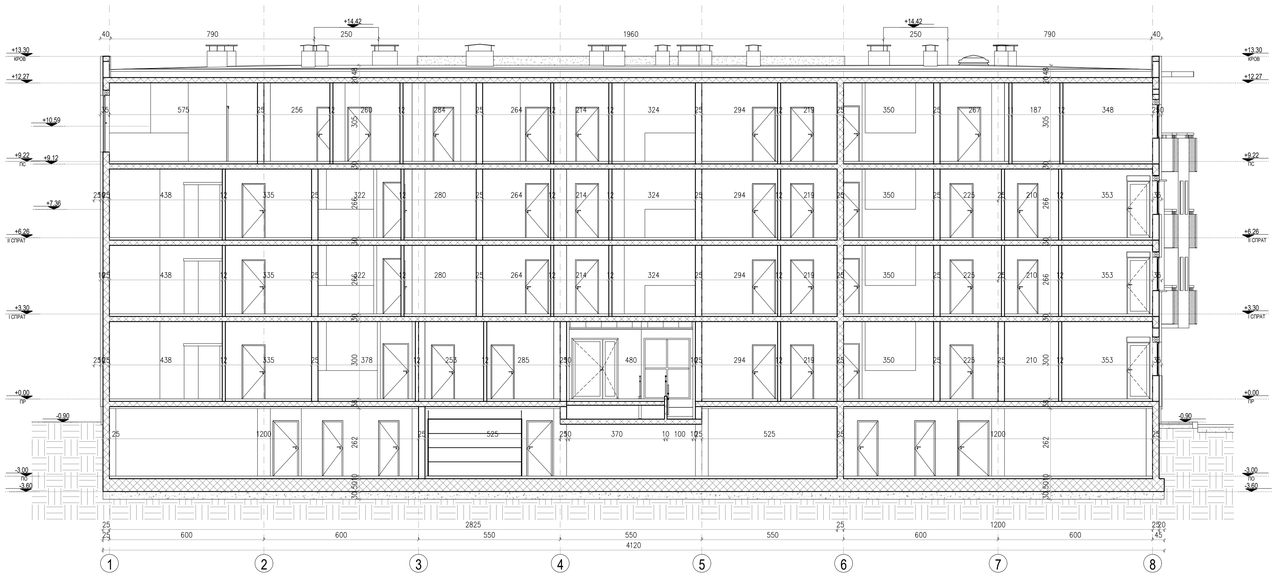
датум:
Мај, 2025.год.

цртеж :
ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА 2

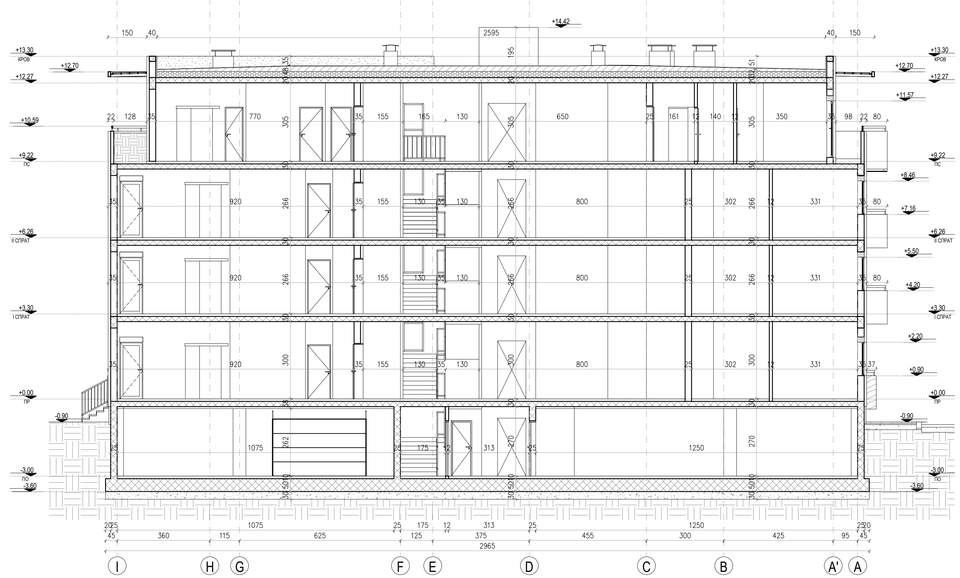
размера:
1:100

цртеж бр:
0.9.10

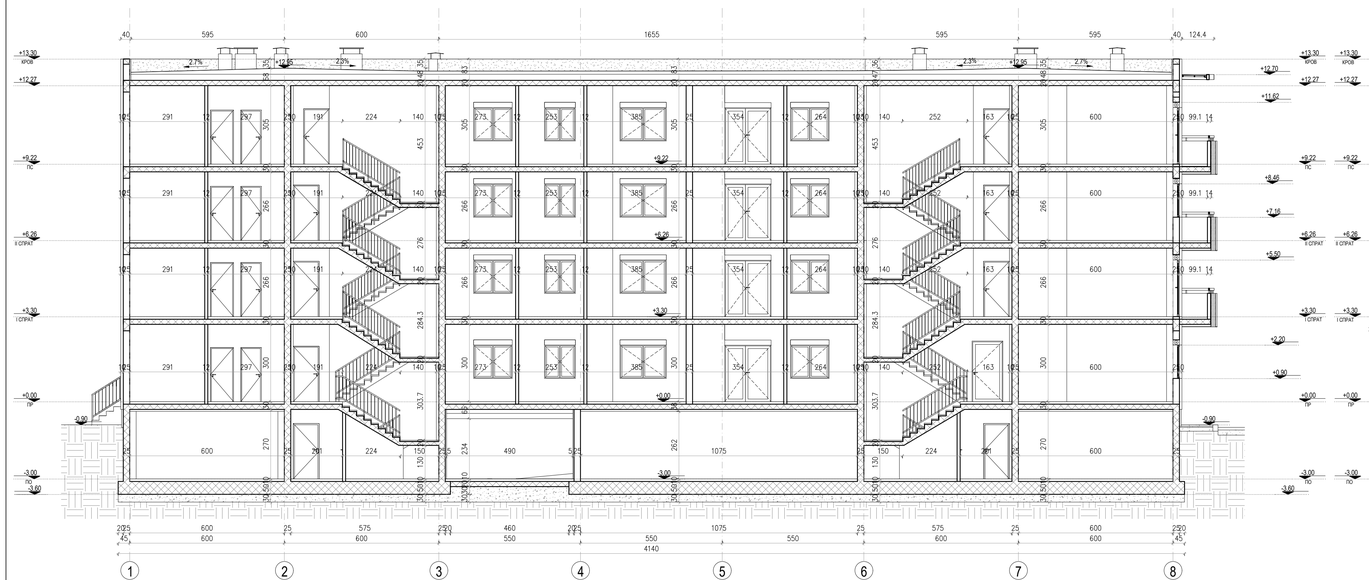
ПРЕСЕК А-А 1:100



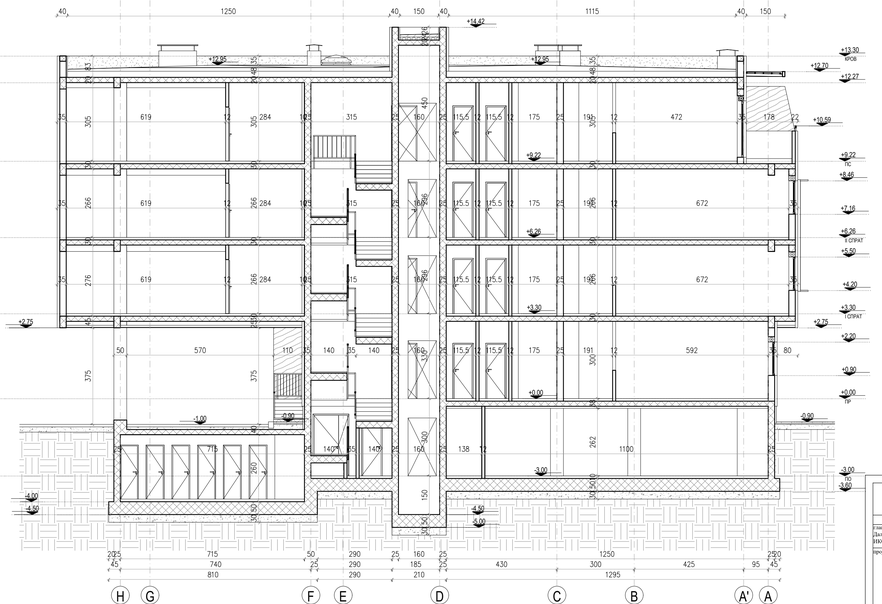
ПРЕСЕК Г-Г 1:100



ПРЕСЕК Б-Б 1:100



ПРЕСЕК В-В 1:100



ОБЈЕКАТ 1
ПРЕСЕЦИ
ФАЗА 2
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Набијена земља

±0.00=81.15 mnv

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
Душко Ђ. Шабан
15000 Шабац, Бране Несића 1
тел./факс: 015/355-588 факс: 015/349-654
ПИБ: 100 NN92 14

главни пројектант:
Душко Ђ. Шабан, дипл. грађ. инж.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

ЗОП N 3914 14 ОБЈЕКАТ ЗА ОБАВЉАЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ на кп. бр. 5268, 5263, 5270 и 5260 ко. КО Шабац ; ОБЈЕКАТ 1 за обављање стамбено пословне објекте - објекат бр.2 на кп. бр. 5268, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ЈЕДИНСТВЕНА ЗОНА - објекат 1 на кп. бр. 5268, 5263 и 5270 КО Шабац) ; ОБЈЕКАТ 2 за отворена летња стамбене објекта - објекат бр.1 на кп. бр. 5268, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

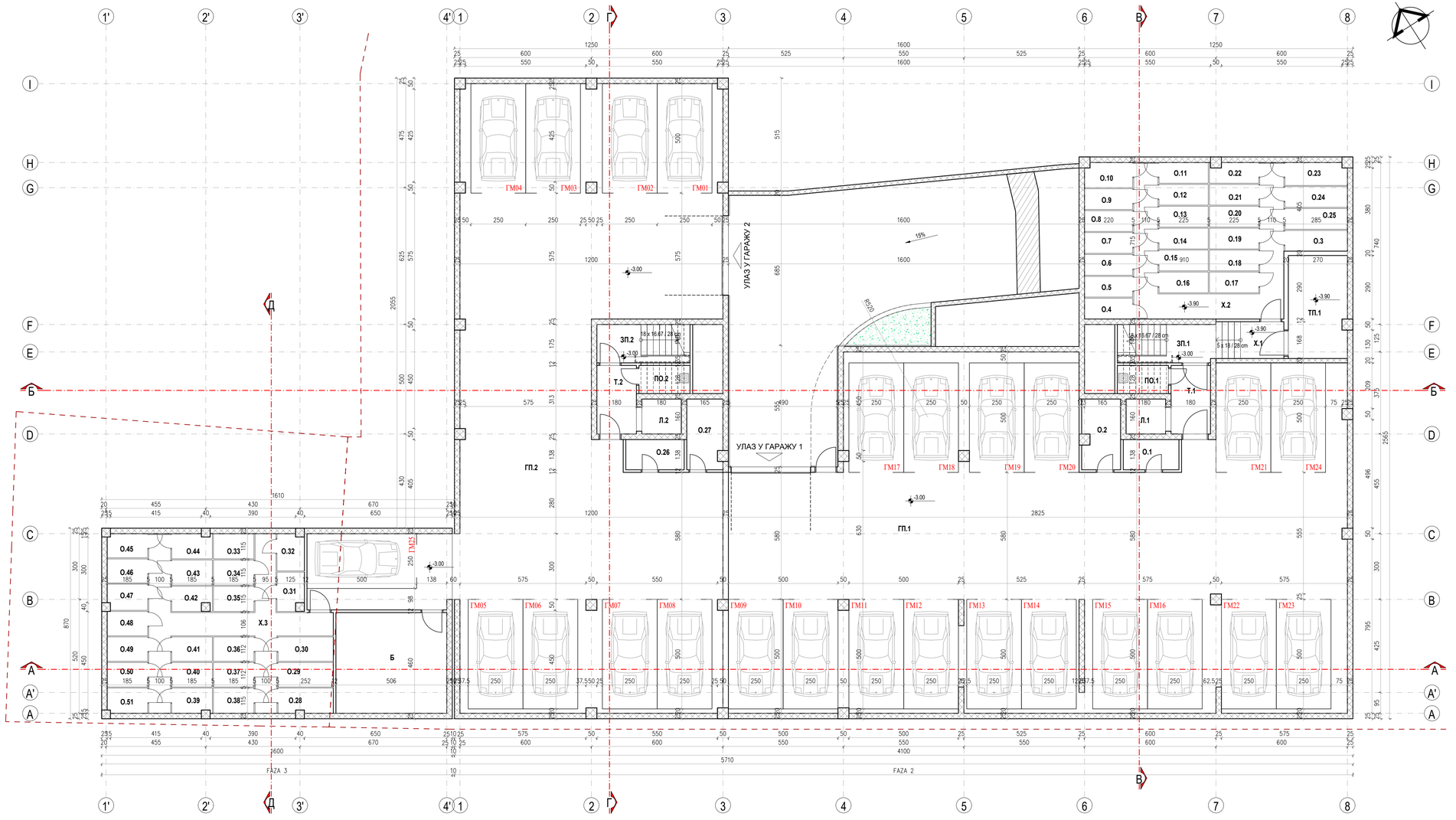
назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Милошица Срећковић, дипл.маш.инж.

врста пројектне документације: ПГД, ПЗИ, ПЈЕ
ЈКДР- Изградња решетке

датум:	размера:
ОБЈЕКАТ 1 ПРЕСЕЦИ ФАЗА 2	1:100
	број бр. 0.9.11



БАЛАНС ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ГП.1	Гаража 1	399.02
ГП.2	Гаража 2	327.61
О.1	Остава	3.51
О.2	Остава	5.56
О.3	Остава	2.71
О.4	Остава	2.09
О.5	Остава	2.09
О.6	Остава	2.09
О.7	Остава	2.09
О.8	Остава	2.09
О.9	Остава	2.09
О.10	Остава	2.47
О.11	Остава	2.14
О.12	Остава	2.14
О.13	Остава	2.14
О.14	Остава	2.14
О.15	Остава	2.14
О.16	Остава	2.14
О.17	Остава	2.14
О.18	Остава	2.14
О.19	Остава	2.14
О.20	Остава	2.14
О.21	Остава	2.14
О.22	Остава	2.00
О.23	Остава	2.93
О.24	Остава	2.71
О.25	Остава	2.71
О.26	Остава	3.67
О.27	Остава	5.20
О.28	Остава	2.84
О.29	Остава	2.82
О.30	Остава	2.82
О.31	Остава	2.09
О.32	Остава	2.06
О.33	Остава	2.13
О.34	Остава	2.13
О.35	Остава	2.13
О.36	Остава	2.07
О.37	Остава	2.07
О.38	Остава	2.13
О.39	Остава	2.05
О.40	Остава	2.07
О.41	Остава	2.07
О.42	Остава	1.93
О.43	Остава	2.13
О.44	Остава	2.05
О.45	Остава	2.01
О.46	Остава	2.04
О.47	Остава	2.17
О.48	Остава	2.05
О.49	Остава	2.07
О.50	Остава	2.07
О.51	Остава	2.10
Б	Заједничка просторија	23.28
ЗП.1	Степенишни простор	7.44
ЗП.2	Степенишни простор	7.44
Л.1	Лифт	2.88
Л.2	Лифт	2.88
ПО.1	Просторија за одржавање	2.98
ПО.2	Просторија за одржавање	2.98
Т.1	Тампон зона	5.63
Т.2	Тампон зона	5.63
ТП.1	Топлотна подстаница	12.57
Х.1	Ходник	5.21
Х.2	Ходник	21.08
Х.3	Ходник	23.03
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:		971.31
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:		1072.18

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
СУТЕРЕН	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ 1	399.02
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ 2	327.61
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	232.11
НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	971.31
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	1072.18

БРОЈ ГАРАЖНИХ МЕСТА: 25
БРОЈ ОСТАВА: 51

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА СУТЕРЕНА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

ЛЕГЕНДА
- Улаз у објекат
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Граница предметних парцела

±0.00=81.15 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
тел./фах: 015/355-588 факс. 015/349-654
ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 300 N392 14
одговорни пројектант:
пројектант:

врста пројекта:
ПГД - ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5265, 5279/1 и 5280 на КО Шабац - објекат бр.2 на к.п. бр. 5279/2 и 5279/3 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбено-пословног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5265 и 5279/1 и објекат бр.2 на к.п. бр. 5264, 5265, 5279/2 и 5280 КО Шабац (ФАЗА 2) у Шапцу

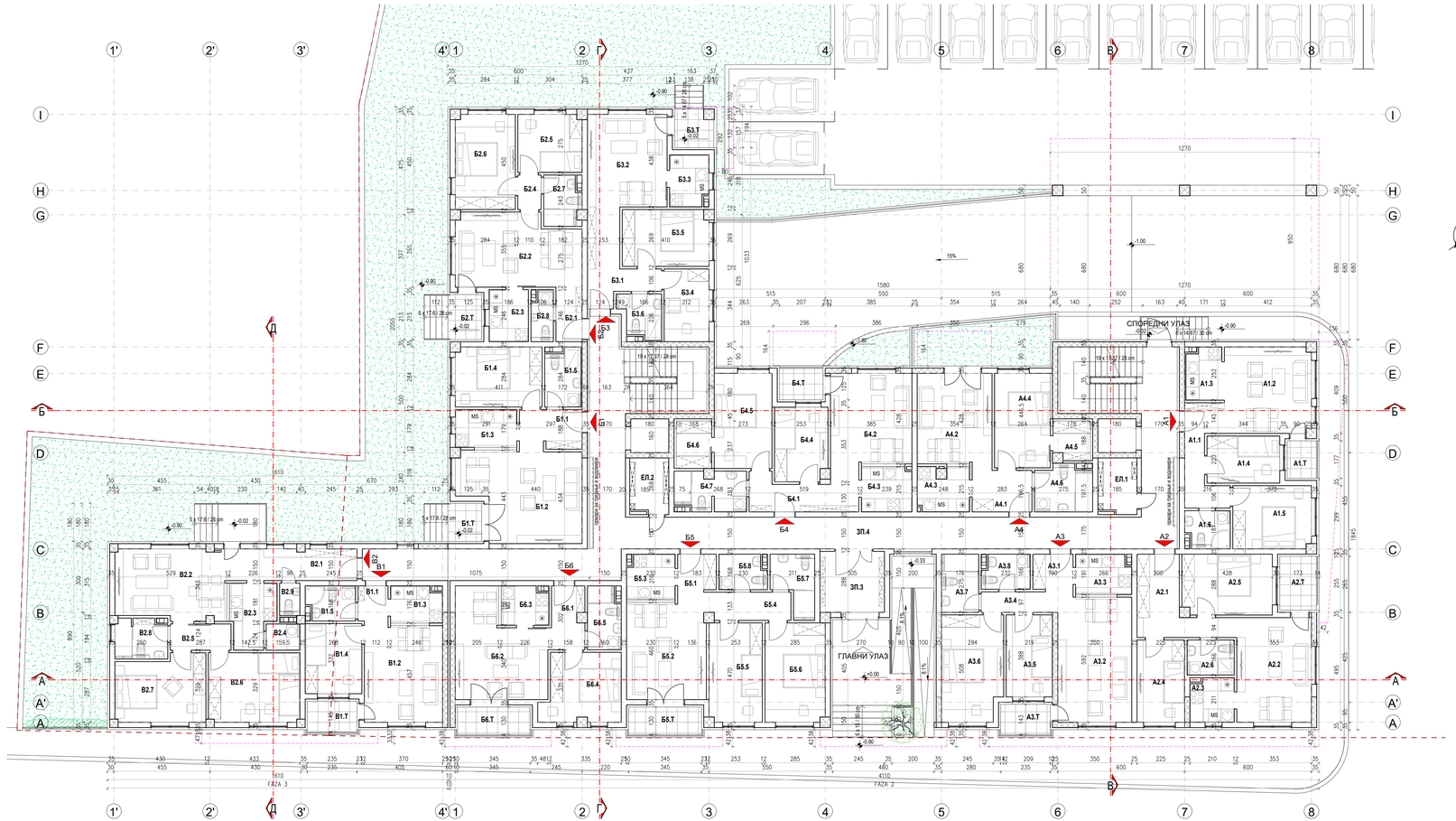
назив и основна дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Милица Срећковић, дипл.инж.грађ.

ИДР- Изузно решење

ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА СУТЕРЕНА ФАЗА 2 + ФАЗА 3	размера: 1:100 прочев бр: 0.9.12



БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.3	Ветробран	8.78
ЗП.4	Ходник са степеништем простором	113.10
ЕЛ.1	Електро соба	4.77
ЕЛ.2	Електро соба	4.76
		131.41
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А1.1	Претпростор	5.97
А1.2	Дневна соба са трпезаријом	18.32
А1.3	Кухиња	4.11
А1.4	Спаваћа соба	7.67
А1.5	Спаваћа соба	11.06
А1.6	Купатило	3.66
А1.Т	Тераса	2.44
А1 - двоипособан		53.23
А2.1	Претпростор	7.88
А2.2	Дневна соба са трпезаријом	20.03
А2.3	Кухиња	4.26
А2.4	Спаваћа соба	8.75
А2.5	Спаваћа соба	12.18
А2.6	Купатило	3.70
А2.Т	Тераса	4.41
А2 - двоипособан		61.21
А3.1	Претпростор	3.31
А3.2	Дневна соба са трпезаријом	21.46
А3.3	Кухиња	4.89
А3.4	Ходник	2.95
А3.5	Спаваћа соба	8.50
А3.6	Спаваћа соба	14.35
А3.7	Купатило	4.84
А3.8	WC	3.60
А3.Т	Тераса	3.36
А3 - двоипособан		67.26
А4.1	Претпростор	2.01
А4.2	Дневна соба са трпезаријом	18.99
А4.3	Кухиња	4.96
А4.4	Спаваћа соба	11.79
А4.5	Гардероба	3.16
А4.6	Купатило	5.76
А4 - двособан		46.67
Б1.1	Претпростор	3.39
Б1.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б1.3	Кухиња	5.23
Б1.4	Спаваћа соба	11.61
Б1.5	Купатило	4.59
Б1.Т	Тераса	2.88
Б1 - двособан		52.58
Б2.1	Претпростор	2.46
Б2.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б2.3	Кухиња	4.58
Б2.4	Ходник	1.79
Б2.5	Спаваћа соба	8.30
Б2.6	Спаваћа соба	12.72
Б2.7	Купатило	4.03
Б2.8	WC	2.41
Б2.Т	Тераса	3.43
Б2 - двоипособан		60.12
Б3.1	Претпростор	4.75
Б3.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б3.3	Кухиња	4.38
Б3.4	Радна соба	7.29
Б3.5	Спаваћа соба	10.90
Б3.6	Купатило	3.78
Б3.Т	Тераса	3.15
Б3 - двособан		55.25

БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б4.1	Претпростор	5.04
Б4.2	Дневна соба са трпезаријом	20.17
Б4.3	Кухиња	5.06
Б4.4	Спаваћа соба	8.69
Б4.5	Спаваћа соба	12.29
Б4.6	Гардероба	3.78
Б4.7	Купатило	6.07
Б4.Т	Тераса	3.06
Б4 - двоипособан		64.16
Б5.1	Претпростор	3.22
Б5.2	Дневна соба са трпезаријом	20.72
Б5.3	Кухиња	4.77
Б5.4	Ходник	2.43
Б5.5	Спаваћа соба	11.83
Б5.6	Спаваћа соба	13.33
Б5.7	Купатило	4.99
Б5.8	WC	3.62
Б5.Т	Тераса	4.49
Б5 - троособан		69.40
Б6.1	Претпростор	2.58
Б6.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б6.3	Кухиња	4.01
Б6.4	Спаваћа соба	11.55
Б6.5	Купатило	4.56
Б6.Т	Тераса	4.46
Б6 - двособан		48.29
В1.1	Претпростор	0.89
В1.2	Дневна соба са трпезаријом	18.62
В1.3	Кухиња	4.13
В1.4	Спаваћа соба	8.90
В1.5	Купатило	3.70
В1.Т	Тераса	3.41
В1 - једноипособан		39.65
В2.1	Претпростор	5.61
В2.2	Дневна соба са трпезаријом	20.75
В2.3	Кухиња	6.03
В2.4	Вешерница	1.98
В2.5	Ходник	3.56
В2.6	Спаваћа соба	14.18
В2.7	Спаваћа соба	13.62
В2.8	Купатило	4.58
В2.9	WC	1.47
В2 - троособан		71.16
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		820.39
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		1030.66

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	131.41
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	688.98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	820.39
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	1030.66

БРОЈ СТАНОВА: 12
БРОЈ ОСТАВА: 0

ЛЕГЕНДА
- Улаз у објекат
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Габарит првог спрата (кор. пројекција објекта)

±0.00=81.15 mnv

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

Краља Милана 1, Шабац
тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@cgc.rs

КОНСАЛТИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Јелена Гавриловић, дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 300 N292 14

пројектант:
Ана Ковачевић, дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 300 N292 14

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ЦЕТ, ДОО Шабац
Краља Милана 1, Шабац

ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Изградња стамбено-пословног објекта - објекат бр.1 са пословним простором на бр. 324а, 324б, 327а и 324в на К.П. Шабац - Изградња стамбено-пословног објекта - објекат бр.2 са пословним простором на бр. 324г, 324д, 324ђ и 324е на К.П. Шабац - Изградња стамбено-пословног објекта - објекат бр.3 и бр.4 на бр. 324а, 324б, 327а и 324в КО Шабац (фаза 3) и Изградња стамбено-пословног објекта - објекат бр.5 и бр.6 на бр. 324г, 324д, 324ђ и 324е КО Шабац (фаза 2) у Шапцу

ЛИСТОВИ У ОКВИРУ ДАТОГ ПРОЈЕКТА
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контролор:

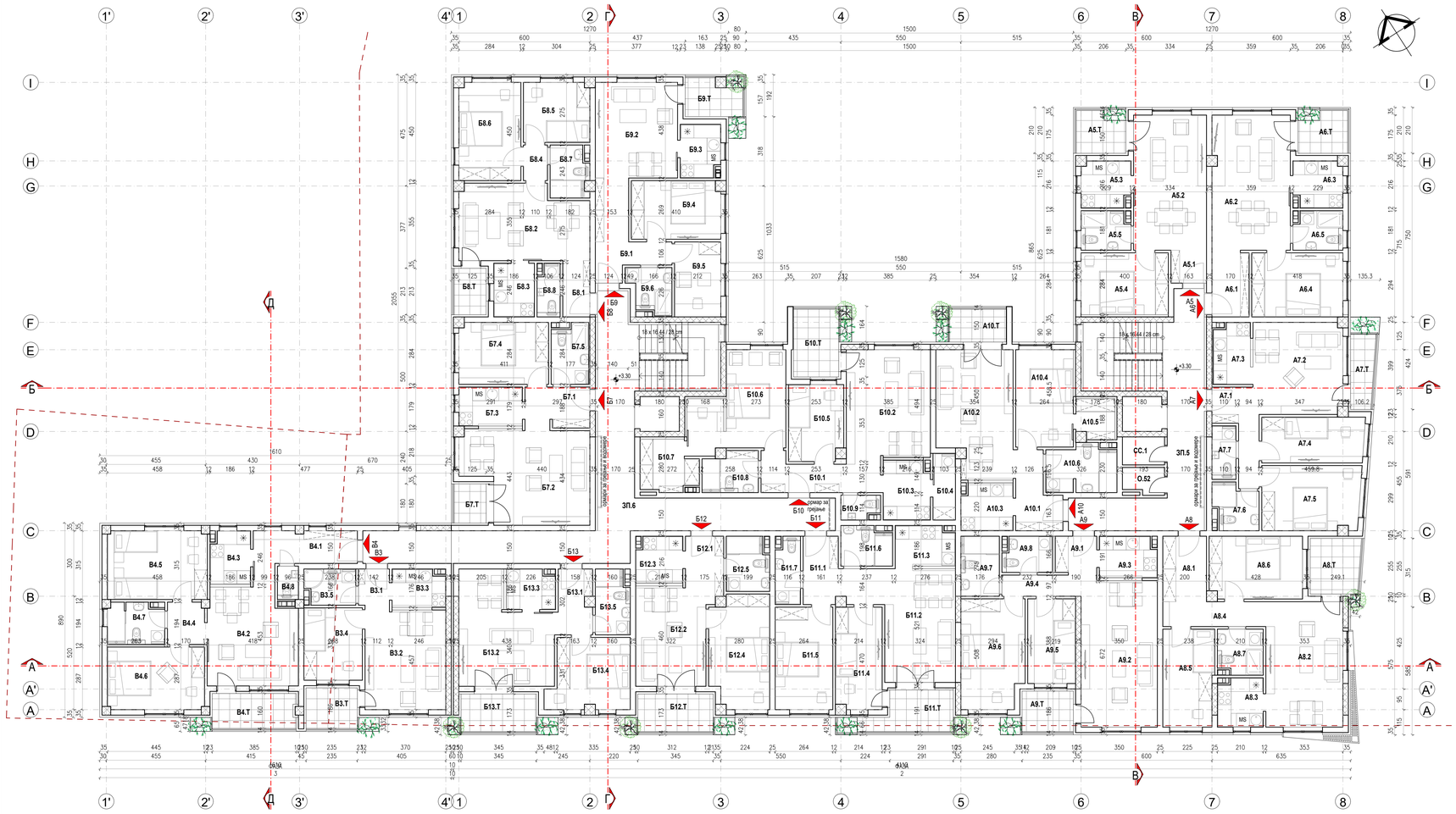
директор:
Милослав Срећковић, инжењер грађ.

број пројектног документа: 0.9.13
ИДР - Изврши решење

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3

размера: 1:100

прилог бр.
0.9.13



БИЛАНС ПОВРШИНА I СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.5	Ходник са степеништем простором	37.33
ЗП.6	Ходник са степеништем простором	61.79
О.52	Остава	2.22
СС.1	Сервер соба	2.47
		103.81
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А5.1	Претпростор	2.46
А5.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А5.3	Кухиња	4.69
А5.4	Спаваћа соба	11.36
А5.5	Купатило	3.94
А5.Т	Тераса	3.99
А5 - двособан		47.11
А6.1	Претпростор	5.15
А6.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А6.3	Кухиња	4.69
А6.4	Спаваћа соба	12.29
А6.5	Купатило	3.94
А6.Т	Тераса	3.99
А6 - двособан		52.16
А7.1	Претпростор	2.02
А7.2	Дневна соба са трпезаријом	21.25
А7.3	Кухиња	4.77
А7.4	Спаваћа соба	9.83
А7.5	Спаваћа соба	13.30
А7.6	Купатило	4.02
А7.7	WC	2.70
А7.Т	Тераса	3.59
А7 - двособан		61.48
А8.1	Претпростор	6.00
А8.2	Дневна соба са трпезаријом	20.30
А8.3	Кухиња	4.55
А8.4	Ходник	5.38
А8.5	Спаваћа соба	10.38
А8.6	Спаваћа соба	12.18
А8.7	Купатило	4.23
А8.Т	Тераса	5.76
А8 - двособан		68.78
А9.1	Претпростор	3.31
А9.2	Дневна соба са трпезаријом	24.26
А9.3	Кухиња	4.89
А9.4	Ходник	2.95
А9.5	Спаваћа соба	8.50
А9.6	Спаваћа соба	14.35
А9.7	Купатило	4.94
А9.8	WC	3.60
А9.Т	Тераса	4.37
А9 - двособан		71.07
А10.1	Претпростор	4.49
А10.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А10.3	Кухиња	5.06
А10.4	Спаваћа соба	11.79
А10.5	Гардероба	3.16
А10.6	Купатило	6.68
А10.Т	Тераса	3.92
А10 - двособан		56.26
Б7.1	Претпростор	3.39
Б7.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б7.3	Кухиња	5.21
Б7.4	Спаваћа соба	11.61
Б7.5	Купатило	4.59
Б7.Т	Тераса	2.63
Б7 - двособан		52.33
Б8.1	Претпростор	2.46
Б8.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б8.3	Кухиња	4.58
Б8.4	Ходник	1.79
Б8.5	Спаваћа соба	8.30
Б8.6	Спаваћа соба	12.72
Б8.7	Купатило	4.03
Б8.8	WC	2.41
Б8.Т	Тераса	3.11
Б8 - двособан		59.80

БИЛАНС ПОВРШИНА I СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б9.1	Претпростор	4.75
Б9.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б9.3	Кухиња	4.38
Б9.4	Спаваћа соба	10.90
Б9.5	Радна соба	7.29
Б9.6	Купатило	3.78
Б9.Т	Тераса	4.12
Б9 - двособан		56.22
Б10.1	Претпростор	5.26
Б10.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б10.3	Кухиња	5.74
Б10.4	Вешерница	3.15
Б10.5	Спаваћа соба	8.69
Б10.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б10.7	Гардероба	5.68
Б10.8	Купатило	4.56
Б10.9	WC	1.87
Б10.Т	Тераса	6.42
Б10 - двособан		80.11
Б11.1	Претпростор	4.99
Б11.2	Дневна соба са трпезаријом	20.23
Б11.3	Кухиња	5.03
Б11.4	Спаваћа соба	9.93
Б11.5	Спаваћа соба	12.41
Б11.6	Купатило	4.13
Б11.7	WC	3.41
Б11.Т	Тераса	6.54
Б11 - двособан		66.67
Б12.1	Претпростор	1.19
Б12.2	Дневна соба са трпезаријом	18.16
Б12.3	Кухиња	4.46
Б12.4	Спаваћа соба	13.69
Б12.5	Купатило	4.76
Б12.Т	Тераса	5.97
Б12 - двособан		48.23
Б13.1	Претпростор	2.58
Б13.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б13.3	Кухиња	4.01
Б13.4	Спаваћа соба	11.53
Б13.5	Купатило	4.56
Б13.Т	Тераса	5.97
Б13 - двособан		49.78
В3.1	Претпростор	0.89
В3.2	Дневна соба са трпезаријом	18.62
В3.3	Кухиња	4.13
В3.4	Спаваћа соба	8.90
В3.5	Купатило	3.70
В3.Т	Тераса	4.38
В3 - једнособан		40.62
В4.1	Претпростор	5.61
В4.2	Дневна соба са трпезаријом	20.32
В4.3	Кухиња	4.38
В4.4	Ходник	3.26
В4.5	Спаваћа соба	14.36
В4.6	Спаваћа соба	12.73
В4.7	Купатило	4.79
В4.8	WC	1.47
В4.Т	Тераса	6.07
В4 - троособан		72.99
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		987.42
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		1200.14

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА I СПРАТ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	103.81
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	883.61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - I СПРАТ	987.42
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - I СПРАТ	1200.14

БРОЈ СТАНОВА: 15
БРОЈ ОСТАВА: 1

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА I СПРАТА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
P 1:100

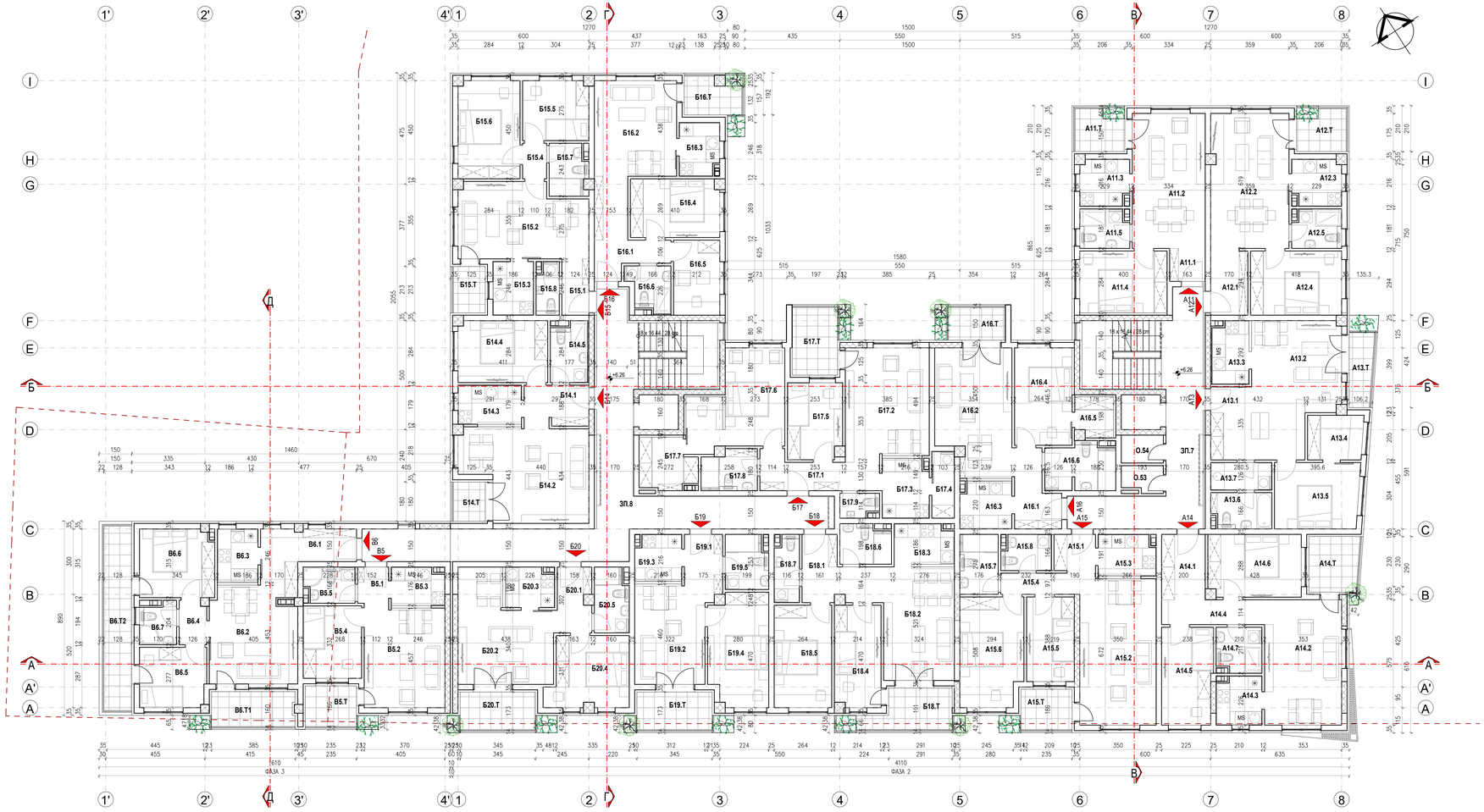
ЛЕГЕНДА
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Украсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

СЕТ д.о.о. Шабац, Брање Недића 1
Тел./ф: 015/355-588 факс. 015/349-654
www.set.co.rs
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
главни пројектант:
Далибор Гаврилановић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14
пројектант:
Милош Гаврилановић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N373 14
директор:
Милошев Гаврилановић, дипл.инж.грађ.
ИДП - Израда пројекта

ОБЈЕКАТ 1 - ОСНОВА I СПРАТА - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 (ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ)
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА бр. 3294/1 КО Шабац (ФАЗА 2) и 3294/2 КО Шабац (ФАЗА 3)
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА - објекат бр.1 на к.п. бр. 3294/1 КО Шабац (ФАЗА 2) и делом на к.п. 3294/2 КО Шабац (ФАЗА 3) и делом на к.п. 3294/1 КО Шабац (ФАЗА 2) и делом на к.п. 3294/2 КО Шабац (ФАЗА 3)
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА - објекат бр.1 на к.п. бр. 3294/1 КО Шабац (ФАЗА 2) и делом на к.п. 3294/2 КО Шабац (ФАЗА 3) и делом на к.п. 3294/1 КО Шабац (ФАЗА 2) и делом на к.п. 3294/2 КО Шабац (ФАЗА 3)
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контролисао:	
директор:	
врста пројектне документације:	ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА I СПРАТА ФАЗА 2 + ФАЗА 3
	размера: 1:100
	број/ознака: 0.9.14



БИЛАНС ПОВРШИНА		
	II СПРАТ	
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.7	Ходник са степеништем простором	37.33
ЗП.8	Ходник са степеништем простором	62.46
О.53	Остава	2.22
О.54	Остава	2.47
		104.50
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А11.1	Претпростор	2.46
А11.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А11.3	Кухиња	4.69
А11.4	Спаваћа соба	11.36
А11.5	Купатило	3.94
А11.T	Тераса	3.99
А11 - двособан		47.11
А12.1	Претпростор	5.17
А12.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А12.3	Кухиња	4.69
А12.4	Спаваћа соба	12.27
А12.5	Купатило	3.94
А12.T	Тераса	3.99
А12 - двособан		52.16
А13.1	Претпростор	2.22
А13.2	Дневна соба са трпезаријом	26.60
А13.3	Кухиња	4.89
А13.4	Гардероба	5.17
А13.5	Спаваћа соба	11.70
А13.6	Купатило	4.43
А13.7	WC	3.53
А13.T	Тераса	3.59
А13 - двособан		62.13
А14.1	Претпростор	6.00
А14.2	Дневна соба са трпезаријом	20.30
А14.3	Кухиња	4.55
А14.4	Ходник	5.38
А14.5	Спаваћа соба	10.38
А14.6	Спаваћа соба	12.18
А14.7	Купатило	4.23
А14.T	Тераса	5.76
А14 - двособан		68.78
А15.1	Претпростор	3.31
А15.2	Дневна соба са трпезаријом	24.26
А15.3	Кухиња	4.89
А15.4	Ходник	2.95
А15.5	Спаваћа соба	8.50
А15.6	Спаваћа соба	14.35
А15.7	Купатило	4.84
А15.8	WC	3.60
А15.T	Тераса	4.37
А15 - двособан		71.07
А16.1	Претпростор	4.49
А16.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А16.3	Кухиња	5.06
А16.4	Спаваћа соба	11.79
А16.5	Гардероба	3.16
А16.6	Купатило	6.68
А16.T	Тераса	3.92
А16 - двособан		56.26
Б14.1	Претпростор	3.39
Б14.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б14.3	Кухиња	5.21
Б14.4	Спаваћа соба	11.61
Б14.5	Купатило	4.59
Б14.T	Тераса	2.63
Б14 - двособан		52.33
Б15.1	Претпростор	2.46
Б15.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б15.3	Кухиња	4.56
Б15.4	Ходник	1.79
Б15.5	Спаваћа соба	8.30
Б15.6	Спаваћа соба	12.72
Б15.7	Купатило	4.03
Б15.8	WC	2.41
Б15.T	Тераса	3.11
Б15 - двособан		59.80

БИЛАНС ПОВРШИНА		
	II СПРАТ	
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б16.1	Претпростор	4.75
Б16.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б16.3	Кухиња	4.38
Б16.4	Спаваћа соба	10.90
Б16.5	Радна соба	7.28
Б16.6	Купатило	3.78
Б16.T	Тераса	4.12
Б16 - двособан		56.21
Б17.1	Претпростор	5.26
Б17.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б17.3	Кухиња	5.74
Б17.4	Вешерница	3.15
Б17.5	Спаваћа соба	8.69
Б17.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б17.7	Гардероба	5.68
Б17.8	Купатило	4.56
Б17.9	WC	1.87
Б17.T	Тераса	6.42
Б17 - двоипособан		80.11
Б18.1	Претпростор	4.99
Б18.2	Дневна соба са трпезаријом	20.23
Б18.3	Кухиња	5.03
Б18.4	Спаваћа соба	9.93
Б18.5	Спаваћа соба	12.41
Б18.6	Купатило	4.13
Б18.7	WC	3.41
Б18.T	Тераса	6.54
Б18 - двоипособан		66.67
Б19.1	Претпростор	1.19
Б19.2	Дневна соба са трпезаријом	18.16
Б19.3	Кухиња	4.46
Б19.4	Спаваћа соба	13.69
Б19.5	Купатило	4.76
Б19.T	Тераса	5.97
Б19 - двособан		48.23
Б20.1	Претпростор	2.58
Б20.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б20.3	Кухиња	4.01
Б20.4	Спаваћа соба	11.53
Б20.5	Купатило	4.56
Б20.T	Тераса	5.97
Б20 - двособан		49.78
В5.1	Претпростор	0.89
В5.2	Дневна соба са трпезаријом	18.62
В5.3	Кухиња	4.13
В5.4	Спаваћа соба	8.90
В5.5	Купатило	3.70
В5.T	Тераса	4.36
В5 - једнипособан		40.62
В6.1	Претпростор	4.01
В6.2	Дневна соба са трпезаријом	22.06
В6.3	Кухиња	4.58
В6.4	Ходник	2.49
В6.5	Спаваћа соба	8.38
В6.6	Спаваћа соба	10.62
В6.7	Купатило	3.12
В6.T1	Тераса	6.07
В6.T2	Тераса	10.83
В6 - двособан		72.16
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		987.92
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		1200.14

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА
II СПРАТ
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА 104.50
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА 883.42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - II СПРАТ 987.92
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - II СПРАТ 1200.14

БРОЈ СТАНОВА: 15
БРОЈ ОСТАВА: 2

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА II СПРАТА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Украсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
СЗТР "ЗЕЛ-ИН" Шабац, Србије Недића 1
Тел./Фах: 015/355-588 факс. 015/349-654
e-mail: zelin@eunet.rs
Шабац, Србије Недића 1, Шабац
ПИБ: 100 N392 14
ПДВ: 100 N392 14
ОБЈЕКАТ 1 - ПОСЛОВНО СТАМБЕНО ДОСЕОНИЦА
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА бр. 5304, 5303/1, 5279 и 5280 по Катастру
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА бр. 5304, 5303/1, 5279 и 5280 по Катастру
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА бр. 5304, 5303/1 и 5279/83 Шабац (ФАЗА 2) и
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА бр. 5304, 5303/1 и 5279/83 Шабац (ФАЗА 3) у
ВРСТА ПРОЈЕКТА: - објекат бр.1 на к.п. бр. 5304, 5303/1, 5279 и 5280 КО
Шабац (ФАЗА 2) и изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на
к.п. бр. 5304, 5303/1, 5279 и 5280/83 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ПЗИ - ГЛАВНА СВЕСКА
главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14
пројектант:
контролор:
директор:
Милошев Срећковић, дипломирани грађ.инж.
врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење
ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА II СПРАТА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
размера:
1:100
пројекат бр.:
0.9.15

БИЛАНС ПОВРШИНА		
ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.9	Ходник са степеницним простором	37.33
ЗП.10	Ходник са степеницним простором	43.41
O.55	Остава	2.46
O.56	Остава	2.23
		85.43
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
A17.1	Предпростор	2.46
A17.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
A17.3	Кухиња	4.69
A17.4	Спаваћа соба	11.36
A17.5	Купатило	3.94
A17.T	Тераса	3.99
A17 - двособан		47.11
A18.1	Предпростор	5.17
A18.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
A18.3	Кухиња	4.69
A18.4	Спаваћа соба	12.27
A18.5	Купатило	3.94
A18.T	Тераса	3.99
A18 - двособан		52.16
A19.1	Предпростор	1.93
A19.2	Дневна соба са трпезаријом	21.20
A19.3	Кухиња	4.89
A19.4	Спаваћа соба	7.81
A19.5	Спаваћа соба	11.12
A19.6	Купатило	4.02
A19.7	WC	2.70
A19.T	Тераса	3.59
A19 - двоипособан		57.26
A20.1	Предпростор	7.99
A20.2	Дневна соба са трпезаријом	23.49
A20.3	Кухиња	4.44
A20.4	Спаваћа соба	12.12
A20.5	Купатило	4.93
A20.T1	Тераса	14.54
A20.T2	Тераса	1.04
A20 - двособан		68.55
A21.1	Предпростор	3.31
A21.2	Дневна соба са трпезаријом	20.21
A21.3	Кухиња	4.89
A21.4	Спаваћа соба	8.50
A21.5	Спаваћа соба	11.41
A21.6	Купатило	4.54
A21.7	WC	3.60
A21.T	Тераса	10.07
A21 - двоипособан		66.83
A22.1	Предпростор	4.49
A22.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
A22.3	Кухиња	5.06
A22.4	Спаваћа соба	11.79
A22.5	Гардероба	3.16
A22.6	Купатило	6.68
A22.T	Тераса	3.92
A22 - двособан		56.26

БИЛАНС ПОВРШИНА		
ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б21.1	Предпростор	3.39
Б21.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б21.3	Кухиња	5.21
Б21.4	Спаваћа соба	11.61
Б21.5	Купатило	4.59
Б21.6	Тераса	2.63
Б21 - двособан		52.33
Б22.1	Предпростор	4.21
Б22.2	Дневна соба са трпезаријом	21.11
Б22.3	Кухиња	6.02
Б22.4	Спаваћа соба	12.18
Б22.5	Купатило	5.13
Б22.T1	Тераса	3.11
Б22.T2	Тераса	5.36
Б22 - двособан		57.12
Б23.1	Предпростор	1.94
Б23.2	Дневна соба са трпезаријом	20.06
Б23.3	Кухиња	4.52
Б23.4	Спаваћа соба	14.56
Б23.5	Купатило	4.91
Б23.T	Тераса	5.36
Б23 - двособан		51.35
Б24.1	Предпростор	5.26
Б24.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б24.3	Кухиња	5.74
Б24.4	Вешерница	3.15
Б24.5	Спаваћа соба	8.69
Б24.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б24.7	Гардероба	5.68
Б24.8	Купатило	4.56
Б24.9	WC	1.87
Б24.T	Тераса	6.42
Б24 - двоипособан		80.11
Б25.1	Предпростор	3.71
Б25.2	Дневна соба са трпезаријом	19.62
Б25.3	Кухиња	5.03
Б25.4	Спаваћа соба	8.31
Б25.5	Спаваћа соба	11.44
Б25.6	Купатило	4.33
Б25.7	WC	2.13
Б25.T	Тераса	9.22
Б25 - двоипособан		63.79
Б26.1	Предпростор	5.68
Б26.2	Дневна соба са трпезаријом	26.88
Б26.3	Остава	2.58
Б26.4	Кухиња	7.04
Б26.5	Ходник	7.02
Б26.6	Спаваћа соба	9.45
Б26.7	Спаваћа соба	8.55
Б26.8	Спаваћа соба	13.00
Б26.9	Купатило	3.88
Б26.10	Купатило	4.04
Б26.11	WC	2.43
Б26.T1	Тераса	6.87
Б26.T2	Тераса	8.44
Б26 - троособан		105.86
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		844.16
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		1048.64

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	85.43
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	758.73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	844.16
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	1048.64

БРОЈ СТАНОВА: 12
БРОЈ ОСТАВА: 2

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ	726.63
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	657.26
НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	3214.74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	4611.20
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	4479.58
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	5551.76

УКУПАН БРОЈ СТАНОВА: 54
УКУПАН БРОЈ ОСТАВА: 56

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

ЛЕГЕНДА
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Украсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
Главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14
пројектант:
контролор:
директор:
Милошев Срећковић, дипл.инж.грађ.
носиоци пројектног документа:
ИДР- Изврши решење
Саобраћајница - објекат бр1 на к.п. бр. 5266, 5267 и 5270/83
Саобраћајница - објекат бр2 на к.п. бр. 5266, 5267 и 5270/83
Саобраћајница - објекат бр3 на к.п. бр. 5266, 5267 и 5270/83
Саобраћајница - објекат бр4 на к.п. бр. 5266, 5267 и 5270/83
ФАЗА 2 и делимично ФАЗА 3 - ГЛАВНА СВЕСКА
ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
размера:
1:100
број бр:
0.9.16

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Хидроизолациона кровна мембрана
- Транспарентна кровна облога
- ХПЛ панели
- Зеленило
- Граница предметних парцела

±0.00=81.15 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@sez.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

пројекат:
ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - стамбено пословне објекте – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац ФАЗА 1), изградња нове стамбено пословне објекте – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

врста и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контролисао:

директор :
Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

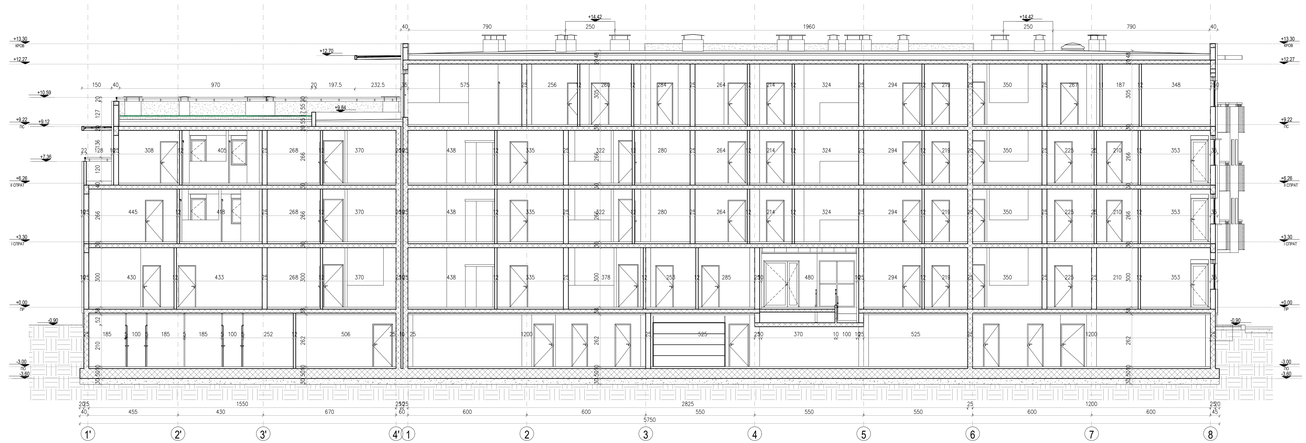
назив:
ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3

размера:
1:100

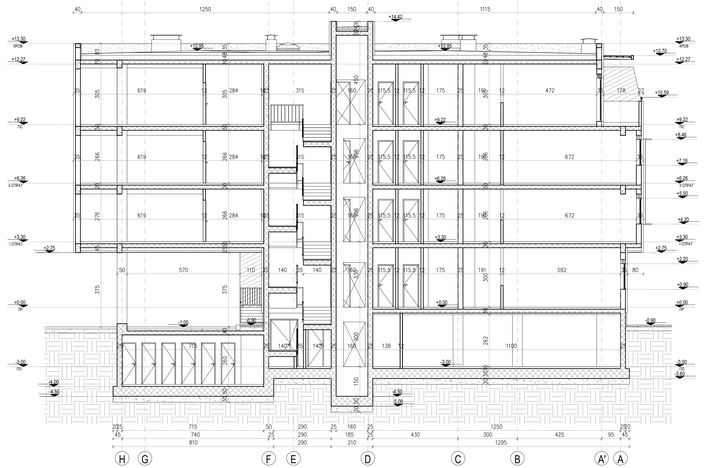
цртеж бр:
0.9.17

датум:
мај 2025.

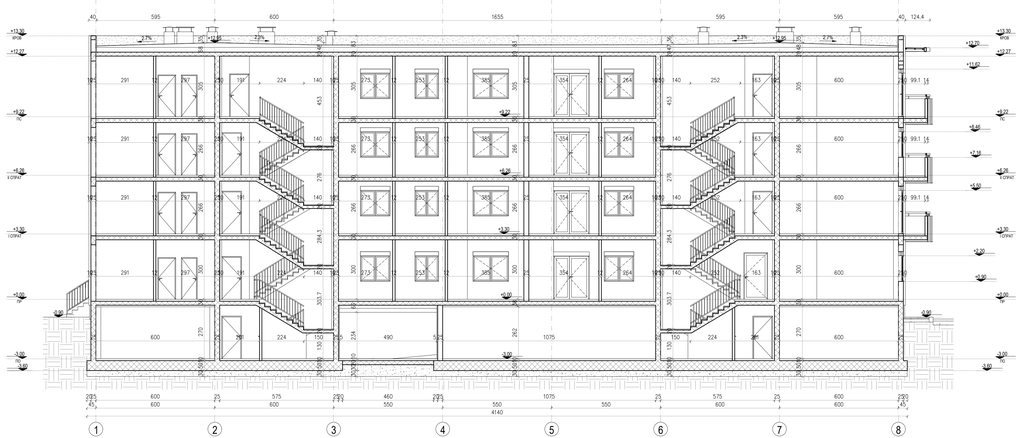
ПРЕСЕК А-А 1:100



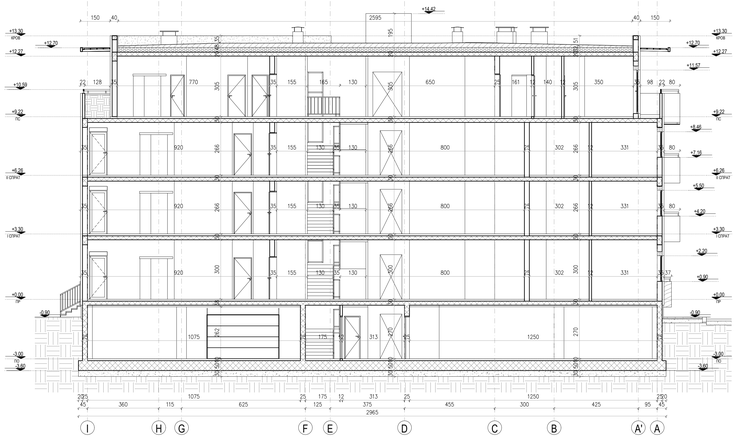
ПРЕСЕК В-В 1:100



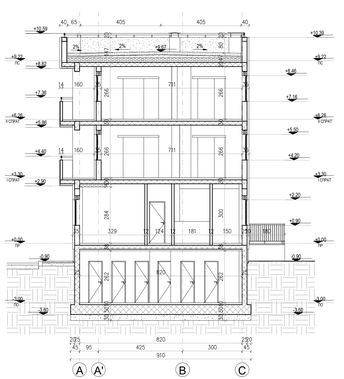
ПРЕСЕК Б-Б 1:100



ПРЕСЕК Г-Г 1:100



ПРЕСЕК Д-Д 1:100



ОБЈЕКАТ 1
ПРЕСЕЦИ
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

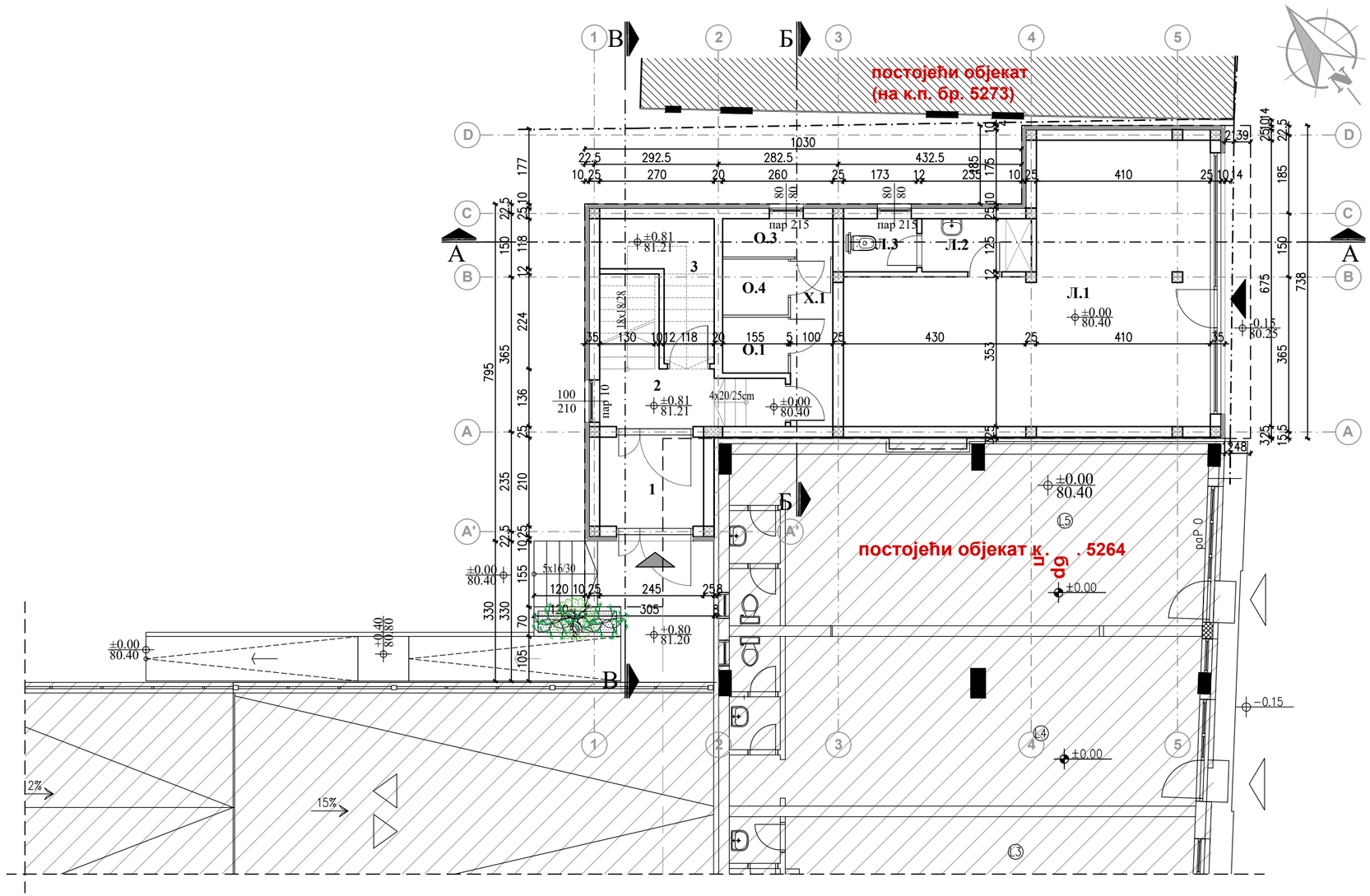
ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Набијена земља

±0.00=81.15 mnv

Шабац, Брање Нешића 1
Тел./Факс: 015/349-588
факс: 015/349-654
e-mail: [redacted]
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНЖЕНЕРИНГ
главни пројектант:
Дипл.инж.грађевинарства, дипл.инж.менаџмента
Милан Ђ.Радовановић, Шабац
ИКС Лиценца 300 N392 14
Зоран Ђ.Николић, Шабац
ИКС Лиценца 310 N 13 14
пројектант:
ПРОЈЕКТОВАЊЕ СТАНОВАЊЕ И ЗАНАТ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНИХ ОБЈЕКАТА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКАТА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕКСПЛОЗИЈА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ТЕРОРИЗМА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕПИДЕМИЈА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕПИЗООТИЈА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕПИФИТО

ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ФАЗА 1
Р 1:100



ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА		
ПРИЗЕМЉЕ		
ЛОКАЛ - 49.02m²		
бр.	ПРОСТОРИЈА	P(m²)
Л.1	Пословни простор	43,64
Л.2	Предпростор тоалета	3,22
Л.3	Тоалет	2,16
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 30,09m²		
1	Ветробран	5,15
2	Ходник са степеништем	8,72
3	Трокадеро	5,83
Х.1	Ходник	3.95
О.1	Остава	2.05
О.2	Остава	2.05
О.3	Остава	2.34
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		79,11
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		99,76

ЛЕГЕНДА

- Улаз у стамбени део
- Улаз у локал
- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација
- Граница парцеле
- Габарит I спрата

±0.00 = 80.40 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројекат:
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња јединствене стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

пројектант:

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ФАЗА 1

размера:
1:100

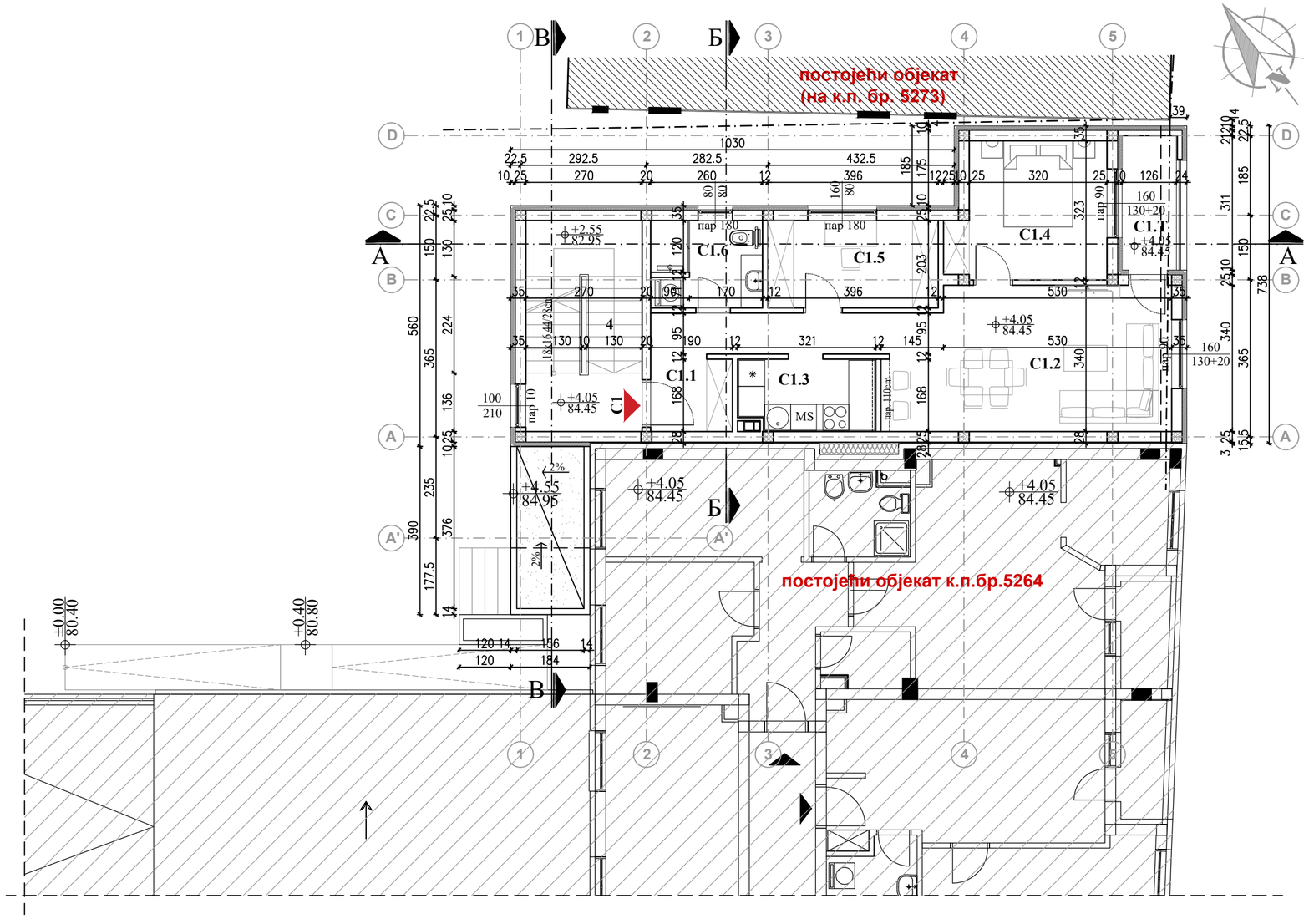
директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

датум:
Мај, 2025.год

цртеж бр:
0.9.19

ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА I СПРАТА
ФАЗА 1
Р 1:100



ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА		
I СПРАТ		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
4	Ходник и степениште	13.23
СТАН С1 (двособни) - 63,83 m^2		
бр.	ПРОСТОРИЈА	P (m^2)
С1.1	Претпростор	8,62
С1.2	Дневна соба са трпезаријом	21,79
С1.3	Кухиња	5,20
С1.4	Спаваћа соба	11,09
С1.5	Гардеробер	8,04
С1.6	Тоалет	5,17
С1.Т	Тераса	3,92
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		77,06
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		97,40

ЛЕГЕНДА

- Улаз у стан
- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација
- Кровна мембрана
- Граница парцеле
- Габарит приземља

±0.00 = 80.40 mnv

System Engineering Team

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројекат:
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња породичног стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

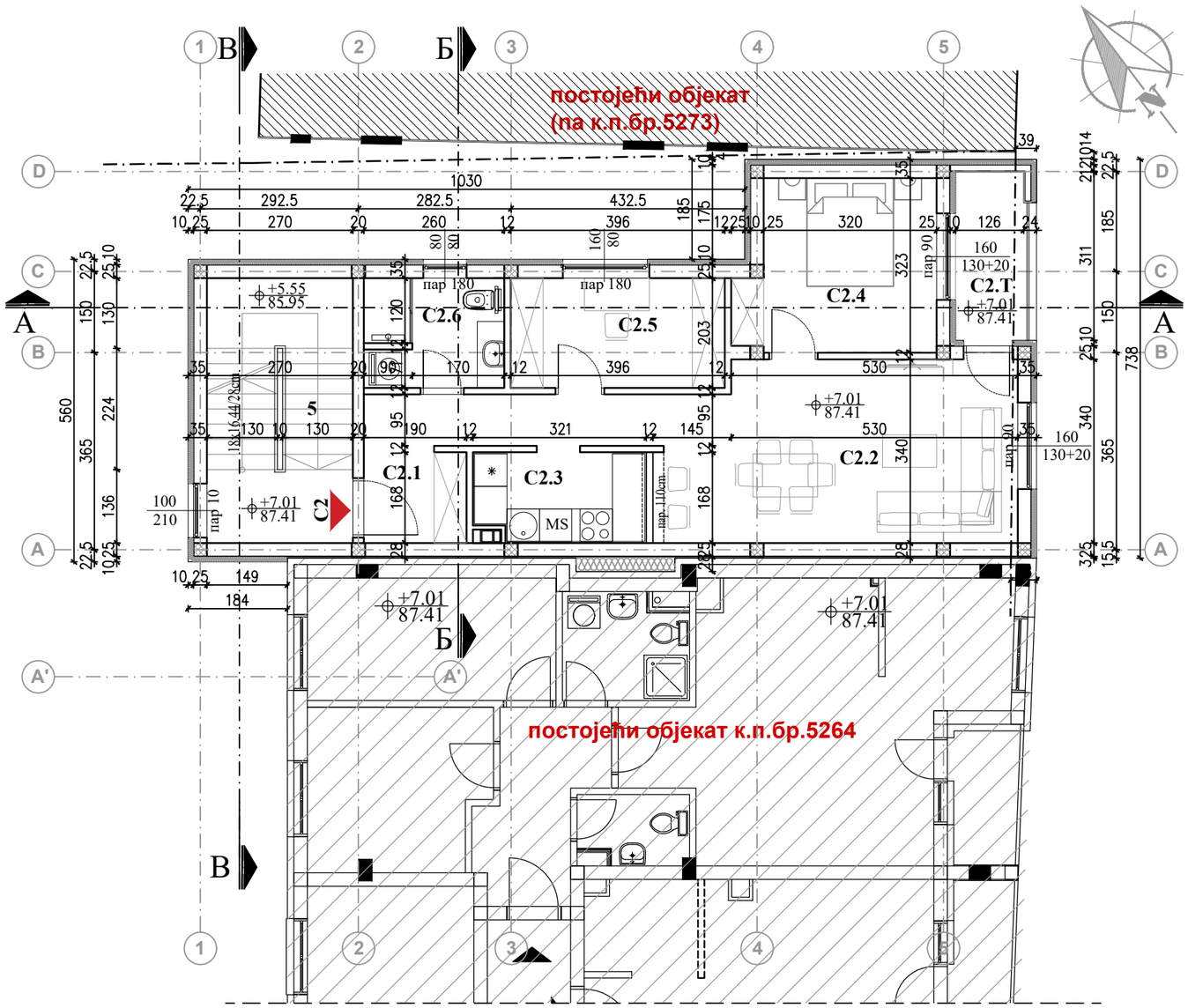
цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА I СПРАТА
ФАЗА 1

размера:
1:100

датум:
Мај, 2025.год

цртеж бр:
0.9.20

ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА II СПРАТА
ФАЗА 1
Р 1:100



ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА		
II СПРАТ		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
5	Ходник и степениште	13.23
СТАН С2 (двособни) - 63,83 m^2		
бр.	ПРОСТОРИЈА	Р (m^2)
С2.1	Претпростор	8,62
С2.2	Дневна соба са трпезаријом	21,79
С2.3	Кухиња	5,20
С2.4	Спаваћа соба	11,09
С2.5	Гардеробер	8,04
С2.6	Тоалет	5,17
С2.Т	Тераса	3,92
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		77,06
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		97,40

ЛЕГЕНДА

- Улаз у стан
- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација

±0.00 = 80.40 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

објекат:
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

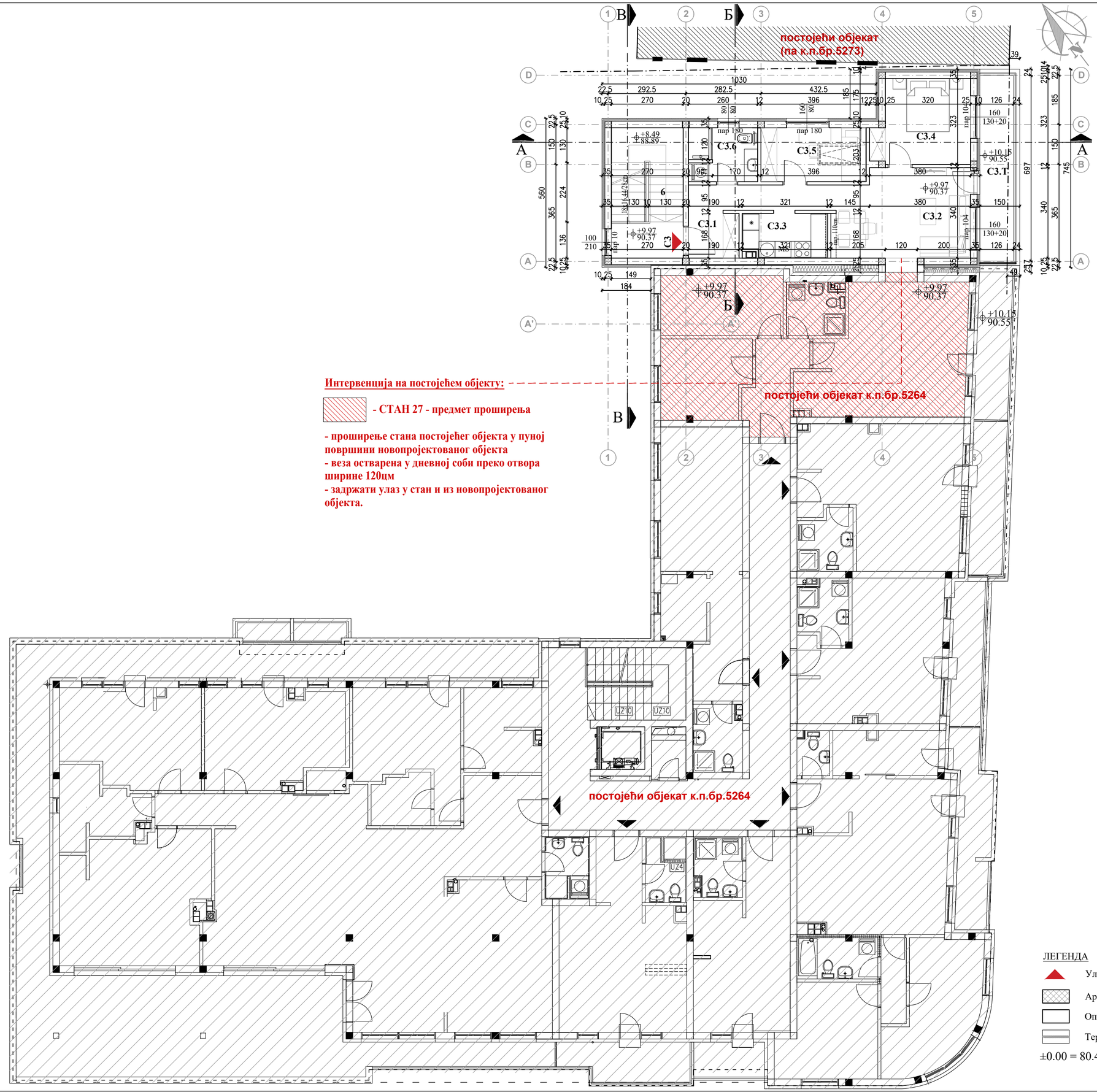
врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

датум:
Мај, 2025.год

цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА II СПРАТА
ФАЗА 1

размера:
1:100

цртеж бр:
0.9.21



Интервенција на постојећем објекту:

- СТАН 27 - предмет проширења

- проширење стана постојећег објекта у пуној површини новопројектованог објекта
- веза остварена у дневној соби преко отвора ширине 120цм
- задржати улаз у стан и из новопројектованог објекта.

ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ФАЗА 1
Р 1:100

ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА		
ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
6	Ходник и степениште	13.23
СТАН С3 (двоипособни) - 64,01 m^2		
бр.	ПРОСТОРИЈА	Р (m^2)
С3.1	Претпростор	4,58
С3.2	Дневна соба са трпезаријом	21,15
С3.3	Кухиња	5,20
С3.4	Спаваћа соба	11,09
С3.5	Спаваћа соба	8,04
С3.6	Тоалет	5,17
С3.Т	Тераса	8,78
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		77,24
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		98,70

ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА			
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
бр.	ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА Pn (m^2)	БРУТО ПОВРШИНА Pbr (m^2)
ПР	ПРИЗЕМЉЕ	79,11	99,76
I	I СПРАТ	77,06	97,40
II	II СПРАТ	77,06	97,40
ПС	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	77,24	98,70
	УКУПНО:	310,47	393,26

ЛЕГЕНДА

- Улаз у стан
- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација

±0.00 = 80.40 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројекат:
ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - ФАЗА 1 - изградња стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп.бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

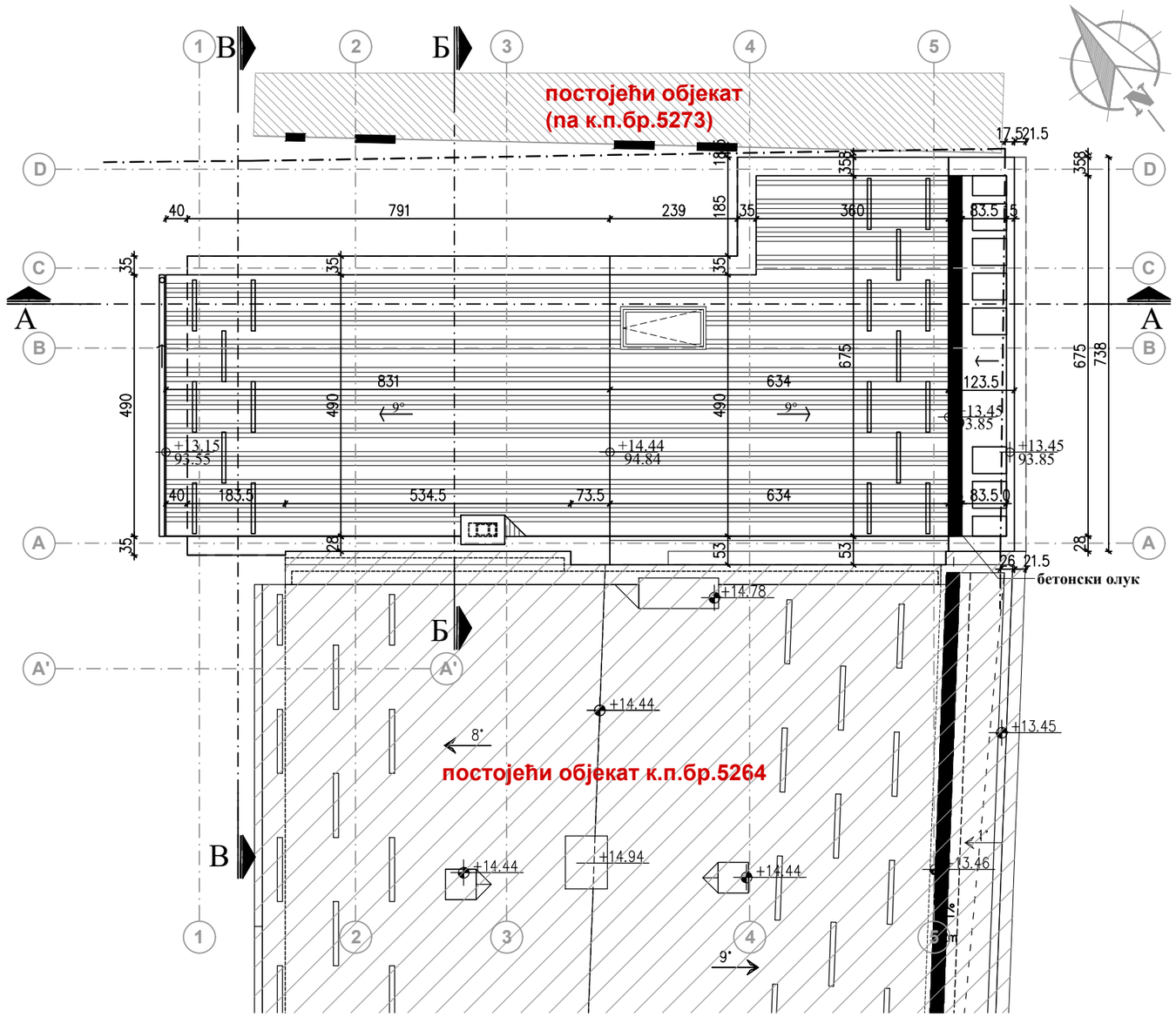
датум:
Мај, 2025.год.

цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ФАЗА 1

размера:
1:100

цртеж бр:
0.9.22

ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА1
Р 1:100



ЛЕГЕНДА

Кровни покривач од лима

±0.00 = 80.40 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

пројекат:
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА 1

размера:
1:100

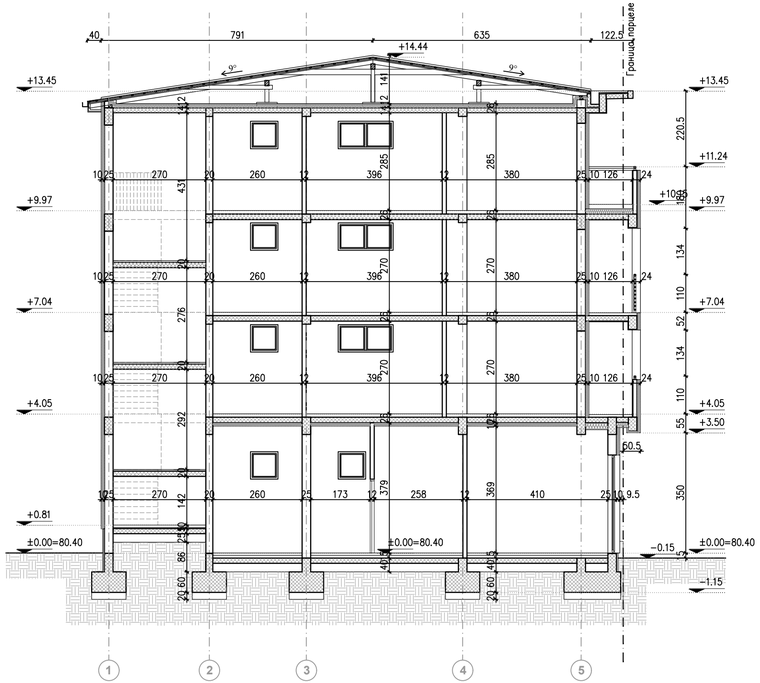
директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

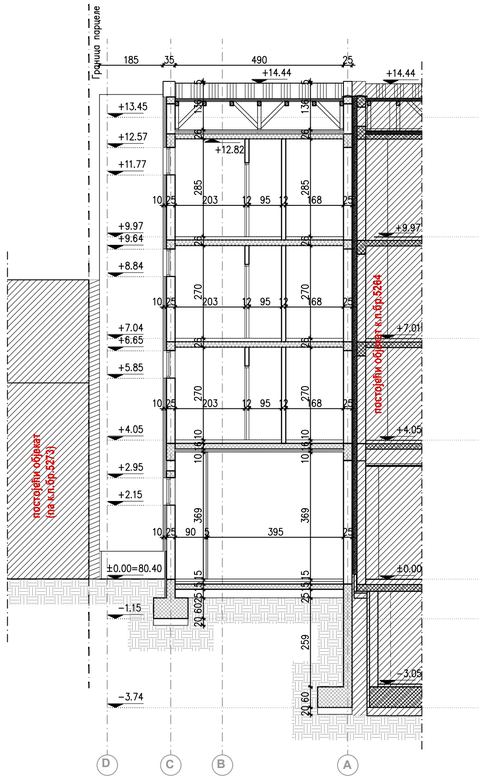
врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

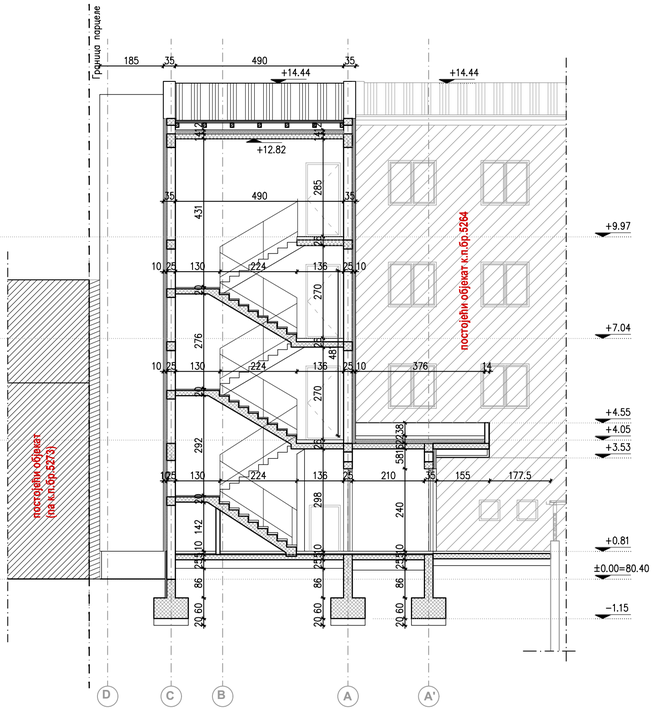
датум:
Мај, 2025.год.

цртеж бр:
0.9.23

ОБЈЕКАТ 2
ПРЕСЕЦИ
ФАЗА 1
Р 1:100







ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација
- Кровни покривач од лима

±0.00 = 80.40 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
e-mail: set@sbb.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

носилац израде:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
15000 Шабац, Браће Недића 1, Шабац

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 300 N392 14

назив пројекта:
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1) и отварање нове парцеле објекта бр.2 на кп. бр. 5264 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и изградња објекта бр.1 на кп. бр. 5264 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и изградња објекта бр.3 на кп. бр. 5264 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 3) и изградња објекта бр.4 на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

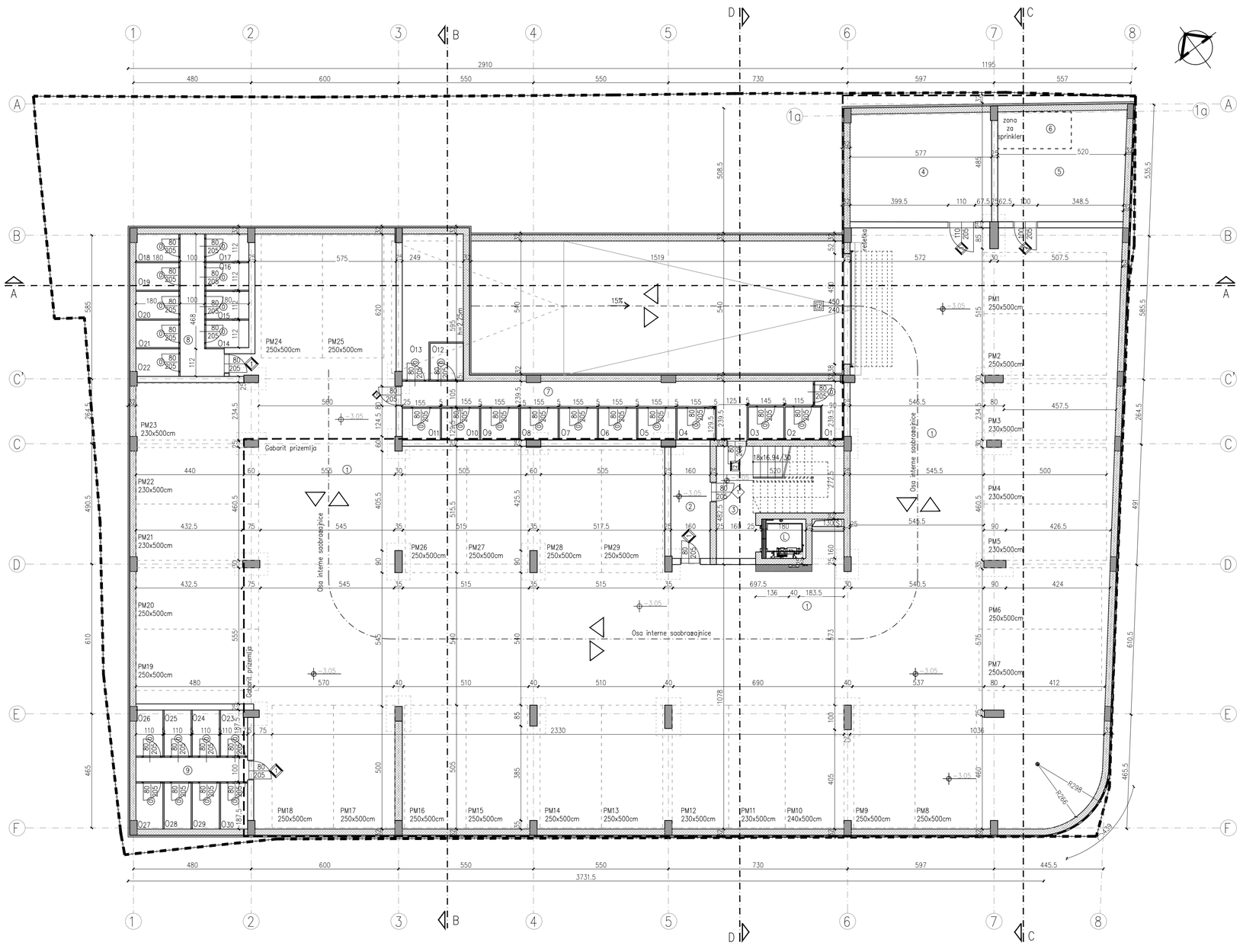
врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

место и датум:
Шабац, 2025.год.

цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ПРЕСЕЦИ
ФАЗА 1

размера:
1:100

цртеж бр:
0.9.24



BILANS POVRŠINA			
PODRUM–GARAŽA			
RB		O(m)	P(m²)
1	PROSTOR GARAŽE	199.96	666.41
2	TAMPON ZONA	12.35	7.30
3	KOMUNIKACIJE	19.60	17.11
4	TOPLOTNA PODSTANICA	20.40	25.49
5 i 6	PROSTORIJA ZA VODOMERE I SPRINKLER	19.43	23.46
7	KOMUNIKACIJA–OSTAVE	38.49	19.07
8	KOMUNIKACIJA–OSTAVE	15.20	6.70
9	KOMUNIKACIJA–OSTAVE	11.10	4.55
	UKUPNO KOMUNIKACIJA–OSTAVE	64.79	30.32
01	OSTAVA	7.19	2.45
02	OSTAVA	5.60	1.95
03	OSTAVA	5.60	1.95
04	OSTAVA	6.00	2.00
05	OSTAVA	6.00	2.00
06	OSTAVA	6.00	2.00
07	OSTAVA	6.00	2.00
08	OSTAVA	6.00	2.00
09	OSTAVA	6.00	2.00
010	OSTAVA	6.00	2.00
011	OSTAVA	6.00	2.00
012	OSTAVA	5.70	2.02
013	OSTAVA	16.88	12.64
014	OSTAVA	5.74	1.96
015	OSTAVA	5.74	1.96
016	OSTAVA	5.74	1.96
017	OSTAVA	5.74	1.96
018	OSTAVA	5.74	1.96
019	OSTAVA	5.74	1.96
020	OSTAVA	5.74	1.96
021	OSTAVA	5.74	1.96
022	OSTAVA	5.74	1.96
023	OSTAVA	5.95	2.00
024	OSTAVA	5.95	2.06
025	OSTAVA	5.95	2.06
026	OSTAVA	5.95	2.04
027	OSTAVA	5.95	2.05
028	OSTAVA	5.95	2.06
029	OSTAVA	5.95	2.06
030	OSTAVA	5.95	2.06
	UKUPNO OSTAVE	188.23	71.04
L	LIFTOVSKO JEZGRO	6.80	2.88
Š	INSTALACIONI ŠAHT	3.20	0.39
	UKUPNO L/Š	10.00	3.27
UKUPNO OSTAVE			101.36
UKUPNO KOMUNIKACIJE			24.41
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR			48.95
UKUPNO GARAŽE			666.41
UKUPNO L/Š			3.27
UKUPNO NETO PODRUMA			844.40
UKUPNO BRUTO PODRUMA			976.46

LEGENDA:

- Smer kretanja vozila
- Izmene obuhvaćene separatom
- Armirani beton
- Armirani beton
- Giter blok
- Siporeks
- Gabarit prizemlja
- Granica parcele

IZVOD IZ PZI
POSTOJEĆI OBJEKAT
OSNOVA PODZEMNE GARAŽE
P 1:100

15000 Šabac, Braće Nešića 1
tel. 015/355-588 fax. 015/349-654
www.set.rs
KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA
"SET", d.o.o. Šabac,
Braće Nešića 1, 15000 Šabac

projektant:

PZI-14 - IZGRADNJA RADIJA STAMBENO-POSLOVNOG
objekta na kat. pp. 5264, 5263, 5270 u 5260 ulo KO Šabac - gabarit objekta - objekat Sp.1 na k.p. bp. 5264, 5263 i 5270/80 (bivšem objekta - objekat Sp.1 na k.p. bp. 5264, 5263 i 5270/80 (bivšem objekta - objekat Sp.1 na k.p. bp. 5264, 5263 i 5270/80 Šabac (PAZA 2) u delu novog stambenog objekta - objekat Sp.1A na k.p. bp. 5264, 5263, 5270 u 5260 KO Šabac (PAZA 3) u Šapcu

kontrola:	naziv i oznaka dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
direktor : Milenia Srećković, dipl.inž.arh.	nacrt: IZVOD IZ PZI POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PODZEMNE GARAŽE
vrsta projektne dokumentacije: IDP- Idejno rešenje	razmera: 1:100
	list broj: 0.9.25

ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Р 1:100

BILANS POVRŠINA					
PRIZEMLJE					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	O(m)	P(m²)
L1	L1.1	KOMERCIJALNI PROSTOR	Keramika	63.77	187.28
	L1.2	KOMUNIKACIJA	Keramika	8.85	3.62
	L1.3	KANCELARIJA	Keramika	13.62	10.12
	L1.4	ČAJNA KUHINJA	Keramika	10.24	6.41
	L1.5	PREDPROSTOR TOALETA	Keramika	4.90	1.45
	L1.6	TOALET	Keramika	5.00	1.50
UKUPNO LOKAL L1				106.38	210.38
L2	L2.1	KOMERCIJALNI PROSTOR	Keramika	30.80	49.74
	L2.2	PREDPROSTOR TOALETA	Keramika	5.00	1.53
	L2.3	TOALET	Keramika	5.51	1.89
UKUPNO LOKAL L2				41.31	53.16
L3	L3.1	KOMERCIJALNI PROSTOR	Keramika	31.58	48.62
	L3.2	PREDPROSTOR TOALETA	Keramika	4.60	1.32
	L3.3	TOALET	Keramika	5.05	1.60
UKUPNO LOKAL L3				41.23	51.54
L4	L4.1	KOMERCIJALNI PROSTOR	Keramika	32.95	40.30
	L4.2	PREDPROSTOR TOALETA	Keramika	4.90	1.50
	L4.3	TOALET	Keramika	5.00	1.54
UKUPNO LOKAL L4				42.85	43.34
L5	L5.1	KOMERCIJALNI PROSTOR	Keramika	31.93	41.57
	L5.2	PREDPROSTOR TOALETA	Keramika	4.90	1.50
	L5.3	TOALET	Keramika	5.10	1.62
UKUPNO LOKAL L5				41.93	44.69
1	ULAZ		Keramika	13.96	10.46
2	VETROBRAN		Keramika	26.71	24.75
3	KOMUNIKACIJE		Keramika	27.98	36.06
L	LIFTOVSKO JEZGRO			6.80	2.88
Š	INSTALACIONI ŠAHT			3.20	0.39
G1	GARAŽNI BOKS		Cem. košuljica	20.71	25.85
G2	GARAŽNI BOKS		Cem. košuljica	25.40	35.39
G3	GARAŽNI BOKS		Cem. košuljica	20.80	25.21

UKUPNO GARAŽE	86.45
UKUPNO KOMUNIKACIJE	74.15
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR – ŠAHT	0.39
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	403.11
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR –3%	391.02
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	564.10
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA (sa pasažem)	735.77

LEGENDA:

- Ulaz/Poslovni prostor
- Ulaz/Stambeni prostor
- Ulaz/Garažni boks i zajednička garaža
- Smer kretanja vozila
- Izmene obuhvaćene separatom
- Armirani beton
- Armirani beton
- Zelene površine
- Siporeks
- Giter blok
- Puna opeka
- Trafostanica (nije predmet projekta)
- Gabarit podrumske etaže
- Gabarit nadzemnih etaža
- Granica parcele

15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel./fax 015/355-588 факс. 015/349-654
ИКС: Лиценца 300 N392 14
главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
пројектант:
ПРОЈЕКТОВАЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Пројектант:
„СЕТ", доо, Шабац,
Браће Недића 1, Шабац

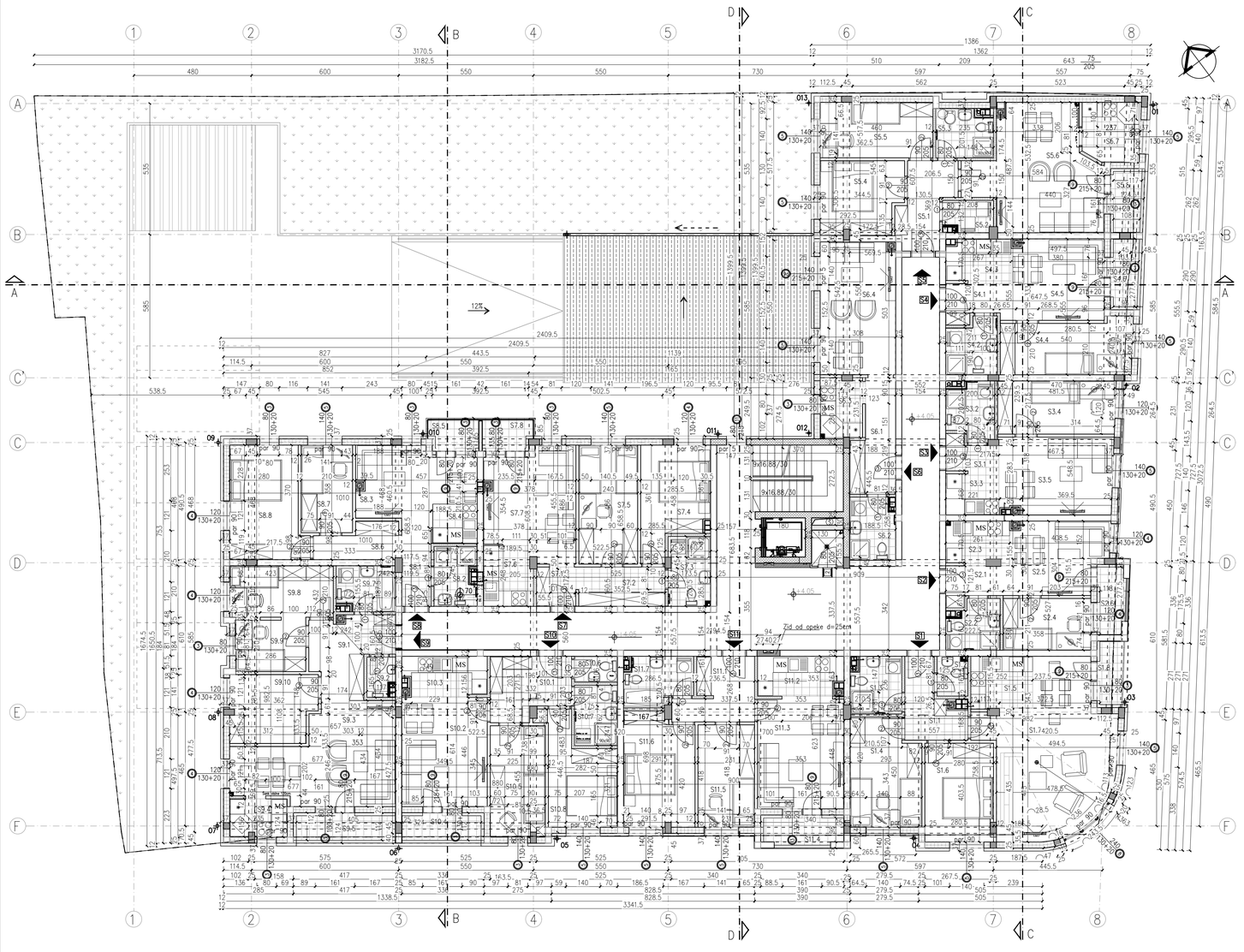
ПОСЛОВНОГ објекта – објекат бр.2 на кп.бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац - ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ГРАДА ШАБЦА ДОЗВОЛА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ГРАДА ШАБЦА

Шабац ПОСЛОВНОГ објекта – објекат бр.1 на кп.бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ГРАДА ШАБЦА

Шабац ПОСЛОВНОГ објекта – објекат бр.1 на кп.бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ ГРАДА ШАБЦА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац ФАЗА 1) у Шапу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:	садржај цртежа: ИЗВОД ИЗ ПЗИ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
директор : Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.	размера: 1:100
врста пројектне документације: ПЗИ- ПЗИР	датум: Мај 2024. год.
ИДР- Изузето решење	цртеж бр: 0.9.26



BILANS POVRŠINA					
PRVI SPRAT					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	O(m)	P(m²)
S1	S1.1	HODNIK	Keramika	12.01	6.01
	S1.2	TOALET	Keramika	5.76	2.04
	S1.3	KUPATILO	Keramika	8.93	4.79
	S1.4	SOBA	Parket	14.85	12.29
	S1.5	KUHINJA	Keramika	9.35	5.38
	S1.6	SOBA	Parket	13.92	11.24
	S1.7	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	Parket	26.00	30.43
	S1.8	LODJA	Keramika	7.35	2.62
UKUPNO STAN S1				98.17	74.80
S2	S2.1	HODNIK	Laminat	8.65	3.52
	S2.2	KUPATILO	Keramika	8.67	4.05
	S2.3	KUHINJA	Keramika	9.41	4.46
	S2.4	SOBA	Laminat	11.38	7.56
	S2.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	14.41	11.10
	S2.6	LODJA	Keramika	7.84	2.85
UKUPNO STAN S2				60.36	33.54
S3	S3.1	HODNIK	Keramika	7.41	2.61
	S3.2	KUPATILO	Keramika	9.05	4.32
	S3.3	KUHINJA	Keramika	7.95	3.81
	S3.4	SOBA	Parket	13.95	10.44
	S3.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.93	14.46
UKUPNO STAN S3				54.29	35.64
S4	S4.1	HODNIK	Parket	7.85	3.17
	S4.2	KUPATILO	Keramika	9.03	4.52
	S4.3	KUHINJA	Keramika	9.00	4.61
	S4.4	SOBA	Parket	15.78	11.60
	S4.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.15	13.15
	S4.6	LODJA	Keramika	7.78	2.89
UKUPNO STAN S4				64.59	39.94
S5	S5.1	HODNIK	Parket	12.55	6.75
	S5.2	TOALET	Keramika	6.80	2.50
	S5.3	KUPATILO	Keramika	8.73	4.43
	S5.4	SOBA	Parket	13.57	9.79
	S5.5	SOBA	Parket	14.73	10.42
	S5.6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.90	23.19
	S5.7	KUHINJA	Keramika	9.23	5.54
	S5.8	LODJA	Keramika	7.70	2.89
UKUPNO STAN S5				95.21	65.51
S6	S6.1	HODNIK	Laminat	13.22	7.22
	S6.2	KUPATILO	Keramika	8.87	4.63
	S6.3	KUHINJA	Keramika	8.65	4.17
	S6.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	16.95	16.55
UKUPNO STAN S6				47.69	32.57

BILANS POVRŠINA					
PRVI SPRAT					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	O(m)	P(m²)
S7	S7.1	HODNIK	Keramika	6.42	2.58
	S7.2	DEGAŽMAN	Keramika	10.50	5.77
	S7.3	KUPATILO	Keramika	9.44	4.90
	S7.4	SOBA	Parket	15.43	11.37
	S7.5	SOBA	Parket	14.52	11.66
	S7.6	KUHINJA	Keramika	9.10	4.95
	S7.7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.06	15.56
	S7.8	BALKON	Keramika	6.98	2.54
UKUPNO STAN S7				90.45	59.33
S8	S8.1	HODNIK	Keramika	6.34	2.35
	S8.2	KUPATILO	Keramika	9.13	4.05
	S8.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.11	13.49
	S8.4	KUHINJA	Keramika	6.81	2.89
	S8.5	BALKON	Keramika	6.98	2.55
	S8.6	DEGAŽMAN	Parket	12.71	5.61
	S8.7	SOBA	Parket	11.36	7.52
	S8.8	SOBA	Parket	15.95	13.58
UKUPNO STAN S8				87.39	52.04
S9	S9.1	HODNIK	Keramika /Parket	14.41	8.87
	S9.2	TOALET	Keramika	5.64	1.73
	S9.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.22	21.92
	S9.4	KUHINJA	Keramika	8.21	3.61
	S9.5	LODJA	Keramika	10.30	4.12
	S9.6	KUPATILO	Keramika	8.60	4.34
	S9.7	SOBA	Parket	12.66	8.88
	S9.8	SOBA	Parket	9.92	6.00
	S9.9	SOBA	Parket	13.27	9.48
UKUPNO STAN S9				105.23	68.95
S10	S10.1	HODNIK	Keramika	12.07	7.84
	S10.2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.90	15.57
	S10.3	KUHINJA	Keramika	10.34	5.43
	S10.4	LODJA	Keramika	8.68	3.31
	S10.5	SOBA	Parket	13.99	10.18
	S10.6	TOALET	Keramika	5.66	1.89
	S10.7	KUPATILO	Keramika	8.77	4.29
	S10.8	SOBA	Parket	16.67	10.89
UKUPNO STAN S10				92.08	59.40
S11	S11.1	HODNIK	Parket	13.49	7.21
	S11.2	KUHINJA	Keramika	10.32	5.47
	S11.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.08	15.81
	S11.4	LODJA	Keramika	8.98	3.58
	S11.5	SOBA	Parket	12.98	9.66
	S11.6	SOBA	Parket	15.74	13.14
	S11.7	KUPATILO	Keramika	9.94	5.31
UKUPNO STAN S11				87.53	60.18
UKUPNO KOMUNIKACIJE-STEPENIŠTE I LIFT					90.60
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR					1.96
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR – ŠAHT					0.39
UKUPNO STAMBENI PROSTOR					581.30
UKUPNO STAMBENI PROSTOR –3%					563.86
UKUPNO NETO PRVOG SPRATA					674.25
UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA					795.43

IZVOD IZ PZI
POSTOJEĆI OBJEKAT
OSNOVA PRVOG SPRATA
P 1:100

LEGENDA:

- Ulaz/Stambena jedinica
- Izmene obuhvaćene separatom
- Armirani beton
- Armirani beton
- Giter blok
- Siporeks
- Puna opeka
- Granica parcele
- Keramika
- Krovni pokrivač nadstrešnice-leksan
- Krovni pokrivač trafostanice
- Zelene površine
- Zidana ograda terase
- Bravarska ograda
- Vertikalni serklaž
- Greda u ploči 25x16cm
- Greda 25x40cm
- Vuta d=36cm

15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel./fax 015/355-588 факс. 015/349-654
e-mail: sez@mts.rs
KONSALTING INŽINJERING PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

glavni projektant:
Dalibor Gavrilović, dipl.maš.inž.
IKS: Inženjer 300 N392 14

projektant:
Milan Srbić, dipl.maš.inž.
IKS: Inženjer 300 N392 14

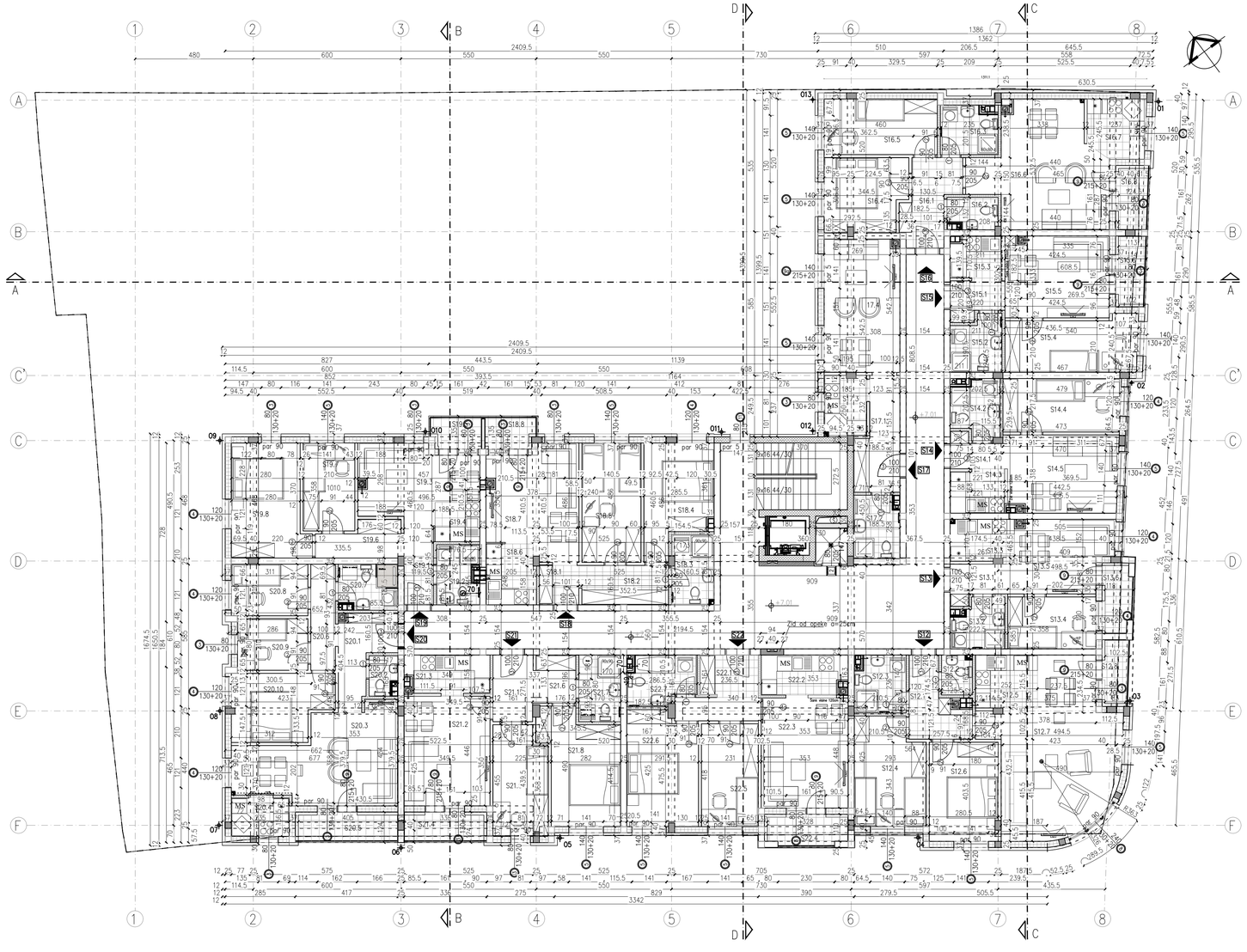
PROJEKAT ZA IZVOĐENJE RADOVA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA na kat. parc. br. 5264, 5265, 5270 u KO Šabac – izgradnja objekta na kat. parc. br. 5264, 5265, 5270 u KO Šabac (#A3A 1) i izgradnja objekta na kat. parc. br. 5270/4(1) Šabac (#A3A 1), izvođenje radova na rekonstrukciji postojeće – objekat čp-1 na k.o. čp. 5264, 5265 u 5270/4(1) KO Šabac (#A3A 1), izvođenje radova na rekonstrukciji postojeće – objekat čp-1 na k.o. čp. 5264, 5265, 5270 u 5265 KO Šabac (#A3A 1) u Šapcu

faza projekta:
IDEJNO REŠENJE

broj projekta:
Mart 2021 god.

kontrola:	razmera:
direktor: Milenija Srbić, dipl.maš.inž.	1:100
vrsta projektne dokumentacije: IDP- Idejno rešenje	sadržaj: IZVOD IZ PZI POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRVOG SPRATA
	broj/oznaka dok.: 0/9.27

ZAJEDNICA KONSALTING INŽINJERING PROJEKTOVANJE IZGRADNJA SEZ



BILANS POVRŠINA					
DRUGI SPRAT					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	O(m)	P(m²)
S12	S12.1	HODNIK	Keramika	12.01	6.02
	S12.2	TOALET	Keramika	5.76	2.04
	S12.3	KUPATILO	Keramika	8.93	4.79
	S12.4	SOBA	Parket	14.85	12.29
	S12.5	KUHINJA	Keramika	9.35	5.43
	S12.6	SOBA	Parket	13.67	11.28
	S12.7	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	Parket	26.00	30.50
	S12.8	LODJA	Keramika	7.35	2.62
UKUPNO STAN S12				97.92	74.97
S13	S13.1	HODNIK	Laminat	8.65	3.54
	S13.2	KUPATILO	Keramika	8.67	4.05
	S13.3	KUHINJA	Keramika	9.37	4.57
	S13.4	SOBA	Laminat	11.38	7.56
	S13.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	14.29	11.10
	S13.6	LODJA	Keramika	8.13	3.09
UKUPNO STAN S13				60.49	33.91
S14	S14.1	HODNIK	Laminat	7.35	2.59
	S14.2	KUPATILO	Keramika	9.05	4.32
	S14.3	KUHINJA	Keramika	8.02	3.88
	S14.4	SOBA	Laminat	13.95	10.44
	S14.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	15.93	14.44
UKUPNO STAN S14				54.30	35.67
15	S15.1	HODNIK	Keramika	7.85	3.17
	S15.2	KUPATILO	Keramika	9.02	4.52
	S15.3	KUHINJA	Keramika	8.11	3.81
	S15.4	SOBA	Parket	15.60	11.63
	S15.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.93	13.96
	S15.6	LODJA	Keramika	8.02	3.23
UKUPNO STAN S15				64.53	40.32
S16	S16.1	HODNIK	Keramika	12.55	6.75
	S16.2	TOALET	Keramika	6.80	2.52
	S16.3	KUPATILO	Keramika	8.73	4.43
	S16.4	SOBA	Parket	13.51	9.79
	S16.5	SOBA	Parket	14.03	10.38
	S16.6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.90	23.20
	S16.7	KUHINJA	Keramika	9.23	5.54
	S16.8	LODJA	Keramika	7.69	3.18
UKUPNO STAN S16				94.44	65.79
S17	S17.1	HODNIK	Laminat	13.22	7.22
	S17.2	KUPATILO	Keramika	8.87	4.63
	S17.3	KUHINJA	Keramika	8.61	4.18
	S17.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	17.01	16.55
UKUPNO STAN S17				47.71	32.58

BILANS POVRŠINA					
DRUGI SPRAT					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	O(m)	P(m²)
S18	S18.1	HODNIK	Keramika	6.42	2.58
	S18.2	DEGAŽMAN	Keramika	10.50	5.77
	S18.3	KUPATILO	Keramika	9.44	4.90
	S18.4	SOBA	Parket	15.43	11.37
	S18.5	SOBA	Parket	14.52	11.66
	S18.6	KUHINJA	Keramika	9.06	4.96
	S18.7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.06	15.58
	S18.8	BALKON	Keramika	6.98	2.54
UKUPNO STAN S18				90.41	59.36
S19	S19.1	HODNIK	Keramika	6.35	2.37
	S19.2	KUPATILO	Keramika	9.05	4.11
	S19.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.11	13.49
	S19.4	KUHINJA	Keramika	6.81	2.89
	S19.5	BALKON	Keramika	6.98	2.55
	S19.6	DEGAŽMAN	Parket	12.71	5.61
	S19.7	SOBA	Parket	11.36	7.52
	S19.8	SOBA	Parket	15.95	13.58
UKUPNO STAN S19				87.32	52.12
S20	S20.1	HODNIK	Parket	12.93	6.31
	S20.2	TOALET	Keramika	5.76	1.76
	S20.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.21	21.00
	S20.4	KUHINJA	Keramika	7.82	3.67
	S20.5	LODJA	Keramika	10.54	4.60
	S20.6	DEGAŽMAN	Parket	10.64	4.32
	S20.7	KUPATILO	Keramika	8.60	4.34
	S20.8	SOBA	Parket	10.42	6.53
	S20.9	SOBA	Parket	9.92	6.00
	S20.10	SOBA	Parket	14.39	10.39
UKUPNO STAN S20				113.23	68.92
S21	S21.1	HODNIK	Laminat	8.70	4.44
	S21.2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	15.90	15.57
	S21.3	KUHINJA	Keramika	10.10	5.16
	S21.4	LODJA	Keramika	8.92	3.70
	S21.5	SOBA	Laminat	13.89	9.66
	S21.6	DEGAŽMAN	Laminat	7.39	3.32
	S21.7	KUPATILO	Keramika	8.83	4.62
	S21.8	SOBA	Laminat	16.67	13.30
UKUPNO STAN S21				90.40	59.77
S22	S22.1	HODNIK	Keramika/ drugi deo hodnika Parket	13.54	7.24
	S22.2	KUHINJA	Keramika	10.32	5.47
	S22.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.02	15.82
	S22.4	LODJA	Keramika	9.22	3.87
	S22.5	SOBA	Parket	12.98	9.66
	S22.6	SOBA	Parket	15.64	13.15
	S22.7	KUPATILO	Keramika	9.94	5.30
UKUPNO STAN S22				87.66	60.51

UKUPNO KOMUNIKACIJE–STEPENIŠTE I LIFT	90.60
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR	1.96
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR – ŠAHT	0.39
UKUPNO STAMBENI PROSTOR	583.92
UKUPNO STAMBENI PROSTOR –3%	566.40
UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA	676.87
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA	795.43

IZVOD IZ PZI
POSTOJEĆI OBJEKAT
OSNOVA DRUGOG SPRATA
P 1:100

LEGENDA:

- Ulaz/Stambena jedinica
- Izmene obuhvaćene separatom
- Armirani beton
- Armirani beton
- Giter blok
- Puna opeka
- Siporeks
- Granica parcele
- Keramika
- Bravarska ograda
- Vertikalni serklaž
- Greda u ploči 25x16cm
- Greda 25x40cm

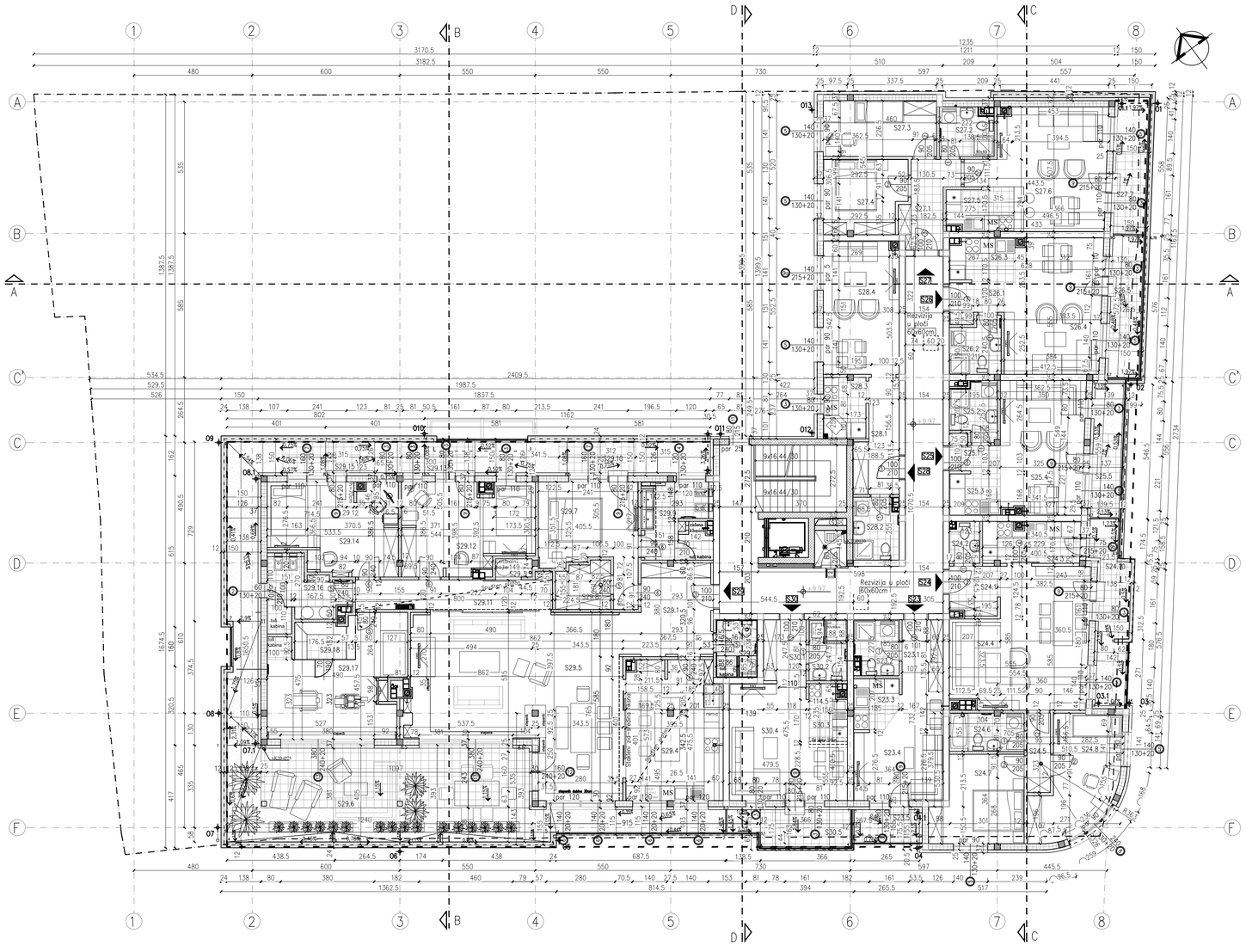
KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA
"SET", d.o.o. Šabac
15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel./fax: 015/355-588 fax: 015/349-654

glavni projektant:
Dalibor Gavrilović, dipl.inž.arh.
IKS: Inženjer 300 X092 14

projektant:

broj projekta: 20/19

ovlašćeni inženjer za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata visokogradnje, niskogradnje i hidrogradnje, za izvođenje radova i stručni nadzor nad izvođenjem radova, za stručno tehnološko upravljanje projektima i za tehnički pregled objekata, za projektovanje i izvođenje radova stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+2+Pk na kat. čes. fp. 5264, 5265, 5270 u 5260 cm KO Šabac - objekat fp-2 na kat. čes. fp. 5264, 5265, 5270 u 5260 cm KO Šabac - objekat fp-3 na kat. čes. fp. 5264, 5265, 5270 u 5260 KO Šabac (bivša KO Šabac Varoš) - objekat fp-4 na kat. čes. fp. 5264, 5265, 5270 u 5260 KO Šabac - objekat fp-5 na kat. čes. fp. 5264, 5265, 5270 u 5260 KO Šabac (bivša KO Šabac Varoš) - objekat fp-6 na kat. čes. fp. 5264, 5265, 5270 u 5260 KO Šabac (bivša KO Šabac Varoš) - objekat fp-7 na kat. čes. fp. 5264, 5265, 5270 u 5260 KO Šabac (bivša KO Šabac Varoš) - objekat



BILANS POVRŠINA					
POVUČENI SPRAT					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	O(m)	P(m²)
S23	S23.1	HODNIK	Parket	9.43	5.08
	S23.2	KUPATILO	Keramika	8.26	3.95
	S23.3	KUHINJA	Keramika	7.10	3.15
	S23.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.90	13.74
	S23.5	TERASA	Keramika	8.36	3.86
	UKUPNO STAN S23			49.05	29.78
S24	S24.1	HODNIK	Keramika	8.16	3.94
	S24.2	TOALET	Keramika	5.87	2.10
	S24.3	KUHINJA	Keramika	12.38	6.55
	S24.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	23.00	28.20
	S24.5	HODNIK	Parket	8.36	3.07
	S24.6	KUPATILO	Parket	9.34	4.53
	S24.7	SOBA	Parket	15.16	12.49
	S24.8	SOBA	Parket	16.94	14.38
	S24.10	TERASA	Keramika	9.71	4.06
	UKUPNO STAN S24			108.92	79.32
S25	S25.1	HODNIK	Keramika	7.20	2.51
	S25.2	KUPATILO	Keramika	8.95	4.22
	S25.3	KUHINJA	Keramika	7.50	3.48
	S25.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.92	18.24
	S25.5	TERASA	Keramika	8.79	4.43
	UKUPNO STAN S25			50.36	32.88
26	S26.1	HODNIK	Keramika	7.85	3.17
	S26.2	KUPATILO	Keramika	9.03	4.52
	S26.3	KUHINJA	Keramika	8.99	4.61
	S26.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.90	20.92
	S26.5	TERASA	Keramika	8.76	4.29
	UKUPNO STAN S26			53.53	37.51
S27	S27.1	HODNIK	Keramika	12.49	6.42
	S27.2	KUPATILO	Keramika	8.47	4.21
	S27.3	SOBA	Parket	13.73	10.42
	S27.4	SOBA	Parket	13.37	9.81
	S27.5	KUHINJA	Keramika	10.05	5.37
	S27.6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.72	21.86
	S27.7	TERASA	Keramika	8.86	4.29
	UKUPNO STAN S27			88.69	62.38
S28	S28.1	HODNIK	Laminat	13.22	7.18
	S28.2	KUPATILO	Keramika	8.82	4.58
	S28.3	KUHINJA	Keramika	8.61	4.20
	S28.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	17.01	16.55
	UKUPNO STAN S28			47.66	32.51

BILANS POVRŠINA				
POVUČENI SPRAT				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	O(m)	P(m²)
S29	S29.1 FOAJE	Parket	13.73	11.11
	S29.2 KUPATILO	Keramika	9.79	3.81
	S29.3 Teh. prostorija	Keramika	4.46	1.10
	S29.4 KUHINJA	Parket	19.37	22.05
	S29.5 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	35.32	54.86
	S29.6 TERASA	Keramika	26.90	27.42
	S29.7 SOBA	Parket	19.40	15.21
	S29.8 GARDEROBA	Parket	8.51	4.08
	S29.9 KUPATILO	Keramika	16.72	8.86
	S29.10 TERASA	Keramika	8.60	4.03
	S29.11 DEGAŽMAN	Parket	19.00	9.84
	S29.12 DEČIJA SOBA	Parket	19.74	18.82
	S29.13 TERASA	Keramika	8.63	4.07
	S29.14 DEČIJA SOBA	Parket	19.31	18.42
	S29.15 TERASA	Keramika	8.60	4.03
	S29.16 DEČIJE KUPATILO	Keramika	15.33	7.50
	S29.17 TERETANA	Keramika	24.32	21.96
	S29.18 SAUNA	Keramika	7.24	3.13
	UKUPNO STAN S29		284.97	240.30
S30	S30.1 HODNIK	Parket	8.65	4.49
	S30.2 KUPATILO	Keramika	8.07	3.86
	S30.3 KUHINJA	Keramika	7.83	3.35
	S30.4 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.10	19.07
	S30.5 TERASA	Keramika	10.58	5.63
	UKUPNO STAN S30		54.23	36.40
UKUPNO KOMUNIKACIJE–STEPENIŠTE I LIFT				57.05
PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE				1.96
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR – ŠAHT				0.39
UKUPNO STAMBENI PROSTOR				551.08
UKUPNO STAMBENI PROSTOR –3%				534.55
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA				610.48
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA				791.88

IZVOD IZ PZI
POSTOJEĆI OBJEKAT
OSNOVA POVUČENOG SPRATA
P 1:100

LEGENDA:

- Ulaz/Stambena jedinica
- Izmene obuhvaćene separatom
- Armirani beton
- Armirani beton
- Giter blok
- Puna opeka
- Linija nadstrešnice iznad povučenog sprata
- Granica parcele
- Keramika
- Siporeks
- Neprohodan ravan krov
- Zidana ograda terase
- Bravarska ograda
- Vertikalni serklaž

15000 Šabac, Braće Nešića 1
Tel: 015/355-588 faks. 015/349-654

KONSALTING INŽENJERING PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

glavni projektant:
Dalibor Gavrilović, dipl.maš.inž.
IKK Licencna 300 N392 14

projektant:

Mr Ljubiša Petrović, dipl.maš.inž.
IKK Licencna 300 N392 14

OBJEKAT:
POSTOJEĆI OBJEKAT ZA OBAVLJANJE RADNJA STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA na kat. parc. br. 5264, 5265, 5270 u 5268 KO Šabac - izgradnja nadstrešnice iznad povučenog sprata na kat. parc. br. 5264, 5265, 5270 u 5268 KO Šabac (0-SAN.1), rekonstrukcija nadstrešnice iznad povučenog sprata - objekat čp 1 na k.c. čp. 5264, 5265 u 5270 KO Šabac (0-SAN.2) i izgradnja novog stambenog objekta - objekat čp 1A na k.c. čp. 5264, 5265, 5270 u 5268 KO Šabac (0-SAN. 3) u Šapcu

FAZA I GLAVNA SVESKA PROJEKTA:
0 - GLAVNA SVESKA

kontrola:

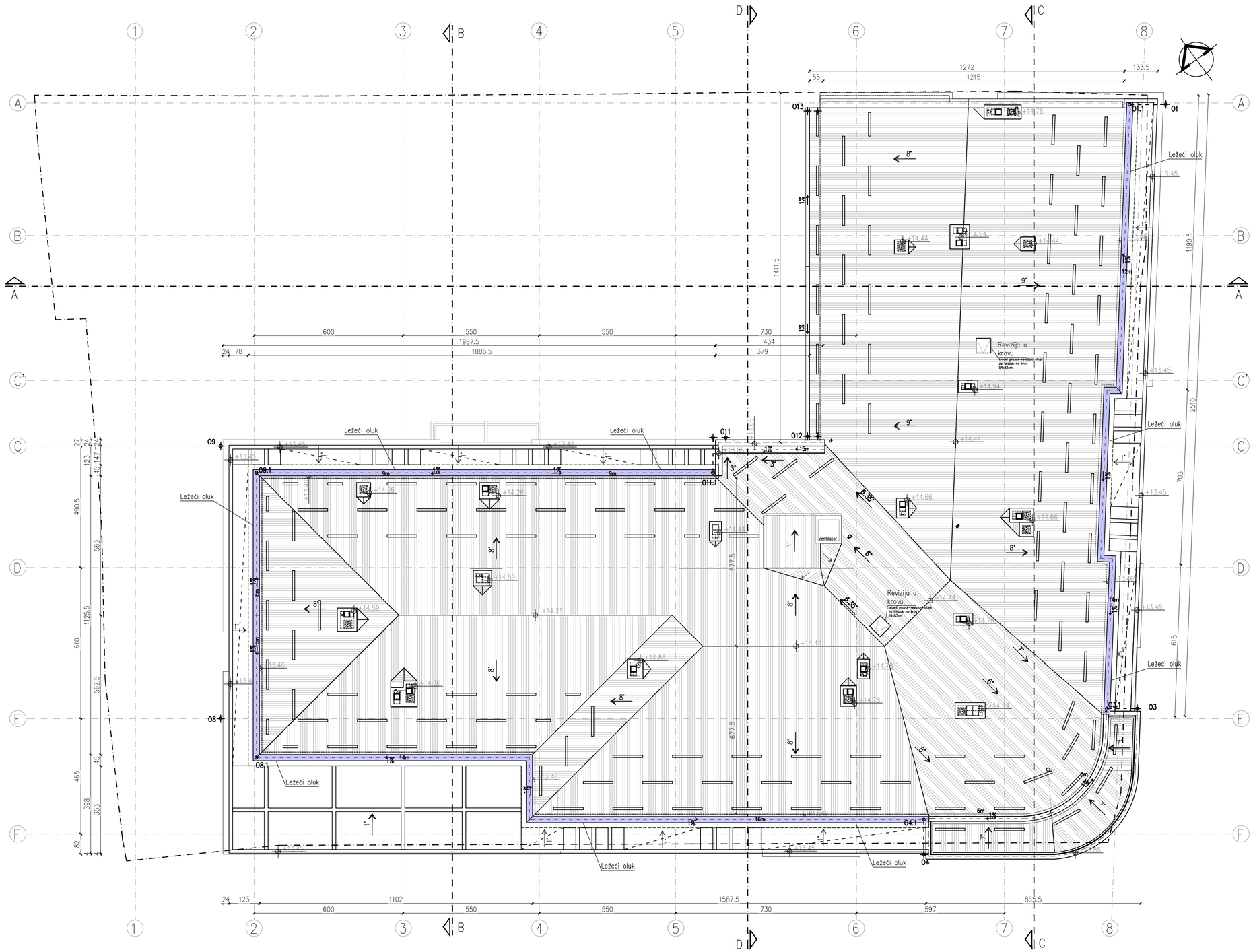
direktor :
Milenija Cvetković, dipl.inž.arh.

vrsta projektne dokumentacije:
IDP- Idejno rešenje

crtež:
IZVOD IZ PZI
POSTOJEĆI OBJEKAT
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

razmera:
1:100

crtež br.
0.9.29



LEGENDA:

- Krovni pokrivač– lim
- Olučna vertikala
- Smer pada ležećeg oluka
- Granica parcele
- Bravarska ograda

ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА КРОВА
Р 1:100

СЕТ, д.о.о. Шабац, Браће Недића 1
тел. 015/355-588 факс. 015/349-654

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

главни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

Број пројекта: 370-14
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп.бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА

контрола:

директор :
Милеша Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

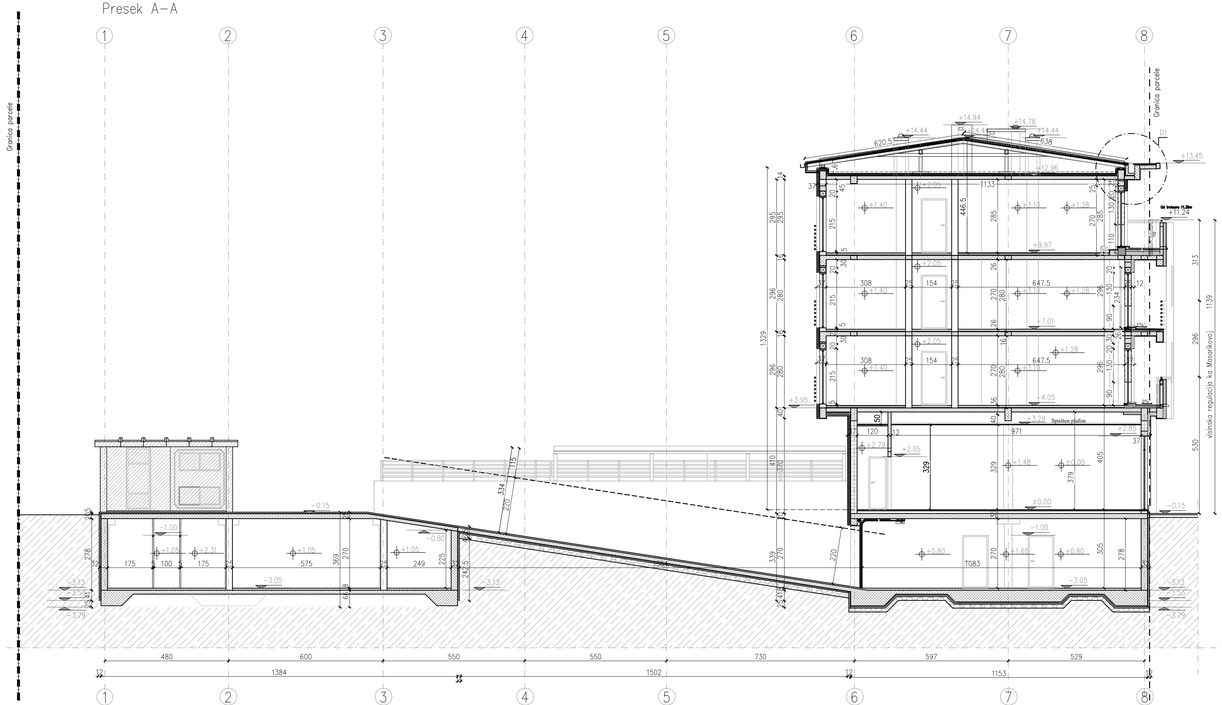
датум:
Мај 2025.год.

цртеж:
ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

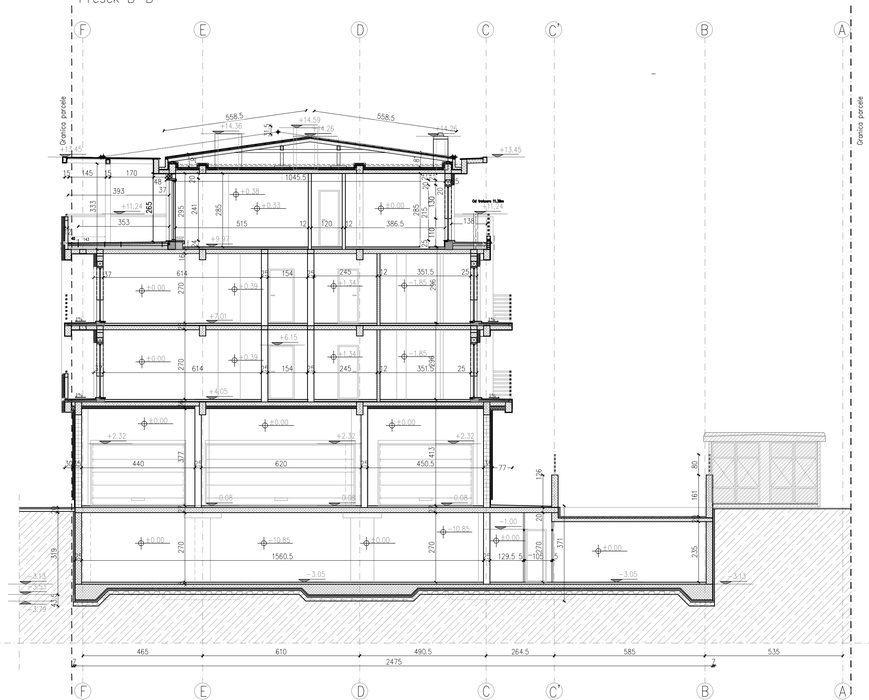
размера:
1:100

цртеж бр:
0.9.30

Presek A–A



Presek B–B



IZVOD IZ PZI
POSTOJEĆI OBJEKAT
PRESEK A-A I B-Б
R 1:100

LEGENDA:

- Armirani beton
- Gitter blok
- Puno opeka
- Mršav beton
- Puno drvo
- Šljunak
- Zemlja
- Trafostanica (nije predmet projekta)

15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel.: 015/345-588 faks. 015/349-654
KONSALTING INŽENJERING PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

glavni projektant:
Dalibor Ljubičić, dipl.el.ing.
IKS Licenca 300 N392 14

projektant:

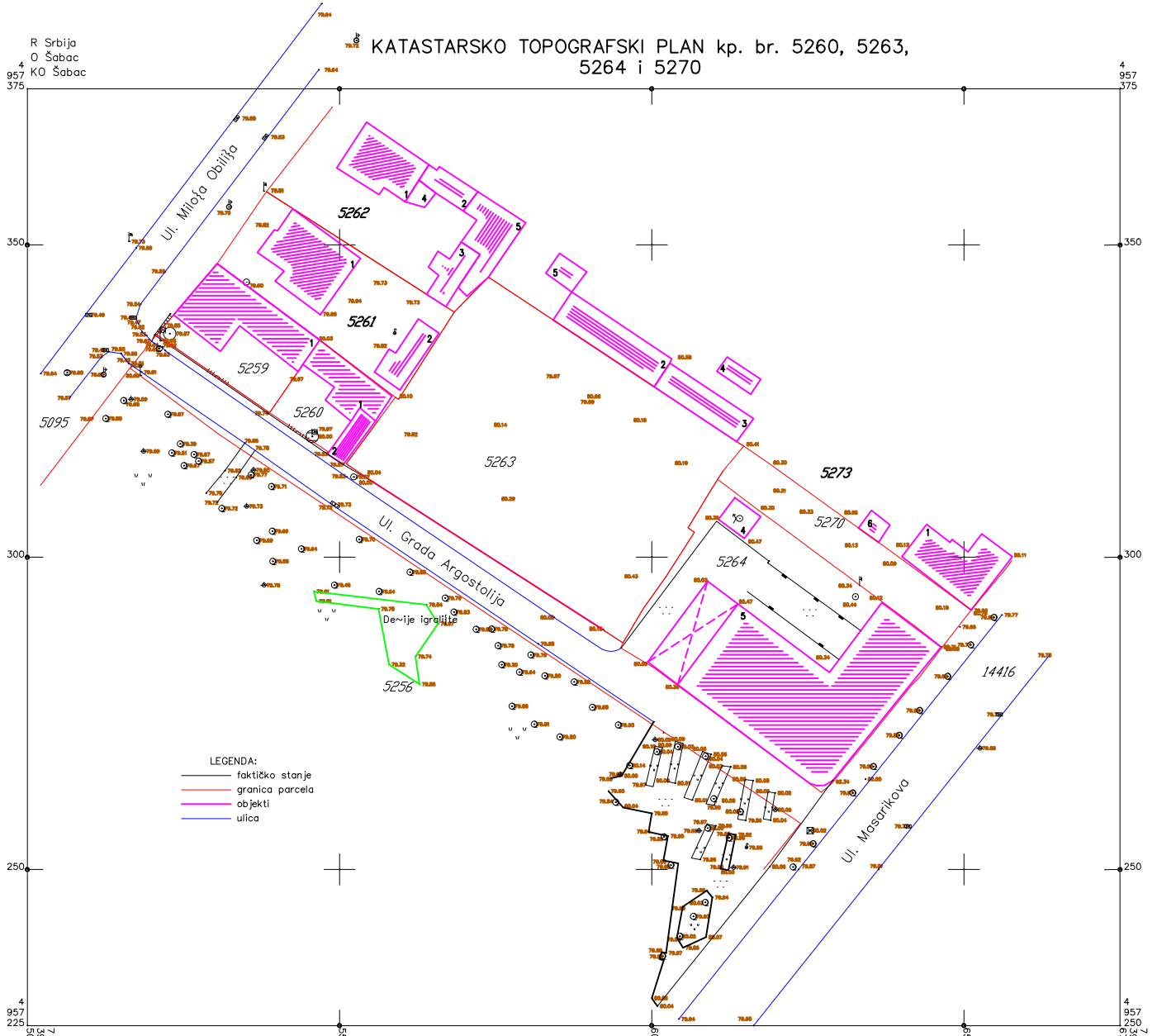
OBJEKAT:
NOVA STAMBENA ZGRADA STAMBENO-POSLOVNOG KARAKTERA SPRATNOSTI Po+Su+4+Pk, NA KP br. 5704, 5703, 5179 u ZGRI sve KO Šabac i KP br. 5705, 5702 i 5179/1 KO Šabac (PREDMET OVOG PROJEKTA) i KP br. 5705, 5702 u 5179/1 KO Šabac (RAVA 1), evidentna kao: - objekat Pp+Su+4 - objekat Pp+1su+4+ps Pp- 5704, 5702 u 5179/1 KO Šabac (RAVA 2) i delom na: Pp- 5704, 5703, 5179 u 5704/10 Šabac (RAVA 3), i delom na: Pp- 5704, 5702, 5179 u 5704/10 Šabac (RAVA 3), 5179/1 KO Šabac (RAVA 4) i delom na: Pp- 5704, 5703 u 5179/10 Šabac (RAVA 3), evidentna kao: - objekat Pp+1su+4+ps - objekat Pp+1su+4+ps Pp- 5704, 5702 u 5179/1 KO Šabac (RAVA 2) i delom na: Pp- 5704, 5703, 5179 u 5704/10 Šabac (RAVA 3), 5179/1 KO Šabac (RAVA 4) i delom na: Pp- 5704, 5703 u 5179/10 Šabac (RAVA 3), 5179/1 KO Šabac (RAVA 4

0.10. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

R Srbija
O Šabac
KO Šabac

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN kp. br. 5260, 5263, 5264 i 5270



Dana: 22. 04. 2025. god.

RAZMERA=1:500

IZRADIO:

Ђорђе Видаковић пр
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ
ГЕОСТАР
ШАБАЦ

Ђорђе Р. Видаковић
Маст. инж. геодез.
01 0576 15
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

01 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems Certification Cert.No 1222

1.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОГРАДЊУ И ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 5264, 5263, 5270 И 5260 СВЕ КО ШАБАЦ - ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ОБЈЕКАТ БР.2 НА КП. БР. 5264, 5263 И 5270 КО ШАБАЦ (ФАЗА 1), ИЗГРАДЊА НОВОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ОБЈЕКАТ БР.1 НА К.П. БР. 5264, 5263 И 5270 КО ШАБАЦ (ФАЗА 2) И ДОГРАДЊА НОВОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ БР.1А НА К.П. БР. 5264, 5263, 5270 И 5260 КО ШАБАЦ (ФАЗА 3) У ШАПЦУ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: “СЕТ” д.о.о. Шабац
ул. Браће Недића бр. 1, Шабац

Објекат: Стамбено-пословни комплекс на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста радова: Нова градња

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац

Одговорно лице пројектанта: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 N392 14

Потпис:

Број дела пројекта: 1628/ИДР/1

Место и датум: Шабац, мај 2025.год.

ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 5264, 5263, 5270 И 5260 СВЕ КО ШАБАЦ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај дела пројекта	
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	**Текстуална документација**	
1.5.1	Технички опис	
1.6.	**Нумеричка документација**	
1.6.1	Табеларни приказ површина објеката по просторијама и етажама	
1.7.	**Графичка документација**	
1.7.1	Ситуациони план	Р 1:500
1.7.2	Ситуациони план - приказ фазности изградње	Р 1:500
	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2	
1.7.3	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа сутерена	Р 1:100
1.7.4	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа приземља	Р 1:100
1.7.5	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа првог спрата	Р 1:100
1.7.6	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа другог спрата	Р 1:100
1.7.7	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа повученог спрата	Р 1:100
1.7.8	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа крова	Р 1:100
1.7.9	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Пресеци	Р 1:100
1.7.10	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Фасаде	Р 1:100
	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3	
1.7.11	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа сутерена	Р 1:100
1.7.12	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа приземља	Р 1:100
1.7.13	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа првог спрата	Р 1:100
1.7.14	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа другог спрата	Р 1:100
1.7.15	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа повученог спрата	Р 1:100

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

1.7.16	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа крова	Р 1:100
1.7.17	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Пресеци	Р 1:100
1.7.18	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Фасаде	Р 1:100
	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1	
1.7.19	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа приземља	Р 1:100
1.7.20	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа првог спрата	Р 1:100
1.7.21	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа другог спрата	Р 1:100
1.7.22	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа повученог спрата	Р 1:100
1.7.23	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа крова	Р 1:100
1.7.24	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Пресеци	Р 1:100
1.7.25	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Фасаде	Р 1:100
	ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
1.7.26	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа подземне гараже	Р 1:100
1.7.27	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа приземља	Р 1:100
1.7.28	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа првог спрата	Р 1:100
1.7.29	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа другог спрата	Р 1:100
1.7.30	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа повученог спрата	Р 1:100
1.7.31	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Основа крова	Р 1:100
1.7.32	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - Пресек А-А и Б-Б	Р 1:100
1.7.33	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ЈЗ и ЈИ фасада	Р 1:100
	ПРЕДЛОГ ДИСПОЗИЦИЈЕ КПК И МОММ	
1.7.34	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 - Основа приземља са предлогом диспозиције КПК и МОММ	Р 1:100
1.7.35	ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - Основа приземља са предлогом диспозиције КПК и МОММ	Р 1:100
1.7.36	ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - Основа приземља са предлогом диспозиције КПК и МОММ	Р 1:100

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 5264, 5263, 5270 И 5260 СВЕ КО ШАБАЦ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems
Certification
Cert.No 1222

Број: 730/25/А
Шабац: 17.01.2025. године

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС бр.96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 - пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу, одређује се:

Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.	ИКС Лиценца 300 N392 14
Пројектант: Одговорно лице/заступник:	СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Потпис:	
Број дела пројекта:	1628/ИДР/1
Место и датум:	Шабац, јануар 2025.год.

ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 5264, 5263, 5270 И 5260 СВЕ КО ШАБАЦ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Број: 1628/ИДР/1/И

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА (1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

Одговорни пројектант 1 - пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант (ИДР) : Далибор Гавриловић , дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС Лиценца 300 N392 14

Потпис:

Број дела пројекта: 1628/ИДР/1
Место и датум: Шабац, мај 2025.год.

ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 5264, 5263, 5270 И 5260 СВЕ КО ШАБАЦ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац

Предмет пројекта: Идејно решење за доградњу и изградњу стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

УВОД

Предмет овог пројекта је доградња и изградња стамбено-пословног комплекса на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег пословно-стамбеног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1) у улици Масариковој, изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у улици Града Аргостолија у Шапцу.

За предметне парцеле је већ урађен и потврђен Урбанистички пројекат (потврда бр. 353-02-29/21-11 од 06.12.2021. године). Међутим, због нових потреба Инвеститора, новим Урбанистичким пројектом је потребно предвидети фазну изградњу новопројектованих објеката, и повећање броја стамбених јединица у новопројектованом стамбеном објекту. Габарити објеката су минимално измењени, а висине објекта и растојања од суседних објеката, граница суседних парцела и међусобно растојање објеката на предметним парцелама се није мењало.

1.1. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња и доградња објеката на предметној парцели би се вршила у три фазе.

Прва фаза обухвата доградњу постојећег пословно-стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.2 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Што се тиче спољног уређења, предвиђен је продужетак интерне саобраћајнице која се пружа испод пасажа постојећег објекта, где су предвиђена додатна 6 паркинг места. Поред тога, урадила би се стаза до дограђеног објекта и тротоар око објекта. Остале слободне површине на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. За прву фазу се може исходовати независна грађевинска дозвола од осталих фаза, и може се изводити независно од осталих фаза.

Друга фаза обухвата изградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Што се тиче спољног уређења, предвиђена је изградња нове интерне саобраћајнице између постојећег и новог објекта, као и рампа за силазак у подземну гаражу и израду додатних 16 паркинг места у партеру. Такође је предвиђено и повезивање са постојећом интерном саобраћајницом. Остале слободне површине на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. За другу фазу се може исходовати грађевинска дозвола независна од прве фазе, или грађевинска дозвола за прву и другу фазу, а може се изводити независно од осталих фаза.

Трећа фаза обухвата доградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1А - на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Овај дограђени део се дирекно повезује на нови стамбени објекат и не може бити самосталан објекат. Што се тиче

спољног уређења, предвиђено је да остале слободне површине на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, које већ нису под тротоаром, стазама или саобраћајницом, би се предвиделе као зелене површине. Трећа фаза је директно везана за другу фазу и може се исходовати грађевинска дозвола тек након исходовања грађевинске дозволе за изградњу објекта 1, ако се жели одвајање од друге фазе, или се може исходовати грађевинска дозвола за другу и трећу фазу или за све три фазе.

За све три фазе ће се исходовати јединствени локацијски услови и услови јавних предузећа, са горе дефинисаном фазном изградњом.

1. ЛОКАЦИЈА

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, укупне површине 0.37.11 ha. У зависности од фазе предвиђено је да следеће:

- уколико се прва и друга фаза предвиђају независно од треће фазе, за прву и другу фазу се од кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац препарцелацијом се формира једна грађевинска парцела ГП1А на којој ће бити стамбени комплекс
- уколико се прва и друга фаза предвиђају заједно са трећом фазом, од кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац препарцелацијом се формира једна грађевинска парцела ГП1 на којој ће бити стамбени комплекс.

Будући грађевински комплекс састојаће се из постојећег стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс (грађевинска дозвола бр. 351-395/15-11 од 09.11.2015. године), који се налази на кп. бр. 5264, који се дограђује објектом бр.2 на делу кп. бр. 5270 и 5264 у улици Масариковој, од новопројектованог стамбеног објекта - објекат бр. 1 који је планиран на кп. бр. 5263, и доградње новопројектованог стамбеног објекта која је планирана на кп. бр. 5260 и 5263 у улици града Аргостолија.

Колски прилаз комплексу остварује се из улице града Аргостолија која је управна на Масарикову улицу. Приступ се задржава кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта. Пешачки приступ је могућ из улице Масарикове за локале у приземљу, као и из улице града Аргостолија за стамбене делове објеката.

Предвиђено је ограђивање комплекса ка улици града Аргостолија и ка суседима, као и контрола приступа предметном комплексу постављањем колских и пешачких капија.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Са катастарских парцела бр. **5263, 5264 и 5270** су уклоњени (порушени) стамбено-пословни, помоћни и монтажно демонтажни објекти, док на кп. бр. **5260** нису уклоњени постојећи објекти, али је планирано њихово уклањање. Сви објекти су били лошег грађевинског стања. Инвеститор је уклонио наведене постојеће објекте као припрему локације ради изградње новог комплекса у складу са условима који су за ту зону дефинисаних Планом генералне регулације „Шабац“-Ревизија ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Постојећи објекат на кат. парцели број 5264 (постојећи објекат који се доградњује)

Постојећи објекат - са грађевинском дозволом бр. 351-395/15-11 од 09.11.2015. године. Дозвољена, и остварена спратност објекта је По+П+2+Пс, а укупна висина 14,44м. Колски приступ парцели је из ул. града Аргостолија која је управна на Масарикову. Главни пешачки улаз у објекат такође је из ул. града Аргостолија, док је споредни улаз из дворишта. Из дворишта се, колском рампом, приступа подземној гаражи.

Гаража је формирана на једном подземном нивоу, и својом површином од око 976м², спада у „средње гараже“. Поред 29 паркинг места, у гаражи су смештене и станарске оставе, као и неопходне техничке просторије. Укупан број паркинг места у подземној гаражи и гаражама у приземљу (4 од којих је једно намењено особама са инвалидитетом) је 33.

Вертикална комуникација између подземне и надземних етажа врши се степеницама и лифтом.

На улазу у гаражу налази се лака монтажна надстрешница формирана од челичних профила док је кровни покривач транспарентни, типа лексан. Надстрешница је постављена ради лакшег одржавања рампе, и олакшавања кретања возилима, нарочито у зимском периоду.

Приземље је претежно намењено пословању, а локали су оријентисани ка Масариковој улици. Површина локала у приземљу је око 403м^2. Поред локала, на овој етажи су формиране 3 гараже за паркирање са укупно 4 паркинг места. Површина корисног простора у приземљу износи око 562м². Хоризонтална пројекција грађевинских елемената на парцели одређују заузетост парцеле која, површином од око 736м².

Први, као и други спрат*,* је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овим етажама је формирано по 11 стамбених јединица, бруто површине од 32м² до 75м². Станови се, према структури, крећу од гарсоњера до троипособних. Сваки стан је формиран тако да спаваће собе и дневни боравак имају природно осветљење и вентилацију, за разлику од санитарних просторија које се углавном вентилирају вештачким путем. У неким становима је природна вентилација обезбеђена и у кухињи.

Последња етажа формирана је као повучена етажа. На тај начин су формирани станови у којима просторије имају чисту висину, док дневни боравак излази на кровну терасу.

На повученом спрату формирано је 8 станова, од којих један четвороособан стан са кровном терасом. Кров је решен као сложени плитак кос кров, нагиба кровних равни 10º и 11º. Кровне терасе надкривене су транспарентном надстрешницом покривеном лексаном или сличним материјалом нагиба 1º. Одводњавање је решено бетонским лежећим олуком, а затим системом ригола и олучних вертикала.

Укупна бруто развијена површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 3.118.51м². Бруто површина свих етажа (По+П+2+Пс) износи приближно 4.095м².

Број станова у објекту је 30, а пословних јединица 5.

Конструкција је армиранобетонски скелетни систем. Међуспратна конструкција је од пуних армиранобетонских плоча. Спратна висина подрумске етаже износи 3,00м, као и етажа намењених становању. Како је у приземљу углавном пословни простор, и спратна висина је нешто већа, и износи 4,20м. Наведеним спратним висинама испоштована је и висинска регулација дефинисана у Плану генералне регулације за Масарикову улицу. Фасада објекта је у демит систему, зидани зид обложен термоизолацијом од стиропора преко којег је израђен слој лепка и мрежице док је завршна обрада декоративни малтер у две боје.

3. ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНО-СТАМБНОГ ОБЈЕКТА НА КП5264 - ОБЈЕКТА 2 НА КП5270 У УЛИЦИ МАСАРИКОВОЈ У ШАПЦУ КО ШАБАЦ – објекат у низу

Новопројектовани *Објекат 2* – ФАЗА 1 - је доградња постојећег објекта. Дозвољена спратност По+П+2+Пс, док је пројектована спратност објекта је П+2+Пс, а укупна висина 14,44м. Колски приступ парцели предвиђен је из улице града Аргостолија (пролаза) која је управна на Масарикову, а кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта. Главни пешачки улаз у стамбени део објекта је планиран из дворишта.

Приземље је намењено пословању у фронталном делу објекта који излази на Масарикову улицу, и помоћним просторијама које су смештене у дворишни део објекта.

На овој етажи је формиран пословни простор (локал) бруто површине 49 м^2.

Улаз у стамбени део је остварен из унутрашњости парцеле тј. дворишта. Улазни простор чини рампа и степениште са платоом испред ветробрана објекта, из ветробрана се приступа у степенишни простор у којем је смештено степениште, као и приступи у просторију за одржавање хигијене објекта као и просторији за станарске оставе. Комуникација између етажа остварена је степеништем.

Први, као и други спрат*,* је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овим етажама је формирана по једна стамбена јединица, бруто површине од око 64м², који су по структури двособни станови. Сваки стан је формиран тако да спаваће собе, дневни боравак и купатила имају природно осветљење и вентилацију, за разлику од кухиња које се вентилирају вештачким путем.

Последња етажа формирана је као повучена етажа. На повученом спрату предвиђен је 1 стан, површине око 64м² (двоипособан стан). Овај стан је предвиђен као доградња стана 27 у постојећем објекту. Веза два стана је остварена у дневној соби пролазом 120цм светле ширине. Приступ стану је омогућен и кроз нови објекат.

Кров је решен као сложени плитак кос кров, нагиба кровних равни од 9º. Кровна тераса надкривена је перголом.

Укупна бруто површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 393.26м² .

Број станова у објекту је 2+1 (где је +1 ознака за дограђени део стана 27 из постојећег објекта), пословних јединица 1.

Као конструкција објекта предвиђен је армиранобетонски скелетни систем. Међуспратна конструкција планирана је од пуних армиранобетонских плоча. Спратна висина етаже износи 3,00м, а како је у приземљу делом пословни простор, и спратна висина је нешто већа, и износи 4,20м. Наведеним спратним висинама испоштована је и висинска регулација дефинисана у Плану генералне регулације за Масарикову улицу.

Фасада објекта је обликовно и материјализацијом усклађена са постојећим објектом како би се формирао јединствен архитектонски израз комплекса. У питању је контактна фасада на зидани зид, са термоизолацијом са подлогом лепак+мрежица+лепак са завршном обрадом од декоративног малтера гранулације 1.5мм зарибане структуре у колориту фасаде постојећег објекта. Форма објекта је такође усклађена са постојећим објектом формирањем зиданих и браварских ограда на терасама и лођама. Понављање ових архитектонских детаља стиче се утисак јединствене фасаде.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА 1 НА КП5263 У УЛИЦИ ГРАДА АРГОСТОЛИЈА У ШАПЦУ КО ШАБАЦ – ФАЗА 2 - слободностојећи објекат

Новопројектовани *Објекат 1 - ФАЗА 2* - остварена спратност објекта је Су+П+2+Пс, а највиша тачка објекта је на висини од 14.20м, док је венац тј пергола која се налази изнад тераса повученог спрата на висини од 13.60м.

Колски приступ парцели предвиђен је из улице града Аргостолија која је управна на Масарикову, приступ је омогућен кроз колски пролаз/пасаж постојећег објекта. Из дворишта се, двосмерном колском рампом, приступа подземним гаражама. Главни пешачки улаз у објекат је планиран са тротоара улице града Аргостолија, а предвиђен је и споредни улаз из дворишта.

У сутерену су формиране две мале подземне гараже са пратећим помоћним и техничким просторијама - Гаража 1 и Гаража 2.

Гаража 1 је у једном нивоу, и својом површином од приближно 347м², спада у „мале гараже“. У овој фази, поред 14 гаражна места у гаражи, на овом нивоу су смештене и неопходне помоћне и техничке просторије, као и 41 остава. Вертикална комуникација између подземне и надземних етажа врши се степеницама и лифтом.

Гаража 2 је такође у једном нивоу, и својом површином од приближно 304м², спада у „мале гараже“. У овој фази, поред 8 гаражна места у гаражи, на овом нивоу су смештене и неопходне помоћне просторије, као и 2 оставе. Вертикална комуникација између подземне и надземних етажа врши се степеницама и лифтом.

У обе гараже је у овој фази укупно обезбеђено 22 гаражна места и 43 оставе.

Приземље је намењено искључиво становању. Објекат има један улаза којим се приступа са наткривеног трема који је на висини од 0.90м (81.15мнм) у односу на коту тротоара (80.25мнв). Спратна висина мерено од коте тротоара је 4,2м, док је од коте пода 3,3м. Приземље је подељено на два дела који су повезани. Први део садржи 4 стамбене јединице, а други део садржи 6 стамбених једница. Станови су бруто површине од 41м² до 69м². По структури станови приземља су 4 двособна, 5 двоипособна и 1 трособан.

Први спрат је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овој етажи је формирано 13 стамбених јединица, бруто површине од 47м² до 74м², од којих су 7 двособна и 6 двоипособна. Сваки стан је формиран тако да спаваће собе и дневни боравак имају природно осветљење и вентилацију, за разлику од санитарних просторија које се углавном вентилирају вештачким путем.

Други спрат је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овим етажама је формирано по 13 стамбених јединица, бруто површине од 47м² до 74м², од којих су 8 двособна и 5 двоипособна. Сваки стан је формиран тако да спаваће собе и дневни боравак имају природно осветљење и вентилацију, за разлику од санитарних просторија које се углавном вентилирају вештачким путем.

Повучени спрат формиран је као повучена етажа у односу на предњу фасаду објекта као и на деловима објекта према задњој међи и бочно према суседним објектима. Ова етажа је увучена 95-200цм у односу на раван фасаде етаже I и II спрата. Са увлачењем ове фасаде имитирана је фасада постојећег објекта како би се усагласиле фасаде према парку и како би се створио утисак јединствене фасаде комплетног комплекса, али на новом објекту са савременијим материјалима и декорацијама на фасади. На овој етажи формирано је 12 стамбених једница, бруто површине од 47м² до 106м², структуре станова: 7 двособна, 4 двоипособна и 1 трособан.

Кров је решен као раван непроходан кров. Излаз на кров је омогућен са последње етаже-повученог спрата, предвиђене су пењалице на зиду наспрам степеништа.

Кровне терасе су на појединим деловима објекта наткривене перголом како би се објекат ускладио са постојећим објектом у комплексу.

Укупна бруто површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 4969.95м².

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Број станова у објекту је 48.

Као конструкција објекта предвиђен је армиранобетонски скелетни систем. Међуспратна конструкција планирана је од пуних армиранобетонских плоча. Спратна висина подрумске етаже износи 3,00м, као и етажа намењених становању.

Фасада објекта је обликовно и материјализацијом усклађена са постојећим и објектом који је предмет доградње постојећег објекта како би се формирао јединствен архитектонски израз комплекса. У питању је контактна фасада на зидани зид, са термоизолацијом са подлогом лепак+мрежица+лепак са завршном обрадом од декоративног малтера гранулације 1.5мм зарибане структуре у колориту истом или сличном фасади постојећег објекта и облоге од метала и ХПЛ панела или еквивалентно. Форма објекта је такође усклађена са постојећим објектом формирањем зиданих и браварских ограда на терасама и лођама. Понављање ових архитектонских детаља стиче се утисак јединственог низа тј фасаде која формира омотач стамбено пословног болока према улици Масариковој и улици града Аргостолија. Такође, увођењем металних жардињера на терасама, од којих неке представљају и маске за спољне климе јединице, које су озелењене ниским растињем и мањим дрвећем представљају везу са оближњим парком и стварају пријатнији амбијент за боравак у становима.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ДОГРАДЊЕ ОБЈЕКТА 1А НА КП5260 У УЛИЦИ ГРАДА АРГОСТОЛИЈА У ШАПЦУ КО ШАБАЦ – ФАЗА 3

Доградња новопројектованог *Објекта 1А - ФАЗА 3* - остварена спратност објекта је Су+П+1+Пс, а највиша тачка објекта је на висини од 11.49м, док је венац тј. пергола која се налази изнад тераса повученог спрата на висини од 10.02м.

Приступ дограђеном објекту предвиђен је преко ходника новопројектованог објекта на приземљу и првом спрату, као и преко отвора у гаражи.

У сутерену је формиран део наставка подземне гараже 2 из друге фазе са пратећим помоћним и техничким просторијама**.** У сутерену је формиран наставка подземне гараже 2 из друге фазе, са једним паркинг местом, тако да Гаража 2 са тим делом има укупно око 328м2, тако да и даље спада у „мале гараже“. Овде су смештене 24 оставе, јер ће се након доградње порушити део остава у новопројектованом објекту између оса А и Е и оса 7 и 8, и на њихово место предвидети још 2 паркинг места, тако да ће укупно у Гаражи 1 бити 16 гаражних места, а у Гаражи 3 9 гаражних места, укупно 25 гаражних места. У гаражи 1 ће бити обезбеђено 25 оставе, а у Гаражи 2 26 оставе, укупно 51 оставе.

Приземље је намењено искључиво становању. На постојећи ходник, након уклањања фасадне столарије, ће се повезати дограђени део. Спратна висина мерено од коте тротоара је 4,2м, док је од коте пода 3,3м. Дограђени део садржи 2 стамбене јединице. На овој етажи је формирано 2 стамбене јединице, бруто површине 40м² и 71м². По структури станови приземља су 1 једноипособан и 1 трособан.

Први спрат је искључиво стамбени, спратне висине 3м. На овој етажи су формиране 2 стамбене јединице, бруто површине од 47м² до 74м², од којих 1 једноипособан и 1 трособан. Сваки стан је формиран тако да спаваће собе и дневни боравак имају природно осветљење и вентилацију, за разлику од санитарних просторија које се углавном вентилирају вештачким путем.

Повучени спрат формиран је као повучена етажа на северозападној фасади објекта према суседним објектима, и налази се у нивоу другог спрата новопројектованог објекта. Ова етажа је увучена 150цм у односу на раван фасаде етаже I спрата. На овој етажи формиране су 2 стамбене једнице, бруто површине од 47м² до 72м², од којих 1 једноипособан и 1 двоипособан.

Кров је решен као раван проходан кров у једном делу и непроходан „зелени“ кров у другом делу. Кров би користио стан на повученом спрату новопројектованог објекта као своју башту.

Кровне терасе су на појединим деловима објекта наткривене перголом како би се објекат ускладио са постојећим објектом у комплексу.

Укупна бруто површина објекта, дефинисана према важећим стандардима за обрачунавање површине, износи 581.81м².

Број станова у објекту је 6.

Као конструкција објекта предвиђен је армиранобетонски скелетни систем. Међуспратна конструкција планирана је од пуних армиранобетонских плоча. Спратна висина подрумске етаже износи 3,00м, као и етажа намењених становању.

Фасада објекта је обликовно и материјализацијом усклађена са постојећим и објектом који је предмет доградње постојећег објекта како би се формирао јединствен архитектонски израз комплекса. У питању је контактна фасада на зидани зид, са термоизолацијом са подлогом лепак+мрежица+лепак са завршном обрадом од декоративног малтера гранулације 1.5мм зарибане структуре у колориту истом или сличном фасади постојећег објекта и облоге од метала и ХПЛ панела или еквивалентно. Форма објекта је такође усклађена са постојећим објектом формирањем зиданих и браварских ограда на терасама и лођама. Понављање ових архитектонских детаља стиче се утисак јединственог низа тј фасаде која формира омотач стамбено пословног болока према улици Масариковој и улици града Аргостолија. Такође, увођењем металних жардињера на терасама, од којих неке представљају и маске за спољне климе јединице, које су озелењене ниским растињем и мањим дрвећем представљају везу са оближњим парком и стварају пријатнији амбијент за боравак у становима.

3.2 Преглед урбанистичких параметара према фазама

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац, укупне површине 0.37.11 ха. У продужетку је дат преглед урбанистичких параметара по фазама:

ФАЗА 1		
Параметар	**Количина**	**јед. мере**
Површина парцеле	3506,00	м^2
Површина кп. бр. 5263	1900,00	м^2
Површина кп. бр. 5264	1282,00	м^2
Површина кп. бр. 5270	324,00	м^2
Укупна бруто површина	4568,86	м^2
Постојећи објекат	4095,00	м^2
Постојећа трафостаница	22,00	м^2
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	м^2
Објекат 2 - доградња	393,26	м^2
Укупна бруто развијена грађ. површина	3592,37	м^2
Постојећи објекат	3118,51	м^2
Постојећа трафостаница	22,00	м^2
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	м^2
Објекат 2 - доградња	393,26	м^2
Укупна бруто површина хориз. пројекције	977,25	м^2
Постојећи објекат	795,43	м^2
Постојећа трафостаница	22,00	м^2
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	м^2

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Објекат 2 - доградња	101,22	м^2
Индекс заузетости (макс. 60%)	27,87	%
Индекс изграђености (макс. 2,5)	1,02	/
Проценат зеленила (2076м2, мин. 15%)	59,21	%
Укупан број станова	33*	ком.
Постојећи објекат	30	ком.
Објекат 2 - доградња	2+1* (дограђено)	ком.
Укупан број локала	6	ком.
Постојећи објекат	5	ком.
Објекат 2 - доградња	1	ком.
Потребан број паркинг места	40	ком.
Станови (1 пм / 1 стан)	33	ком.
Локали (1пм / 70м2)	7	ком.
Број паркинг места за умањење	0	ком.
Дозвољено да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	0	ком.
Остварен број паркинг места	44	ком.
Паркинг места у партеру	11	ком.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33	33	ком.
Спратност објекта		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ФАЗА 1 + ФАЗА 2		
Параметар	**Количина**	**јед. мере**
Површина парцеле	3506,00	м^2
Површина кп. бр. 5263	1900,00	м^2
Површина кп. бр. 5264	1282,00	м^2
Површина кп. бр. 5270	324,00	м^2
Укупна бруто површина	9538,81	м^2
Постојећи објекат	4095,00	м^2
Постојећа трафостаница	22,00	м^2
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	м^2
Објекат 1 - изградња	4969,95	м^2
Објекат 2 - доградња	393,26	м^2
Укупна бруто развијена грађ. површина	7630,21	м^2
Постојећи објекат	3118,51	м^2
Постојећа трафостаница	22,00	м^2
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	м^2
Објекат 1 - изградња	4037,84	м^2
Објекат 2 - доградња	393,26	м^2

Укупна бруто површина хориз. пројекције	2028,48	м^2
Постојећи објекат	795,43	м^2
Постојећа трафостаница	22,00	м^2
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	м^2
Објекат 1 - изградња	1051,23	м^2
Објекат 2 - доградња	101,22	м^2
Индекс заузетости (макс. 60%)	57,86	%
Индекс изграђености (макс. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (526,70m2,min. 15%)	15,02	%
Укупан број станова	81*	ком.
Постојећи објекат	30	ком.
Објекат 1 - изградња	48	ком.
Објекат 2 - доградња	2+1* (дограђено)	ком.
Укупан број локала	6	ком.
Постојећи објекат	5	ком.
Објекат 1 - изградња	0	ком.
Објекат 2 - доградња	1	ком.
Потребан број паркинг места	88	ком.
Станови (1 пм / 1 стан)	81	ком.
Локали (1пм / 70м2)	7	ком.
Број паркинг места за умањење	-6	ком.
Дозвољено да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-6	ком.
Остварен број паркинг места	82	ком.
Паркинг места у партеру	27	ком.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња: 22	55	ком.
Спратност објекта		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	
ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3		
Параметар	**Количина**	**јед. мере**
Површина парцеле	3711,00	м^2
Површина кп. бр. 5260	205,00	м^2
Површина кп. бр. 5263	1900,00	м^2
Површина кп. бр. 5264	1282,00	м^2
Површина кп. бр. 5270	324,00	м^2
Укупна бруто површина	10120,62	м^2
Постојећи објекат	4095,00	м^2
Постојећа трафостаница	22,00	м^2

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	м^2
Објекат 1 - изградња + доградња	5551,76	м^2
Објекат 2 - доградња	393,26	м^2
Укупна бруто развијена грађ. површина	8071,95	м^2
Постојећи објекат	3118,51	м^2
Постојећа трафостаница	22,00	м^2
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	м^2
Објекат 1 - изградња + доградња	4479,58	м^2
Објекат 2 - доградња	393,26	м^2
Укупна бруто површина хориз. пројекције	2177,39	м^2
Постојећи објекат	795,43	м^2
Постојећа трафостаница	22,00	м^2
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	м^2
Објекат 1 - изградња + доградња	1200,14	м^2
Објекат 2 - доградња	101,22	м^2
Индекс заузетости (макс. 60%)	58,67	%
Индекс изграђености (макс. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (561,90м2, мин. 15%)	15,14	%
Укупан број станова	87*	ком.
Постојећи објекат	30	ком.
Објекат 1 - изградња + доградња	54	ком.
Објекат 2 - доградња	2+1* (дограђено)	ком.
Укупан број локала	6	ком.
Постојећи објекат	5	ком.
Објекат 1 - изградња + доградња	0	ком.
Објекат 2 - доградња	1	ком.
Потребан број паркинг места	94	ком.
Станови (1 пм / 1 стан)	87	ком.
Локали (1пм / 70м2)	7	ком.
Број паркинг места за умањење	-9	ком.
Дозвољено да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-9	ком.
Остварен број паркинг места	85	ком.
Паркинг места у партеру	27	ком.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња + доградња: 25	58	ком.
Спратност објекта		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња + доградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

4. ИНСТАЛАЦИЈЕ

4.1. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Снабдевање водом будућег објекта вршиће се са новопројектоване водоводне мреже ПЕХД Ø110мм у улици града Аргостолија.
Новопројектована мрежа ће се водити у зеленој површини што ближе ивичњаку.

Сви постојећи прикључци се гасе, а изградиће се нов прикључак пречника ПЕХД Ø75мм у складу са потребама новог објекта, који ће се водоти до новопројектованог водомерног шахта, који ће бити смештен у зеленој површини на око 6м од регулационе линије. У водомерном шахту ће бити:

- један водомер за санитарну воду за објекат 1 (обе фазе)
- један водомер за подстаницу грејања у објекту 1 (обе фазе)
- један водомер за санитарну воду за објекат 2
- један водомер за унутрашњу хидрантску мрежу

Контролни водомери за станове ће се налазити у објектима 1 и 2.

Објекат 1

Санитарна вода

Од водомера ће се у земљи водити ПЕХД цев Ø63мм која ће у објекат ући у гаражи. Одмах по уласку у објекат ће полиетиленска цев, преко прелазног комада, прећи на поцинковану челичну цев. Поцинкована цев ће се водити хоризонтално под плафоном гараже све до вертикала које ће се водити у надземне етаже.

Контролни водомери ће бити смештени у просторијама у надземним етажама.

Развод санитарне воде у објекту ће бити од ППР цеви.

Припрема топле санитарне воде ће бити локалним електричним бојлерима

Хидрантска мрежа

Од водомера ће се у земљи водити ПЕХД цев Ø75мм која ће у објекат ући у гаражи. Одмах по уласку у објекат ће полиетиленска цев, преко прелазног комада, прећи на поцинковану челичну цев. Поцинкована цев ће се водити хоризонтално под плафоном гараже све до хидраната у гаражи.

Према правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник рс", бр. 3/2018), у стамбеном делу објекта није потребна хидрантска мрежа.

Фекална канализација

Предвиђено је да се одвођење фекалних вода из објекта 1, изврши прикључењем на новопројектовану (будућу) канализациону мрежу ПВЦØ200мм која ће се водити у зеленој површини (парк) паралелно са улицом града Аргостолија и која ће се прикључити на колектор у улици Милоша Обилића. Прикључак ће се извршити преко два ревизиона шахта.

Развод канализације у надземним деловима објекта ће бити од ППХТ цеви, а развод у гаражи ће бити од ПВЦ цеви.

Предвиђен је одвод воде са пода гаражее и то преко сепаратора уља и нафтних деривата

Објекат 2

Санитарна вода

Од водомера ће се у земљи водити ПЕХД цев Ø40мм која ће у објекат ући у степенишном делу. Одмах по уласку у објекат ће полиетиленска цев, преко прелазног комада, прећи на ППР цев која ће се водити хоризонтално у земљи све до вертикале које ће се водити на више етаже.Контролни водомери ће бити смештени у ходнику у приземљу.Развод санитарне воде у објекту ће бити од ППР цеви.

Припрема топле санитарне воде ће бити локалним електричним бојлерима

Фекална канализација

Предвиђено је да се одвођење фекалних вода из објекта 2, изврши прикључењем на постојећу канализациону цев пречника Ø150мм, која се налази на парцели кп5270 и која је прикључена на фекални колектор у улици Масарикова

Развод канализације у надземним деловима објекта ће бити од ППХТ цеви, а развод у земљи ће бити од ПВЦ цеви.

4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Максимално једновремено оптерећење објеката одређује се у складу са Техничком препоруком бр.13 - Кућни прикључци у стамбеним зградама (ЕПС – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије). На основу очекиваног максималног једновременог оптерећења врши се димензионисање пресека прикључка.

Према ТП13 максимално једновремено оптерећење на нивоу кућног прикључка (Pmkp) стамбеног објекта зависи од броја станова (n) који се напајају преко овог прикључка, начина загревања и припремања топле воде у становима. Код објеката са већим бројем станова максимално једновремено оптерећење на нивоу прикључка доминантно зависи од укупног броја станова, а мање од величине станова.

За одређивање максималног једновременог оптерећења примењује се следећа формула:

$$P_{mpk} = P_{mj1} * n,$$

где је P_{mj1} просечно учешће једног стана у максималном једновременом оптерећењу стамбеног објекта, и у зависности од броја станова прорачунава се према изразима:

1) $P_{mj1} = 8{,}5 * \left(0{,}25 + \frac{0{,}75}{\sqrt{n}}\right)$ за $n \leq 20$;

2) $P_{mj1} = \frac{1}{n} * 5{,}1 * n^{0{,}88}$ за $n > 20$.

Максимална ангажована снага појединих потрошача (станова) ограничена је лимитаторима (ограничавачима снаге) и одобрава се електроенергетском сагласношћу за прикључење. За станове су предвиђени лимитатори назначене струје 20А i 25А (у зависности од величине стана).

Користећи формуле 1) и 2) одређена су максимална једновремена оптерећења овог стамбено-пословног комплекса. Резултати су сређени у табели у наставку.

Прорачун ел. снаге мрежне потрошње за изградњу Стамбено-пословни комплекс на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

Потрошачи	Количина	Pi [kW]	Kj	Pj [kW]	In [A]	НН прекидачи [A]	Sj [kVA]	Површина (м2)
Изградња новог стамбеног објекта – објекат 1 – Фаза 2								
ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА								
Општа потрошња	2	11.10	0.35	7.77	12.43	3x16	8.18	
Лифт	2	17.25	0.25	8.63	13.79	3x25	9.08	
Гаража (општа потрошња гараже)	1	11.10	0.70	7.77	12.43	3x16	8.18	
Топлотна подстаница	1	11.04	0.80	8.83	14.13	3x16	9.30	
СТАНОВИ								
Двособан стан	26	754.00				3x20		
Двоипособан стан	20	580.00				3x20		
Трособан стан	2	70.00				3x25		
Укупно станова	**48**			151.68	242.58		159.66	
Укупна снага		**1,454.49**		**184.68**			**194.40**	
Станова	48			**151.68**				
Изградња новог стамбеног објекта – објекат 1 – Фаза 3								
СТАНОВИ								
Једноипособан стан	3	87.00				3x20		
Двоипособан стан	3	105.00				3x25		
Укупно станова	**6**			18.96	30.32		19.96	
Укупна снага		**192.00**		**18.96**			**19.96**	
Станова	6			**18.96**				
Изградња новог стамбеног објекта – објекат 2 – Фаза 1								
ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА								
Општа потрошња	1	6.90	0.35	2.42	3.86	3x10	2.54	
СТАНОВИ								
Двоипособан стан	2	70.00				3x25		
Укупно станова	**2**			9.45	15.12		9.95	
ЛОКАЛИ								
Локал 1	**1**	34.50	0.80	27.60	44.14	3x50	29.05	49.02
Укупна снага		**111.40**		**39.47**			**41.55**	
Станова	2			**9.45**				
Локали	1			**27.60**				
Укупна једновремена снага				**243.10**				

Напајање предметних објеката је предвиђено преко постојеће трансформаторске станице МБТС 20/0.4kV Масарикова (ШО: 12054) која се налази на парцели кп. бр. 5264 КО Шабац. На ситуационом просторном плану је приказана диспозиција постојеће трансформаторске станице. Од трансформаторске станице напајање предметних објеката биће обезбеђено кабловима XP00-A одговарајућег пресека и броја жила, а све у складу са условима надлежне Електродистрибуције. На ситуационом плану дат је предлог трасе од ТС до КПК као и предлог диспозиције КПК и МОММ (који ће бити предмет посебне пројектне документације).

Овим Идејним решењем решењем предвиђења је фазна изградња и доградња објеката на предметној парцели, на следећи начин:

- **Прва фаза обухвата доградњу постојећег** пословно-стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.2 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац.
  Напомена: На повученом спрату предвиђен је 1 стан, површине око 64м² (двоипособан стан). Овај стан је предвиђен као доградња стана 27 у постојећем објекту. Веза два стана је остварена у дневној соби пролазом 120цм светле ширине. Приступ стану је омогућен и кроз нови објекат. Пројектом електроенергетских инсталација напајање споменуте доградње стана 27 је предвиђено преко постојећег бројила, без захтева за повећањем капацитета.

Пројектом електроенергетских инсталација у оквиру фазе I обрадиће се напајање:

- 2 стана,
- 1 локал,
- заједничка потрошња (1 ком).

- **Друга фаза** обухвата изградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1 - на кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац.

Пројектом електроенергетских инсталација у оквиру фазе II обрадиће се напајање:

- 48 станова,
- заједничка потрошња (2 ком.),
- лифт (2 ком.),
- општа потрошња гараже (1 ком.),
- топлотна подстаница (1ком.).

- **Трећа фаза** обухвата доградњу новог стамбеног објекта – у пројекту назван објекат бр.1А - на кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац. Овај дограђени део се директно повезује на нови стамбени објекат и не може бити самосталан објекат.

Напомена: У оквиру Фазе II неопходно је оставити довољан број слободних места унутар МОММ како би предметне станови фазе III могли да буду накнадно прикључени.

Пројектом електроенергетских инсталација у оквиру фазе III обрадиће се напајање:

- 6 станова.

4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од телекомуникационих и сигналних инсталација у новопројектованом објекту 1 ће бити предвиђено:

- инсталације за пренос телекомуникационих сервиса до крајњег потрошача,
- интерфонски систем,
- видео надзор,
- инсталације аутоматске дојаве СО у гаражи.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Док ће се у оквиру објекта 2 предвиђати:

- инсталације за пренос телекомуникационих сервиса до крајњег потрошача,
- интерфонски систем,
- видео надзор**.**

Од сваког стана (ММО) до чворишта у стамбеном објекту предвиђен је један оптички кабл са 2 влакна singlmode 2x9/125μm. Овај кабл ће се завршавати конекторима на одговарајућим PATCH панелима у реку чворишта за прихват и дистрибуцију сигнала.

У свакој од стамбених ламела предвиђа ће се инсталација аудио интерфонског система за комуникацију између станара и особе испред улазних врата у ламелу.

Инсталација система за аутоматску дојаву гаса биће предвиђен уз поштовање Елабората о заштити од пожара и важећих противпожарних прописа.

4.4. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат 1

Процењени топлотни конзум за грејање стамбеног објекта који се прикључује на топловодну мрежу износи око 300 kW.

Предвиђено је да се предметни објекат прикључи на будућу топловодну мрежу у улици града Аргостолија.

Предвиђене топловодне цеви од прикључка на улици до објекта су челичне предизоловане цеви ДН65.

По уласку предизолованих цеви у гаражу објекта, цеви ће се у изолацији од минералне вуне и лима, под плафоном гараже, водити до уласка у просторију подстанице грејања у гаражи објекта. У просторији ће се прикључити на индиректну типску пакетну подстаницу.

У просторији топлотне подстанице предвиђена је уградња разделника/сабирника.

Разделник/сабирник је са секундарним делом типске топлотне подстанице повезан са црним бешавним цевима.

Цевни развод од челичних цеви се води под плафоном подрума до вертикала које се даље воде ка спратовима. У ходницима су предвиђени спратни ормари од којих ће се Pe-Xc цеви водити до станских ормара У сваком стану предвиђена је уградња уградног станског ормана са компактним колекторским сетом који се састоји од разделника и сабирника са одговарајућим бројем прикључака и одзрачно испусним сетовима. Од станског ормана до грејних тела цевни развод се води Pe-Xc/Al/ Pe-Xc цеви положеним у цементној кошуљици пода.

За вентилацију блокираних просторија које немају прозоре ка спољнем простору предвиђена је уградња аксијалних вентилатора монтираним на спуштеном плафону. Надокнада ваздуха се врши кроз отворе у вратима који су предвиђени АГ пројектом.

У просторијама дневних боравака у становима предвиђена је уградња моносплит система климатизације (унутрашња+спољашња јединица). Унутрашње јединице у становима су монтиране у дневном боравку, а спољашња јединица је монтирана на тераси.

Пројектом је предвиђено да се конденз од унутраш њих јединица води у кадицу спољашње јединице одакле се у ПВЦ цев за одвод кондеза убацује само једна ребраста цев.

Пројектом су предвиђени системи натпритисне вентилације степенишног и лифтовског предпростора за степениште које спаја гаражу са стамбеним делом објекта.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Вентилација гараже

Подземна гаража се састоји из две одвојене гараже које су мање од 400 м^2. Према важећем правилнику, за те гараже није потребно одимљавање, већ само вентилација.
Вентилација је предвиђена за сваку гаражу посебно и састојаће се од каналских развода који ће се водити под плафонима гаража и вентилатора који ће избацивати ваздух из гараже.

Довод ваздуха ће бити обезбеђен преко отвора на фасадама гаража.

Лифтови

Предвиђена су два путничка лифт носивости Q= 630 kg или 8 особа, са 5 станица и 5 прилаза, електричним погонима, сабирним командама у смеру на доле „SIMPLEX“, микропроцесор, аутоматска телескоп врата возог окна, металну кабину са аутоматским телескоп вратима. Возно окно је бетонско. Машинску просторију нема, опрема је постављена у врху возог окна са бочних страна и на предњи зид возног окна на задњој станици.

Лифт поседује уређај за увођење кабине у станицу у случају нестанка електричне енергије (када се активира непрекидно напајање кабинских врата и команде лифта довољно за увођење кабине у најближу станицу).

Објекат 2

За овај објекат је предвиђено да сваки стан и локал има своју топлотну пумпу ваздух вода (без коришћења бунара).

Топлотне пумпе ће бити на крову објекта одакле ће се до сваког стана и локала водити вертикале које ће се увести у станове до хидро модула (унутрашње јединице) пумпе.

Као грејно расхладна тела су предвиђени парапетни конвектори (fan-coil).

Одговорни пројектант:

Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 5264, 5263, 5270 И 5260 СВЕ КО ШАБАЦ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПО ПРОСТОРИЈАМА И ЕТАЖАМА

ОБЈЕКАТ 1 - ФАЗА 2

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2		
СУТЕРЕН		
РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ГАРАЖНИ ПРОСТОР		
ГП.1	ГАРАЖНИ ПРОСТОР - ГАРАЖА 1	347.27
ГП.2	ГАРАЖНИ ПРОСТОР - ГАРАЖА 2	303.61
УКУПНО ГАРАЖНИ ПРОСТОР:		**650.88**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.44
ЗП.2	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.44
Л.1	ЛИФТ	2.88
Л.2	ЛИФТ	2.88
Т.1	ТАМПОН ЗОНА	5.63
Т.2	ТАМПОН ЗОНА	5.63
Х.1	ХОДНИК	5.21
Х.2	ХОДНИК	21.08
ПО.1	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.98
ПО.2	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.98
О.1	ОСТАВА	3.51
О.2	ОСТАВА	5.56
О.3	ОСТАВА	2.71
О.4	ОСТАВА	2.09
О.5	ОСТАВА	2.09
О.6	ОСТАВА	2.09
О.7	ОСТАВА	2.09
О.8	ОСТАВА	2.09
О.9	ОСТАВА	2.09
О.10	ОСТАВА	2.47
О.11	ОСТАВА	2.14
О.12	ОСТАВА	2.14
О.13	ОСТАВА	2.14
О.14	ОСТАВА	2.14
О.15	ОСТАВА	2.14
О.16	ОСТАВА	2.14
О.17	ОСТАВА	2.14
О.18	ОСТАВА	2.14
О.19	ОСТАВА	2.14
О.20	ОСТАВА	2.14
О.21	ОСТАВА	2.14
О.22	ОСТАВА	2.00
О.23	ОСТАВА	2.93
О.24	ОСТАВА	2.71
О.25	ОСТАВА	2.71
О.26	ОСТАВА	3.67
О.27	ОСТАВА	5.20
О.28	ОСТАВА	2.83
О.29	ОСТАВА	2.04
О.30	ОСТАВА	2.03
О.31	ОСТАВА	2.04
О.32	ОСТАВА	2.04
О.33	ОСТАВА	2.04
О.34	ОСТАВА	2.04
О.35	ОСТАВА	2.04
О.36	ОСТАВА	2.04
О.37	ОСТАВА	2.04
О.38	ОСТАВА	2.04
О.39	ОСТАВА	2.04
О.40	ОСТАВА	2.04
О.41	ОСТАВА	2.04
О.42	ОСТАВА	2.04
О.43	ОСТАВА	2.99
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:		**168.07**
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ТП.1	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	12.57
УКУПНО ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:		**12.57**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:		**831.52**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:		**932.11**

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СУТЕРЕН	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	650.88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	168.07
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	**831.52**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	**932.11**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2			
ПРИЗЕМЉЕ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.3	ВЕТРОБРАН	8.78
	ЗП.4	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	124.50
	ЕЛ.1	ПРОСТОРИЈА ЗА ВОДОМЕРЕ	4.77
	ЕЛ.2	ПРОСТОРИЈА ЗА ВОДОМЕРЕ	4.76
		УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	**142.81**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
А1 двоипособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	5.97
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	18.32
	3	КУХИЊА	4.11
	4	СПАВАЋА СОБА	7.67
	5	СПАВАЋА СОБА	11.06
	6	КУПАТИЛО	3.66
	T	ТЕРАСА	2.44
		УКУПНО СТАН А1:	**53.23**
А2 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	7.88
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.03
	3	КУХИЊА	4.26
	4	СПАВАЋА СОБА	8.75
	5	СПАВАЋА СОБА	12.18
	6	КУПАТИЛО	3.70
	T	ТЕРАСА	4.41
		УКУПНО СТАН А2:	**61.21**
А3 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.31
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.46
	3	КУХИЊА	4.89
	4	ХОДНИК	2.95
	5	СПАВАЋА СОБА	8.50
	6	СПАВАЋА СОБА	14.35
	7	КУПАТИЛО	4.84
	8	WC	3.60
	T	ТЕРАСА	3.36
		УКУПНО СТАН А3:	**67.26**
А4 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.01
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	18.99
	3	КУХИЊА	4.96
	4	СПАВАЋА СОБА	11.79
	5	ГАРДЕРОБА	3.16
	6	КУПАТИЛО	5.76
		УКУПНО СТАН А4:	**46.67**
Б1 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.39
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.90
	3	КУХИЊА	5.21
	4	СПАВАЋА СОБА	11.61
	5	КУПАТИЛО	4.59
	T	ТЕРАСА	2.88
		УКУПНО СТАН Б1:	**52.58**
Б2 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.40
	3	КУХИЊА	4.58
	4	ХОДНИК	1.79
	5	СПАВАЋА СОБА	8.30
	6	СПАВАЋА СОБА	12.72
	7	КУПАТИЛО	4.03
	8	WC	2.41
	T	ТЕРАСА	3.43
		УКУПНО СТАН Б2:	**60.12**
Б3 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.75
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.00
	3	КУХИЊА	4.38
	4	РАДНА СОБА	7.29
	5	СПАВАЋА СОБА	10.90
	6	КУПАТИЛО	3.78
	T	ТЕРАСА	3.15
		УКУПНО СТАН Б3:	**55.25**
Б4 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.04
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.17
	3	КУХИЊА	5.06
	4	ХОДНИК	8.69
	5	СПАВАЋА СОБА	12.29
	6	ГАРДЕРОБА	3.78
	7	КУПАТИЛО	6.07
	T	ТЕРАСА	3.06
		УКУПНО СТАН Б4:	**64.16**
Б5 трособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.22
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.72
	3	КУХИЊА	4.77
	4	ХОДНИК	2.43
	5	СПАВАЋА СОБА	11.83
	6	СПАВАЋА СОБА	13.33
	7	КУПАТИЛО	4.99
	8	WC	3.62
	T	ТЕРАСА	4.49
		УКУПНО СТАН Б5:	**69.40**
Б6 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.58
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.13
	3	КУХИЊА	4.01
	4	СПАВАЋА СОБА	11.53
	5	КУПАТИЛО	4.56
	T	ТЕРАСА	4.48
		УКУПНО СТАН Б6:	**48.29**
		УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:	**578.17**
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:	**720.98**
		УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:	**886.74**

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	142.81
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	578.17
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	**720.98**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	**886.74**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2			
ПРВИ СПРАТ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.5	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	37.33
	ЗП.6	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	55.19
	О.44	ОСТАВА	2.22
	СС.1	СЕРВЕР СОБА	2.47
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			**97.21**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
А5 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.67
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	11.36
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
УКУПНО СТАН А5:			**47.11**
А6 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.15
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.10
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	12.29
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
УКУПНО СТАН А6:			**52.16**
А7 двоипособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	2.02
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.25
	3	КУХИЊА	4.77
	4	СПАВАЋА СОБА	9.83
	5	СПАВАЋА СОБА	13.30
	6	КУПАТИЛО	4.02
	7	WC	2.70
	Т	ТЕРАСА	3.59
УКУПНО СТАН А7:			**61.48**
А8 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	6.00
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.30
	3	КУХИЊА	4.55
	4	ХОДНИК	5.38
	5	СПАВАЋА СОБА	10.38
	6	СПАВАЋА СОБА	12.18
	7	КУПАТИЛО	4.23
	Т	ТЕРАСА	5.76
УКУПНО СТАН А8:			**68.78**
А9 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.31
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.26
	3	КУХИЊА	4.89
	4	ХОДНИК	2.95
	5	СПАВАЋА СОБА	8.50
	6	СПАВАЋА СОБА	14.35
	7	КУПАТИЛО	4.84
	8	WC	3.60
	Т	ТЕРАСА	4.37
УКУПНО СТАН А9:			**71.07**
А10 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.49
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.16
	3	КУХИЊА	5.06
	4	СПАВАЋА СОБА	11.79
	5	ГАРДЕРОБА	3.16
	6	КУПАТИЛО	6.68
	Т	ТЕРАСА	3.92
УКУПНО СТАН А10:			**56.26**
Б7 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.39
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.90
	3	КУХИЊА	5.21
	4	СПАВАЋА СОБА	11.61
	5	КУПАТИЛО	4.59
	Т	ТЕРАСА	2.63
УКУПНО СТАН Б7:			**52.33**
Б8 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.40
	3	КУХИЊА	4.58
	4	ХОДНИК	1.79
	5	СПАВАЋА СОБА	8.30
	6	СПАВАЋА СОБА	12.72
	7	КУПАТИЛО	4.03
	8	WC	2.41
	Т	ТЕРАСА	3.11
УКУПНО СТАН Б8:			**59.80**
Б9 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.75
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.00
	3	КУХИЊА	4.38
	4	СПАВАЋА СОБА	10.90
	5	РАДНА СОБА	7.29
	6	КУПАТИЛО	3.78
	Т	ТЕРАСА	4.12
УКУПНО СТАН Б9:			**56.22**
Б10 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.26
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.09
	3	КУХИЊА	5.74
	4	ВЕШЕРНИЦА	3.15
	5	СПАВАЋА СОБА	8.69
	6	СПАВАЋА СОБА	16.65
	7	ГАРДЕРОБА	5.68
	8	КУПАТИЛО	4.56
	9	WC	1.87
	Т	ТЕРАСА	6.42
УКУПНО СТАН Б10:			**80.11**
Б11 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.99
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.23
	3	КУХИЊА	5.03
	4	СПАВАЋА СОБА	9.93
	5	СПАВАЋА СОБА	12.41
	6	КУПАТИЛО	4.13
	7	WC	3.41
	Т	ТЕРАСА	6.54
УКУПНО СТАН Б11:			**66.67**
Б12 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	1.19
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	18.16
	3	КУХИЊА	4.46
	4	СПАВАЋА СОБА	13.69
	5	КУПАТИЛО	4.76
	Т	ТЕРАСА	5.97
УКУПНО СТАН Б6:			**48.23**
Б13 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.58
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.13
	3	КУХИЊА	4.01
	4	СПАВАЋА СОБА	11.53
	5	КУПАТИЛО	4.56
	Т	ТЕРАСА	5.97
УКУПНО СТАН Б6:			**49.78**
УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:			**770.00**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ:			**867.21**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ:			**1,051.23**

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРВИ СПРАТ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	97.21
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	770.00
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ	**867.21**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ	**1,051.23**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2			
ДРУГИ СПРАТ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.7	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	37.33
	ЗП.8	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	55.88
	О.44	ОСТАВА	2.22
	О.44	ОСТАВА	2.47
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			**97.90**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
А11 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.67
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	11.36
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
УКУПНО СТАН А11:			**47.11**
А12 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.17
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.10
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	12.27
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
УКУПНО СТАН А12:			**52.16**
А13 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.22
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	26.60
	3	КУХИЊА	4.89
	4	ГАРДЕРОБА	5.17
	5	СПАВАЋА СОБА	11.70
	6	КУПАТИЛО	4.43
	7	WC	3.53
	Т	ТЕРАСА	3.59
УКУПНО СТАН А13:			**62.13**
А14 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	6.00
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.30
	3	КУХИЊА	4.55
	4	ХОДНИК	5.38
	5	СПАВАЋА СОБА	10.38
	6	СПАВАЋА СОБА	12.18
	7	КУПАТИЛО	4.23
	Т	ТЕРАСА	5.76
УКУПНО СТАН А14:			**68.78**
А15 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.31
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.26
	3	КУХИЊА	4.89
	4	ХОДНИК	2.95
	5	СПАВАЋА СОБА	8.50
	6	СПАВАЋА СОБА	14.35
	7	КУПАТИЛО	4.84
	8	WC	3.60
	Т	ТЕРАСА	4.37
УКУПНО СТАН А15:			**71.07**
А16 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.49
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.16
	3	КУХИЊА	5.06
	4	СПАВАЋА СОБА	11.79
	5	ГАРДЕРОБА	3.16
	5	КУПАТИЛО	6.68
	Т	ТЕРАСА	3.92
УКУПНО СТАН А16:			**56.26**
Б14 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.39
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.90
	3	КУХИЊА	5.21
	4	СПАВАЋА СОБА	11.61
	5	КУПАТИЛО	4.59
	Т	ТЕРАСА	2.63
УКУПНО СТАН Б14:			**52.33**
Б15 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.40
	3	КУХИЊА	4.58
	4	ХОДНИК	1.79
	5	СПАВАЋА СОБА	8.30
	6	СПАВАЋА СОБА	12.72
	7	КУПАТИЛО	4.03
	8	WC	2.41
	Т	ТЕРАСА	3.11
УКУПНО СТАН Б15:			**59.80**
Б16 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.75
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.00
	3	КУХИЊА	4.38
	4	СПАВАЋА СОБА	10.90
	5	РАДНА СОБА	7.28
	6	КУПАТИЛО	3.78
	Т	ТЕРАСА	4.12
УКУПНО СТАН Б16:			**56.21**

Б17 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.26
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.09
	3	КУХИЊА	5.74
	4	ВЕШЕРНИЦА	3.15
	5	СПАВАЋА СОБА	8.69
	6	СПАВАЋА СОБА	16.65
	7	ГАРДЕРОБА	5.68
	8	КУПАТИЛО	4.56
	9	WC	1.87
	Т	ТЕРАСА	6.42
УКУПНО СТАН Б17:			**80.11**
Б18 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.99
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.23
	3	КУХИЊА	5.03
	4	СПАВАЋА СОБА	9.93
	5	СПАВАЋА СОБА	12.41
	6	КУПАТИЛО	4.13
	7	WC	3.41
	Т	ТЕРАСА	6.54
УКУПНО СТАН Б18:			**66.67**
Б19 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	1.19
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	18.16
	3	КУХИЊА	4.46
	4	СПАВАЋА СОБА	13.69
	5	КУПАТИЛО	4.76
	Т	ТЕРАСА	5.97
УКУПНО СТАН Б19:			**48.23**
Б20 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.58
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.13
	3	КУХИЊА	4.01
	4	СПАВАЋА СОБА	11.53
	5	КУПАТИЛО	4.56
	Т	ТЕРАСА	5.97
УКУПНО СТАН Б6:			**49.78**
УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:			**770.64**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ:			**868.54**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ:			**1,051.23**

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ДРУГИ СПРАТ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	97.90
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	770.64
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ	**868.54**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ	**1,051.23**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2			
ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.9	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	37.33
	ЗП.10	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	43.41
	О.47	ОСТАВА	2.46
	О.48	ОСТАВА	2.23
		УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	**85.43**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
А17 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.67
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	11.36
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
		УКУПНО СТАН А17:	**47.11**
А18 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.17
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.10
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	12.27
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
		УКУПНО СТАН А18:	**52.16**
А19 двоипособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	1.93
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.20
	3	КУХИЊА	4.89
	4	СПАВАЋА СОБА	7.81
	5	СПАВАЋА СОБА	11.12
	6	КУПАТИЛО	4.02
	7	WC	2.70
	Т	ТЕРАСА	3.59
		УКУПНО СТАН А19:	**57.26**
А20 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	7.99
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.49
	3	КУХИЊА	4.44
	4	СПАВАЋА СОБА	12.12
	5	КУПАТИЛО	4.93
	Т1	ТЕРАСА	14.54
	Т2	ТЕРАСА	1.04
		УКУПНО СТАН А20:	**68.55**
А21 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.31
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.21
	3	КУХИЊА	4.89
	4	СПАВАЋА СОБА	8.50
	5	СПАВАЋА СОБА	11.41
	6	КУПАТИЛО	4.84
	7	WC	3.60
	Т	ТЕРАСА	10.07
		УКУПНО СТАН А21:	**66.83**
А22 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.49
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.16
	3	КУХИЊА	5.06
	4	СПАВАЋА СОБА	11.79
	5	ГАРДЕРОБА	3.16
	6	КУПАТИЛО	6.68
	Т	ТЕРАСА	3.92
		УКУПНО СТАН А22:	**56.26**
Б21 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.39
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.90
	3	КУХИЊА	5.21
	4	СПАВАЋА СОБА	11.61
	5	КУПАТИЛО	4.59
	Т	ТЕРАСА	2.63
		УКУПНО СТАН Б21:	**52.33**
Б22 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.21
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.11
	3	КУХИЊА	6.02
	4	СПАВАЋА СОБА	12.18
	5	КУПАТИЛО	5.13
	Т1	ТЕРАСА	3.11
	Т2	ТЕРАСА	5.36
		УКУПНО СТАН Б22:	**57.12**
Б23 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	1.94
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.06
	3	КУХИЊА	4.52
	4	СПАВАЋА СОБА	14.56
	5	КУПАТИЛО	4.91
	Т	ТЕРАСА	5.36
		УКУПНО СТАН Б23:	**51.35**
Б24 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.26
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.09
	3	КУХИЊА	5.74
	4	ВЕШЕРНИЦА	3.15
	5	СПАВАЋА СОБА	8.69
	6	СПАВАЋА СОБА	16.65
	7	ГАРДЕРОБА	5.68
	8	КУПАТИЛО	4.56
	9	WC	1.87
	Т	ТЕРАСА	6.42
		УКУПНО СТАН Б24:	**80.11**
Б25 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.71
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	19.62
	3	КУХИЊА	5.03
	4	СПАВАЋА СОБА	8.31
	5	СПАВАЋА СОБА	11.44
	6	КУПАТИЛО	4.33
	7	WC	2.13
	Т	ТЕРАСА	9.22
		УКУПНО СТАН Б25:	**63.79**
Б26 тособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.68
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	26.88
	3	ОСТАВА	2.58
	4	КУХИЊА	7.04
	5	ХОДНИК	7.02
	6	СПАВАЋА СОБА	9.45
	7	СПАВАЋА СОБА	8.55
	8	СПАВАЋА СОБА	13.00
	9	КУПАТИЛО	3.88
	10	КУПАТИЛО	4.04
	11	WC	2.43
	Т1	ТЕРАСА	6.87
	Т2	ТЕРАСА	8.44
		УКУПНО СТАН Б26:	**105.86**
		УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:	**758.73**
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	**844.16**
		УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:	**1,048.64**

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНИ СПРАТ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	85.43
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	758.73
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	**844.16**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	**1,048.64**

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2	
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	650.88
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	591.42
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	2,877.54
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	**4,132.41**
УКУПНО БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	**4,037.84**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	**4,969.95**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 – ФАЗА 2 + ФАЗА 3

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3		
СУТЕРЕН		
РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ГАРАЖНИ ПРОСТОР		
ГП.1	ГАРАЖНИ ПРОСТОР - ГАРАЖА 1	399.02
ГП.2	ГАРАЖНИ ПРОСТОР - ГАРАЖА 2	327.61
	УКУПНО ГАРАЖНИ ПРОСТОР:	**726.63**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.44
ЗП.2	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	7.44
Л.1	ЛИФТ	2.88
Л.2	ЛИФТ	2.88
Т.1	ТАМПОН ЗОНА	5.63
Т.2	ТАМПОН ЗОНА	5.63
Х.1	ХОДНИК	5.21
Х.2	ХОДНИК	21.08
Х.3	ХОДНИК	23.03
ПО.1	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.98
ПО.2	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.98
Б	ЗАЈЕДНИЧКА ПРОСТОРИЈА	23.28
О.1	ОСТАВА	3.51
О.2	ОСТАВА	5.56
О.3	ОСТАВА	2.71
О.4	ОСТАВА	2.09
О.5	ОСТАВА	2.09
О.6	ОСТАВА	2.09
О.7	ОСТАВА	2.09
О.8	ОСТАВА	2.09
О.9	ОСТАВА	2.09
О.10	ОСТАВА	2.47
О.11	ОСТАВА	2.14
О.12	ОСТАВА	2.14
О.13	ОСТАВА	2.14
О.14	ОСТАВА	2.14
О.15	ОСТАВА	2.14
О.16	ОСТАВА	2.14
О.17	ОСТАВА	2.14
О.18	ОСТАВА	2.14
О.19	ОСТАВА	2.14
О.20	ОСТАВА	2.14
О.21	ОСТАВА	2.14
О.22	ОСТАВА	2.00
О.23	ОСТАВА	2.93
О.24	ОСТАВА	2.71
О.25	ОСТАВА	2.71
О.26	ОСТАВА	3.67
О.27	ОСТАВА	5.20
О.28	ОСТАВА	2.84
О.29	ОСТАВА	2.82
О.30	ОСТАВА	2.82
О.31	ОСТАВА	2.09
О.32	ОСТАВА	2.06
О.33	ОСТАВА	2.13
О.34	ОСТАВА	2.13
О.35	ОСТАВА	2.13
О.36	ОСТАВА	2.07
О.37	ОСТАВА	2.07
О.38	ОСТАВА	2.13
О.39	ОСТАВА	2.05
О.40	ОСТАВА	2.07
О.41	ОСТАВА	2.07
О.42	ОСТАВА	1.93
О.43	ОСТАВА	2.13
О.44	ОСТАВА	2.05
О.45	ОСТАВА	2.01
О.46	ОСТАВА	2.04
О.47	ОСТАВА	2.17
О.48	ОСТАВА	2.05
О.49	ОСТАВА	2.07
О.50	ОСТАВА	2.07
О.51	ОСТАВА	2.10
	УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	**232.11**
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ТП.1	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	12.57
	УКУПНО ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	**12.57**
	УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:	**971.31**
	УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:	**1,072.18**

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СУТЕРЕН	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ 1	399.02
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ 2	327.61
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	232.11
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	**971.31**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	**1,072.18**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3			
ПРИЗЕМЉЕ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.3	ВЕТРОБРАН	8.78
	ЗП.4	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	113.10
	ЕЛ.1	ЕЛЕКТРО СОБА	4.77
	ЕЛ.2	ЕЛЕКТРО СОБА	4.76
		УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	**131.41**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
А1 двоипособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	5.97
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	18.32
	3	КУХИЊА	4.11
	4	СПАВАЋА СОБА	7.67
	5	СПАВАЋА СОБА	11.06
	6	КУПАТИЛО	3.66
	Т	ТЕРАСА	2.44
		УКУПНО СТАН А1:	**53.23**
А2 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	7.88
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.03
	3	КУХИЊА	4.26
	4	СПАВАЋА СОБА	8.75
	5	СПАВАЋА СОБА	12.18
	6	КУПАТИЛО	3.70
	Т	ТЕРАСА	4.41
		УКУПНО СТАН А2:	**61.21**
А3 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.31
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.46
	3	КУХИЊА	4.89
	4	ХОДНИК	2.95
	5	СПАВАЋА СОБА	8.50
	6	СПАВАЋА СОБА	14.35
	7	КУПАТИЛО	4.84
	8	WC	3.60
	Т	ТЕРАСА	3.36
		УКУПНО СТАН А3:	**67.26**
А4 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.01
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	18.99
	3	КУХИЊА	4.96
	4	СПАВАЋА СОБА	11.79
	5	ГАРДЕРОБА	3.16
	6	КУПАТИЛО	5.76
		УКУПНО СТАН А4:	**46.67**
Б1 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.39
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.90
	3	КУХИЊА	5.21
	4	СПАВАЋА СОБА	11.61
	5	КУПАТИЛО	4.59
	Т	ТЕРАСА	2.88
		УКУПНО СТАН Б1:	**52.58**
Б2 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.40
	3	КУХИЊА	4.58
	4	ХОДНИК	1.79
	5	СПАВАЋА СОБА	8.30
	6	СПАВАЋА СОБА	12.72
	7	КУПАТИЛО	4.03
	8	WC	2.41
	Т	ТЕРАСА	3.43
		УКУПНО СТАН Б2:	**60.12**
Б3 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.75
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.00
	3	КУХИЊА	4.38
	4	РАДНА СОБА	7.29
	5	СПАВАЋА СОБА	10.90
	6	КУПАТИЛО	3.78
	Т	ТЕРАСА	3.15
		УКУПНО СТАН Б3:	**55.25**
Б4 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.04
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.17
	3	КУХИЊА	5.06
	4	ХОДНИК	8.69
	5	СПАВАЋА СОБА	12.29
	6	ГАРДЕРОБА	3.78
	7	КУПАТИЛО	6.07
	Т	ТЕРАСА	3.06
		УКУПНО СТАН Б4:	**64.16**
Б5 трособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.22
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.72
	3	КУХИЊА	4.77
	4	ХОДНИК	2.43
	5	СПАВАЋА СОБА	11.83
	6	СПАВАЋА СОБА	13.33
	7	КУПАТИЛО	4.99
	8	WC	3.62
	Т	ТЕРАСА	4.49
		УКУПНО СТАН Б5:	**69.40**

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	131.41
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	688.98
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	**820.39**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	**1,030.66**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3			
ПРВИ СПРАТ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.5	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	37.33
	ЗП.6	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	61.79
	О.52	ОСТАВА	2.22
	СС.1	ОСТАВА	2.47
		УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	**103.81**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
А5 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.67
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	11.36
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
		УКУПНО СТАН А5:	**47.11**
А6 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.15
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.10
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	12.29
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
		УКУПНО СТАН А6:	**52.16**
А7 двоипособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	2.02
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.25
	3	КУХИЊА	4.77
	4	СПАВАЋА СОБА	9.83
	5	СПАВАЋА СОБА	13.30
	6	КУПАТИЛО	4.02
	7	WC	2.70
	Т	ТЕРАСА	3.59
		УКУПНО СТАН А7:	**61.48**
А8 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	6.00
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.30
	3	КУХИЊА	4.55
	4	ХОДНИК	5.38
	5	СПАВАЋА СОБА	10.38
	6	СПАВАЋА СОБА	12.18
	7	КУПАТИЛО	4.23
	Т	ТЕРАСА	5.76
		УКУПНО СТАН А8:	**68.78**
А9 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.31
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.26
	3	КУХИЊА	4.89
	4	ХОДНИК	2.95
	5	СПАВАЋА СОБА	8.50
	6	СПАВАЋА СОБА	14.35
	7	КУПАТИЛО	4.84
	8	WC	3.60
	Т	ТЕРАСА	4.37
		УКУПНО СТАН А9:	**71.07**
А10 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.49
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.16
	3	КУХИЊА	5.06
	4	СПАВАЋА СОБА	11.79
	5	ГАРДЕРОБА	3.16
	6	КУПАТИЛО	6.68
	Т	ТЕРАСА	3.92
		УКУПНО СТАН А10:	**56.26**
Б7 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.39
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.90
	3	КУХИЊА	5.21
	4	СПАВАЋА СОБА	11.61
	5	КУПАТИЛО	4.59
	Т	ТЕРАСА	2.63
		УКУПНО СТАН Б7:	**52.33**
Б8 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.40
	3	КУХИЊА	4.58
	4	ХОДНИК	1.79
	5	СПАВАЋА СОБА	8.30
	6	СПАВАЋА СОБА	12.72
	7	КУПАТИЛО	4.03
	8	WC	2.41
	Т	ТЕРАСА	3.11
		УКУПНО СТАН Б8:	**59.80**
Б9 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.75
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.00
	3	КУХИЊА	4.38
	4	СПАВАЋА СОБА	10.90
	5	РАДНА СОБА	7.29
	6	КУПАТИЛО	3.78
	Т	ТЕРАСА	4.12
		УКУПНО СТАН Б9:	**56.22**
Б10 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.26
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.09
	3	КУХИЊА	5.74
	4	ВЕШЕРНИЦА	3.15
	5	СПАВАЋА СОБА	8.69
	6	СПАВАЋА СОБА	16.65
	7	ГАРДЕРОБА	5.68
	8	КУПАТИЛО	4.56
	9	WC	1.87
	Т	ТЕРАСА	6.42
		УКУПНО СТАН Б10:	**80.11**
Б11 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.99
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.23
	3	КУХИЊА	5.03
	4	СПАВАЋА СОБА	9.93
	5	СПАВАЋА СОБА	12.41
	6	КУПАТИЛО	4.13
	7	WC	3.41
	Т	ТЕРАСА	6.54
		УКУПНО СТАН Б11:	**66.67**
Б12 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	1.19
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	18.16
	3	КУХИЊА	4.46
	4	СПАВАЋА СОБА	13.69
	5	КУПАТИЛО	4.76
	Т	ТЕРАСА	5.97
		УКУПНО СТАН Б6:	**48.23**
Б13 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.58
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.13
	3	КУХИЊА	4.01
	4	СПАВАЋА СОБА	11.53
	5	КУПАТИЛО	4.56
	Т	ТЕРАСА	5.97
		УКУПНО СТАН Б6:	**49.78**
В3 једноипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	0.89
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	18.62
	3	КУХИЊА	4.13
	4	СПАВАЋА СОБА	8.90
	5	КУПАТИЛО	3.70
	Т	ТЕРАСА	4.38
		УКУПНО СТАН В3:	**40.62**
В4 тособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.61
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.32
	3	КУХИЊА	4.38
	4	ХОДНИК	3.26
	5	СПАВАЋА СОБА	14.36
	6	СПАВАЋА СОБА	12.73
	7	КУПАТИЛО	4.79
	8	WC	1.47
	Т	ТЕРАСА	6.07
		УКУПНО СТАН В4:	**72.99**
		УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:	**883.61**
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ:	**987.42**
		УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ:	**1,200.14**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРВИ СПРАТ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	103.81
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	883.61
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ	**987.42**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ	**1,200.14**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3			
ДРУГИ СПРАТ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.7	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	37.33
	ЗП.8	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	62.48
	О.53	ОСТАВА	2.22
	О.54	ОСТАВА	2.47
		УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:	**104.50**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
А11 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.67
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	11.36
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
		УКУПНО СТАН А11:	**47.11**
А12 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.17
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.10
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	12.27
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
		УКУПНО СТАН А12:	**52.16**
А13 двособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	2.22
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	26.60
	3	КУХИЊА	4.89
	4	ГАРДЕРОБА	5.17
	5	СПАВАЋА СОБА	11.70
	6	КУПАТИЛО	4.43
	7	WC	3.53
	Т	ТЕРАСА	3.59
		УКУПНО СТАН А13:	**62.13**
А14 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	6.00
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.30
	3	КУХИЊА	4.55
	4	ХОДНИК	5.38
	5	СПАВАЋА СОБА	10.38
	6	СПАВАЋА СОБА	12.18
	7	КУПАТИЛО	4.23
	Т	ТЕРАСА	5.76
		УКУПНО СТАН А14:	**68.78**
А15 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.31
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.26
	3	КУХИЊА	4.89
	4	ХОДНИК	2.95
	5	СПАВАЋА СОБА	8.50
	6	СПАВАЋА СОБА	14.35
	7	КУПАТИЛО	4.84
	8	WC	3.60
	Т	ТЕРАСА	4.37
		УКУПНО СТАН А15:	**71.07**
А16 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.49
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.16
	3	КУХИЊА	5.06
	4	СПАВАЋА СОБА	11.79
	5	ГАРДЕРОБА	3.16
	6	КУПАТИЛО	6.68
	Т	ТЕРАСА	3.92
		УКУПНО СТАН А16:	**56.26**
Б14 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.39
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.90
	3	КУХИЊА	5.21
	4	СПАВАЋА СОБА	11.61
	5	КУПАТИЛО	4.59
	Т	ТЕРАСА	2.63
		УКУПНО СТАН Б14:	**52.33**
Б15 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.40
	3	КУХИЊА	4.58
	4	ХОДНИК	1.79
	5	СПАВАЋА СОБА	8.30
	6	СПАВАЋА СОБА	12.72
	7	КУПАТИЛО	4.03
	8	WC	2.41
	Т	ТЕРАСА	3.11
		УКУПНО СТАН Б15:	**59.80**
Б16 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.75
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.00
	3	КУХИЊА	4.38
	4	СПАВАЋА СОБА	10.90
	5	РАДНА СОБА	7.28
	6	КУПАТИЛО	3.78
	Т	ТЕРАСА	4.12
		УКУПНО СТАН Б16:	**56.21**
Б17 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.26
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.09
	3	КУХИЊА	5.74
	4	ВЕШЕРНИЦА	3.15
	5	СПАВАЋА СОБА	8.69
	6	СПАВАЋА СОБА	16.65
	7	ГАРДЕРОБА	5.68
	8	КУПАТИЛО	4.56
	9	WC	1.87
	Т	ТЕРАСА	6.42
		УКУПНО СТАН Б17:	**80.11**
Б18 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.99
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.23
	3	КУХИЊА	5.03
	4	СПАВАЋА СОБА	9.93
	5	СПАВАЋА СОБА	12.41
	6	КУПАТИЛО	4.13
	7	WC	3.41
	Т	ТЕРАСА	6.54
		УКУПНО СТАН Б18:	**66.67**
Б19 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	1.19
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	18.16
	3	КУХИЊА	4.46
	4	СПАВАЋА СОБА	13.69
	5	КУПАТИЛО	4.76
	Т	ТЕРАСА	5.97
		УКУПНО СТАН Б19:	**48.23**
Б20 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.58
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.13
	3	КУХИЊА	4.01
	4	СПАВАЋА СОБА	11.53
	5	КУПАТИЛО	4.56
	Т	ТЕРАСА	5.97
		УКУПНО СТАН Б6:	**49.78**
В5 једноипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	0.89
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	18.62
	3	КУХИЊА	4.13
	4	СПАВАЋА СОБА	8.90
	5	КУПАТИЛО	3.70
	Т	ТЕРАСА	4.38
		УКУПНО СТАН В5:	**40.62**
В6 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.01
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.06
	3	КУХИЊА	4.58
	4	ХОДНИК	2.49
	5	СПАВАЋА СОБА	8.38
	6	СПАВАЋА СОБА	10.62
	7	КУПАТИЛО	3.12
	Т1	ТЕРАСА	6.07
	Т2	ТЕРАСА	10.83
		УКУПНО СТАН В6:	**72.16**
		УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:	**883.42**
		УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ:	**987.92**
		УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ:	**1,200.14**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ДРУГИ СПРАТ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	104.50
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	883.42
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ	**987.92**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ	**1,200.14**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3			
ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.9	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	37.33
	ЗП.10	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	43.41
	О.55	ОСТАВА	2.46
	О.56	ОСТАВА	2.23
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			**85.43**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
А17 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	2.46
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.67
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	11.36
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
УКУПНО СТАН А17:			**47.11**
А18 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.17
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.10
	3	КУХИЊА	4.69
	4	СПАВАЋА СОБА	12.27
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	3.99
УКУПНО СТАН А18:			**52.16**
А19 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	1.93
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.20
	3	КУХИЊА	4.89
	4	СПАВАЋА СОБА	7.81
	5	СПАВАЋА СОБА	11.12
	6	КУПАТИЛО	4.02
	7	WC	2.70
	Т	ТЕРАСА	3.59
УКУПНО СТАН А19:			**57.26**
А20 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	7.99
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	23.49
	3	КУХИЊА	4.44
	4	СПАВАЋА СОБА	12.12
	5	КУПАТИЛО	4.93
	Т1	ТЕРАСА	14.54
	Т2	ТЕРАСА	1.04
УКУПНО СТАН А20:			**68.55**
А21 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.31
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.21
	3	КУХИЊА	4.89
	4	СПАВАЋА СОБА	8.50
	5	СПАВАЋА СОБА	11.41
	6	КУПАТИЛО	4.84
	7	WC	3.60
	Т	ТЕРАСА	10.07
УКУПНО СТАН А21:			**66.83**
А22 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.49
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.16
	3	КУХИЊА	5.06
	4	СПАВАЋА СОБА	11.79
	5	ГАРДЕРОБА	3.16
	6	КУПАТИЛО	6.68
	Т	ТЕРАСА	3.92
УКУПНО СТАН А22:			**56.26**
Б21 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.39
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	24.90
	3	КУХИЊА	5.21
	4	СПАВАЋА СОБА	11.61
	5	КУПАТИЛО	4.59
	Т	ТЕРАСА	2.63
УКУПНО СТАН Б21:			**52.33**
Б22 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	4.21
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.11
	3	КУХИЊА	6.02
	4	СПАВАЋА СОБА	12.18
	5	КУПАТИЛО	5.13
	Т1	ТЕРАСА	3.11
	Т2	ТЕРАСА	5.36
УКУПНО СТАН Б22:			**57.12**
Б23 двособан	1	ПРЕДПРОСТОР	1.94
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.06
	3	КУХИЊА	4.52
	4	СПАВАЋА СОБА	14.56
	5	КУПАТИЛО	4.91
	Т	ТЕРАСА	5.36
УКУПНО СТАН Б23:			**51.35**
Б24 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.26
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	22.09
	3	КУХИЊА	5.74
	4	ВЕШЕРНИЦА	3.15
	5	СПАВАЋА СОБА	8.69
	6	СПАВАЋА СОБА	16.65
	7	ГАРДЕРОБА	5.68
	8	КУПАТИЛО	4.56
	9	WC	1.87
	Т	ТЕРАСА	6.42
УКУПНО СТАН Б24:			**80.11**
Б25 двоипособан	1	ПРЕДПРОСТОР	3.71
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	19.62
	3	КУХИЊА	5.03
	4	СПАВАЋА СОБА	8.31
	5	СПАВАЋА СОБА	11.44
	6	КУПАТИЛО	4.33
	7	WC	2.13
	Т	ТЕРАСА	9.22
УКУПНО СТАН Б25:			**63.79**
Б26 тособан	1	ПРЕДПРОСТОР	5.68
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	26.88
	3	ОСТАВА	2.58
	4	КУХИЊА	7.04
	5	ХОДНИК	7.02
	6	СПАВАЋА СОБА	9.45
	7	СПАВАЋА СОБА	8.55
	8	СПАВАЋА СОБА	13.00
	9	КУПАТИЛО	3.88
	10	КУПАТИЛО	4.04
	11	WC	2.43
	Т1	ТЕРАСА	6.87
	Т2	ТЕРАСА	8.44
УКУПНО СТАН Б26:			**105.86**
УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:			**758.73**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:			**844.16**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:			**1,048.64**

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНИ СПРАТ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	85.43
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	758.73
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	**844.16**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	**1,048.64**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 1 ФАЗА 2 + ФАЗА 3	
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	726.63
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	657.26
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	3,214.74
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	**4,611.20**
УКУПНО БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	**4,479.58**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	**5,551.76**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОБЈЕКАТ 2 – ФАЗА 1

ОБЈЕКАТ 2 ФАЗА 1			
ПРИЗЕМЉЕ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	1	ВЕТРОБРАН	5.15
	2	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	8.72
	3	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	5.83
	Х.1	ХОДНИК	3.95
	О.1	ОСТАВА	2.05
	О.2	ОСТАВА	2.05
	О.3	ОСТАВА	2.34
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			**30.09**
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР			
ЛОКАЛ	Л.1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	43.64
	Л.2	ПРЕТПРОСТОР ТОАЛЕТА	3.22
	Л.3	ТОАЛЕТ	2.16
УКУПНО ПОСЛОВНИ ПРОСТОР:			**49.02**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:			**79.11**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:			**99.76**

ОБЈЕКАТ 2 ФАЗА 1			
ДРУГИ СПРАТ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	5	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	13.23
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			**13.23**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
С2 двособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	8.62
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.79
	3	КУХИЊА	5.20
	4	СПАВАЋА СОБА	11.09
	5	ГАРДЕРОБА	8.04
	6	КУПАТИЛО	5.17
	Т	ТЕРАСА	3.92
УКУПНО СТАН С2:			**63.83**
УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:			**63.83**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ:			**77.06**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ДРУГИ СПРАТ:			**97.40**

ОБЈЕКАТ 2 ФАЗА 1			
ПРВИ СПРАТ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	4	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	13.23
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			**13.23**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
С1 двособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	8.62
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.79
	3	КУХИЊА	5.20
	4	СПАВАЋА СОБА	11.09
	5	ГАРДЕРОБА	8.04
	6	КУПАТИЛО	5.17
	Т	ТЕРАСА	3.92
УКУПНО СТАН С1:			**63.83**
УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:			**63.83**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ:			**77.06**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРВИ СПРАТ:			**97.40**

ОБЈЕКАТ 2 ФАЗА 1			
ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
	РБ	**ПРОСТОРИЈА**	**П (m²)**
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	6	ХОДНИК СА СТЕП. ПРОСТОРОМ	13.23
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			**13.23**
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
С2 двособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	4.58
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	21.15
	3	КУХИЊА	5.20
	4	СПАВАЋА СОБА	11.09
	5	ГАРДЕРОБА	8.04
	6	КУПАТИЛО	5.17
	Т	ТЕРАСА	8.78
УКУПНО СТАН С2:			**64.01**
УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:			**64.01**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:			**77.24**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:			**98.70**

ОБЈЕКАТ 2 ФАЗА 1	
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	69.78
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	49.02
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	191.67
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	**310.47**
УКУПНО БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	**393.26**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	**393.26**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПО ФАЗАМА

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ФАЗА 1				
РБ	**ОБЈЕКАТ**	**ПОВРШИНА - ЗАУЗЕТОСТ**	**БРГП**	**БРУТО ПОВРШИНА**
0	ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	795.43	3,118.51	4,095.00
ТС	ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА	22.00	22.00	22.00
Н	НАДСТРЕШНИЦА РАМПЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА	58.60	58.60	58.60
ОБЈ 2	ОБЈЕКАТ 2 - ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА - ФАЗА 1	101.22	393.26	393.26
	УКУПНО:	**977.25**	**3,592.37**	**4,568.86**

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ФАЗА 1 + ФАЗА 2				
РБ	**ОБЈЕКАТ**	**ПОВРШИНА - ЗАУЗЕТОСТ**	**БРГП**	**БРУТО ПОВРШИНА**
0	ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	795.43	3,118.51	4,095.00
ТС	ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА	22.00	22.00	22.00
Н	НАДСТРЕШНИЦА РАМПЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА	58.60	58.60	58.60
ОБЈ 2	ОБЈЕКАТ 2 - ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА - ФАЗА 1	101.22	393.26	393.26
ОБЈ 1	ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА - ФАЗА 2	1,051.23	4,037.84	4,969.95
	УКУПНО:	**2,028.48**	**7,630.21**	**9,538.81**

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3				
РБ	**ОБЈЕКАТ**	**ПОВРШИНА - ЗАУЗЕТОСТ**	**БРГП**	**БРУТО ПОВРШИНА**
0	ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	795.43	3,118.51	4,095.00
ТС	ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА	22.00	22.00	22.00
Н	НАДСТРЕШНИЦА РАМПЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА	58.60	58.60	58.60
ОБЈ 2	ОБЈЕКАТ 2 - ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА - ФАЗА 1	101.22	393.26	393.26
ОБЈ 1	ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГРАДЊА И ДОГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА - ФАЗА 2 + ФАЗА 3	1,200.14	4,479.58	5,551.76
	УКУПНО:	**2,177.39**	**8,071.95**	**10,120.62**

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

СТРУКТУРА СТАНОВА ПО ФАЗАМА

ФАЗА 1					
СТРУКТУРА СТАНОВА ОБЈЕКАТ 2					
Структура	**Приземље**	**Први спрат**	**Други спрат**	**Повучени спрат**	**БРОЈ СТАНОВА**
1,5	0	0	0	0	0
2	0	1	1	0	2
2,5	0	0	0	1	1
3	0	0	0	0	0
БРОЈ СТАНОВА	0	1	1	1	3

ФАЗА 1 + ФАЗА 2					
СТРУКТУРА СТАНОВА ОБЈЕКАТ 2					
Структура	**Приземље**	**Први спрат**	**Други спрат**	**Повучени спрат**	**БРОЈ СТАНОВА**
1,5	0	0	0	0	0
2	0	1	1	0	2
2,5	0	0	0	1	1
3	0	0	0	0	0
БРОЈ СТАНОВА	0	1	1	1	3

СТРУКТУРА СТАНОВА ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГРАДЊА - ФАЗА 2					
Структура	**Приземље**	**Први спрат**	**Други спрат**	**Повучени спрат**	**БРОЈ СТАНОВА**
1,5	0	0	0	0	0
2	4	7	8	7	26
2,5	5	6	5	4	20
3	1	0	0	1	2
БРОЈ СТАНОВА	10	13	13	12	48

ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3					
СТРУКТУРА СТАНОВА ОБЈЕКАТ 2					
Структура	**Приземље**	**Први спрат**	**Други спрат**	**Повучени спрат**	**БРОЈ СТАНОВА**
1,5	0	0	0	0	0
2	0	1	1	0	2
2,5	0	0	0	1	1
3	0	0	0	0	0
БРОЈ СТАНОВА	0	1	1	1	3

СТРУКТУРА СТАНОВА ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГРАДЊА + ДОГРАДЊА - ФАЗА 2 + ФАЗА 3					
Структура	**Приземље**	**Први спрат**	**Други спрат**	**Повучени спрат**	**БРОЈ СТАНОВА**
1,5	1	1	1	0	3
2	4	7	8	7	26
2,5	5	6	6	4	21
3	2	1	0	1	4
БРОЈ СТАНОВА	12	15	15	12	54

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ПАРАМЕТРИ ЗА ПАРКИРАЊЕ ПО ФАЗАМА

ФАЗА 1						
ОБРАЧУН БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА						
ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА						
		начин обрачуна	вредност	норматив	обрачун	потребан број пм
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	становање	број станова	30	1пм по стамб.јединици	30	30
	локали	нето П	403.11	1пм/70 м2	5.76	6
ОБЈЕКАТ 2 - ДОГРАДЊА - ФАЗА 1	становање	број станова	3	1пм по стамб.јединици	3	3
	локал Л1	нето П	49.02	1пм/70 м2	0.70	1
				укупно		40

укупно потребно пм	**40**
дозвољено да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	0
укупно потребно пм након смањења	**40**
ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - гараже	33
партер	11
укупно остварено пм	**44**

ФАЗА 1 + ФАЗА 2						
ОБРАЧУН БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА						
ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА						
		начин обрачуна	вредност	норматив	обрачун	потребан број пм
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	становање	број станова	30	1пм по стамб.јединици	30	30
	локали	нето П	403.11	1пм/70 м2	5.76	6
ОБЈЕКАТ 2 - ДОГРАДЊА - ФАЗА 1	становање	број станова	3	1пм по стамб.јединици	3	3
	локал Л1	нето П	49.02	1пм/70 м2	0.70	1
ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГРАДЊА - ФАЗА 2	становање	број станова	48	1пм по стамб.јединици	48	48
				укупно		88

укупно потребно пм	**88**
дозвољено да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-6
укупно потребно пм након смањења	**82**
ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - гараже	33
партер	27
ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГРАДЊА - гаража	22
укупно остварено пм	**82**

ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3						
ОБРАЧУН БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА						
ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА						
		начин обрачуна	вредност	норматив	обрачун	потребан број пм
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	становање	број станова	30	1пм по стамб.јединици	30	30
	локали	нето П	403.11	1пм/70 м2	5.76	6
ОБЈЕКАТ 2 - ДОГРАДЊА - ФАЗА 1	становање	број станова	3	1пм по стамб.јединици	3	3
	локал Л1	нето П	49.02	1пм/70 м2	0.70	1
ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГРАДЊА+ ДОГРАДЊА - ФАЗА 2 + ФАЗА 3	становање	број станова	54	1пм по стамб.јединици	54	54
				укупно		94

укупно потребно пм	**94**
дозвољено да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-9
укупно потребно пм након смањења	**85**
ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - гараже	33
партер	27
ОБЈЕКАТ 1 - ИЗГРАДЊА - гаража	25
укупно остварено пм	**85**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Далибор Љ. Гавриловић
дипл. инж. арх.
300 N392 14
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант:

Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС 300 N392 14

Браће Недић 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

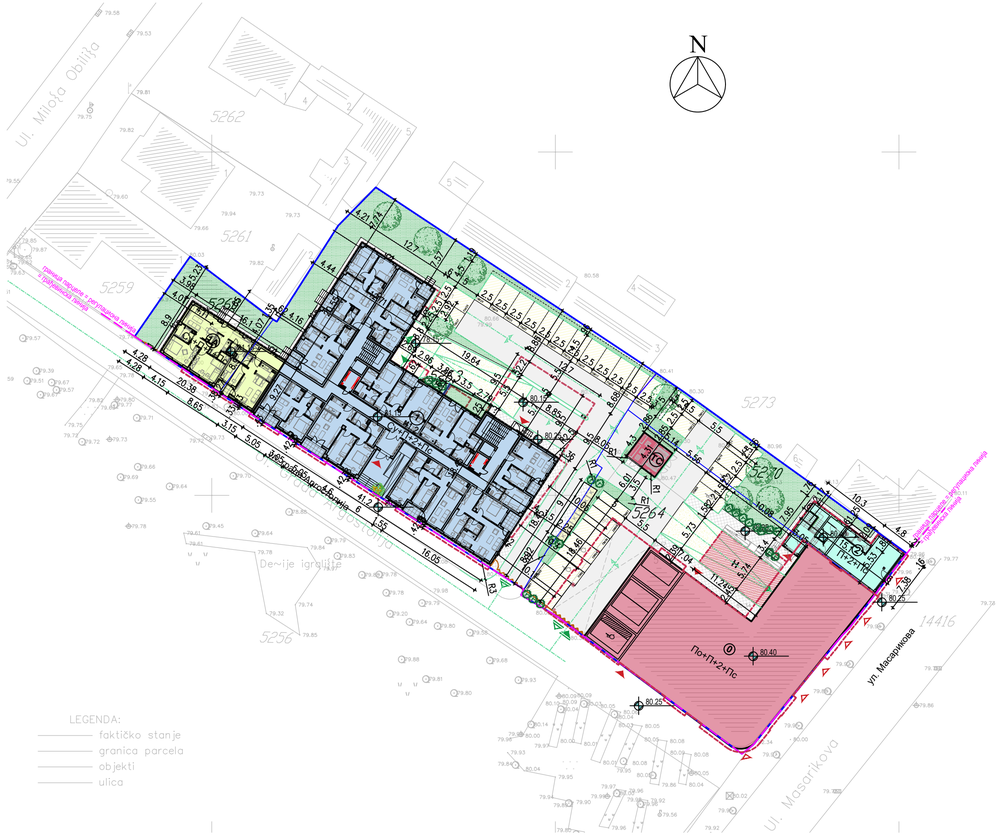
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 5264, 5263, 5270 И 5260 СВЕ КО ШАБАЦ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
Р 1:500



ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.506,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Укупна бруто површина	4.568,86	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	3.592,37	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	977,25	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	27,87	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	1,02	/
Проценат зеленила (2076m2, min. 15%)	59,21	%
Укупан број станова	33*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	40	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	33	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	0	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	0	бр.
Остварен број паркинг места	44	бр.
Паркинг места у партеру	11	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33	33	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1 + ФАЗА 2		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.506,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Укупна бруто површина	9.538,81	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	4.969,95	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	7.630,21	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	4.037,84	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	2.028,48	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	1.051,23	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	57,86	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (526,70m2, min. 15%)	15,02	%
Укупан број станова	81*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 1 - изградња	48	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 1 - изградња	0	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	88	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	81	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	-6	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-6	бр.
Остварен број паркинг места	82	бр.
Паркинг места у партеру	27	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња: 22	55	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.711,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Површина кп. бр. 5260	205,00	m²
Укупна бруто површина	10.120,62	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	5.551,76	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	8.071,95	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	4.479,58	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	2.177,39	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	1.200,14	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	58,67	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (561,90m2, min. 15%)	15,14	%
Укупан број станова	87*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 1 - изградња + доградња	54	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 1 - изградња + доградња	0	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	94	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	87	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	-9	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-9	бр.
Остварен број паркинг места	85	бр.
Паркинг места у партеру	27	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња+доградња: 25	58	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња+доградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ЛЕГЕНДА:

- 0 — Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
- ТС — Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Н — Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
- 2 — Планирани објекат бр.2 - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - I ФАЗА
- 1 — Планирани објекат бр.1 - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - II ФАЗА
- 1А — Планирани објекат бр.1А - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - III ФАЗА
- Простор за смештај контејнера за комунални отпад
- Саобраћајнице
- Колска рампа (ка подземној гаражи)
- Паркинг простор
- Пешачке површине (поплочане површине)
- Зелене површине
- Граница саобраћајних површина
- Граница обухвата УП
- Унутрашње границе предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија
- Дрвеће
- Шибље и жбуње

СЕТ Инжењеринг
15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ - ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАЂЕЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

носилац израде:
"СЕТ" д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

контрола:

директор :
Милена Срећковић, дипл. инж. арх.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

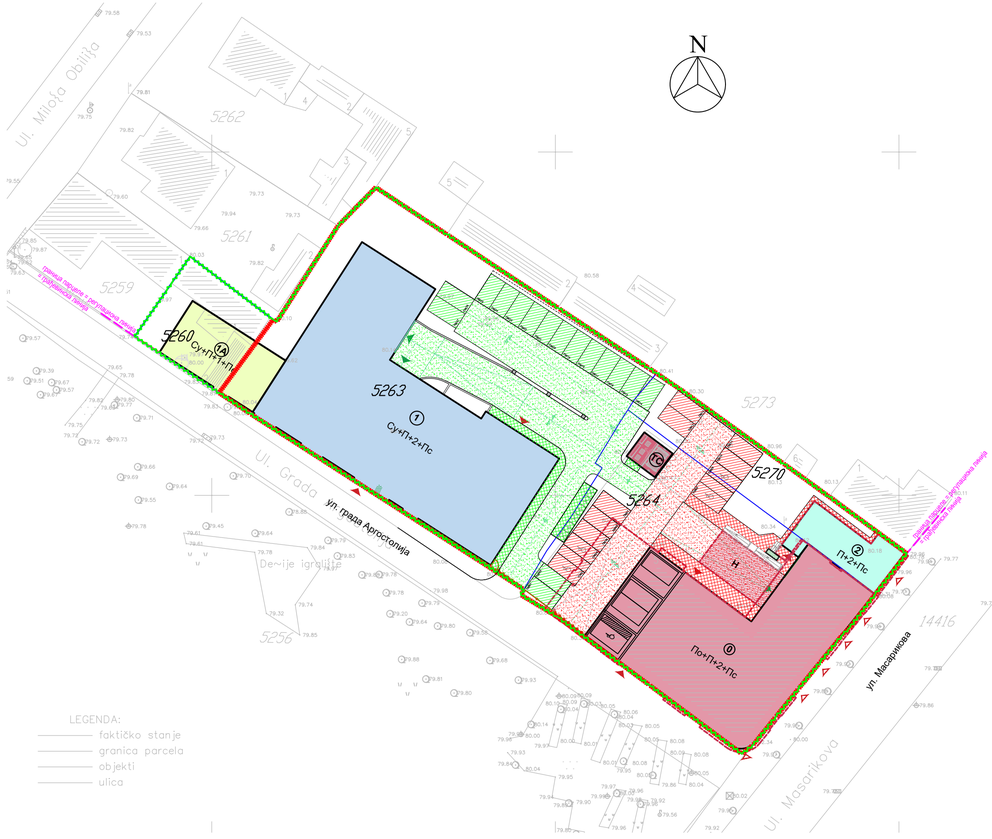
ПЛАНСКА КОМИСИЈА ГРАДА ШАБЦА
ДАТУМ: 01.06.2022.
ИКС N392 14

ИЗРАДА ПЛАНА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА/ОБЈЕКАТА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац – "Масарикова" – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), објекат бр.2 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

цртеж :	размера:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН	1:500
	цртеж бр: 1.7.1

Мај, 2022. год.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПРИКАЗ ФАЗНОСТИ ИЗГРАДЊЕ Р 1:500



ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1

Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.506,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Укупна бруто површина	4.568,86	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	3.592,37	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	977,25	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	27,87	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	1,02	/
Проценат зеленила (2076m2, min. 15%)	59,21	%
Укупан број станова	33*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	40	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	33	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	0	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	0	бр.
Остварен број паркинг места	44	бр.
Паркинг места у партеру	11	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33	33	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1 + ФАЗА 2

Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.506,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Укупна бруто површина	9.538,81	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	4.969,95	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	7.630,21	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	4.037,84	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	2.028,48	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња	1.051,23	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	57,86	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (526,70m2, min. 15%)	15,02	%
Укупан број станова	81*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 1 - изградња	48	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 1 - изградња	0	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	88	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	81	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	-6	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-6	бр.
Остварен број паркинг места	82	бр.
Паркинг места у партеру	27	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња: 22	55	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3

Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле	3.711,00	m²
Површина кп. бр. 5264	1.282,00	m²
Површина кп. бр. 5263	1.900,00	m²
Површина кп. бр. 5270	324,00	m²
Површина кп. бр. 5260	205,00	m²
Укупна бруто површина	10.120,62	m²
Постојећи објекат	4.095,00	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	5.551,76	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто развијена надземна површина	8.071,95	m²
Постојећи објекат	3.118,51	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	4.479,58	m²
Објекат 2 - доградња	393,26	m²
Укупна бруто површина хор. пројекције	2.177,39	m²
Постојећи објекат	795,43	m²
Постојећа трафостаница	22,00	m²
Надстрешница рампе постојећег објекта	58,60	m²
Објекат 1 - изградња + доградња	1.200,14	m²
Објекат 2 - доградња	101,22	m²
Индекс заузетости (max. 60%)	58,67	%
Индекс изграђености (max. 2,5)	2,18	/
Проценат зеленила (561,90m2, min. 15%)	15,14	%
Укупан број станова	87*	бр.
Постојећи објекат	30	бр.
Објекат 1 - изградња + доградња	54	бр.
Објекат 2 - доградња	2+1*(догр.)	бр.
Укупан број локала	6	бр.
Постојећи објекат	5	бр.
Објекат 1 - изградња + доградња	0	бр.
Објекат 2 - доградња	1	бр.
Потребан број паркинг места	94	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	87	бр.
Локали (1пм/70m2)	7	бр.
Број паркинг места за умањење	-9	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-9	бр.
Остварен број паркинг места	85	бр.
Паркинг места у партеру	27	бр.
Паркинг места у гаражи Постојећи објекат: 33 Објекат 1 - изградња+доградња: 25	58	бр.
Спратност објеката		
Постојећи објекат	По+П+2+Пс	
Објекат 1 - изградња+доградња	Су+П+2+Пс	
Објекат 2 - доградња	П+2+Пс	

ЛЕГЕНДА:

- ФАЗА 1 и ФАЗА 1 + ФАЗА 2 - кп. бр. 5263, 5264 и 5270 КО Шабац
- ФАЗА 1 + ФАЗА 2 + ФАЗА 3 - кп. бр. 5260, 5263, 5264 и 5270 КО Шабац
- 0 — Постојећи објекат - "Масарикова објекат 1" По+П+2+Пс
- ТС — Постојећи објекат - Трафостаница П+0
- Н — Постојећи објекат - Надстрешница рампе "Масарикова објекат 1"
- 2 — Планирани објекат - Доградња "Масарикова објекат 2" П+2+Пс - ФАЗА 1
- 1 — Планирани објекат - Нова градња "Декор" Су+П+2+Пс - ФАЗА 2
- 1А — Планирани објекат - Доградња "Декор" Су+П+1+Пс - ФАЗА 3
- Простор за смештај контејнера за комунални отпад
- Саобраћајнице - ФАЗА 1
- Саобраћајнице - ФАЗА 2
- Паркинг простор - ФАЗА 1
- Паркинг простор - ФАЗА 2
- Пешачке површине (поплочане површине) - ФАЗА 1
- Пешачке површине (поплочане површине) - ФАЗА 2
- Граница парцела
- Унутрашње границе предметних парцела
- Регулациона линија = Грађевинска линија
- Габарит објекта (хоризонтална пројекција објекта на парцелу)
- Смер кретања моторних возила
- Паркинг место за инвалиде
- Улаз у објекат
- Улаз у пословни простор
- Колски улаз у гаражу
- Колски улаз на парцелу
- Колски излаз са парцеле
- Ограда
- Колска капија

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ - ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:
ГСП - д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

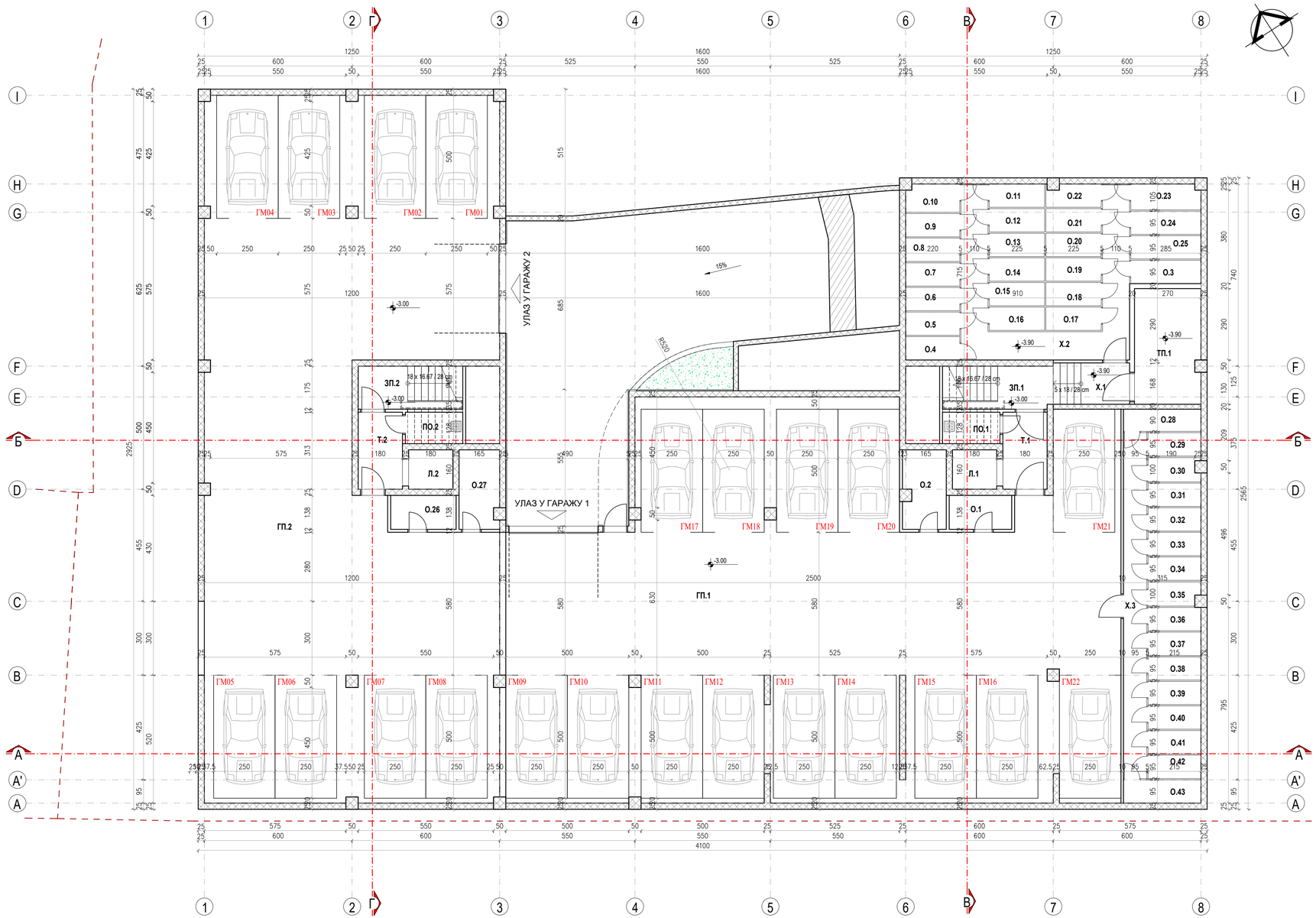
контрола:

директор :
Миленца Срећковић дипл.инж.арх.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

Мај, 2024.год.

пројекат: ПРОЈЕКАТ ПРИКАЗА ФАЗНОСТИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац – објекат бр.1 са пратећим пословним објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), објекат бр.1 са пратећим објекат – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња објекта – објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу	размера: 1:500
цртеж : СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПРИКАЗ ФАЗНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	цртеж бр: 1.7.2



БАЛАНС ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ГП.1	Гаража 1	347.27
ГП.2	Гаража 2	303.61
О.1	Остава	3.51
О.2	Остава	5.56
О.3	Остава	2.71
О.4	Остава	2.09
О.5	Остава	2.09
О.6	Остава	2.09
О.7	Остава	2.09
О.8	Остава	2.09
О.9	Остава	2.09
О.10	Остава	2.47
О.11	Остава	2.14
О.12	Остава	2.14
О.13	Остава	2.14
О.14	Остава	2.14
О.15	Остава	2.14
О.16	Остава	2.14
О.17	Остава	2.14
О.18	Остава	2.14
О.19	Остава	2.14
О.20	Остава	2.14
О.21	Остава	2.14
О.22	Остава	2.00
О.23	Остава	2.93
О.24	Остава	2.71
О.25	Остава	2.71
О.26	Остава	3.67
О.27	Остава	5.20
О.28	Остава	2.83
О.29	Остава	2.04
О.30	Остава	2.03
О.31	Остава	2.04
О.32	Остава	2.04
О.33	Остава	2.04
О.34	Остава	2.04
О.35	Остава	2.04
О.36	Остава	2.04
О.37	Остава	2.04
О.38	Остава	2.04
О.39	Остава	2.04
О.40	Остава	2.04
О.41	Остава	2.04
О.42	Остава	2.04
О.43	Остава	2.99
ЗП.1	Степенишни простор	7.44
ЗП.2	Степенишни простор	7.44
Л.1	Лифт	2.88
Л.2	Лифт	2.88
ПО.1	Просторија за одржавање	2.98
ПО.2	Просторија за одржавање	2.98
Т.1	Тампон зона	5.63
Т.2	Тампон зона	5.63
ТП.1	Топлотна подстаница	12.57
Х.1	Ходник	5.21
Х.2	Ходник	21.08
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:		831.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:		932.11

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
СУТЕРЕН	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ 1	347.27
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ 2	303.61
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	168.07
НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	831.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	932.11

БРОЈ ГАРАЖНИХ МЕСТА: 22
БРОЈ ОСТАВА: 43

ЛЕГЕНДА

- Улаз у објекат
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Граница предметних парцела

±0.00=81.15 mnv

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА СУТЕРЕНА
ФАЗА 2
Р 1:100

15000 Шабац, Браће Недића 1
тел.: 015/355-588 факс: 015/349-654
e-mail: office@sel.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Ераковић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N392 14
ИКС Лиценца 300 N392 14

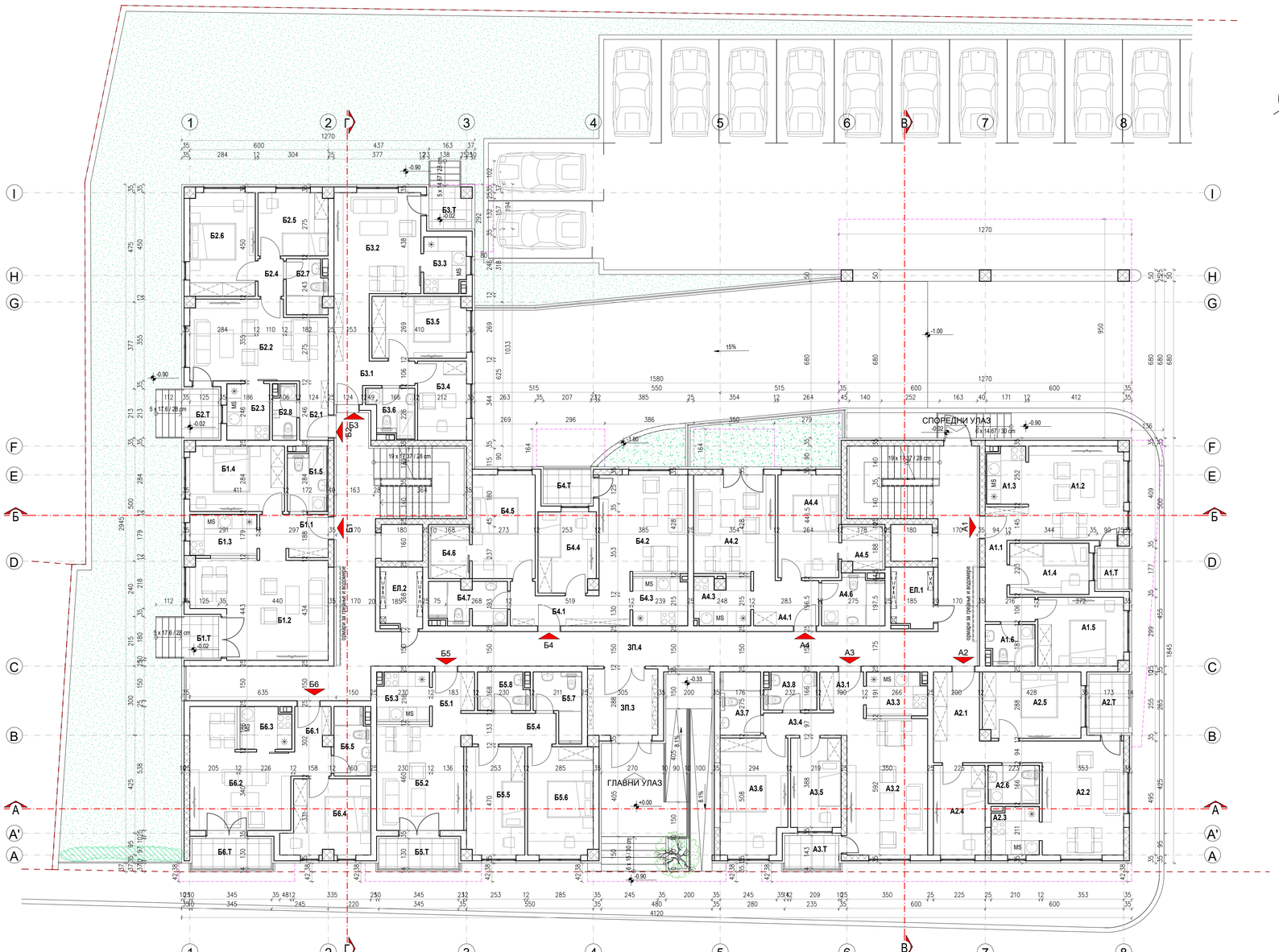
пројектант:

инвеститор:
Г а р а ж н о - с т а м б е н о д.о.о. Шабац,
Шабац, Браће Недића 1, Шабац

објекат:
ИЗГРАДЊА ГАРАЖНОГ И ИЗГРАДА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња постојеће стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:	садржај: ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА СУТЕРЕНА ФАЗА 2	размера: 1:100
директор : Милесна Срећковић, дипл.инж. арх.		
врста пројектне документације: ИДР- Идејно решење	датум: мај 2024.год.	цртеж бр: 1.7.3



БИЛАНС ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.3	Ветробран	8.78
ЗП.4	Ходник са степеништем простором	124.50
ЕЛ.1	Електро соба	4.77
ЕЛ.2	Електро соба	4.76
		142.81
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А1.1	Претпростор	5.97
А1.2	Дневна соба са трпезаријом	18.32
А1.3	Кухиња	4.11
А1.4	Спаваћа соба	7.67
А1.5	Спаваћа соба	11.06
А1.6	Купатило	3.66
А1.Т	Тераса	2.44
А1 - двоипособан		53.23
А2.1	Претпростор	7.88
А2.2	Дневна соба са трпезаријом	20.03
А2.3	Кухиња	4.26
А2.4	Спаваћа соба	8.75
А2.5	Спаваћа соба	12.18
А2.6	Купатило	3.70
А2.Т	Тераса	4.41
А2 - двоипособан		61.21
А3.1	Претпростор	3.31
А3.2	Дневна соба са трпезаријом	21.46
А3.3	Кухиња	4.89
А3.4	Ходник	2.95
А3.5	Спаваћа соба	8.50
А3.6	Спаваћа соба	14.35
А3.7	Купатило	4.84
А3.8	WC	3.60
А3.Т	Тераса	3.36
А3 - двоипособан		67.26
А4.1	Претпростор	2.01
А4.2	Дневна соба са трпезаријом	18.99
А4.3	Кухиња	4.96
А4.4	Спаваћа соба	11.79
А4.5	Гардероба	3.16
А4.6	Купатило	5.76
А4 - двособан		46.67
Б1.1	Претпростор	3.39
Б1.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б1.3	Кухиња	5.21
Б1.4	Спаваћа соба	11.61
Б1.5	Купатило	4.59
Б1.Т	Тераса	2.88
Б1 - двособан		52.58

БИЛАНС ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б2.1	Претпростор	2.46
Б2.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б2.3	Кухиња	4.58
Б2.4	Ходник	1.79
Б2.5	Спаваћа соба	8.30
Б2.6	Спаваћа соба	12.72
Б2.7	Купатило	4.03
Б2.8	WC	2.41
Б2.Т	Тераса	3.43
Б2 - двоипособан		60.12
Б3.1	Претпростор	4.75
Б3.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б3.3	Кухиња	4.38
Б3.4	Радна соба	7.29
Б3.5	Спаваћа соба	10.90
Б3.6	Купатило	3.78
Б3.Т	Тераса	3.15
Б3 - двособан		55.25
Б4.1	Претпростор	5.04
Б4.2	Дневна соба са трпезаријом	20.17
Б4.3	Кухиња	5.06
Б4.4	Спаваћа соба	8.69
Б4.5	Спаваћа соба	12.29
Б4.6	Гардероба	3.78
Б4.7	Купатило	6.07
Б4.Т	Тераса	3.06
Б4 - двоипособан		64.16
Б5.1	Претпростор	3.22
Б5.2	Дневна соба са трпезаријом	20.72
Б5.3	Кухиња	4.77
Б5.4	Ходник	2.43
Б5.5	Спаваћа соба	11.83
Б5.6	Спаваћа соба	13.33
Б5.7	Купатило	4.99
Б5.8	WC	3.62
Б5.Т	Тераса	4.49
Б5 - троспован		69.40
Б6.1	Претпростор	2.58
Б6.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б6.3	Кухиња	4.01
Б6.4	Спаваћа соба	11.53
Б6.5	Купатило	4.56
Б6.Т	Тераса	4.48
Б6 - двособан		48.29
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		720.98
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		886.74

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА 142.81
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА 578.17
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ 720.98
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ 886.74

БРОЈ СТАНОВА: 10
БРОЈ ОСТАВА: 0

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ФАЗА 2
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Улаз у објекат
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Габарит првог спрата (хор. пројекција објекта)

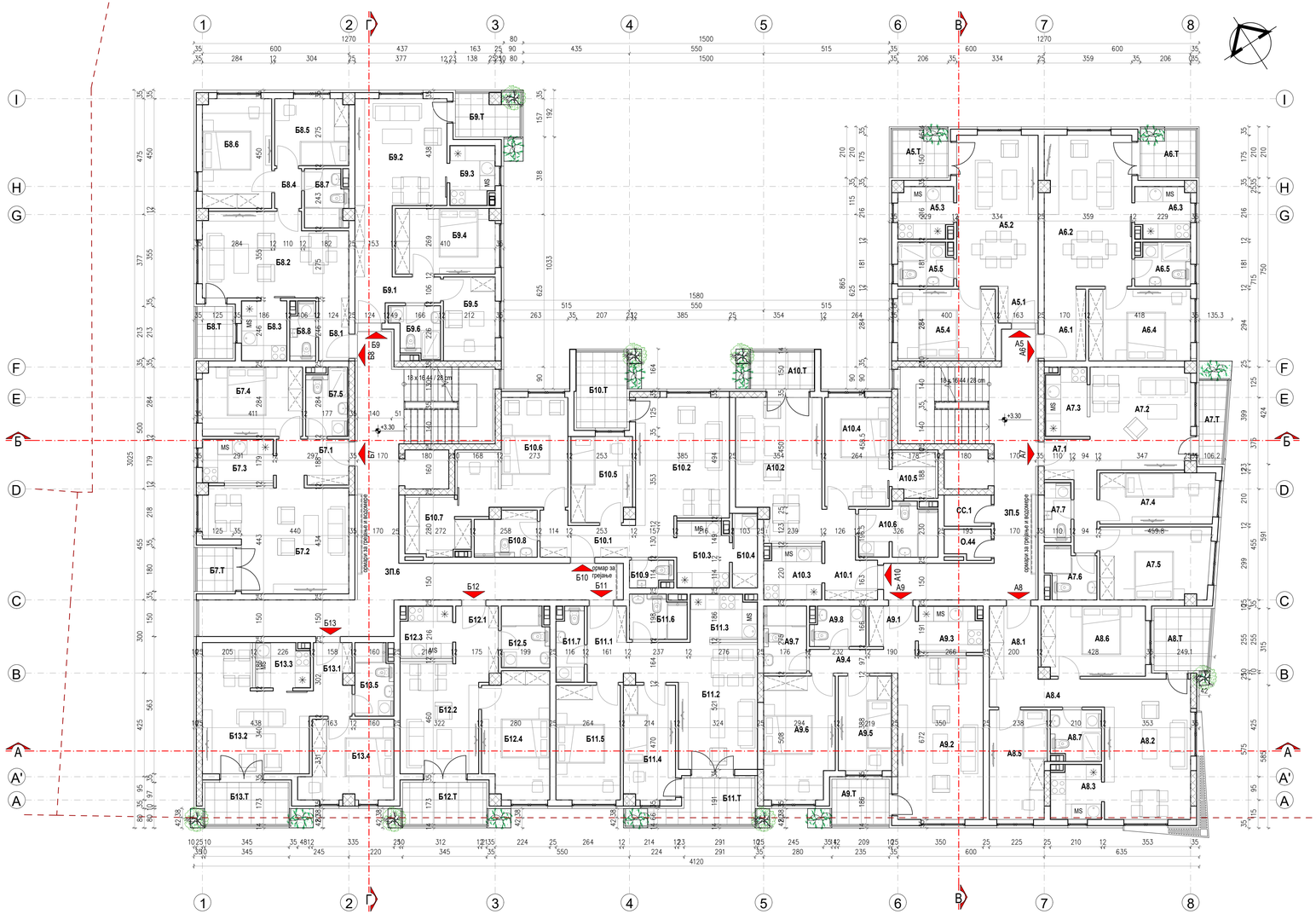
±0.00=81.15 mnv

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ШАБАЦ
15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел: 015/355-588 факс: 015/349-654
office@spsp.rs
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
одговорни пројектант:
Далибор Гаврилović, дипл. инж. арх.
ИКС: Лиценца 300 N392 14
пројектант:
Јелена Стојановић, дипл. инж. арх.
Јелена Стојановић, дипл. инж. арх.
ИКС: Лиценца 300 N392 14

ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на ко. бр. 5264, 5265, 5270 и 5268 ове КО Шабац – изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5265 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5265, 5270 и 5268 КО Шабац (ФАЗА 2) и изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1А1 на к.п. бр. 5264, 5265, 5270 и 5268 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

фаза и основа дела пројекта:
I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контролисао:		
директор: Милевица Срећковић, дипл.инж.арх.		
врста пројектне документације: ПЗИ - Пројекат архитектуре		
	пројекат : ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ФАЗА 2	размера: 1:100
		датум бр: 1.7.4



БИЛАНС ПОВРШИНА		
I СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.5	Ходник са степеништем простором	37.33
ЗП.6	Ходник са степеништем простором	55.19
О.44	Оставa	2.22
СС.1	Сервер соба	2.47
		97.21
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А5.1	Претпростор	2.46
А5.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А5.3	Кухиња	4.69
А5.4	Спаваћа соба	11.36
А5.5	Купатило	3.94
А5.Т	Тераса	3.99
А5 - двособан		47.11
А6.1	Претпростор	5.15
А6.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А6.3	Кухиња	4.69
А6.4	Спаваћа соба	12.29
А6.5	Купатило	3.94
А6.Т	Тераса	3.99
А6 - двособан		52.16
А7.1	Претпростор	2.02
А7.2	Дневна соба са трпезаријом	21.25
А7.3	Кухиња	4.77
А7.4	Спаваћа соба	9.83
А7.5	Спаваћа соба	13.30
А7.6	Купатило	4.02
А7.7	WC	2.70
А7.Т	Тераса	3.59
А7 - двособан		61.48
А8.1	Претпростор	6.00
А8.2	Дневна соба са трпезаријом	20.30
А8.3	Кухиња	4.55
А8.4	Ходник	5.38
А8.5	Спаваћа соба	10.38
А8.6	Спаваћа соба	12.18
А8.7	Купатило	4.23
А8.Т	Тераса	5.76
А8 - двособан		68.78
А9.1	Претпростор	3.31
А9.2	Дневна соба са трпезаријом	24.26
А9.3	Кухиња	4.89
А9.4	Ходник	2.95
А9.5	Спаваћа соба	8.50
А9.6	Спаваћа соба	14.35
А9.7	Купатило	4.64
А9.8	WC	3.60
А9.Т	Тераса	4.37
А9 - двособан		71.07
А10.1	Претпростор	4.49
А10.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А10.3	Кухиња	5.06
А10.4	Спаваћа соба	11.79
А10.5	Гардероба	3.16
А10.6	Купатило	6.68
А10.Т	Тераса	3.92
А10 - двособан		56.26
Б7.1	Претпростор	3.39
Б7.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б7.3	Кухиња	5.21
Б7.4	Спаваћа соба	11.61
Б7.5	Купатило	4.59
Б7.Т	Тераса	2.63
Б7 - двособан		52.33

БИЛАНС ПОВРШИНА		
I СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б8.1	Претпростор	2.46
Б8.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б8.3	Кухиња	4.58
Б8.4	Ходник	1.79
Б8.5	Спаваћа соба	8.30
Б8.6	Спаваћа соба	12.72
Б8.7	Купатило	4.03
Б8.8	WC	2.41
Б8.Т	Тераса	3.11
Б8 - двособан		59.80
Б9.1	Претпростор	4.75
Б9.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б9.3	Кухиња	4.38
Б9.4	Спаваћа соба	10.90
Б9.5	Радна соба	7.29
Б9.6	Купатило	3.78
Б9.Т	Тераса	4.12
Б9 - двособан		56.22
Б10.1	Претпростор	5.26
Б10.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б10.3	Кухиња	5.74
Б10.4	Вешерница	3.15
Б10.5	Спаваћа соба	8.69
Б10.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б10.7	Гардероба	5.68
Б10.8	Купатило	4.56
Б10.9	WC	1.87
Б10.Т	Тераса	6.42
Б10 - двособан		80.11
Б11.1	Претпростор	4.99
Б11.2	Дневна соба са трпезаријом	20.23
Б11.3	Кухиња	5.03
Б11.4	Спаваћа соба	9.93
Б11.5	Спаваћа соба	12.41
Б11.6	Купатило	4.13
Б11.7	WC	3.41
Б11.Т	Тераса	6.54
Б11 - двособан		66.67
Б12.1	Претпростор	1.19
Б12.2	Дневна соба са трпезаријом	18.16
Б12.3	Кухиња	4.46
Б12.4	Спаваћа соба	13.69
Б12.5	Купатило	4.76
Б12.Т	Тераса	5.97
Б12 - двособан		48.23
Б13.1	Претпростор	2.58
Б13.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б13.3	Кухиња	4.01
Б13.4	Спаваћа соба	11.53
Б13.5	Купатило	4.56
Б13.Т	Тераса	5.97
Б13 - двособан		49.78
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		867.21
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		1051.23

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
I СПРАТ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	97.21
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	770.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - I СПРАТ	**867.21**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - I СПРАТ	**1051.23**

БРОЈ СТАНОВА: 13
БРОЈ ОСТАВА: 1

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА I СПРАТА
ФАЗА 2
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Украсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

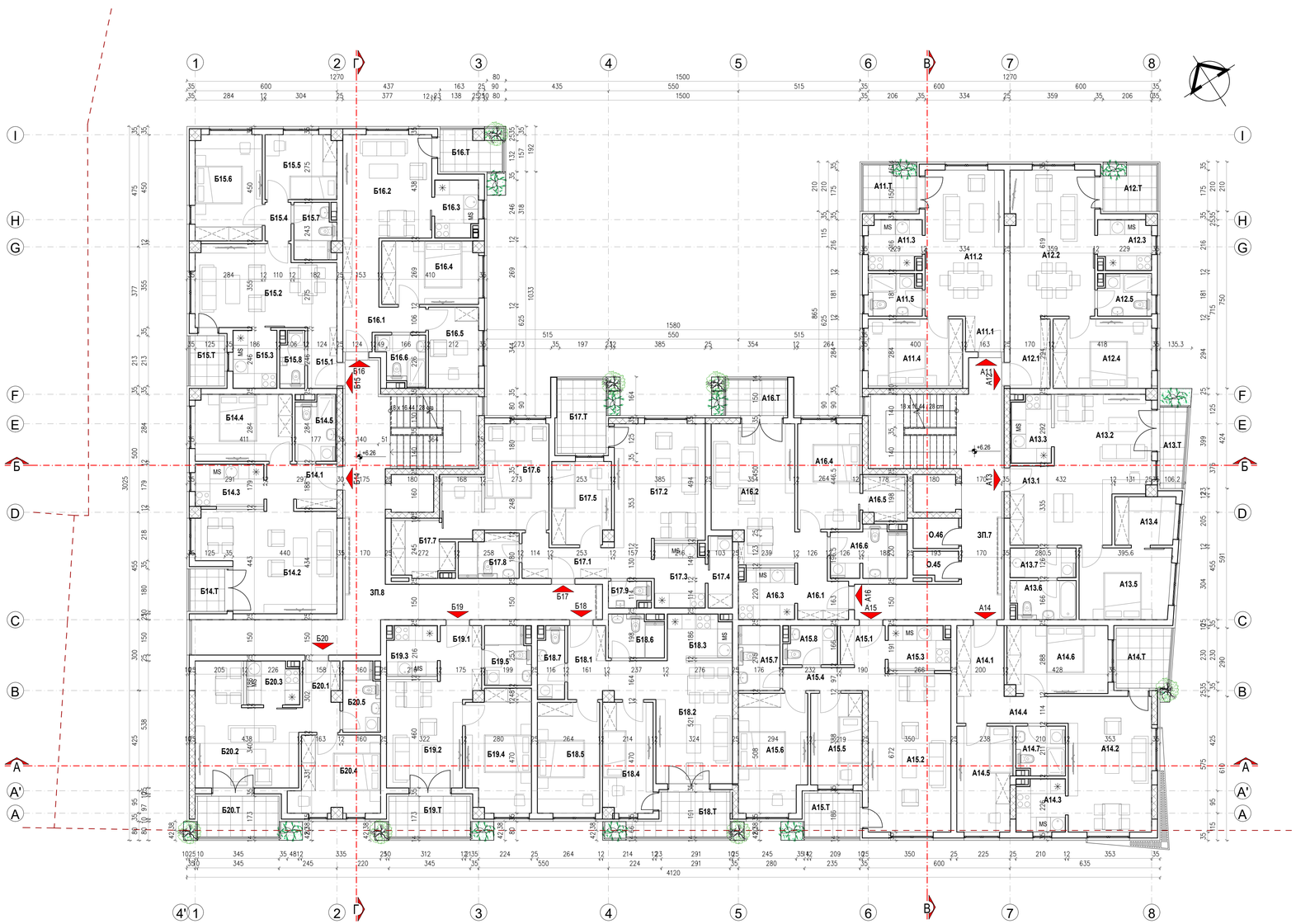
Шабац, Браће Недића 1
Тел: 015/355-588 факс: 015/349-654
office@set.rs
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
одговорни пројектант:
Далибор Гаврановић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 N392 14
ЈКС: Лиценца 300 N392 14

пројектант:

ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 ко КО Шабац – изградња нових стамбених објеката – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња нових стамбених објеката – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и изградња нових стамбених објеката – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

садржина и основна дела пројекта:
А - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:		
директор: Милешка Срећковић, дипл.инж.арх.		
врста пројектне документације: ИДР- Идејно решење	број: 20-2-2-006	ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА I СПРАТА ФАЗА 2
		размера: 1:100
		датум бр: 1.7.5



БИЛАНС ПОВРШИНА		
II СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.7	Ходник са степенишним простором	37.33
ЗП.8	Ходник са степенишним простором	55.88
О.45	Остава	2.22
О.46	Остава	2.47
		97.90
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А11.1	Претпростор	2.46
А11.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А11.3	Кухиња	4.69
А11.4	Спаваћа соба	11.36
А11.5	Купатило	3.94
А11.Т	Тераса	3.99
А11 - двособан		47.11
А12.1	Претпростор	5.17
А12.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А12.3	Кухиња	4.69
А12.4	Спаваћа соба	12.27
А12.5	Купатило	3.94
А12.Т	Тераса	3.99
А12 - двособан		52.16
А13.1	Претпростор	2.22
А13.2	Дневна соба са трпезаријом	26.60
А13.3	Кухиња	4.89
А13.4	Гардероба	5.17
А13.5	Спаваћа соба	11.70
А13.6	Купатило	4.43
А13.7	WC	3.53
А13.Т	Тераса	3.59
А13 - двособан		62.13
А14.1	Претпростор	6.00
А14.2	Дневна соба са трпезаријом	20.30
А14.3	Кухиња	4.55
А14.4	Ходник	5.38
А14.5	Спаваћа соба	10.38
А14.6	Спаваћа соба	12.18
А14.7	Купатило	4.23
А14.Т	Тераса	5.76
А14 - двоипособан		68.78
А15.1	Претпростор	3.31
А15.2	Дневна соба са трпезаријом	24.26
А15.3	Кухиња	4.89
А15.4	Ходник	2.95
А15.5	Спаваћа соба	8.50
А15.6	Спаваћа соба	14.35
А15.7	Купатило	4.84
А15.8	WC	3.60
А15.Т	Тераса	4.37
А15 - двоипособан		71.07
А16.1	Претпростор	4.49
А16.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А16.3	Кухиња	5.06
А16.4	Спаваћа соба	11.79
А16.5	Гардероба	3.16
А16.6	Купатило	6.68
А16.Т	Тераса	3.92
А16 - двособан		56.26
Б14.1	Претпростор	3.39
Б14.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б14.3	Кухиња	5.21
Б14.4	Спаваћа соба	11.61
Б14.5	Купатило	4.59
Б14.Т	Тераса	2.63
Б14 - двособан		52.33

БИЛАНС ПОВРШИНА		
II СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б15.1	Претпростор	2.46
Б15.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б15.3	Кухиња	4.58
Б15.4	Ходник	1.79
Б15.5	Спаваћа соба	8.30
Б15.6	Спаваћа соба	12.72
Б15.7	Купатило	4.03
Б15.8	WC	2.41
Б15.Т	Тераса	3.11
Б15 - двоипособан		59.80
Б16.1	Претпростор	4.75
Б16.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б16.3	Кухиња	4.38
Б16.4	Спаваћа соба	10.90
Б16.5	Радна соба	7.28
Б16.6	Купатило	3.78
Б16.Т	Тераса	4.12
Б16 - двособан		56.21
Б17.1	Претпростор	5.26
Б17.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б17.3	Кухиња	5.74
Б17.4	Вешерница	3.15
Б17.5	Спаваћа соба	8.69
Б17.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б17.7	Гардероба	5.68
Б17.8	Купатило	4.56
Б17.9	WC	1.87
Б17.Т	Тераса	6.42
Б17 - двоипособан		80.11
Б18.1	Претпростор	4.99
Б18.2	Дневна соба са трпезаријом	20.23
Б18.3	Кухиња	5.03
Б18.4	Спаваћа соба	9.93
Б18.5	Спаваћа соба	12.41
Б18.6	Купатило	4.13
Б18.7	WC	3.41
Б18.Т	Тераса	6.54
Б18 - двоипособан		66.67
Б19.1	Претпростор	1.19
Б19.2	Дневна соба са трпезаријом	18.16
Б19.3	Кухиња	4.46
Б19.4	Спаваћа соба	13.69
Б19.5	Купатило	4.76
Б19.Т	Тераса	5.97
Б19 - двособан		48.23
Б20.1	Претпростор	2.58
Б20.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б20.3	Кухиња	4.01
Б20.4	Спаваћа соба	11.53
Б20.5	Купатило	4.56
Б20.Т	Тераса	5.97
Б20 - двособан		49.78
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		858.54
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		1051.23

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
II СПРАТ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	97.90
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	770.64
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - II СПРАТ	868.54
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - II СПРАТ	1051.23

БРОЈ СТАНОВА: 13
БРОЈ ОСТАВА: 2

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА II СПРАТА
ФАЗА 2
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Украсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

Шабац, Браће Недића 1
Тел: 015/355-588 факс: 015/349-654
office@set.rs
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
одговорни пројектант:
Далибор Гарашанин, дипл. грађ. инж. арх. бр. лиценце 300 N392 14
ЈКС: Лиценца 300 N392 14
пројектант:
Шабац, Браће Недића 1, Шабац

ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - објекат бр.1 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), потпорни зид и спољно уређење - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и потпорни зид и спољно уређење - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

пројекат је основа дела пројекта:
ПЗИ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контролисао:		пројекат :
директор : Милешка Срећковић, дипл.инж.арх.		ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА II СПРАТА ФАЗА 2
врста пројектне документације:	број:	
ПЗИ- Пројекат архитектуре	5264-20-ПЗИ	

размера:	1:100
пројекат бр:	1.7.6

БИЛАНС ПОВРШИНА ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.9	Ходник са степеништем простором	37.33
ЗП.10	Ходник са степеништем простором	43.41
О.47	Остава	2.46
О.48	Остава	2.23
		85.43
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А17.1	Претпростор	2.46
А17.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А17.3	Кухиња	4.69
А17.4	Спаваћа соба	11.36
А17.5	Купатило	3.94
А17.Т	Тераса	3.99
А17 - двособан		47.11
А18.1	Претпростор	5.17
А18.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А18.3	Кухиња	4.69
А18.4	Спаваћа соба	12.27
А18.5	Купатило	3.94
А18.Т	Тераса	3.99
А18 - двособан		52.16
А19.1	Претпростор	1.93
А19.2	Дневна соба са трпезаријом	21.20
А19.3	Кухиња	4.89
А19.4	Спаваћа соба	7.81
А19.5	Спаваћа соба	11.12
А19.6	Купатило	4.02
А19.7	WC	2.70
А19.Т	Тераса	3.59
А19 - двоипособан		57.26
А20.1	Претпростор	7.99
А20.2	Дневна соба са трпезаријом	23.49
А20.3	Кухиња	4.44
А20.4	Спаваћа соба	12.12
А20.5	Купатило	4.93
А20.Т1	Тераса	14.54
А20.Т2	Тераса	1.04
А20 - двособан		68.55
А21.1	Претпростор	3.31
А21.2	Дневна соба са трпезаријом	20.21
А21.3	Кухиња	4.89
А21.4	Спаваћа соба	8.50
А21.5	Спаваћа соба	11.41
А21.6	Купатило	4.84
А21.7	WC	3.60
А21.Т	Тераса	10.07
А21 - двоипособан		66.83
А22.1	Претпростор	4.49
А22.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А22.3	Кухиња	5.06
А22.4	Спаваћа соба	11.79
А22.5	Гардероба	3.16
А22.6	Купатило	6.68
А22.Т	Тераса	3.92
А22 - двособан		56.26

БИЛАНС ПОВРШИНА ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б21.1	Претпростор	3.39
Б21.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б21.3	Кухиња	5.21
Б21.4	Спаваћа соба	11.61
Б21.5	Купатило	4.59
Б21.6	Тераса	2.63
Б21 - двособан		52.33
Б22.1	Претпростор	4.21
Б22.2	Дневна соба са трпезаријом	21.11
Б22.3	Кухиња	6.02
Б22.4	Спаваћа соба	12.18
Б22.5	Купатило	5.13
Б22.Т1	Тераса	3.11
Б22.Т2	Тераса	5.36
Б22 - двособан		57.12
Б23.1	Претпростор	1.94
Б23.2	Дневна соба са трпезаријом	20.06
Б23.3	Кухиња	4.52
Б23.4	Спаваћа соба	14.56
Б23.5	Купатило	4.91
Б23.Т	Тераса	5.36
Б23 - двособан		51.35
Б24.1	Претпростор	5.26
Б24.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б24.3	Кухиња	5.74
Б24.4	Вешерница	3.15
Б24.5	Спаваћа соба	8.69
Б24.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б24.7	Гардероба	5.68
Б24.8	Купатило	4.56
Б24.9	WC	1.87
Б24.Т	Тераса	6.42
Б24 - двоипособан		80.11
Б25.1	Претпростор	3.71
Б25.2	Дневна соба са трпезаријом	19.62
Б25.3	Кухиња	5.03
Б25.4	Спаваћа соба	8.31
Б25.5	Спаваћа соба	11.44
Б25.6	Купатило	4.33
Б25.7	WC	2.13
Б25.Т	Тераса	9.22
Б25 - двоипособан		63.79
Б26.1	Претпростор	5.68
Б26.2	Дневна соба са трпезаријом	26.88
Б26.3	Остава	2.58
Б26.4	Кухиња	7.04
Б26.5	Ходник	7.02
Б26.6	Спаваћа соба	9.45
Б26.7	Спаваћа соба	8.55
Б26.8	Спаваћа соба	13.00
Б26.9	Купатило	3.88
Б26.10	Купатило	4.04
Б26.11	WC	2.43
Б26.Т1	Тераса	6.87
Б26.Т2	Тераса	8.44
Б26 - троособан		105.86
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		844.16
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		1048.64

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНИ СПРАТ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	85.43
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	758.73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	844.16
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	1048.64

БРОЈ СТАНОВА: 12
БРОЈ ОСТАВА: 2

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ	650.88
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	591.42
НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	2877.54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	4132.41
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	4037.84
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	4969.95

УКУПАН БРОЈ СТАНОВА: 48
УКУПАН БРОЈ ОСТАВА: 48

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ФАЗА 2
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Укрсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

ЈКП "Градска топлана" Шабац, Браће Недића 1
Тел: 015/355-588 факс: 015/349-654
office@sgt.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

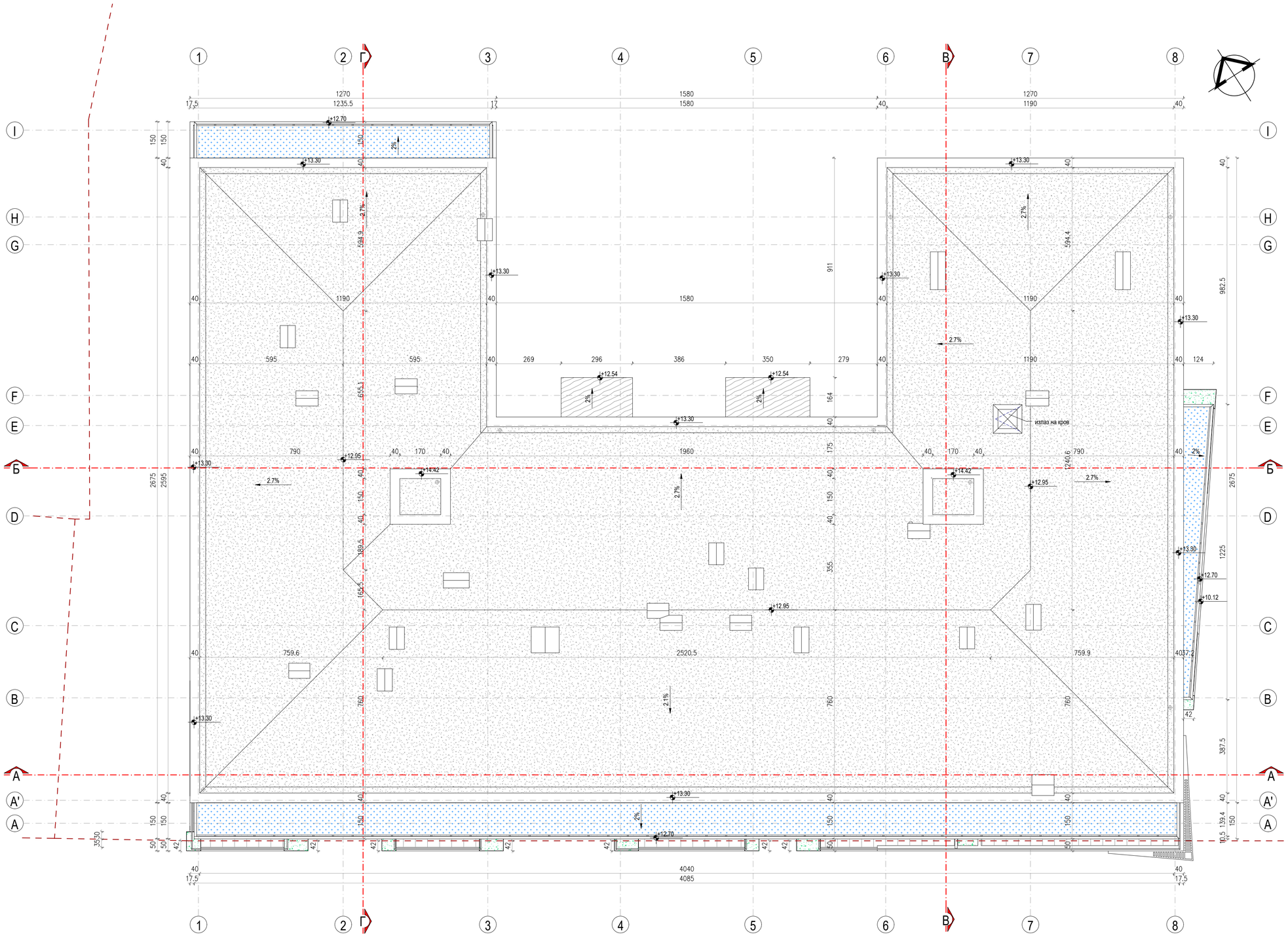
одговорни пројектант:
Далибор Гаврилović, дипл. грађ. инж. арх. бр. лиценце 300 N392 14
ЈКП "Градска топлана" Шабац, Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 ко КО Шабац – објекат бр.1 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња нових стамбених објеката – објекат бр.1 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и изградња нових стамбених објеката – објекат бр.3 на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапу

ДЕЛОВИ И ОСНОВНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
А - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:		
директор: Милешка Срећковић, дипл.инж.арх.		
врста пројектне документације: ПЗИ - Пројекат за извођење		
	назив: ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ФАЗА 2	размера: 1:100
		датум бр: 1.7.7



ЛЕГЕНДА

- Хидроизолациона кровна мембрана
- Транспарентна кровна облога
- ХПЛ панели
- Зеленило
- Граница предметних парцела

±0.00=81.15 mnv

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА 2
Р 1:100

Консултинг - планирање - пројектовање - изградња
одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

Друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, производњу и трговину СЕТ д.о.о. Шабац
Шабац, Браће Недића 1
Тел: 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

Друштво за пројектовање, инжењеринг, консалтинг, производњу и трговину "СЕТ" д.о.о. Шабац,
Шабац, ул. Браће Недића 1, Шабац

назив објекта:
ИЗГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња постојећег стамбено-пословног објекта - објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
АРХ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

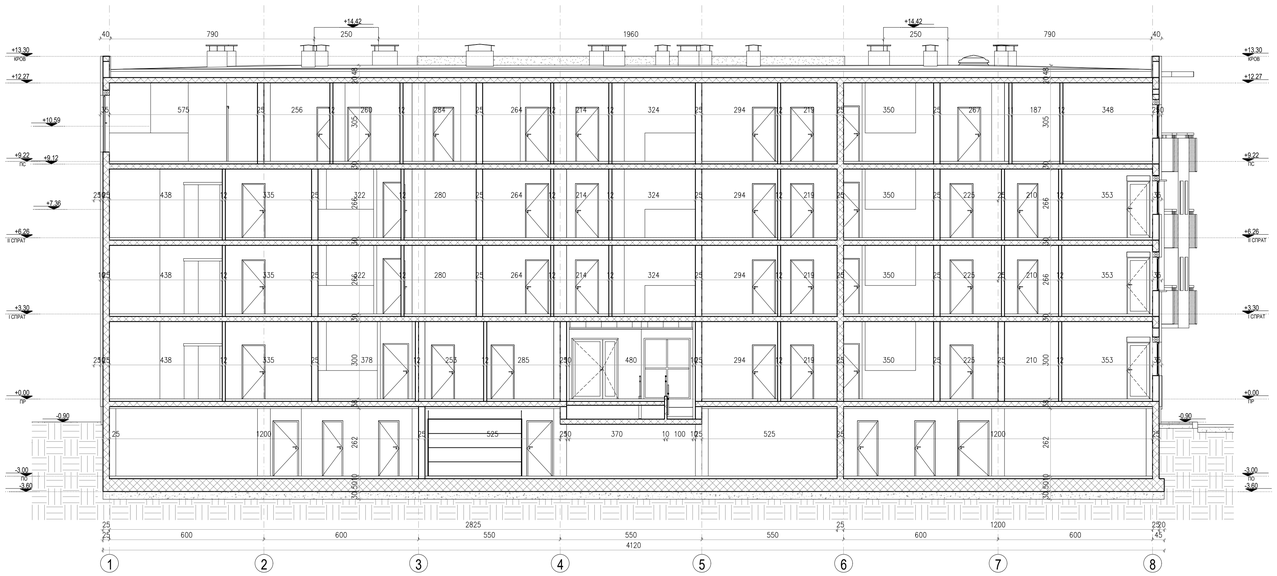
цртеж :
ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА 2

размера:
1:100

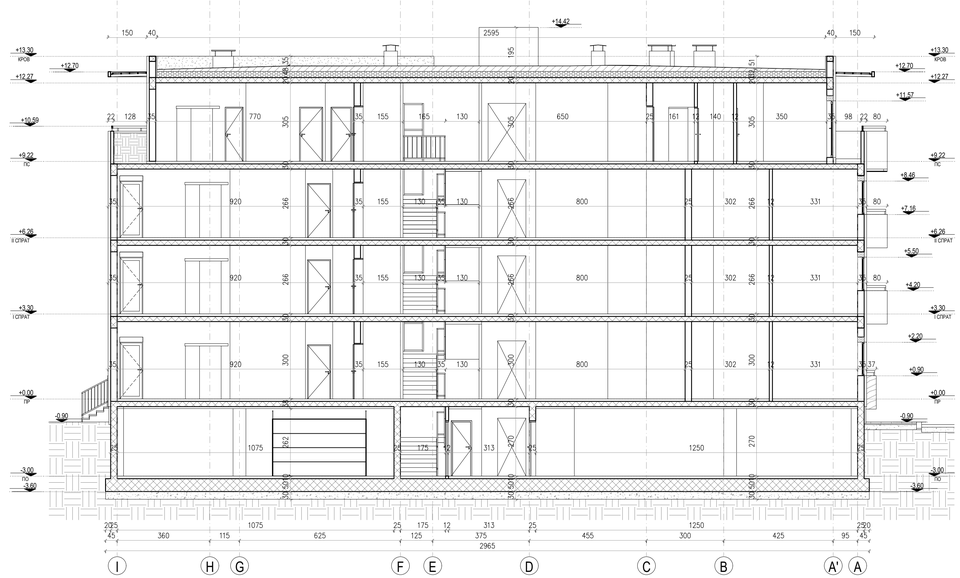
цртеж бр:
1.7.8

Број: МБ_2025-104

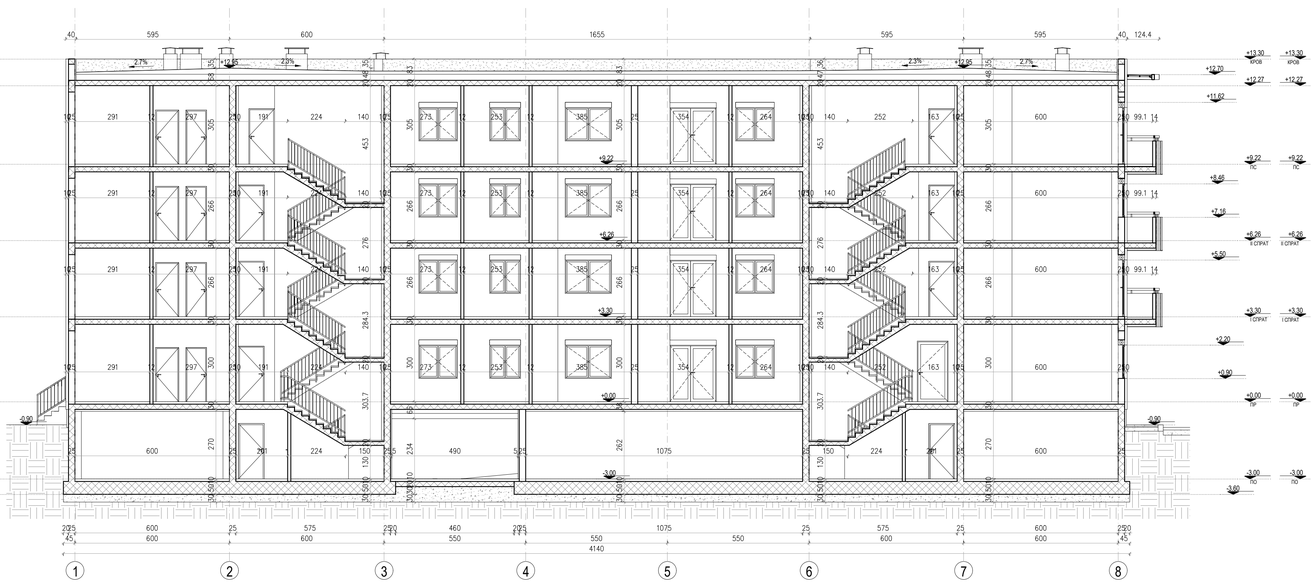
ПРЕСЕК А-А 1:100



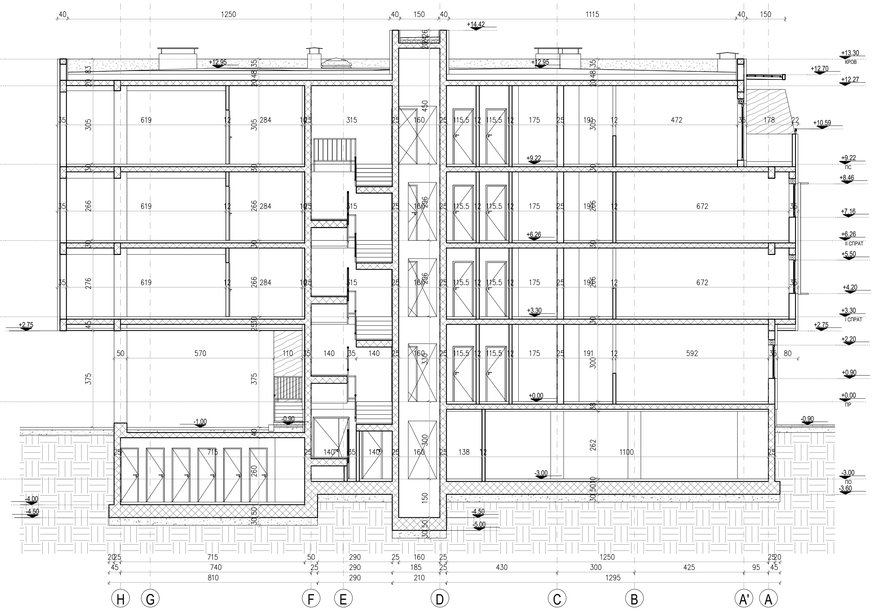
ПРЕСЕК Г-Г 1:100



ПРЕСЕК Б-Б 1:100



ПРЕСЕК В-В 1:100



ОБЈЕКАТ 1
ПРЕСЕЦИ
ФАЗА 2
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Набијена земља

±0.00=81.15 mnv

ЈП "СЕЛ" Шабац, Браће Недића 1
тел: 015/345-588 факс: 015/349-654
office@sel.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант: Душко Ђ. Ђорђевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N192 14
Душко Ђ. Ђорђевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N192 14

пројектант:

ЈП "СЕЛ" Шабац, Браће Недића 1, Шабац

ОБЈЕКАТ А ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на кп. бр. 5268, 5265, 5270 и 5268 нов КО Шабац - изградња постојећег стамбено пословног објекта - објекат бр.2 на кп. бр. 5268, 5265, 5270 и 5268 КО Шабац (ИЗМЕНА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ - објекат бр.1 на кп. бр. 5268, 5265 и 5270 КО Шабац (ИЗМЕНА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ - објекат бр.1 на кп. бр. 5268, 5265, 5270 и 5268 КО Шабац (ИЗМЕНА ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

главни и одговорни пројектант: - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:			размера:
директор: Милошица Срећковић, дипл.инж.грађ.		ОБЈЕКАТ 1 ПРЕСЕЦИ ФАЗА 2	1:100
врста пројектне документације: ПЗИ - Идејно решење	број: 15/18		цртеж бр: 1.7.9

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА 1:100

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА 1:100

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА 1:100

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА 1:100

ОБЈЕКАТ 1
ФАСАДЕ
ФАЗА 2
Р 1:100

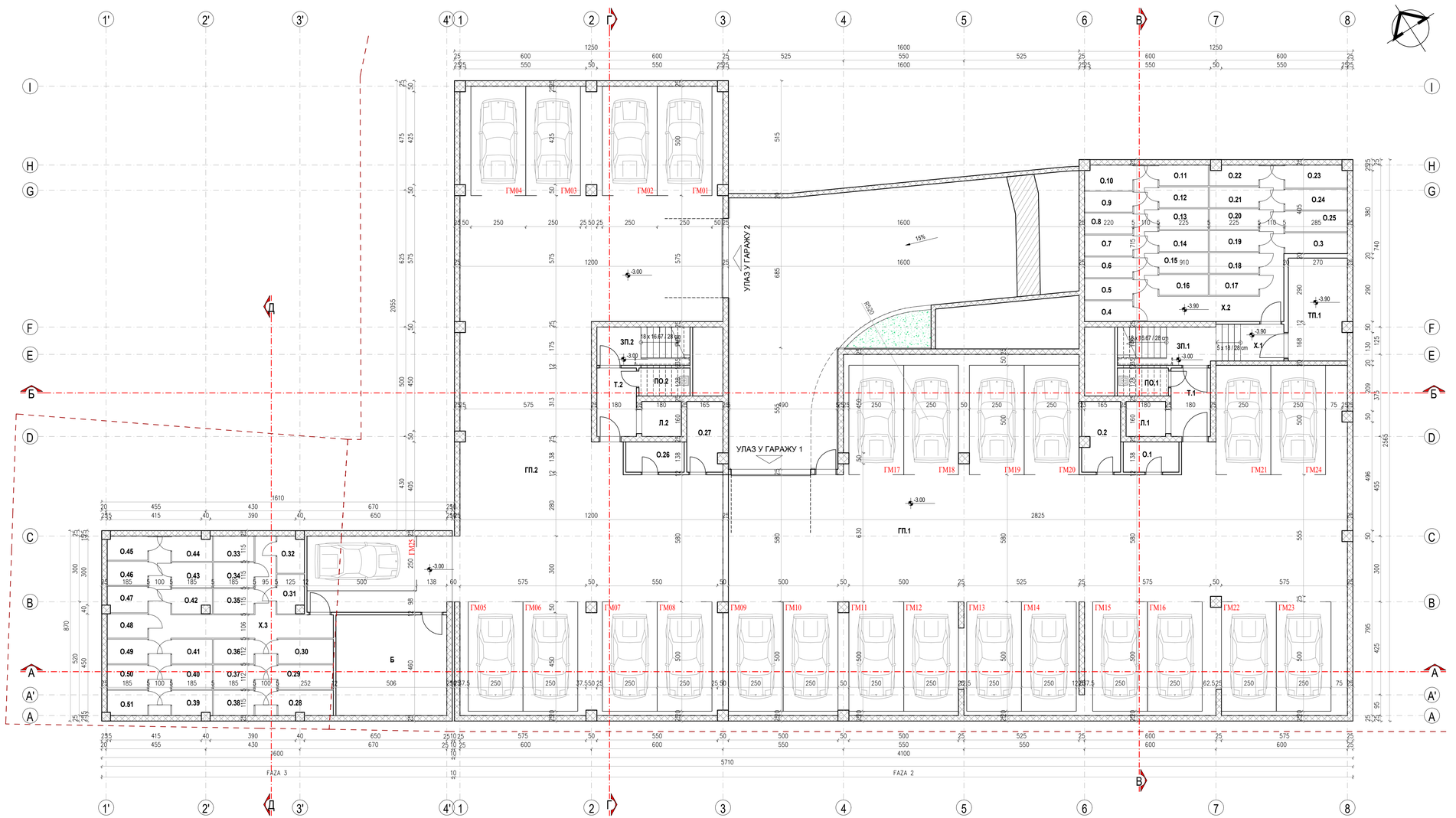
ЛЕГЕНДА

- Фасадни декоративни малтер - сива боја
- Фасадни декоративни малтер - сива боја
- Металне облога - антрацит боја
- ХПЛ панели
- Куперпласт - облога соле

±0.00=81.15 mnv

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ 1 ФАСАДЕ ФАЗА 2	размера 1:100 листа бр. А 1.10



БАЛАНС ПОВРШИНА		
ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ГП.1	Гаража 1	399.02
ГП.2	Гаража 2	327.61
О.1	Остава	3.51
О.2	Остава	5.56
О.3	Остава	2.71
О.4	Остава	2.09
О.5	Остава	2.09
О.6	Остава	2.09
О.7	Остава	2.09
О.8	Остава	2.09
О.9	Остава	2.09
О.10	Остава	2.47
О.11	Остава	2.14
О.12	Остава	2.14
О.13	Остава	2.14
О.14	Остава	2.14
О.15	Остава	2.14
О.16	Остава	2.14
О.17	Остава	2.14
О.18	Остава	2.14
О.19	Остава	2.14
О.20	Остава	2.14
О.21	Остава	2.14
О.22	Остава	2.00
О.23	Остава	2.93
О.24	Остава	2.71
О.25	Остава	2.71
О.26	Остава	3.67
О.27	Остава	5.20
О.28	Остава	2.84
О.29	Остава	2.82
О.30	Остава	2.82
О.31	Остава	2.09
О.32	Остава	2.06
О.33	Остава	2.13
О.34	Остава	2.13
О.35	Остава	2.13
О.36	Остава	2.07
О.37	Остава	2.07
О.38	Остава	2.13
О.39	Остава	2.05
О.40	Остава	2.07
О.41	Остава	2.07
О.42	Остава	1.93
О.43	Остава	2.13
О.44	Остава	2.05
О.45	Остава	2.01
О.46	Остава	2.04
О.47	Остава	2.17
О.48	Остава	2.05
О.49	Остава	2.07
О.50	Остава	2.07
О.51	Остава	2.10
Б	Заједничка просторија	23.28
ЗП.1	Степенишни простор	7.44
ЗП.2	Степенишни простор	7.44
Л.1	Лифт	2.88
Л.2	Лифт	2.88
ПО.1	Просторија за одржавање	2.98
ПО.2	Просторија за одржавање	2.98
Т.1	Тампон зона	5.63
Т.2	Тампон зона	5.63
ТП.1	Топлотна подстаница	12.57
Х.1	Ходник	5.21
Х.2	Ходник	21.08
Х.3	Ходник	23.03
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:		971.31
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН:		1072.18

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
СУТЕРЕН	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ 1	399.02
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ 2	327.61
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	232.11
НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	971.31
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - СУТЕРЕН	1072.18

БРОЈ ГАРАЖНИХ МЕСТА: 25
БРОЈ ОСТАВА: 51

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА СУТЕРЕНА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

ЛЕГЕНДА
- Улаз у објекат
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Граница предметних парцела

±0.00=81.15 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел: 015/355-588 факс. 015/349-654
office@sel.rs

КОНСАЛТИНГ - ПЛАНИРАЊЕ - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

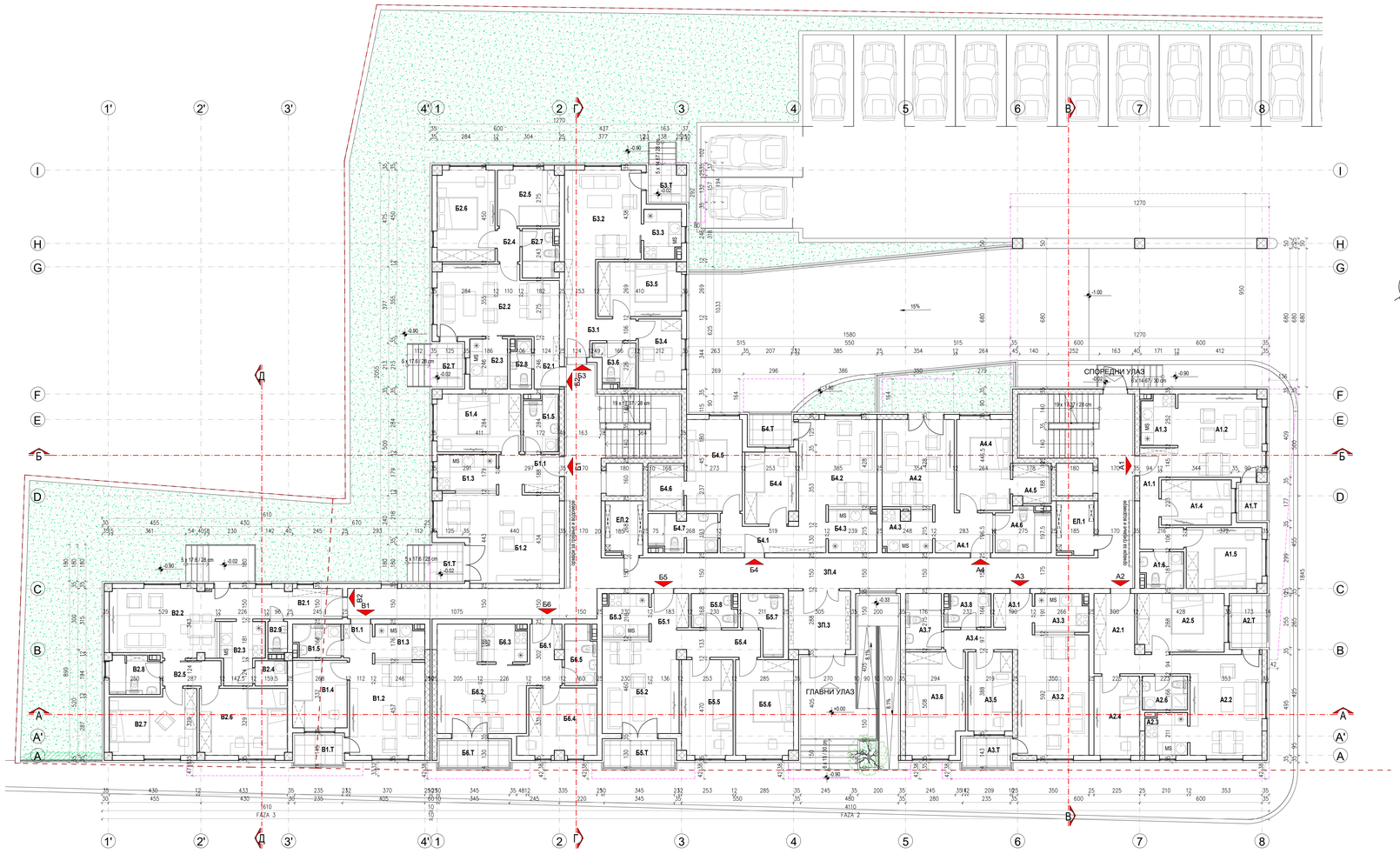
носилац пројекта:
ДОО "СЕЛ" Шабац, Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

главни пројекат ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 по КО Шабац (ФАЗА 2) и изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 3), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.2 (А) на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

пројекат за основни ниво пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:		цртеж :	размера:
директор : Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.		ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА СУТЕРЕНА ФАЗА 2 + ФАЗА 3	1:100
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење	датум: мај 2025.		цртеж бр: 1.7.11



БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.3	Вестибил	8.78
ЗП.4	Ходник са степеништем простором	113.10
ЕЛ.1	Електро соба	4.77
ЕЛ.2	Електро соба	4.76
		131.41
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А1.1	Претпростор	5.97
А1.2	Дневна соба са трпезаријом	18.32
А1.3	Кухиња	4.11
А1.4	Спаваћа соба	7.67
А1.5	Спаваћа соба	11.06
А1.6	Купатило	3.66
А1.7	Тераса	2.44
А1 - двособан		53.23
А2.1	Претпростор	7.88
А2.2	Дневна соба са трпезаријом	20.03
А2.3	Кухиња	4.26
А2.4	Спаваћа соба	8.75
А2.5	Спаваћа соба	12.18
А2.6	Купатило	3.70
А2.7	Тераса	4.41
А2 - двособан		61.21
А3.1	Претпростор	3.31
А3.2	Дневна соба са трпезаријом	21.46
А3.3	Кухиња	4.89
А3.4	Ходник	2.95
А3.5	Спаваћа соба	8.50
А3.6	Спаваћа соба	14.35
А3.7	Купатило	4.84
А3.8	WC	3.60
А3.7	Тераса	3.36
А3 - двособан		67.26
А4.1	Претпростор	2.01
А4.2	Дневна соба са трпезаријом	18.99
А4.3	Кухиња	4.96
А4.4	Спаваћа соба	11.79
А4.5	Гардероба	3.16
А4.6	Купатило	5.76
А4 - двособан		46.67
Б1.1	Претпростор	3.39
Б1.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б1.3	Кухиња	5.21
Б1.4	Спаваћа соба	11.51
Б1.5	Купатило	4.59
Б1.7	Тераса	2.88
Б1 - двособан		52.58
Б2.1	Претпростор	2.46
Б2.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б2.3	Кухиња	4.58
Б2.4	Ходник	1.79
Б2.5	Спаваћа соба	8.30
Б2.6	Спаваћа соба	12.72
Б2.7	Купатило	4.03
Б2.8	WC	2.41
Б2.7	Тераса	3.43
Б2 - двособан		60.12
Б3.1	Претпростор	4.75
Б3.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б3.3	Кухиња	4.38
Б3.4	Радна соба	7.29
Б3.5	Спаваћа соба	10.90
Б3.6	Купатило	3.78
Б3.7	Тераса	3.15
Б3 - двособан		55.25

БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б4.1	Претпростор	5.04
Б4.2	Дневна соба са трпезаријом	20.17
Б4.3	Кухиња	5.06
Б4.4	Спаваћа соба	8.69
Б4.5	Спаваћа соба	12.29
Б4.6	Гардероба	3.78
Б4.7	Купатило	6.07
Б4.7	Тераса	3.06
Б4 - двособан		64.16
Б5.1	Претпростор	3.22
Б5.2	Дневна соба са трпезаријом	20.72
Б5.3	Кухиња	4.77
Б5.4	Ходник	2.43
Б5.5	Спаваћа соба	11.83
Б5.6	Спаваћа соба	13.33
Б5.7	Купатило	4.99
Б5.8	WC	3.62
Б5.7	Тераса	4.49
Б5 - троспован		69.40
Б6.1	Претпростор	2.58
Б6.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б6.3	Кухиња	4.01
Б6.4	Спаваћа соба	11.53
Б6.5	Купатило	4.56
Б6.7	Тераса	4.48
Б6 - двособан		48.29
В1.1	Претпростор	0.89
В1.2	Дневна соба са трпезаријом	18.62
В1.3	Кухиња	4.13
В1.4	Спаваћа соба	8.90
В1.5	Купатило	3.70
В1.Т	Тераса	3.41
В1 - једнособан		39.65
В2.1	Претпростор	5.61
В2.2	Дневна соба са трпезаријом	20.73
В2.3	Кухиња	6.03
В2.4	Вешерница	1.98
В2.5	Ходник	3.56
В2.6	Спаваћа соба	14.18
В2.7	Спаваћа соба	13.02
В2.8	Купатило	4.58
В2.9	WC	1.47
В2 - троспован		71.16
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		820.39
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		1030.66

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	131.41
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	688.98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	820.39
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ	1030.66

БРОЈ СТАНОВА: 12
БРОЈ ОСТАВА: 0

ЛЕГЕНДА

- Улаз у објекат
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Габарит првог спрата (кор. пројекција објекта)

±0.00=81.15 mnv

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

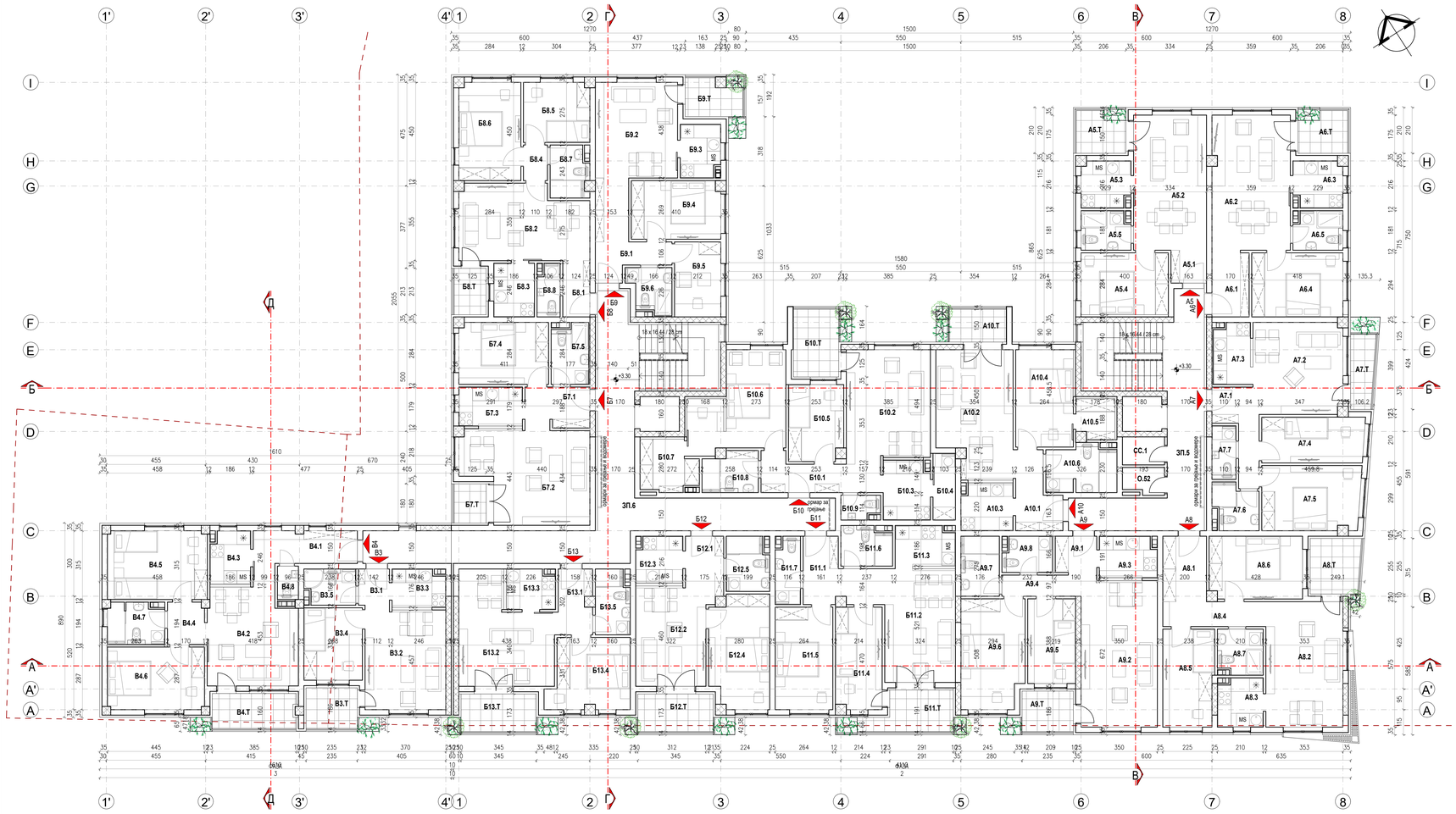
КОНСАЛТИНГ, ПЛАНИРАЊЕ - ПРОЈЕКТОВАЊЕ - ИЗГРАДЊА
Шабац, Краљев Милутин, Краља Милутина 1
Тел/Fax: 015/345-588 факс: 015/349-654
office@seu.rs

одговорни пројектант:	Душко Ђ. Ђорђевић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14
пројектант:	Душко Ђ. Ђорђевић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14
контролисао:	
директор:	Милољуб Ђ. Ђорђевић, дипл.инж.арх.
врста пројектне документације:	ИДР - Идејно решење

Шабац, Краљев Милутина 1

ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ПОМОЋНИМ ОБЈЕКТИМА у Шапцу, на кат.парц. бр. 5264, 5265 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња нових стамбено-пословних објеката - објекти бр.2 на кп. бр. 5264, 5265 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња нових стамбено-пословних објеката - објекти бр.1 и 3 на кп. бр. 5264, 5265, 5270 и 5266 КО Шабац (ФАЗА 2) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:	I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
назив:	ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ФАЗА 2 + ФАЗА 3
датум:	
размера:	1:100
врста бр.:	1.1.12.



БИЛАНС ПОВРШИНА I СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.5	Ходник са степеништем простором	37.33
ЗП.6	Ходник са степеништем простором	61.79
О.52	Остава	2.22
СС.1	Сервер соба	2.47
		103.81
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А5.1	Претпростор	2.46
А5.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А5.3	Кухиња	4.69
А5.4	Спаваћа соба	11.36
А5.5	Купатило	3.94
А5.Т	Тераса	3.99
А5 - двособан		47.11
А6.1	Претпростор	5.15
А6.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А6.3	Кухиња	4.69
А6.4	Спаваћа соба	12.29
А6.5	Купатило	3.94
А6.Т	Тераса	3.99
А6 - двособан		52.16
А7.1	Претпростор	2.02
А7.2	Дневна соба са трпезаријом	21.25
А7.3	Кухиња	4.77
А7.4	Спаваћа соба	9.83
А7.5	Спаваћа соба	13.30
А7.6	Купатило	4.02
А7.7	WC	2.70
А7.Т	Тераса	3.59
А7 - двособан		61.48
А8.1	Претпростор	6.00
А8.2	Дневна соба са трпезаријом	20.30
А8.3	Кухиња	4.55
А8.4	Ходник	5.38
А8.5	Спаваћа соба	10.38
А8.6	Спаваћа соба	12.18
А8.7	Купатило	4.23
А8.Т	Тераса	5.76
А8 - двособан		68.78
А9.1	Претпростор	3.31
А9.2	Дневна соба са трпезаријом	24.26
А9.3	Кухиња	4.89
А9.4	Ходник	2.95
А9.5	Спаваћа соба	8.50
А9.6	Спаваћа соба	14.35
А9.7	Купатило	4.84
А9.8	WC	3.60
А9.Т	Тераса	4.37
А9 - двособан		71.07
А10.1	Претпростор	4.49
А10.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А10.3	Кухиња	5.06
А10.4	Спаваћа соба	11.79
А10.5	Гардероба	3.16
А10.6	Купатило	6.68
А10.Т	Тераса	3.92
А10 - двособан		56.26
Б7.1	Претпростор	3.39
Б7.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б7.3	Кухиња	5.21
Б7.4	Спаваћа соба	11.61
Б7.5	Купатило	4.59
Б7.Т	Тераса	2.63
Б7 - двособан		52.33
Б8.1	Претпростор	2.46
Б8.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б8.3	Кухиња	4.58
Б8.4	Ходник	1.79
Б8.5	Спаваћа соба	8.30
Б8.6	Спаваћа соба	12.72
Б8.7	Купатило	4.03
Б8.8	WC	2.41
Б8.Т	Тераса	3.11
Б8 - двособан		59.80

БИЛАНС ПОВРШИНА I СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б9.1	Претпростор	4.75
Б9.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б9.3	Кухиња	4.38
Б9.4	Спаваћа соба	10.90
Б9.5	Радна соба	7.29
Б9.6	Купатило	3.78
Б9.Т	Тераса	4.12
Б9 - двособан		56.22
Б10.1	Претпростор	5.26
Б10.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б10.3	Кухиња	5.74
Б10.4	Вешерница	3.15
Б10.5	Спаваћа соба	8.69
Б10.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б10.7	Гардероба	5.68
Б10.8	Купатило	4.56
Б10.9	WC	1.87
Б10.Т	Тераса	6.42
Б10 - двособан		80.11
Б11.1	Претпростор	4.99
Б11.2	Дневна соба са трпезаријом	20.23
Б11.3	Кухиња	5.03
Б11.4	Спаваћа соба	9.93
Б11.5	Спаваћа соба	12.41
Б11.6	Купатило	4.13
Б11.7	WC	3.41
Б11.Т	Тераса	6.54
Б11 - двособан		66.67
Б12.1	Претпростор	1.19
Б12.2	Дневна соба са трпезаријом	18.16
Б12.3	Кухиња	4.46
Б12.4	Спаваћа соба	13.69
Б12.5	Купатило	4.76
Б12.Т	Тераса	5.97
Б12 - двособан		48.23
Б13.1	Претпростор	2.58
Б13.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б13.3	Кухиња	4.01
Б13.4	Спаваћа соба	11.53
Б13.5	Купатило	4.56
Б13.Т	Тераса	5.97
Б13 - двособан		49.78
В3.1	Претпростор	0.89
В3.2	Дневна соба са трпезаријом	18.62
В3.3	Кухиња	4.13
В3.4	Спаваћа соба	8.90
В3.5	Купатило	3.70
В3.Т	Тераса	4.38
В3 - једнособан		40.62
В4.1	Претпростор	5.61
В4.2	Дневна соба са трпезаријом	20.32
В4.3	Кухиња	4.38
В4.4	Ходник	3.26
В4.5	Спаваћа соба	14.36
В4.6	Спаваћа соба	12.73
В4.7	Купатило	4.79
В4.8	WC	1.47
В4.Т	Тераса	6.07
В4 - троособан		72.99
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		987.42
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		1200.14

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА I СПРАТ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	103.81
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	883.61
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - I СПРАТ	987.42
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - I СПРАТ	1200.14

БРОЈ СТАНОВА: 15
БРОЈ ОСТАВА: 1

ЛЕГЕНДА

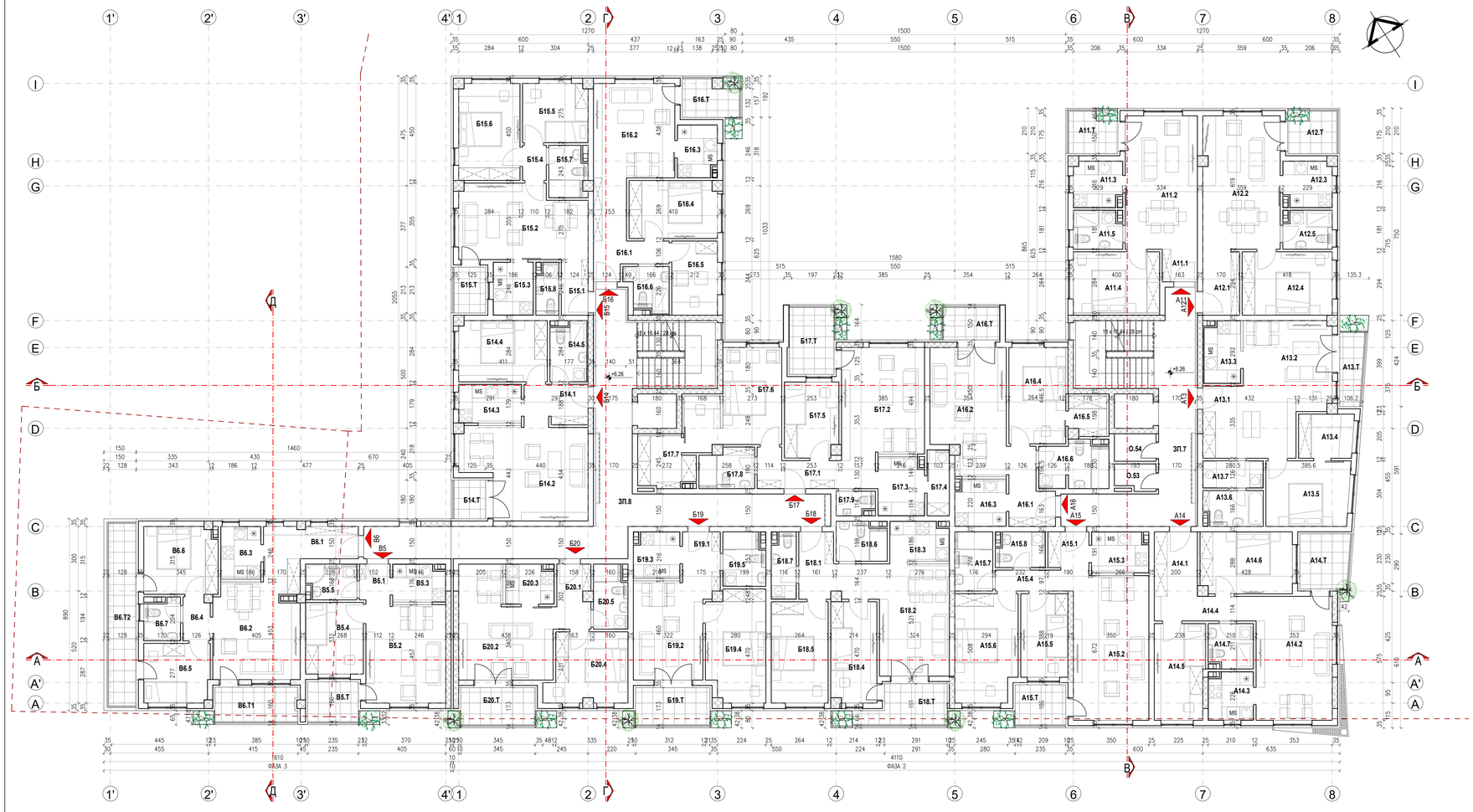
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Украсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА I СПРАТА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
P 1:100

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
одговорни пројектант:
Далибор Гаврилović, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14
пројектант:
Шабац, Браће Недића 1
тел./факс: 015/349-654
Office@set.rs
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5266, 5263 и 5279/83 Шабац (ФАЗА 1), изградња нове стамбене зграде - објекат бр1 на кп. бр. 5266, 5263 и 5279/83 Шабац (ФАЗА 2) и изградња нове стамбене зграде - објекат бр3 на кп. бр. 5266, 5263, 5279 и 5280/83 Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

контролисао:		
директор: Милошев Срећковић, дипл.инж.грађ.		
врста пројектне документације:	фаза:	
ИДР- Идејно решење	ИДР	
	ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА I СПРАТА ФАЗА 2 + ФАЗА 3	размера: 1:100 број/ бр. 1.7.13.



БИЛАНС ПОВРШИНА		
	II СПРАТ	
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.7	Ходник са степеништем простором	37.33
ЗП.8	Ходник са степеништем простором	62.48
О.53	Остава	2.22
О.54	Остава	2.47
		104.50
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А11.1	Претпростор	2.46
А11.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А11.3	Кухиња	4.69
А11.4	Спаваћа соба	11.36
А11.5	Купатило	3.94
А11.Т	Тераса	3.99
А11 - двособан		47.11
А12.1	Претпростор	5.17
А12.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А12.3	Кухиња	4.69
А12.4	Спаваћа соба	12.27
А12.5	Купатило	3.94
А12.Т	Тераса	3.99
А12 - двособан		52.16
А13.1	Претпростор	2.22
А13.2	Дневна соба са трпезаријом	26.60
А13.3	Кухиња	4.89
А13.4	Гардероба	5.17
А13.5	Спаваћа соба	11.70
А13.6	Купатило	4.43
А13.7	WC	3.53
А13.Т	Тераса	3.59
А13 - двособан		62.13
А14.1	Претпростор	6.00
А14.2	Дневна соба са трпезаријом	20.30
А14.3	Кухиња	4.55
А14.4	Ходник	5.38
А14.5	Спаваћа соба	10.38
А14.6	Спаваћа соба	12.18
А14.7	Купатило	4.23
А14.Т	Тераса	5.76
А14 - двособан		68.78
А15.1	Претпростор	3.31
А15.2	Дневна соба са трпезаријом	24.26
А15.3	Кухиња	4.89
А15.4	Ходник	2.95
А15.5	Спаваћа соба	8.50
А15.6	Спаваћа соба	14.35
А15.7	Купатило	4.84
А15.8	WC	3.60
А15.Т	Тераса	4.37
А15 - двособан		71.07
А16.1	Претпростор	4.49
А16.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А16.3	Кухиња	5.06
А16.4	Спаваћа соба	11.79
А16.5	Гардероба	3.16
А16.6	Купатило	6.68
А16.Т	Тераса	3.92
А16 - двособан		56.26
Б14.1	Претпростор	3.39
Б14.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б14.3	Кухиња	5.21
Б14.4	Спаваћа соба	11.61
Б14.5	Купатило	4.59
Б14.Т	Тераса	2.63
Б14 - двособан		52.33
Б15.1	Претпростор	2.46
Б15.2	Дневна соба са трпезаријом	20.40
Б15.3	Кухиња	4.58
Б15.4	Ходник	1.79
Б15.5	Спаваћа соба	8.30
Б15.6	Спаваћа соба	12.72
Б15.7	Купатило	4.03
Б15.8	WC	2.41
Б15.Т	Тераса	3.11
Б15 - двособан		59.80

БИЛАНС ПОВРШИНА		
	II СПРАТ	
РБ	ПРОСТОРИЈА	P (m²)
Б16.1	Претпростор	4.75
Б16.2	Дневна соба са трпезаријом	21.00
Б16.3	Кухиња	4.38
Б16.4	Спаваћа соба	10.90
Б16.5	Радна соба	7.28
Б16.6	Купатило	3.78
Б16.Т	Тераса	4.12
Б16 - двособан		56.21
Б17.1	Претпростор	5.26
Б17.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б17.3	Кухиња	5.74
Б17.4	Вешерница	3.15
Б17.5	Спаваћа соба	8.69
Б17.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б17.7	Гардероба	5.68
Б17.8	Купатило	4.56
Б17.9	WC	1.87
Б17.Т	Тераса	6.42
Б17 - двоипособан		80.11
Б18.1	Претпростор	4.99
Б18.2	Дневна соба са трпезаријом	20.23
Б18.3	Кухиња	5.03
Б18.4	Спаваћа соба	9.93
Б18.5	Спаваћа соба	12.41
Б18.6	Купатило	4.13
Б18.7	WC	3.41
Б18.Т	Тераса	6.54
Б18 - двоипособан		66.67
Б19.1	Претпростор	1.19
Б19.2	Дневна соба са трпезаријом	18.16
Б19.3	Кухиња	4.46
Б19.4	Спаваћа соба	13.69
Б19.5	Купатило	4.76
Б19.Т	Тераса	5.97
Б19 - двособан		48.23
Б20.1	Претпростор	2.58
Б20.2	Дневна соба са трпезаријом	21.13
Б20.3	Кухиња	4.01
Б20.4	Спаваћа соба	11.53
Б20.5	Купатило	4.56
Б20.Т	Тераса	5.97
Б20 - двособан		49.78
В5.1	Претпростор	0.89
В5.2	Дневна соба са трпезаријом	18.62
В5.3	Кухиња	4.13
В5.4	Спаваћа соба	8.90
В5.5	Купатило	3.70
В5.Т	Тераса	4.38
В5 - једнипособан		40.62
В6.1	Претпростор	4.01
В6.2	Дневна соба са трпезаријом	22.06
В6.3	Кухиња	4.58
В6.4	Ходник	2.49
В6.5	Спаваћа соба	8.38
В6.6	Спаваћа соба	10.62
В6.7	Купатило	3.12
В6.Т1	Тераса	6.07
В6.Т2	Тераса	10.83
В6 - двоипособан		72.16
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		987.92
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		1200.14

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
II СПРАТ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	104.50
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	883.42
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - II СПРАТ	987.92
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - II СПРАТ	1200.14

БРОЈ СТАНОВА: 15
БРОЈ ОСТАВА: 2

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА II СПРАТА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Укрсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
Шабац, Браће Недића 1
тел: 015/355-588 факс: 015/349-654
office@sel.rs

носилац пројектантског
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС: Лиценца 300 N392 14

Ана Гавриловић, Шабац
Ана Гавриловић, Шабац
Ана Гавриловић, Шабац

пројектант:

ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ на кп. бр. 5364, 5365, 5378/4 и 5380 КО Шабац - Варош, категорије: слободно стојећи објекти - објекат бр.2 на кп. бр. 5364, 5365 и 5378/4 КО Шабац-Варош, ул. Браће Недића бр.1 и објекат бр.3 на кп. бр. 5364, 5365, 5378/4 и 5380/1 КО Шабац-Варош, ул. Браће Недића бр.1а и категорије: слободно стојећи објекти - објекат бр.1 на кп. бр. 5364, 5365, 5378/4 и 5380 КО Шабац-Варош, ул. Шпанац

назив и ознака дела пројекта:
ПЛАН - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:

директор:
Милошна Срећковић, дипл.инж.арх.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

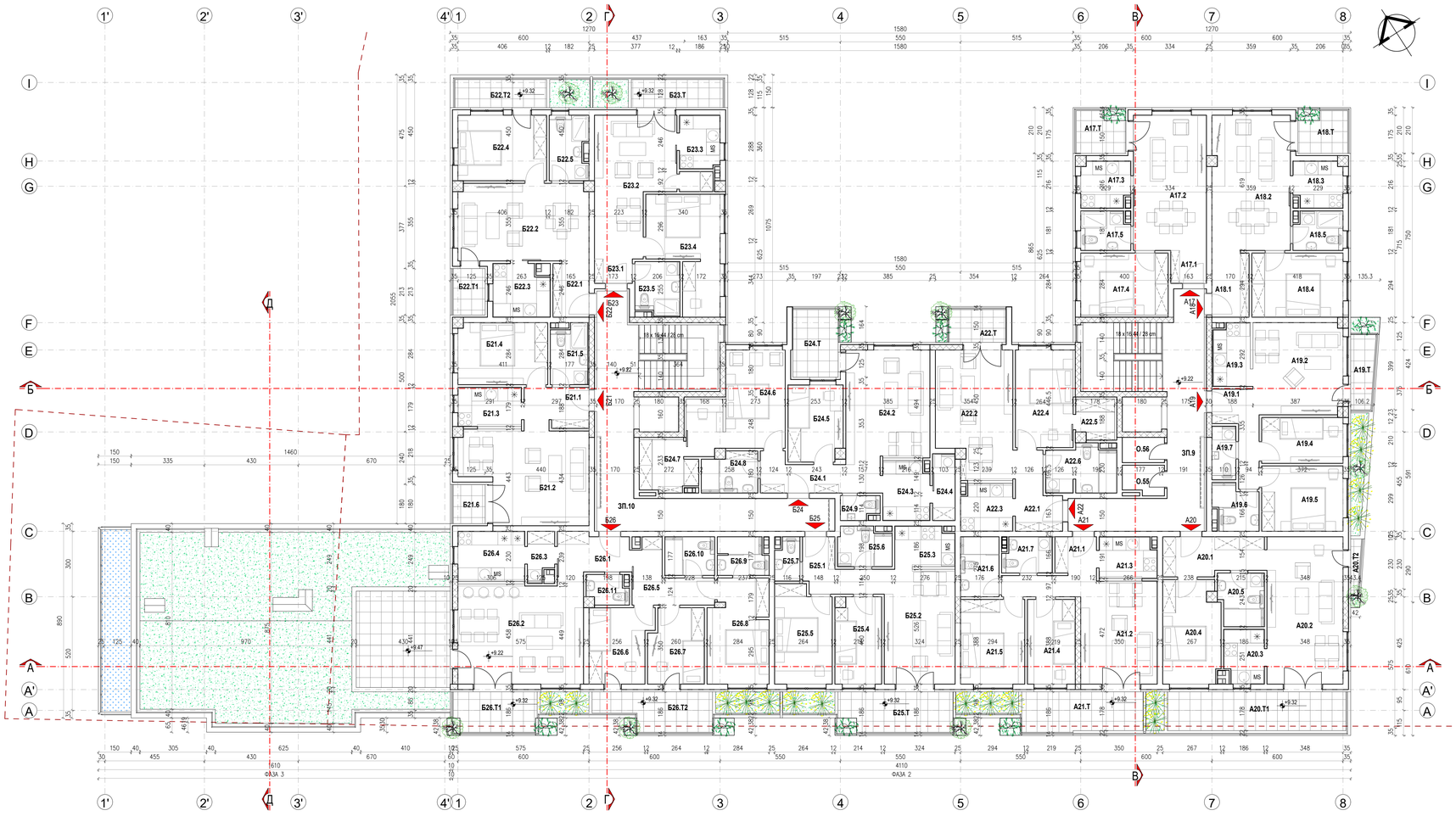
ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА II СПРАТА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3

фаза: ИДР

датум:
09.2021.

размера:
1:100

прилог бр.
1.7.14



БИЛАНС ПОВРШИНА ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	Р (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
ЗП.9	Ходник са степеницним простором	37.33
ЗП.10	Ходник са степеницним простором	43.41
О.55	Остава	2.46
О.56	Остава	2.23
		85.43
СТАМБЕНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
А17.1	Претпростор	2.46
А17.2	Дневна соба са трпезаријом	20.67
А17.3	Кухиња	4.69
А17.4	Спаваћа соба	11.36
А17.5	Купатило	3.94
А17.Т	Тераса	3.99
А17 - двособан		47.11
А18.1	Претпростор	5.17
А18.2	Дневна соба са трпезаријом	22.10
А18.3	Кухиња	4.69
А18.4	Спаваћа соба	12.27
А18.5	Купатило	3.94
А18.Т	Тераса	3.99
А18 - двособан		52.16
А19.1	Претпростор	1.93
А19.2	Дневна соба са трпезаријом	21.20
А19.3	Кухиња	4.89
А19.4	Спаваћа соба	7.81
А19.5	Спаваћа соба	11.12
А19.6	Купатило	4.02
А19.7	WC	2.70
А19.Т	Тераса	3.59
А19 - двоипособан		57.26
А20.1	Претпростор	7.99
А20.2	Дневна соба са трпезаријом	23.49
А20.3	Кухиња	4.44
А20.4	Спаваћа соба	12.12
А20.5	Купатило	4.93
А20.Т1	Тераса	14.54
А20.Т2	Тераса	1.04
А20 - двособан		68.55
А21.1	Претпростор	3.31
А21.2	Дневна соба са трпезаријом	20.21
А21.3	Кухиња	4.89
А21.4	Спаваћа соба	8.50
А21.5	Спаваћа соба	11.41
А21.6	Купатило	4.54
А21.7	WC	3.60
А21.Т	Тераса	10.07
А21 - двоипособан		66.83
А22.1	Претпростор	4.49
А22.2	Дневна соба са трпезаријом	21.16
А22.3	Кухиња	5.06
А22.4	Спаваћа соба	11.79
А22.5	Гардероба	3.16
А22.6	Купатило	6.68
А22.Т	Тераса	3.92
А22 - двособан		56.26

БИЛАНС ПОВРШИНА ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	Р (m²)
Б21.1	Претпростор	3.39
Б21.2	Дневна соба са трпезаријом	24.90
Б21.3	Кухиња	5.21
Б21.4	Спаваћа соба	11.61
Б21.5	Купатило	4.59
Б21.6	Тераса	2.63
Б21 - двособан		52.33
Б22.1	Претпростор	4.21
Б22.2	Дневна соба са трпезаријом	21.11
Б22.3	Кухиња	6.02
Б22.4	Спаваћа соба	12.18
Б22.5	Купатило	5.13
Б22.Т1	Тераса	3.11
Б22.Т2	Тераса	5.36
Б22 - двособан		57.12
Б23.1	Претпростор	1.94
Б23.2	Дневна соба са трпезаријом	20.06
Б23.3	Кухиња	4.52
Б23.4	Спаваћа соба	14.56
Б23.5	Купатило	4.91
Б23.Т	Тераса	5.36
Б23 - двособан		51.35
Б24.1	Претпростор	5.26
Б24.2	Дневна соба са трпезаријом	22.09
Б24.3	Кухиња	5.74
Б24.4	Вешерница	3.15
Б24.5	Спаваћа соба	8.69
Б24.6	Спаваћа соба са радним простором	16.65
Б24.7	Гардероба	5.68
Б24.8	Купатило	4.56
Б24.9	WC	1.87
Б24.Т	Тераса	6.42
Б24 - двоипособан		80.11
Б25.1	Претпростор	3.71
Б25.2	Дневна соба са трпезаријом	19.62
Б25.3	Кухиња	5.03
Б25.4	Спаваћа соба	8.31
Б25.5	Спаваћа соба	11.44
Б25.6	Купатило	4.33
Б25.7	WC	2.13
Б25.Т	Тераса	9.22
Б25 - двоипособан		63.79
Б26.1	Претпростор	5.68
Б26.2	Дневна соба са трпезаријом	26.88
Б26.3	Остава	2.58
Б26.4	Кухиња	7.04
Б26.5	Ходник	7.02
Б26.6	Спаваћа соба	9.45
Б26.7	Спаваћа соба	8.55
Б26.8	Спаваћа соба	13.00
Б26.9	Купатило	3.88
Б26.10	Купатило	4.04
Б26.11	WC	2.43
Б26.Т1	Тераса	6.87
Б26.Т2	Тераса	8.44
Б26 - троспован		105.86
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		844.16
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		1048.64

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПОВУЧЕНИ СПРАТ	
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	85.43
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	758.73
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	844.16
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ	1048.64

БРОЈ СТАНОВА: 12
БРОЈ ОСТАВА: 2

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ	726.63
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	657.26
НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	12.57
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ПРОСТОРИЈА	3214.74
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	4611.20
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	4479.58
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	5551.76

УКУПАН БРОЈ СТАНОВА: 54
УКУПАН БРОЈ ОСТАВА: 56

ЛЕГЕНДА
- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Зеленило
- Граница предметних парцела
- Украсно зеленило

±0.00=81.15 mnv

ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
Шабац, Браће Недића 1
тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@sel.rs

носилац пројекта:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ЈИКС: Лиценца 300 N192 14

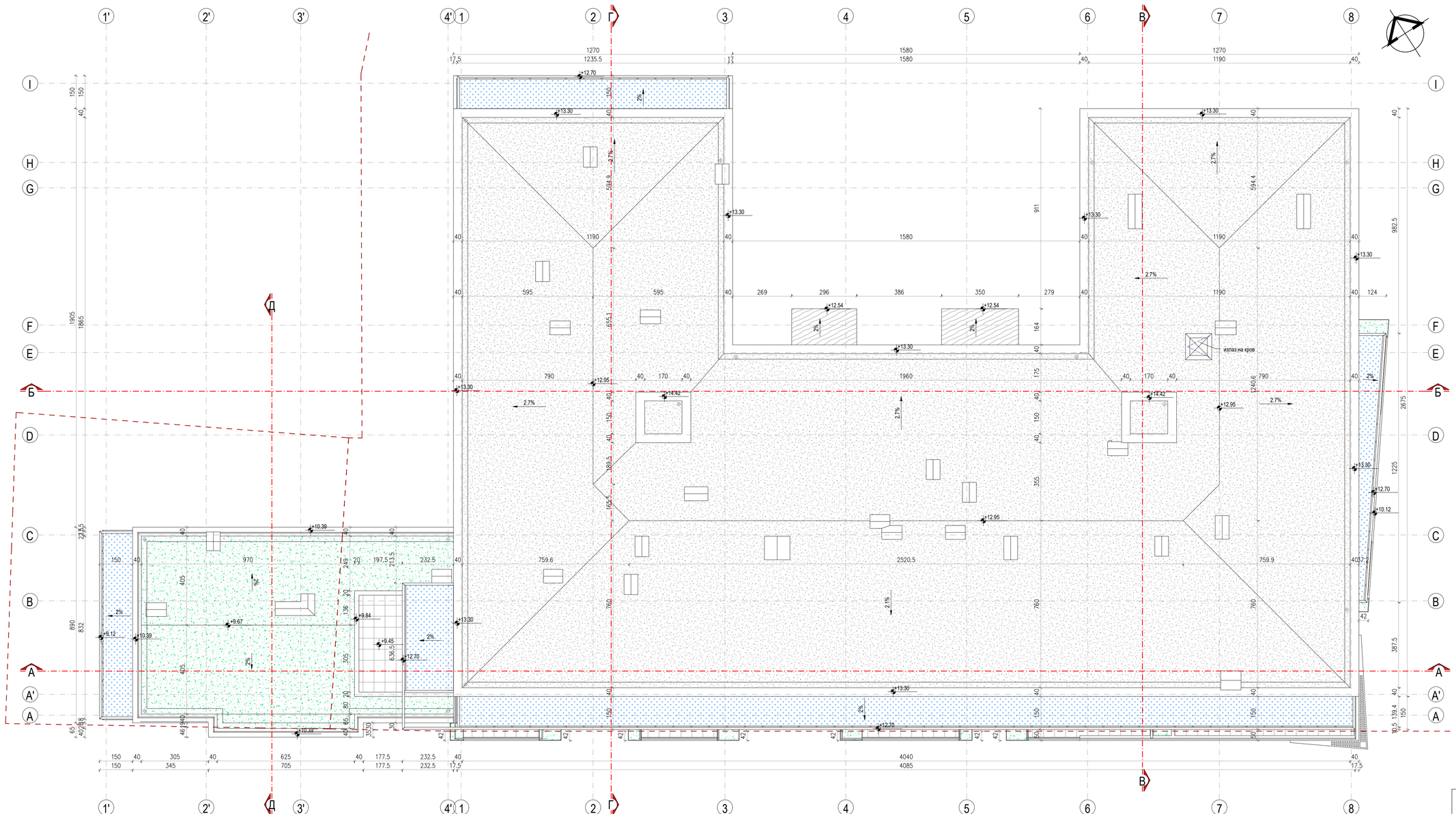
Шабац, Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
Изградња објеката стамбено-пословног објекта - објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5265 и 5270/10 КО Шабац (ФАЗА 2)
Изградња објеката стамбено-пословног објекта - објекат бр.3 на кп. бр. 5264, 5265, 5270 и 5269/10 КО Шабац (ФАЗА 3)
Изградња објеката стамбено-пословног објекта - објекат бр.1 (А) на кп. бр. 5264, 5265, 5270 и 5269/10 Шабац (ФАЗА 3 у 2 фазе)

назив и ознака дела пројекта:
АРХИТЕКТУРА - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:		датум:	размера:
директор: Милошев Срећковић, дипл.инж.арх.		ОБЈЕКАТ 1 ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА ФАЗА 2 + ФАЗА 3	1:100
врста пројектне документације: ПЗИ - Идејни решење	број: 2018-008		датум: 1:7.15



ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Хидроизолациона кровна мембрана
- Транспарентна кровна облога
- ХПЛ панели
- Зеленило
- Граница предметних парцела

±0.00=81.15 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
тел.: 015/355-588 факс. 015/349-654
office@sel.rs
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14
пројектант:
СЕЛ д.о.о. Шабац
15000 Шабац, Браће Недића 1, Шабац

ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња пословног стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2), уклањање постојећег објекта – објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

пилиза и основа дела пројекта:
А - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:
директор :
Милена Срећковић, дипл.инж.арх.

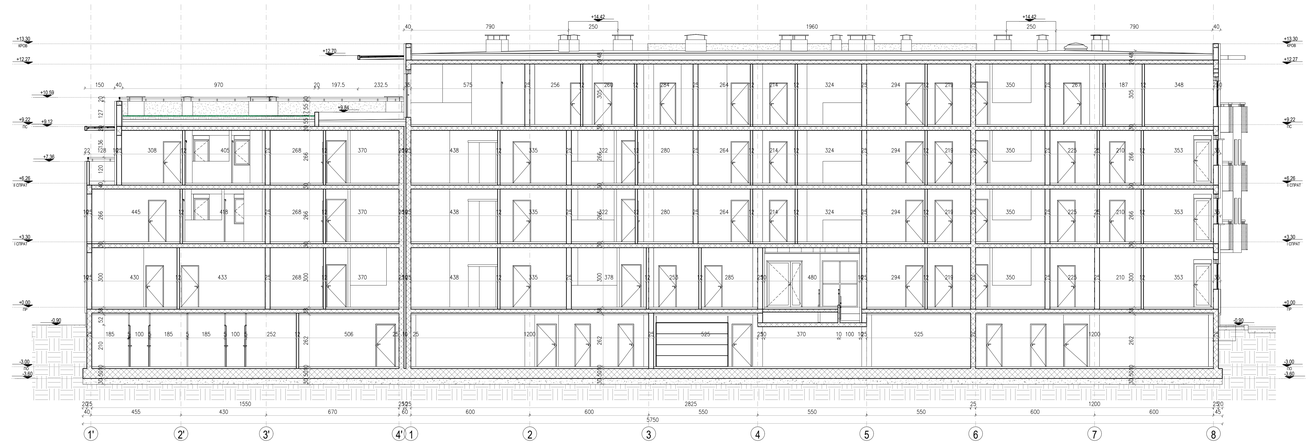
врста пројектно документационог материјала:
ИДР- Идејно решење

садржај :
ОБЈЕКАТ 1
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА 2 + ФАЗА 3

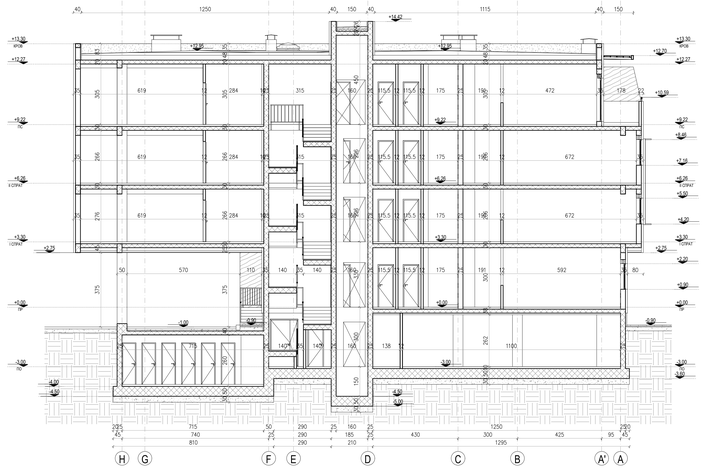
размера:
1:100

цртеж бр:
1.7.16

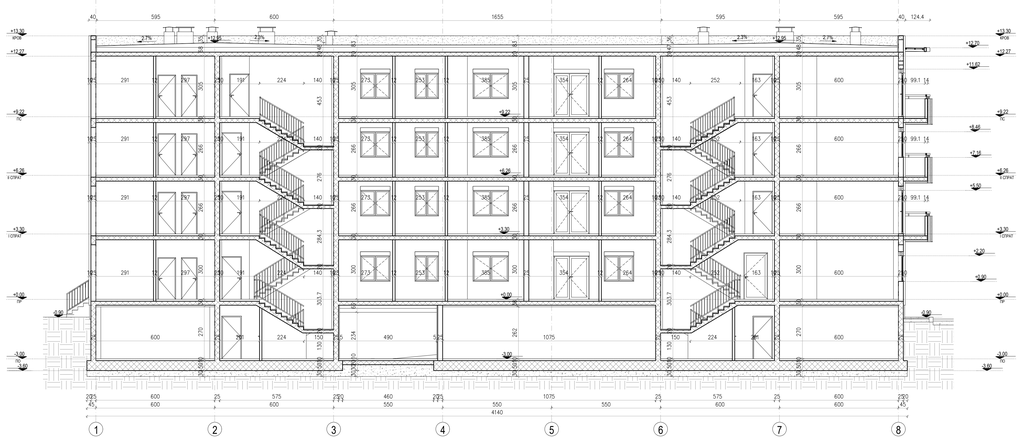
ПРЕСЕК А-А 1:100



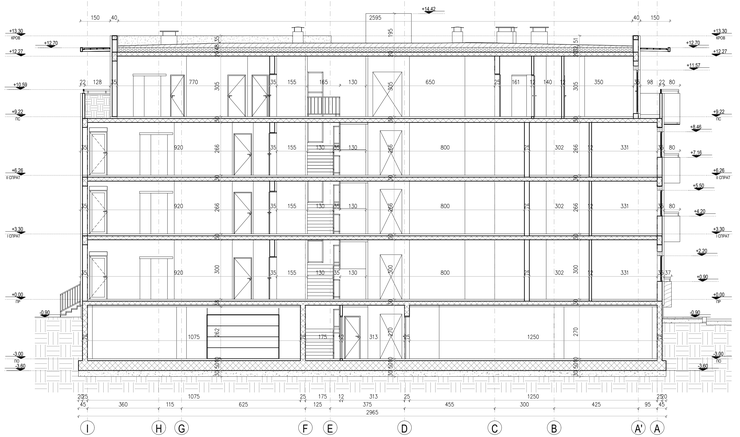
ПРЕСЕК В-В 1:100



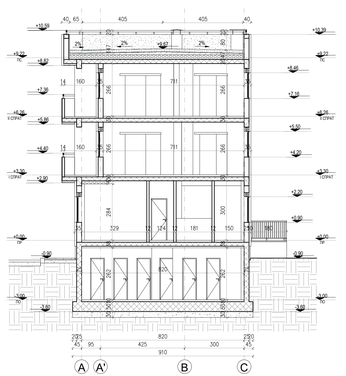
ПРЕСЕК Б-Б 1:100



ПРЕСЕК Г-Г 1:100



ПРЕСЕК Д-Д 1:100



ОБЈЕКАТ 1
ПРЕСЕЦИ
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Зид од опекарских блокова
- Набијена земља

±0.00=81.15 mnv

ПЗР "Пројектни завод Нишава" д.о.о.
Нови Београд, Србе Недића 1
тел: 011/3149-654
факс: 011/3149-588

КОМПЛЕКС ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА И ПОСЛОВАЊА – ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ИГРА/ШБА

Главни пројектант: Дејан Стојановић, дипл. инж. арх. ИКС Лиценца 300 N392 14

Пројектанти: Ана Ђорђевић, дипл. инж. арх. ИКС Лиценца 300 N392 14

Сарадници: Ана Ђорђевић, дипл. инж. арх. ИКС Лиценца 300 N392 14

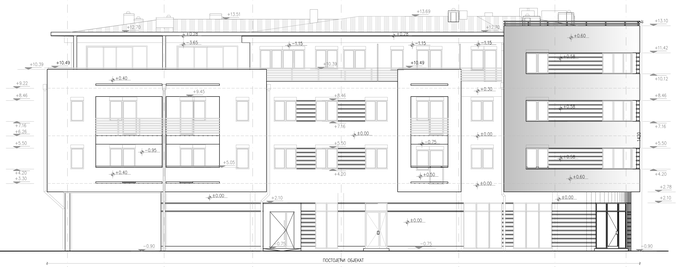
Предмет пројекта: ИГРА/ШБА, Стамбени комплекс

Локација: Комплекс на ул. Ул. 32бр, 32ст, 32ч и 32ш на КО Шабац, Ул. 32бр, 32ст, 32ч и 32ш на КО Шабац, Ул. 32бр, 32ст, 32ч и 32ш на КО Шабац, ИГРА/ШБА, Ул. 32бр, 32ст, 32ч и 32ш на КО Шабац, ИГРА/ШБА, Ул. 32бр, 32ст, 32ч и 32ш на КО Шабац, ИГРА/ШБА, Ул. 32бр, 32ст, 32ч и 32ш на КО Шабац, ИГРА/ШБА, Ул. 32бр, 32ст, 32ч и 32ш на КО Шабац, ИГРА/ШБА

Врста пројекта: ПЗИ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

одговорни пројектант:	датум:
Милентија Срећковић, лиценца број:	ОБЈЕКАТ 1 ПРЕСЕЦИ ФАЗА 2 + ФАЗА 3
ПЗР "Пројектни завод Нишава" д.о.о.	1:100
	број:
	1.3.17

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА 1:100



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА 1:100

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА 1:100

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА 1:100

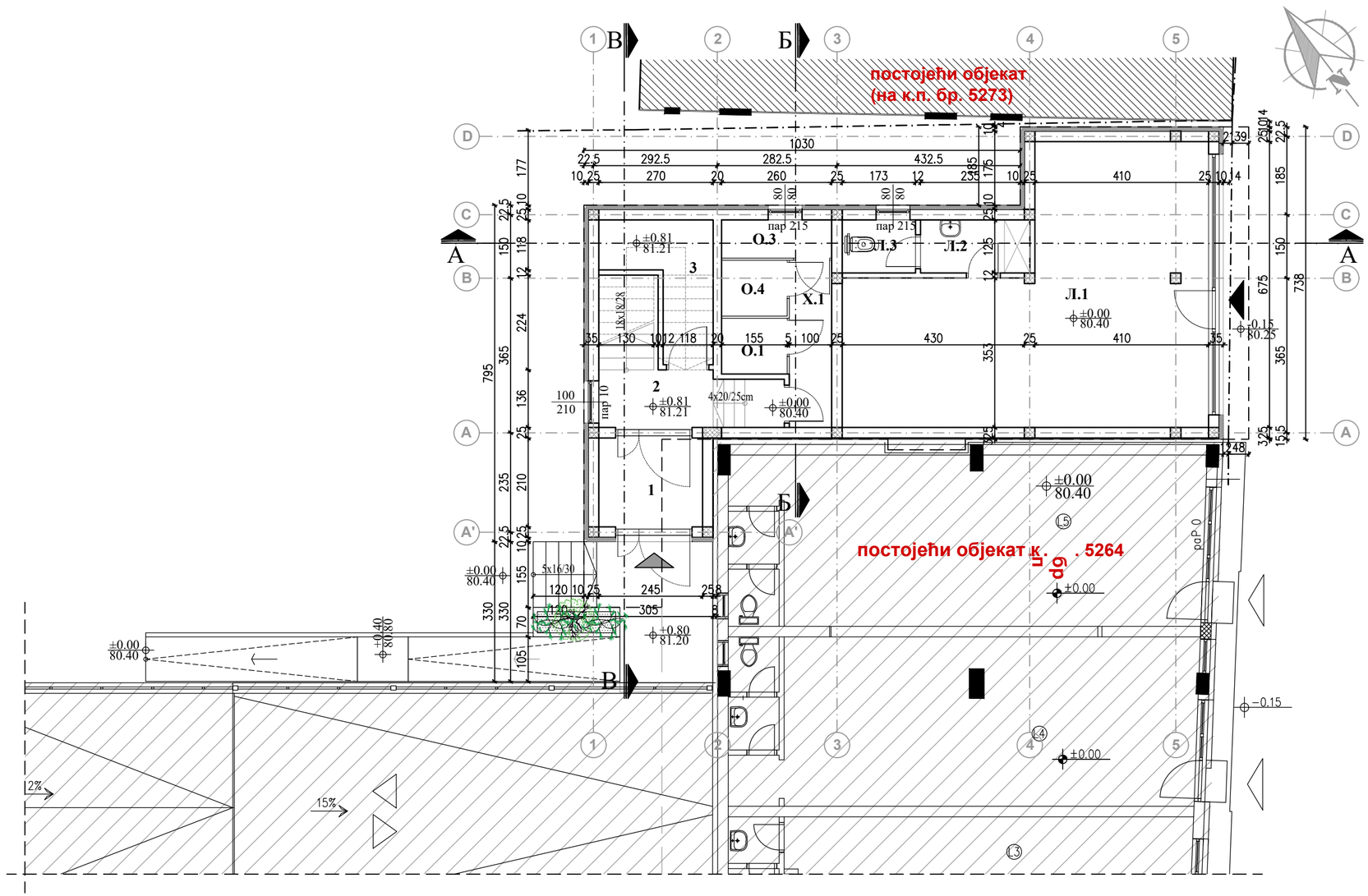
ОБЈЕКАТ 1
ФАСАДЕ
ФАЗА 2 + ФАЗА 3
Р 1:100

ЛЕГЕНДА
- Фасадни декоративни малтер - сива боја
- Фасадни декоративни малтер - сива боја
- Метална облога - антрацит боја
- ХПЛ панели
- Куперпласт - облога соклe

±0.00=81.15 mnv

ЈКП „ГРАДСКО ЗЕЛЕЊИЛО" Нови Сад
ул. Народног фронта бр. 12
ПИБ: 100151444 Број: 00151444
ПРОЈЕКТАНТ: Техно ПЛУС ИНЖЕЊЕРИНГ
ул. Народног фронта бр. 12
21000 Нови Сад, Србија
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Ивана Шобић
ул. Народног фронта бр. 12
21000 Нови Сад, Србија
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ФАЗА 1
Р 1:100



ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА		
ПРИЗЕМЉЕ		
ЛОКАЛ - 49.02m²		
бр.	ПРОСТОРИЈА	P(m²)
Л.1	Пословни простор	43,64
Л.2	Предпростор тоалета	3,22
Л.3	Тоалет	2,16
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 30,09m²		
1	Ветробран	5,15
2	Ходник са степеништем	8,72
3	Трокадеро	5,83
Х.1	Ходник	3.95
О.1	Остава	2.05
О.2	Остава	2.05
О.3	Остава	2.34
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		79,11
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		99,76

ЛЕГЕНДА

- Улаз у стамбени део
- Улаз у локал
- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација
- Граница парцеле
- Габарит I спрата

±0.00 = 80.40 mnv

System Engineering Team
15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

инвеститор:
"СЕТ" д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

пројекат :
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж. грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

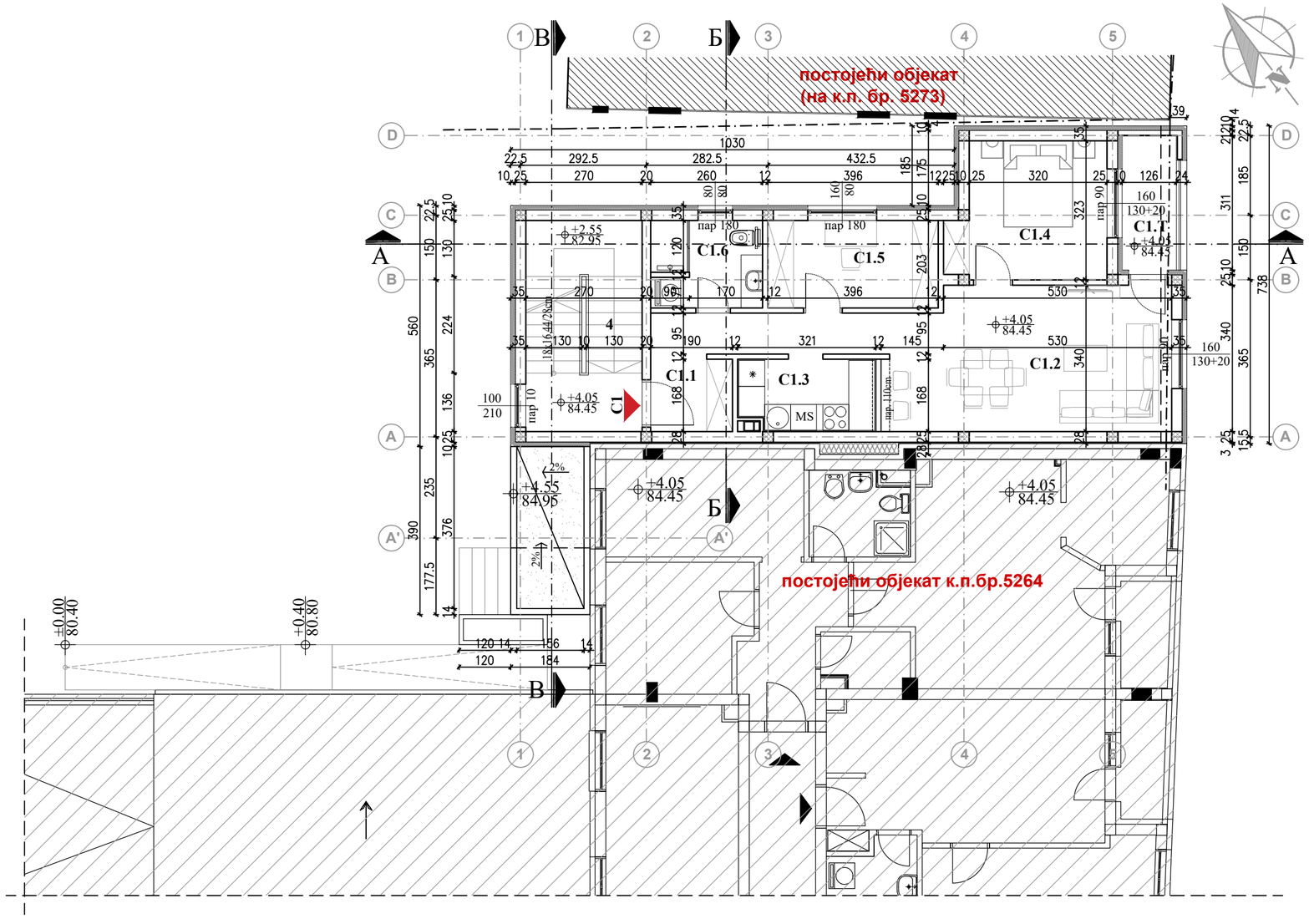
датум:
Мај, 2025 год.

цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ФАЗА 1

размера:
1:100

цртеж бр:
1.7.19

ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА I СПРАТА
ФАЗА 1
Р 1:100



ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА		
I СПРАТ		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
4	Ходник и степениште	13.23
СТАН С1 (двособни) - 63,83 m^2		
бр.	ПРОСТОРИЈА	P (m^2)
С1.1	Претпростор	8,62
С1.2	Дневна соба са трпезаријом	21,79
С1.3	Кухиња	5,20
С1.4	Спаваћа соба	11,09
С1.5	Гардеробер	8,04
С1.6	Тоалет	5,17
С1.Т	Тераса	3,92
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		77,06
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - I СПРАТ:		97,40

ЛЕГЕНДА

- Улаз у стан
- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација
- Кровна мембрана
- Граница парцеле
- Габарит приземља

±0.00 = 80.40 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

инвеститор:
"СЕТ" д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

датум:
Мај, 2025.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Гавриловић Далибор
дипл. инж. арх.
300 N392 14
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

пројекат за:
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:

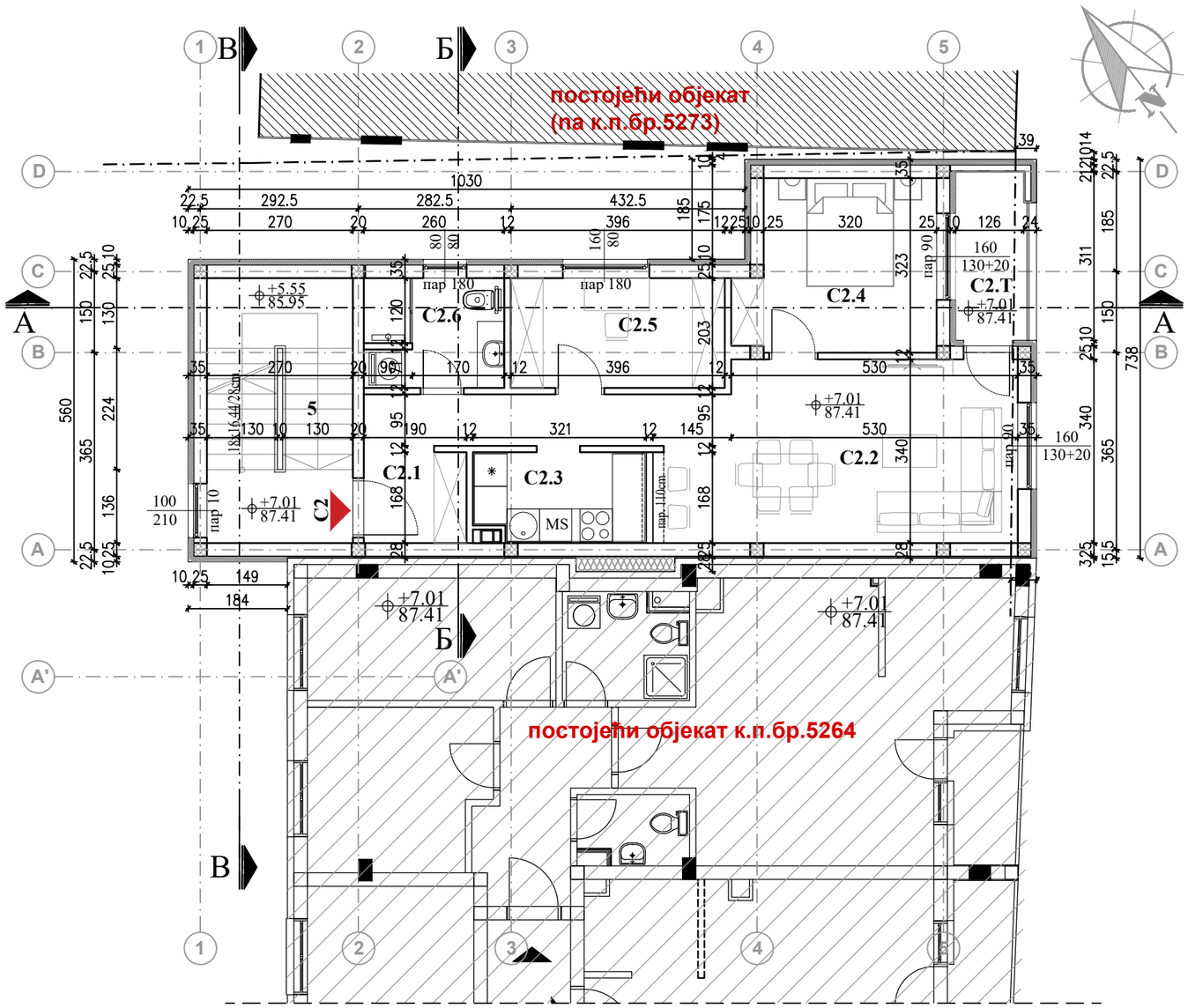
директор :
Миленца Срећковић, Дипл.инж. грађ.

цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА I СПРАТА
ФАЗА 1

размера:
1:100

цртеж бр:
1.7.20

ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА II СПРАТА
ФАЗА 1
Р 1:100



ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА		
II СПРАТ		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
5	Ходник и степениште	13.23
СТАН С2 (двособни) - 63,83 m^2		
бр.	ПРОСТОРИЈА	Р (m^2)
С2.1	Претпростор	8,62
С2.2	Дневна соба са трпезаријом	21,79
С2.3	Кухиња	5,20
С2.4	Спаваћа соба	11,09
С2.5	Гардеробер	8,04
С2.6	Тоалет	5,17
С2.Т	Тераса	3,92
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		77,06
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - II СПРАТ:		97,40

ЛЕГЕНДА

- Улаз у стан
- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација

±0.00 = 80.40 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

инвеститор:
"СЕТ" д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројекат:
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

пројектант:

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

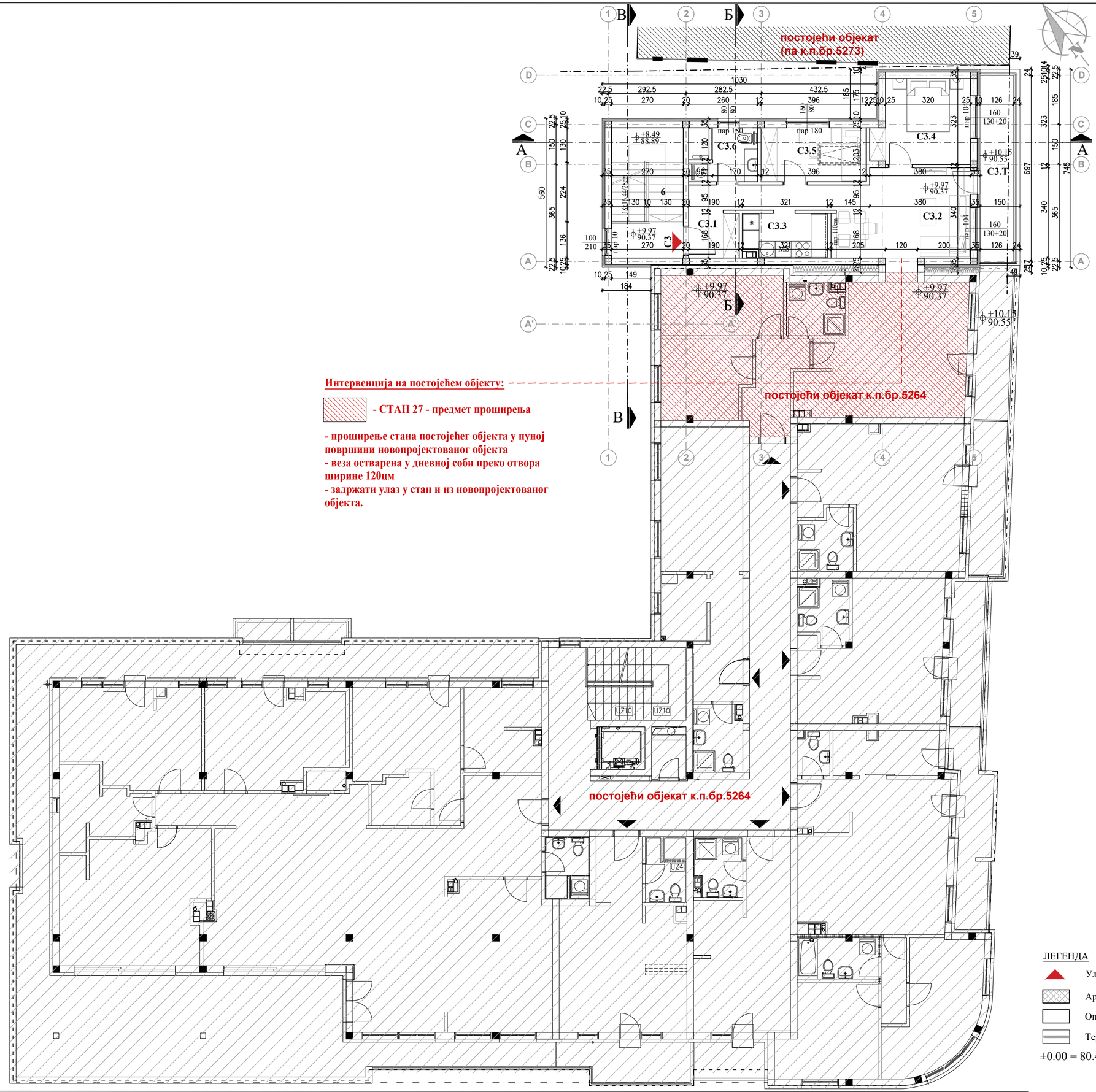
врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

датум:
Мај, 2025.год.

цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА II СПРАТА
ФАЗА 1

размера:
1:100

цртеж бр:
1.7.21



Интервенција на постојећем објекту:

- СТАН 27 - предмет проширења

- проширење стана постојећег објекта у пуној површини новопројектованог објекта
- веза остварена у дневној соби преко отвора ширине 120цм
- задржати улаз у стан и из новопројектованог објекта.

ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ФАЗА 1
Р 1:100

ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА		
ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
6	Ходник и степениште	13.23
СТАН С3 (двоипособни) - 64,01 m^2		
бр.	ПРОСТОРИЈА	Р (m^2)
С3.1	Претпростор	4,58
С3.2	Дневна соба са трпезаријом	21,15
С3.3	Кухиња	5,20
С3.4	Спаваћа соба	11,09
С3.5	Спаваћа соба	8,04
С3.6	Тоалет	5,17
С3.Т	Тераса	8,78
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		77,24
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ:		98,70

ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА			
ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
бр.	ЕТАЖА	НЕТО ПОВРШИНА Pn (m^2)	БРУТО ПОВРШИНА Pbr (m^2)
ПР	ПРИЗЕМЉЕ	79,11	99,76
I	I СПРАТ	77,06	97,40
II	II СПРАТ	77,06	97,40
ПС	ПОВУЧЕНИ СПРАТ	77,24	98,70
	УКУПНО:	310,47	393,26

ЛЕГЕНДА

- Улаз у стан
- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација

±0.00 = 80.40 mnv

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@sec.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

инвеститор:
ЈКП "..." д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

категорија:
ИЗГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп.бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

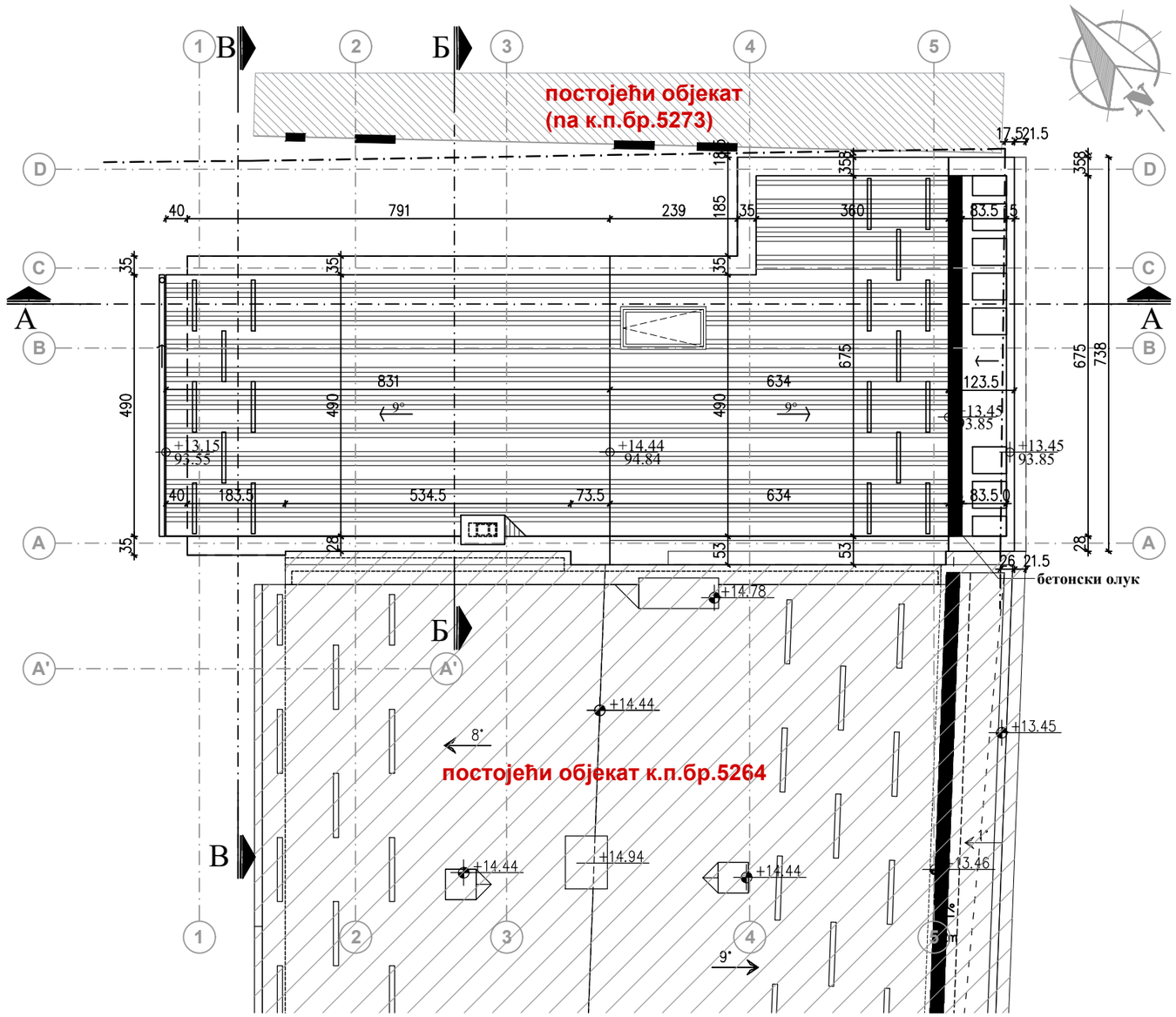
цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ФАЗА 1

датум:
Мај, 2025.год.

размера:
1:100

цртеж бр:
1.7.22

ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА1
Р 1:100



ЛЕГЕНДА

Кровни покривач од лима

±0.00 = 80.40 mnv

System Engineering Team

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@sets.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

инвеститор:
"СЕТ" д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

пројекат:
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:

цртеж :
ОБЈЕКАТ 2
ОСНОВА КРОВА
ФАЗА 1

размера:
1:100

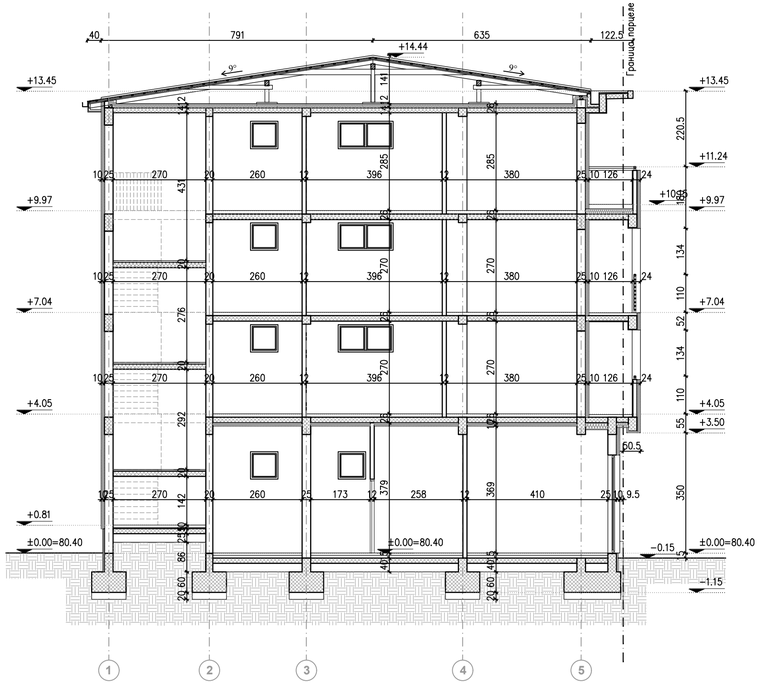
директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

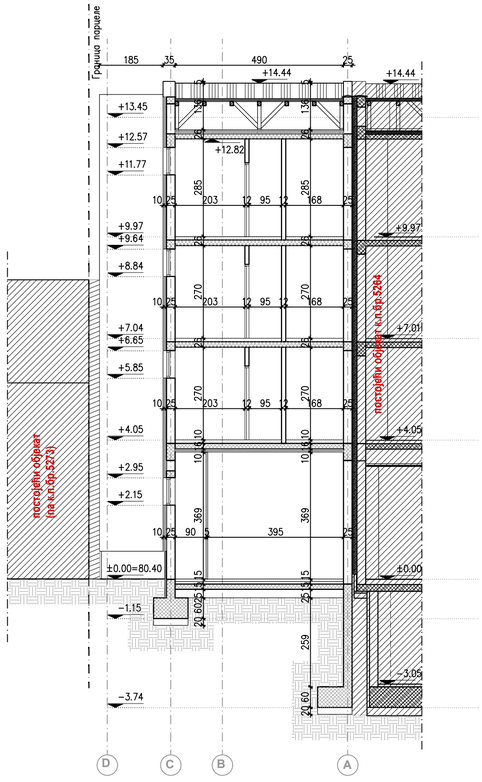
врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

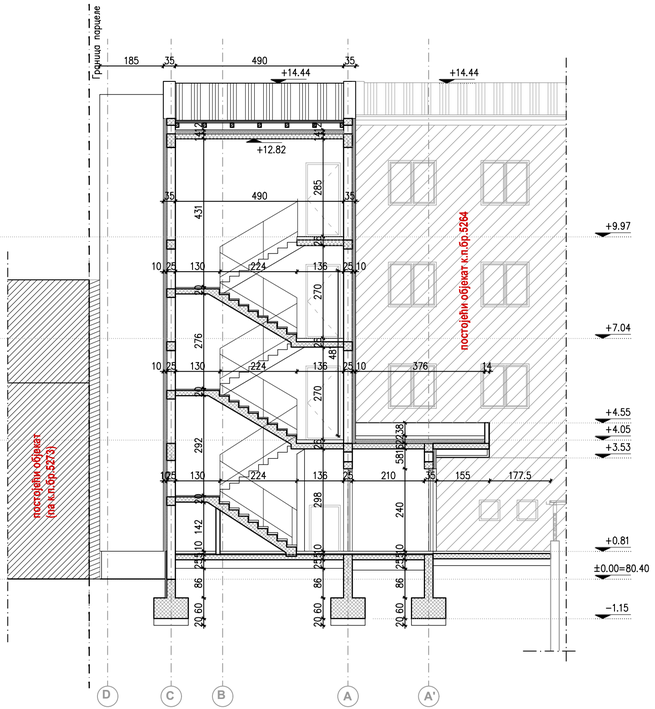
датум:
Мај, 2023.год.

цртеж бр:
1.7.23

ОБЈЕКАТ 2
ПРЕСЕЦИ
ФАЗА 1
Р 1:100







ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација
- Кровни покривач од лима

±0.00 = 80.40 mnv

ЈП "СЕТ" д.о.о. Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

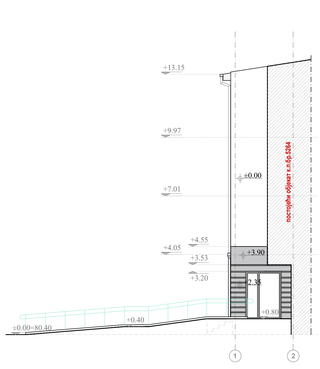
инвеститор:
Гаврић Ивана, ул. Браће Недића 1, Шабац

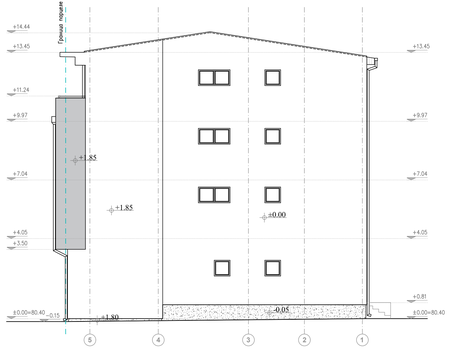
пројекат:
ИЗГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - изградња пословно-стамбеног објекта – објекат бр.2 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1); изградња стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и изградња стамбеног објекта – објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:	цртеж : ОБЈЕКАТ 2 ПРЕСЕЦИ ФАЗА 1	размера: 1:100
директор : Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.		
врста пројектне документације: ИДР- Идејно решење	датум: мај, 2025.год.	цртеж бр: 1.7.24

ОБЈЕКАТ 2
ФАСАДЕ
ФАЗА 1
Р 1:100





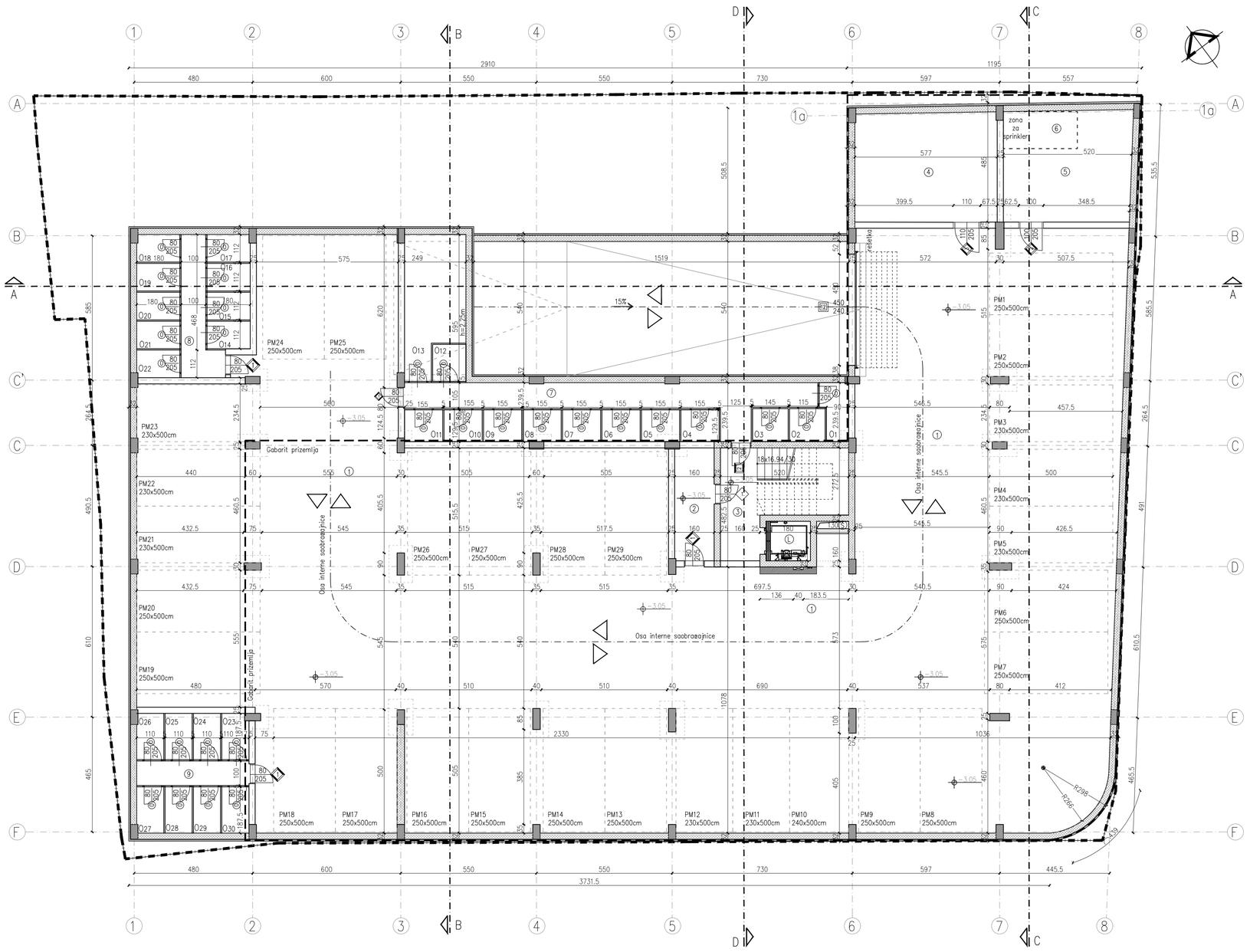
ЛЕГЕНДА

- Фасадни декоративни малтер - светла нијанса
- Фасадни декоративни малтер - тамна нијанса
- Декоративни мозаични малтер - кулирпласт
- Кровни покривач од лима

±0.00 = 80.40 mnv

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ 2 ФАСАДЕ ФАЗА 1	1:100
	број пр. 1.7.25



BILANS POVRŠINA			
PODRUM–GARAŽA			
RB		O(m)	P(m²)
1	PROSTOR GARAŽE	199.96	666.41
2	TAMPON ZONA	12.35	7.30
3	KOMUNIKACIJE	19.60	17.11
4	TOPLOTNA PODSTANICA	20.40	25.49
5 i 6	PROSTORIJA ZA VODOMERE I SPRINKLER	19.43	23.46
7	KOMUNIKACIJA–OSTAVE	38.49	19.07
8	KOMUNIKACIJA–OSTAVE	15.20	6.70
9	KOMUNIKACIJA–OSTAVE	11.10	4.55
	UKUPNO KOMUNIKACIJA–OSTAVE	64.79	30.32
01	OSTAVA	7.19	2.45
02	OSTAVA	5.60	1.95
03	OSTAVA	5.60	1.95
04	OSTAVA	6.00	2.00
05	OSTAVA	6.00	2.00
06	OSTAVA	6.00	2.00
07	OSTAVA	6.00	2.00
08	OSTAVA	6.00	2.00
09	OSTAVA	6.00	2.00
010	OSTAVA	6.00	2.00
011	OSTAVA	6.00	2.00
012	OSTAVA	5.70	2.02
013	OSTAVA	16.88	12.64
014	OSTAVA	5.74	1.96
015	OSTAVA	5.74	1.96
016	OSTAVA	5.74	1.96
017	OSTAVA	5.74	1.96
018	OSTAVA	5.74	1.96
019	OSTAVA	5.74	1.96
020	OSTAVA	5.74	1.96
021	OSTAVA	5.74	1.96
022	OSTAVA	5.74	1.96
023	OSTAVA	5.95	2.00
024	OSTAVA	5.95	2.06
025	OSTAVA	5.95	2.06
026	OSTAVA	5.95	2.04
027	OSTAVA	5.95	2.05
028	OSTAVA	5.95	2.06
029	OSTAVA	5.95	2.06
030	OSTAVA	5.95	2.06
	UKUPNO OSTAVE	188.23	71.04
L	LIFTOVSKO JEZGRO	6.80	2.88
Š	INSTALACIONI ŠAHT	3.20	0.39
	UKUPNO L/Š	10.00	3.27
UKUPNO OSTAVE			101.36
UKUPNO KOMUNIKACIJE			24.41
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR			48.95
UKUPNO GARAŽE			666.41
UKUPNO L/Š			3.27
UKUPNO NETO PODRUMA			844.40
UKUPNO BRUTO PODRUMA			976.46

LEGENDA:

- Smer kretanja vozila
- Izmene obuhvaćene separatom
- Armirani beton
- Armirani beton
- Giter blok
- Siporeks
- Gabarit prizemlja
- Granica parcele

IZVOD IZ PZI
POSTOJEĆI OBJEKAT
OSNOVA PODZEMNE GARAŽE
P 1:100

15000 Šabac, Braće Nedića 1
Tel: 015/355-588 faks: 015/349-654
office@set.rs
www.set.rs

KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant:
Dalibor Gavrilović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 300 N392 14

projektant:

direktor :
Milenija Srećković, dipl.inž.arh.

vrsta projektne dokumentacije: PROJEKAT ZA IZVOĐENJE
IDP- Idejno rešenje

SET d.o.o. Šabac

glavni projekat

ZOP-04-24 REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA - objekat fp 1 na k.p. 5264, 5263, 5270 u 5260 KO Šabac - objekat fp 2 na k.p. 5264, 5263, 5270 u 5260 KO Šabac (FAZA 1) i rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta - objekat fp 3 na k.p. 5264, 5263 u 5270 KO Šabac (FAZA 2) i rekonstrukcija i dogradnja postojećeg objekta - objekat fp 1A-1 na k.p. 5264, 5263, 5270 u 5260 KO Šabac (FAZA 3) u Šapcu

faza u izradi projekta: I - PROJEKAT ARHITEKTURE

kontrola:

razmera: 1:100

broj projekta: 1.7.26

Mart 2026.

BILANS POVRŠINA					
PRIZEMLJE					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	O(m)	P(m²)
L1	L1.1	KOMERCIJALNI PROSTOR	Keramika	63.77	187.28
	L1.2	KOMUNIKACIJA	Keramika	8.85	3.62
	L1.3	KANCELARIJA	Keramika	13.62	10.12
	L1.4	ČAJNA KUHINJA	Keramika	10.24	6.41
	L1.5	PREDPROSTOR TOALETA	Keramika	4.90	1.45
	L1.6	TOALET	Keramika	5.00	1.50
UKUPNO LOKAL L1				106.38	210.38
L2	L2.1	KOMERCIJALNI PROSTOR	Keramika	30.80	49.74
	L2.2	PREDPROSTOR TOALETA	Keramika	5.00	1.53
	L2.3	TOALET	Keramika	5.51	1.89
UKUPNO LOKAL L2				41.31	53.16
L3	L3.1	KOMERCIJALNI PROSTOR	Keramika	31.58	48.62
	L3.2	PREDPROSTOR TOALETA	Keramika	4.60	1.32
	L3.3	TOALET	Keramika	5.05	1.60
UKUPNO LOKAL L3				41.23	51.54
L4	L4.1	KOMERCIJALNI PROSTOR	Keramika	32.95	40.30
	L4.2	PREDPROSTOR TOALETA	Keramika	4.90	1.50
	L4.3	TOALET	Keramika	5.00	1.54
UKUPNO LOKAL L4				42.85	43.34
L5	L5.1	KOMERCIJALNI PROSTOR	Keramika	31.93	41.57
	L5.2	PREDPROSTOR TOALETA	Keramika	4.90	1.50
	L5.3	TOALET	Keramika	5.10	1.62
UKUPNO LOKAL L5				41.93	44.69
1		ULAZ	Keramika	13.96	10.46
2		VETROBRAN	Keramika	26.71	24.75
3		KOMUNIKACIJE	Keramika	27.98	36.06
L		LIFTOVSKO JEZGRO		6.80	2.88
Š		INSTALACIONI ŠAHT		3.20	0.39
G1		GARAŽNI BOKS	Cem. košuljica	20.71	25.85
G2		GARAŽNI BOKS	Cem. košuljica	25.40	35.39
G3		GARAŽNI BOKS	Cem. košuljica	20.80	25.21

UKUPNO GARAŽE	86.45
UKUPNO KOMUNIKACIJE	74.15
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR – ŠAHT	0.39
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR	403.11
UKUPNO POSLOVNI PROSTOR –3%	391.02
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	564.10
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA (sa pasažem)	735.77

IZVOD IZ PZI
POSTOJEĆI OBJEKAT
OSNOVA PRIZEMLJA
P 1:100

LEGENDA:

- Ulaz/Poslovni prostor
- Ulaz/Stambeni prostor
- Ulaz/Garažni boks i zajedničke garaže
- Smer kretanja vozila
- Izmene obuhvaćene separatom
- Armirani beton
- Armirani beton
- Zelene površine
- Siporeks
- Giter blok
- Puna opeka
- Trafostanica (nije predmet projekta)
- Gabarit podrumske etaže
- Gabarit nadzemnih etaža
- Granica parcele

15000 Šabac, Braće Nešića 1
Tel: 015/355-588 faks: 015/349-654
office@set.rs
KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA
odgovorni projektant:
Dalibor Gavrilović, dipl.inž.arh.
IKK- Licenca 300 N392 14
projektant:
investitor:
"S.E.T." d.o.o. Šabac,
Braće Nešića 1, Šabac

broj projekta:
72-24 REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI P+2+Pk, SA DELOM PODRUMA – objekat na kč. br. 5264, 5265 i 5270 KO Šabac – objekat na kč. br. 5264, 5265 i 5270 KO Šabac (FAZA 1), nezavisna nova stambeno poslovna nadzemna etaža – objekat fp 2 na k.p. fp. 5264, 5265 i 5270 KO Šabac (FAZA 2) i nezavisna nova stambeno poslovna nadzemna etaža – objekat fp 2 na k.p. fp. 5264, 5265, 5270 i 5268 KO Šabac (FAZA 3) u Šapcu

naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

kontrola:

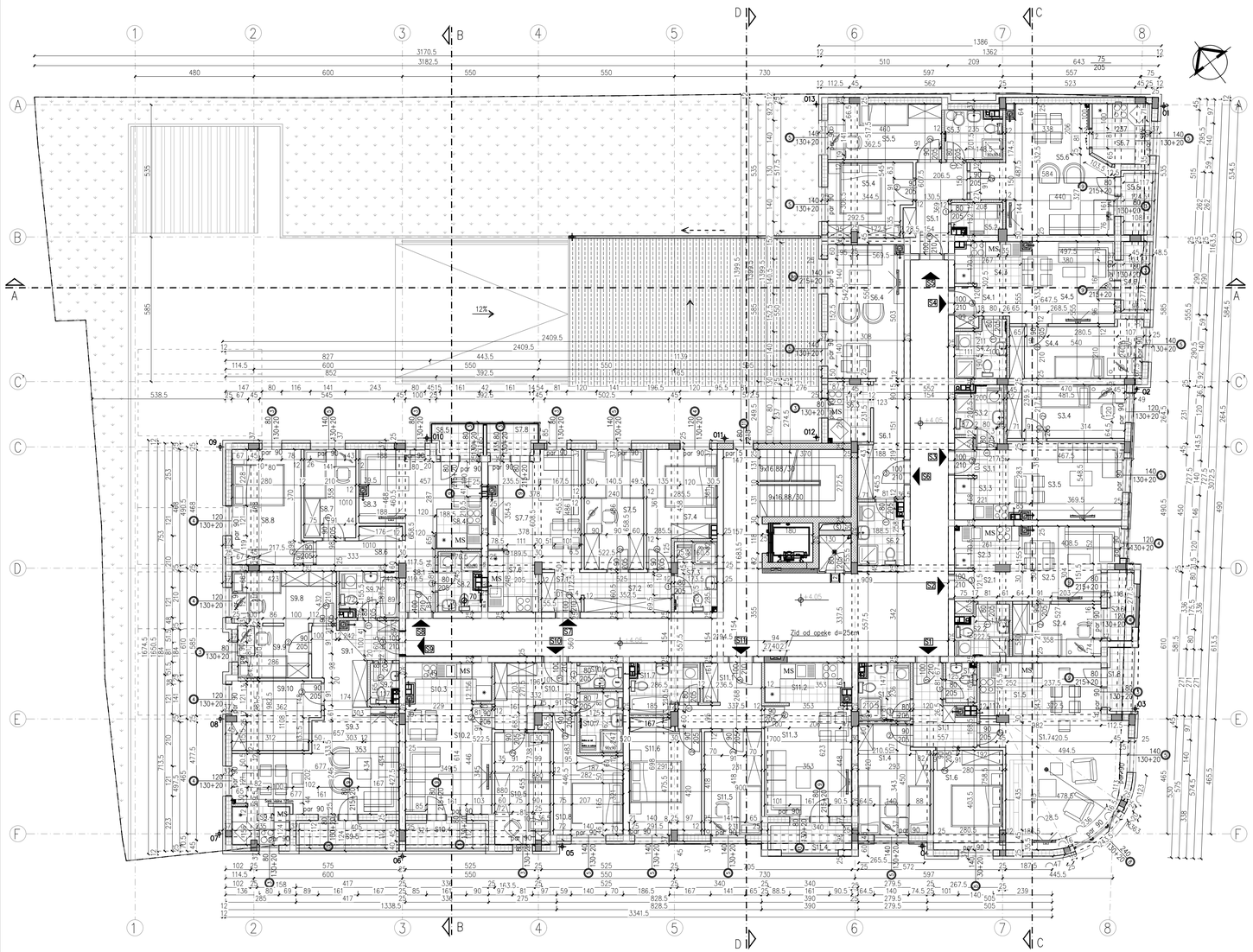
direktor :
Miroslava Srećković, dipl.inž.arh.

vrsta projektne dokumentacije:
IDP- Idejno rešenje

nazivi:
IZVOD IZ PZI
POSTOJEĆI OBJEKAT
OSNOVA PRIZEMLJA

razmera:
1:100

prilog br.
1.7.27



BILANS POVRŠINA					
PRVI SPRAT					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	O(m)	P(m²)
S1	S1.1	HODNIK	Keramika	12.01	6.01
	S1.2	TOALET	Keramika	5.76	2.04
	S1.3	KUPATILO	Keramika	8.93	4.79
	S1.4	SOBA	Parket	14.85	12.29
	S1.5	KUHINJA	Keramika	9.35	5.38
	S1.6	SOBA	Parket	13.92	11.24
	S1.7	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	Parket	26.00	30.43
	S1.8	LODJA	Keramika	7.35	2.62
UKUPNO STAN S1				98.17	74.80
S2	S2.1	HODNIK	Laminat	8.65	3.52
	S2.2	KUPATILO	Keramika	8.67	4.05
	S2.3	KUHINJA	Keramika	9.41	4.46
	S2.4	SOBA	Laminat	11.38	7.56
	S2.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	14.41	11.10
	S2.6	LODJA	Keramika	7.84	2.85
UKUPNO STAN S2				60.36	33.54
S3	S3.1	HODNIK	Keramika	7.41	2.61
	S3.2	KUPATILO	Keramika	9.05	4.32
	S3.3	KUHINJA	Keramika	7.95	3.81
	S3.4	SOBA	Parket	13.95	10.44
	S3.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.93	14.46
UKUPNO STAN S3				54.29	35.64
S4	S4.1	HODNIK	Parket	7.85	3.17
	S4.2	KUPATILO	Keramika	9.03	4.52
	S4.3	KUHINJA	Keramika	9.00	4.61
	S4.4	SOBA	Parket	15.78	11.60
	S4.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.15	13.15
	S4.6	LODJA	Keramika	7.78	2.89
UKUPNO STAN S4				64.59	39.94
S5	S5.1	HODNIK	Parket	12.55	6.75
	S5.2	TOALET	Keramika	6.80	2.50
	S5.3	KUPATILO	Keramika	8.73	4.43
	S5.4	SOBA	Parket	13.57	9.79
	S5.5	SOBA	Parket	14.73	10.42
	S5.6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.90	23.19
	S5.7	KUHINJA	Keramika	9.23	5.54
	S5.8	LODJA	Keramika	7.70	2.89
UKUPNO STAN S5				95.21	65.51
S6	S6.1	HODNIK	Laminat	13.22	7.22
	S6.2	KUPATILO	Keramika	8.87	4.63
	S6.3	KUHINJA	Keramika	8.65	4.17
	S6.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	16.95	16.55
UKUPNO STAN S6				47.69	32.57

BILANS POVRŠINA					
PRVI SPRAT					
RB		PROSTORIJA	Podna obloga	O(m)	P(m²)
S7	S7.1	HODNIK	Keramika	6.42	2.58
	S7.2	DEČA ZMAN	Keramika	10.50	5.77
	S7.3	KUPATILO	Keramika	9.44	4.90
	S7.4	SOBA	Parket	15.43	11.37
	S7.5	SOBA	Parket	14.52	11.66
	S7.6	KUHINJA	Keramika	9.10	4.95
	S7.7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.06	15.56
	S7.8	BALKON	Keramika	6.98	2.54
UKUPNO STAN S7				90.45	59.33
S8	S8.1	HODNIK	Keramika	6.34	2.35
	S8.2	KUPATILO	Keramika	9.13	4.05
	S8.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.11	13.49
	S8.4	KUHINJA	Keramika	6.81	2.89
	S8.5	BALKON	Keramika	6.98	2.55
	S8.6	DEČA ZMAN	Parket	12.71	5.61
	S8.7	SOBA	Parket	11.36	7.52
	S8.8	SOBA	Parket	15.95	13.58
UKUPNO STAN S8				87.39	52.04
S9	S9.1	HODNIK	Keramika /Parket	14.41	8.87
	S9.2	TOALET	Keramika	5.64	1.73
	S9.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.22	21.92
	S9.4	KUHINJA	Keramika	8.21	3.61
	S9.5	LODJA	Keramika	10.30	4.12
	S9.6	KUPATILO	Keramika	8.60	4.34
	S9.7	SOBA	Parket	12.66	8.88
	S9.8	SOBA	Parket	9.92	6.00
	S9.9	SOBA	Parket	13.27	9.48
UKUPNO STAN S9				105.23	68.95
S10	S10.1	HODNIK	Keramika	12.07	7.84
	S10.2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.90	15.57
	S10.3	KUHINJA	Keramika	10.34	5.43
	S10.4	LODJA	Keramika	8.68	3.31
	S10.5	SOBA	Parket	13.99	10.18
	S10.6	TOALET	Keramika	5.66	1.89
	S10.7	KUPATILO	Keramika	8.77	4.29
	S10.8	SOBA	Parket	16.67	10.89
UKUPNO STAN S10				92.08	59.40
S11	S11.1	HODNIK	Parket	13.49	7.21
	S11.2	KUHINJA	Keramika	10.32	5.47
	S11.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.08	15.81
	S11.4	LODJA	Keramika	8.98	3.58
	S11.5	SOBA	Parket	12.98	9.66
	S11.6	SOBA	Parket	15.74	13.14
	S11.7	KUPATILO	Keramika	9.94	5.31
UKUPNO STAN S11				87.53	60.18

UKUPNO KOMUNIKACIJE–STEPENIŠTE I LIFT	90.60
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR	1.96
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR – ŠAHT	0.39
UKUPNO STAMBENI PROSTOR	581.30
UKUPNO STAMBENI PROSTOR –3%	563.86
UKUPNO NETO PRVOG SPRATA	674.25
UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA	795.43

IZVOD IZ PZI
POSTOJEĆI OBJEKAT
OSNOVA PRVOG SPRATA
P 1:100

LEGENDA:

- Ulaz/Stambena jedinica
- Izmene obuhvaćene separatom
- Armirani beton
- Armirani beton
- Giter blok
- Siporeks
- Puna opeka
- Granica parcele
- Keramika
- Krovni pokrivač nadstrešnice–leksan
- Krovni pokrivač trafostanice
- Zelene površine
- Zidana ograda terase
- Bravarska ograda
- Vertikalni serklaž
- Greda u ploči 25x16cm
- Greda 25x40cm
- Vuta d=36cm

15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel./fax: 015/355-588 fax: 015/349-654
office@sec.rs

KONSALTING PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

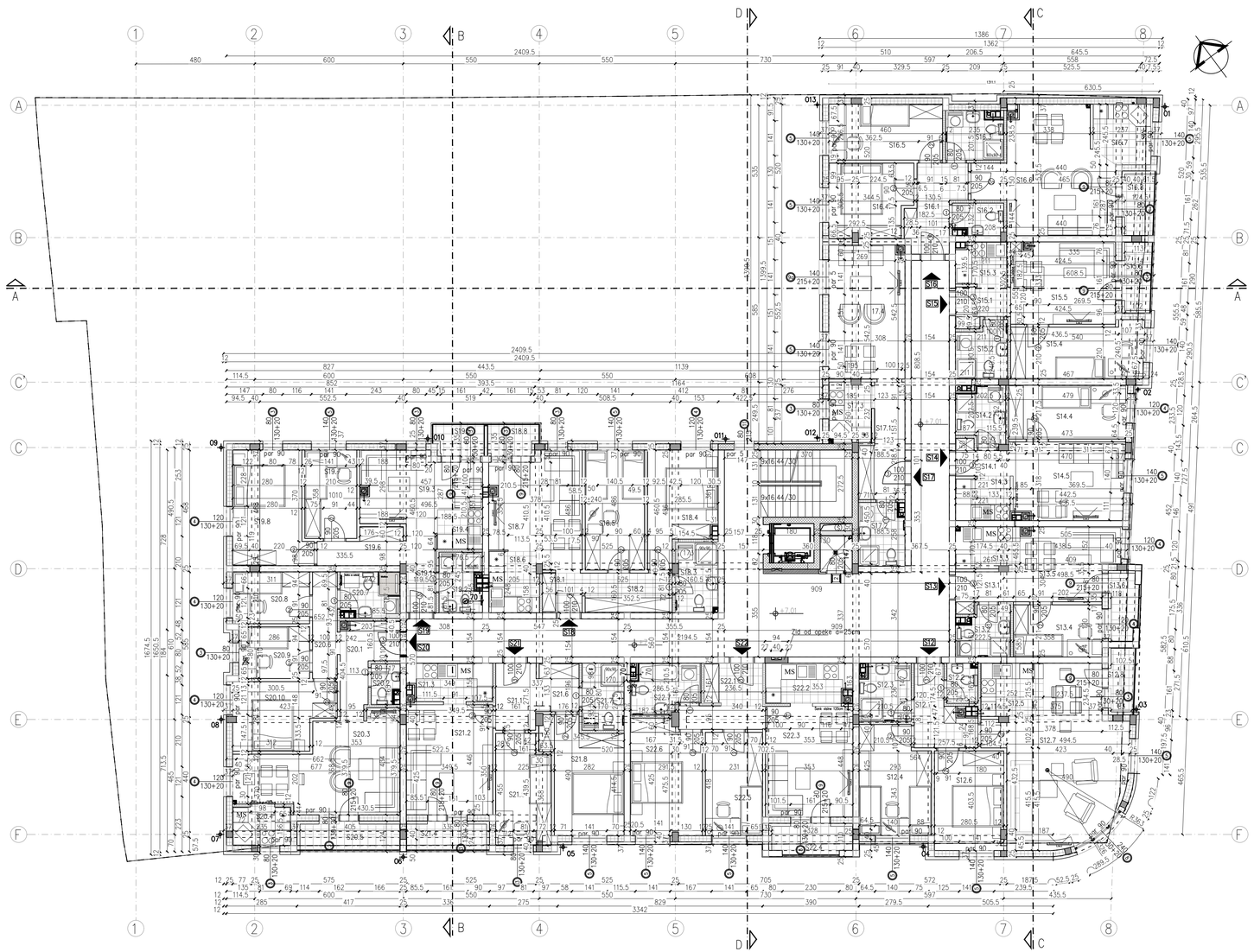
odgovorno projektant:
Dalibor Gašparović, dipl.maš.inž.
IKS: Inženjer 300 N392 14

projektant:

"SEC", d.o.o. Šabac,
Ul. Braće Nedića 1, Šabac

PIB 100 [illegible]

PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA na kat. parc. br. 5264, 5265, 5270 u KO Šabac - objekat Sp1 na kat. parc. br. 5264 u KO Šabac (dvostrano slobodnostojeći objekat – objekat Sp2 na kat. parc. br. 5264 u KO Šabac (dvostrano slobodnostojeći objekat – objekat Sp3 na kat. parc. br. 5264, 5265, 5270 u KO Šabac (dvostrano slobodnostojeći objekat – objekat Sp4 na kat. parc. br. 5264, 5265, 5270 u KO Šabac (dvostrano slobodnostojeći objekat – objekat Sp5 na kat. parc. br. 5264, 5265, 5270 u 5266 KO Šabac (dvostrano slobodnostojeći objekat – objekat Sp6 na kat. parc. br. 5264, 5265, 5270 u 5266 KO Šabac (dvostrano slobodnostojeći objekat – objekat Sp7 na kat. parc. br. 5264, 5265, 5270 u 5266 KO Šabac (dvostrano slobodnostojeći objekat – objekat



BILANS POVRŠINA				
DRUGI SPRAT				
RB	PROSTORIJA		Podna obloga	O(m)	P(m²)
S12	S12.1	HODNIK	Keramika	12.01	6.02
	S12.2	TOALET	Keramika	5.76	2.04
	S12.3	KUPATILO	Keramika	8.93	4.79
	S12.4	SOBA	Parket	14.85	12.29
	S12.5	KUHINJA	Keramika	9.35	5.43
	S12.6	SOBA	Parket	13.67	11.28
	S12.7	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	Parket	26.00	30.50
	S12.8	LODJA	Keramika	7.35	2.62
UKUPNO STAN S12				97.92	74.97
S13	S13.1	HODNIK	Laminat	8.65	3.54
	S13.2	KUPATILO	Keramika	8.67	4.05
	S13.3	KUHINJA	Keramika	9.37	4.57
	S13.4	SOBA	Laminat	11.38	7.56
	S13.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	14.29	11.10
	S13.6	LODJA	Keramika	8.13	3.09
UKUPNO STAN S13				60.49	33.91
S14	S14.1	HODNIK	Laminat	7.35	2.59
	S14.2	KUPATILO	Keramika	9.05	4.32
	S14.3	KUHINJA	Keramika	8.02	3.88
	S14.4	SOBA	Laminat	13.95	10.44
	S14.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	15.93	14.44
UKUPNO STAN S14				54.30	35.67
15	S15.1	HODNIK	Keramika	7.85	3.17
	S15.2	KUPATILO	Keramika	9.02	4.52
	S15.3	KUHINJA	Keramika	8.11	3.81
	S15.4	SOBA	Parket	15.60	11.63
	S15.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.93	13.96
	S15.6	LODJA	Keramika	8.02	3.23
UKUPNO STAN S15				64.53	40.32
S16	S16.1	HODNIK	Keramika	12.55	6.75
	S16.2	TOALET	Keramika	6.80	2.52
	S16.3	KUPATILO	Keramika	8.73	4.43
	S16.4	SOBA	Parket	13.51	9.79
	S16.5	SOBA	Parket	14.03	10.38
	S16.6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.90	23.20
	S16.7	KUHINJA	Keramika	9.23	5.54
	S16.8	LODJA	Keramika	7.69	3.18
UKUPNO STAN S16				94.44	65.79
S17	S17.1	HODNIK	Laminat	13.22	7.22
	S17.2	KUPATILO	Keramika	8.87	4.63
	S17.3	KUHINJA	Keramika	8.61	4.18
	S17.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	17.01	16.55
UKUPNO STAN S17				47.71	32.58

BILANS POVRŠINA				
DRUGI SPRAT				
RB	PROSTORIJA		Podna obloga	O(m)	P(m²)
S18	S18.1	HODNIK	Keramika	6.42	2.58
	S18.2	DEGAŽMAN	Keramika	10.50	5.77
	S18.3	KUPATILO	Keramika	9.44	4.90
	S18.4	SOBA	Parket	15.43	11.37
	S18.5	SOBA	Parket	14.52	11.66
	S18.6	KUHINJA	Keramika	9.06	4.96
	S18.7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.06	15.58
	S18.8	BALKON	Keramika	6.98	2.54
UKUPNO STAN S18				90.41	59.36
S19	S19.1	HODNIK	Keramika	6.35	2.37
	S19.2	KUPATILO	Keramika	9.05	4.11
	S19.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.11	13.49
	S19.4	KUHINJA	Keramika	6.81	2.89
	S19.5	BALKON	Keramika	6.98	2.55
	S19.6	DEGAŽMAN	Parket	12.71	5.61
	S19.7	SOBA	Parket	11.36	7.52
	S19.8	SOBA	Parket	15.95	13.58
UKUPNO STAN S19				87.32	52.12
S20	S20.1	HODNIK	Parket	12.93	6.31
	S20.2	TOALET	Keramika	5.76	1.76
	S20.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	22.21	21.00
	S20.4	KUHINJA	Keramika	7.82	3.67
	S20.5	LODJA	Keramika	10.54	4.60
	S20.6	DEGAŽMAN	Parket	10.64	4.32
	S20.7	KUPATILO	Keramika	8.60	4.34
	S20.8	SOBA	Parket	10.42	6.53
	S20.9	SOBA	Parket	9.92	6.00
	S20.10	SOBA	Parket	14.39	10.39
UKUPNO STAN S20				113.23	68.92
S21	S21.1	HODNIK	Laminat	8.70	4.44
	S21.2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	15.90	15.57
	S21.3	KUHINJA	Keramika	10.10	5.16
	S21.4	LODJA	Keramika	8.92	3.70
	S21.5	SOBA	Laminat	13.89	9.66
	S21.6	DEGAŽMAN	Laminat	7.39	3.32
	S21.7	KUPATILO	Keramika	8.83	4.62
	S21.8	SOBA	Laminat	16.67	13.30
UKUPNO STAN S21				90.40	59.77
S22	S22.1	HODNIK	Keramika/ drugi deo hodnika Parket	13.54	7.24
	S22.2	KUHINJA	Keramika	10.32	5.47
	S22.3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.02	15.82
	S22.4	LODJA	Keramika	9.22	3.87
	S22.5	SOBA	Parket	12.98	9.66
	S22.6	SOBA	Parket	15.64	13.15
	S22.7	KUPATILO	Keramika	9.94	5.30
UKUPNO STAN S22				87.66	60.51

UKUPNO KOMUNIKACIJE-STEPENIŠTE I LIFT	90.60
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR	1.96
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR – ŠAHT	0.39
UKUPNO STAMBENI PROSTOR	583.92
UKUPNO STAMBENI PROSTOR –3%	566.40
UKUPNO NETO DRUGOG SPRATA	676.87
UKUPNO BRUTO DRUGOG SPRATA	795.43

ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
Р 1:100

LEGENDA:

- Ulaz/Stambena jedinica
- Izmene obuhvaćene separatom
- Armirani beton
- Armirani beton
- Giter blok
- Puna opeka
- Siporeks
- Granica parcele
- Keramika
- Bravarska ograda
- Vertikalni serklaž
- Greda u ploči 25x16cm
- Greda 25x40cm

Шабац, Браће Недића 1
тел./ф: 015/355-588 факс: 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС: Лиценца 300 X0392 14

пројектант:

ПРОЈЕКТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, на кп. бр. 5264, 5265, 5270 и 5268 све КО Шабац - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ стамбено-пословног објекта - објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5265 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 3), и изградња новог стамбено-пословног објекта - објекат бр.3 (ФАЗА 2) и изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5265, 5270 и 5268 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контролисао:

директор :
Маленка Срећковић, дипл.инж.грађ.

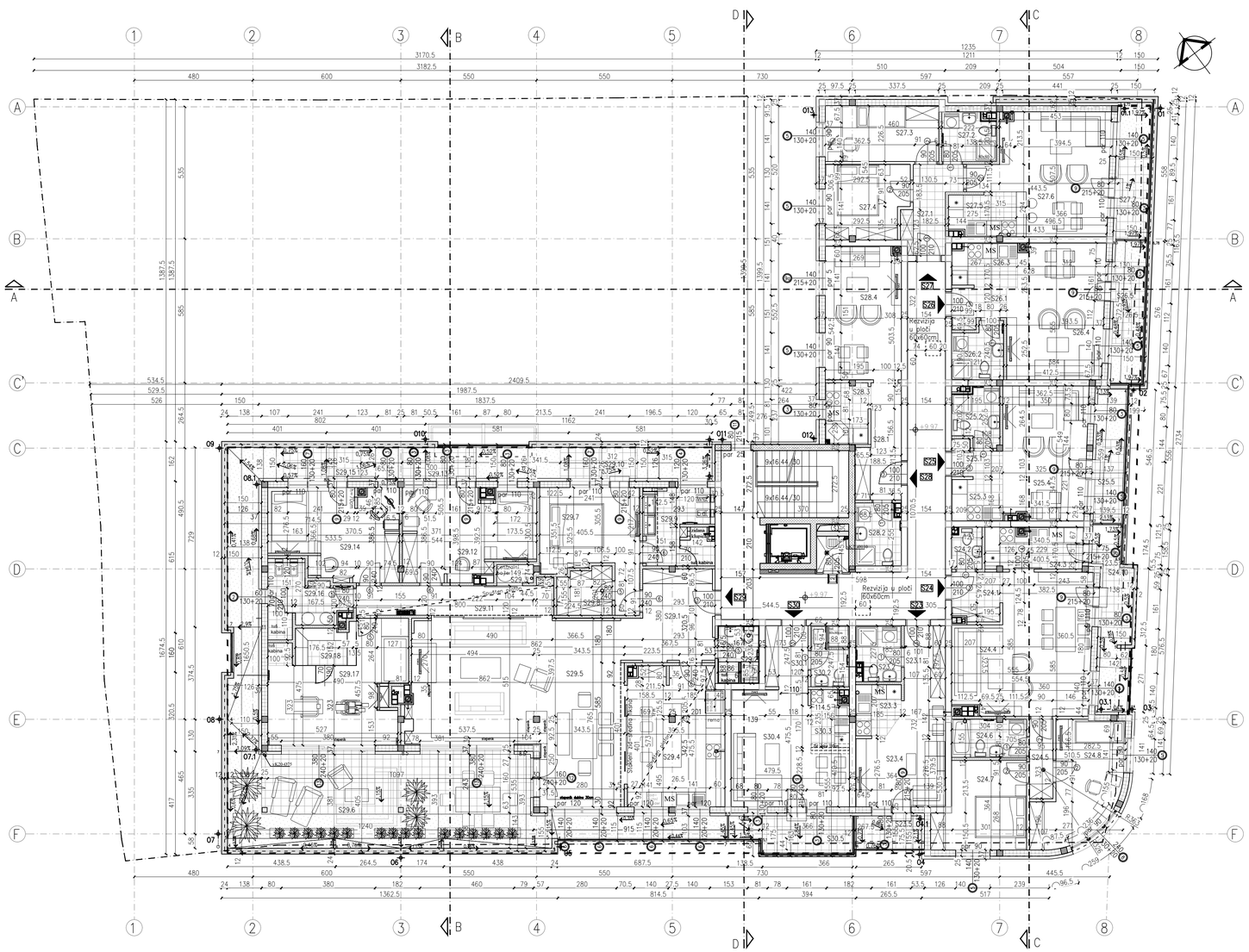
врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

број: 2025.104

садржај:
ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

размера:
1:100

цртеж бр:
1.7.29



BILANS POVRŠINA				
POVUČENI SPRAT				
RB	PROSTORIJA		Podna obloga	O(m)	P(m²)
S23	S23.1	HODNIK	Parket	9.43	5.08
	S23.2	KUPATILO	Keramika	8.26	3.95
	S23.3	KUHINJA	Keramika	7.10	3.15
	S23.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.90	13.74
	S23.5	TERASA	Keramika	8.36	3.86
	UKUPNO STAN S23			49.05	29.78
S24	S24.1	HODNIK	Keramika	8.16	3.94
	S24.2	TOALET	Keramika	5.87	2.10
	S24.3	KUHINJA	Keramika	12.38	6.55
	S24.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	23.00	28.20
	S24.5	HODNIK	Parket	8.36	3.07
	S24.6	KUPATILO	Keramika	9.34	4.53
	S24.7	SOBA	Parket	15.16	12.49
	S24.8	SOBA	Parket	16.94	14.38
	S24.10	TERASA	Keramika	9.71	4.06
	UKUPNO STAN S24			108.92	79.32
S25	S25.1	HODNIK	Keramika	7.20	2.51
	S25.2	KUPATILO	Keramika	8.95	4.22
	S25.3	KUHINJA	Keramika	7.50	3.48
	S25.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	17.92	18.24
	S25.5	TERASA	Keramika	8.79	4.43
	UKUPNO STAN S25			50.36	32.88
26	S26.1	HODNIK	Keramika	7.85	3.17
	S26.2	KUPATILO	Keramika	9.03	4.52
	S26.3	KUHINJA	Keramika	8.99	4.61
	S26.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	18.90	20.92
	S26.5	TERASA	Keramika	8.76	4.29
	UKUPNO STAN S26			53.53	37.51
S27	S27.1	HODNIK	Keramika	12.49	6.42
	S27.2	KUPATILO	Keramika	8.47	4.21
	S27.3	SOBA	Parket	13.73	10.42
	S27.4	SOBA	Parket	13.37	9.81
	S27.5	KUHINJA	Keramika	10.05	5.37
	S27.6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.72	21.86
	S27.7	TERASA	Keramika	8.86	4.29
	UKUPNO STAN S27			88.69	62.38
S28	S28.1	HODNIK	Laminat	13.22	7.18
	S28.2	KUPATILO	Keramika	8.82	4.58
	S28.3	KUHINJA	Keramika	8.61	4.20
	S28.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Laminat	17.01	16.55
	UKUPNO STAN S28			47.66	32.51

BILANS POVRŠINA				
POVUČENI SPRAT				
RB	PROSTORIJA		Podna obloga	O(m)	P(m²)
S29	S29.1	FOAJE	Parket	13.73	11.11
	S29.2	KUPATILO	Keramika	9.79	3.81
	S29.3	Teh. prostorija	Keramika	4.46	1.10
	S29.4	KUHINJA	Parket	19.37	22.05
	S29.5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	35.32	54.86
	S29.6	TERASA	Keramika	26.90	27.42
	S29.7	SOBA	Parket	19.40	15.21
	S29.8	GARDEROBA	Parket	8.51	4.08
	S29.9	KUPATILO	Keramika	16.72	8.86
	S29.10	TERASA	Keramika	8.60	4.03
	S29.11	DEČAĐMAN	Parket	19.00	9.84
	S29.12	DEČIJA SOBA	Parket	19.74	18.82
	S29.13	TERASA	Keramika	8.63	4.07
	S29.14	DEČIJA SOBA	Parket	19.31	18.42
	S29.15	TERASA	Keramika	8.60	4.03
	S29.16	DEČIJE KUPATILO	Keramika	15.33	7.50
	S29.17	TERETANA	Keramika	24.32	21.96
	S29.18	SAUNA	Keramika	7.24	3.13
	UKUPNO STAN S29			284.97	240.30
S30	S30.1	HODNIK	Parket	8.65	4.49
	S30.2	KUPATILO	Keramika	8.07	3.86
	S30.3	KUHINJA	Keramika	7.83	3.35
	S30.4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.10	19.07
	S30.5	TERASA	Keramika	10.58	5.63
	UKUPNO STAN S30			54.23	36.40

UKUPNO KOMUNIKACIJE–STEPENIŠTE I LIFT	57.05
PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE ZGRADE	1.96
UKUPNO TEHNIČKI PROSTOR – ŠAHT	0.39
UKUPNO STAMBENI PROSTOR	551.08
UKUPNO STAMBENI PROSTOR –3%	534.55
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA	610.48
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA	791.88

ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
Р 1:100

LEGENDA:

- Ulaz/Stambena jedinica
- Izmene obuhvaćene separatom
- Armirani beton
- Armirani beton
- Giter blok
- Puna opeka
- Linija nadstrešnice iznad povučenog sprata
- Granica parcele
- Keramika
- Siporeks
- Neprohodan ravan krov
- Zidana ograda terase
- Bravarska ograda
- Vertikalni serklaž

11000 Beograd, Braće Nedića 1
tel./fax: 011/355-588 факс. 015/349-654
office@sez.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

"СЕЗ", д.о.о.Шабац,
Краља Петра I, Шабац

Број: 370-04-00/2020-ГРАЂА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ објекта бруто површине 1.362,51 м² на кат. бр. 5264, 5265, 5270 и 5266 КО Шабац - изградња стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кат.парц. бр. 5264/3 и 5270/3 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1А на кат.парц. бр. 5264/4 и 5270/4 КО Шабац (ФАЗА 2) и изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5265, 5270 и 5266 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

ПЛАН ИЗ ОБЛАСТИ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:

директор :
Милошица Срећковић, дипл.инж.арх.

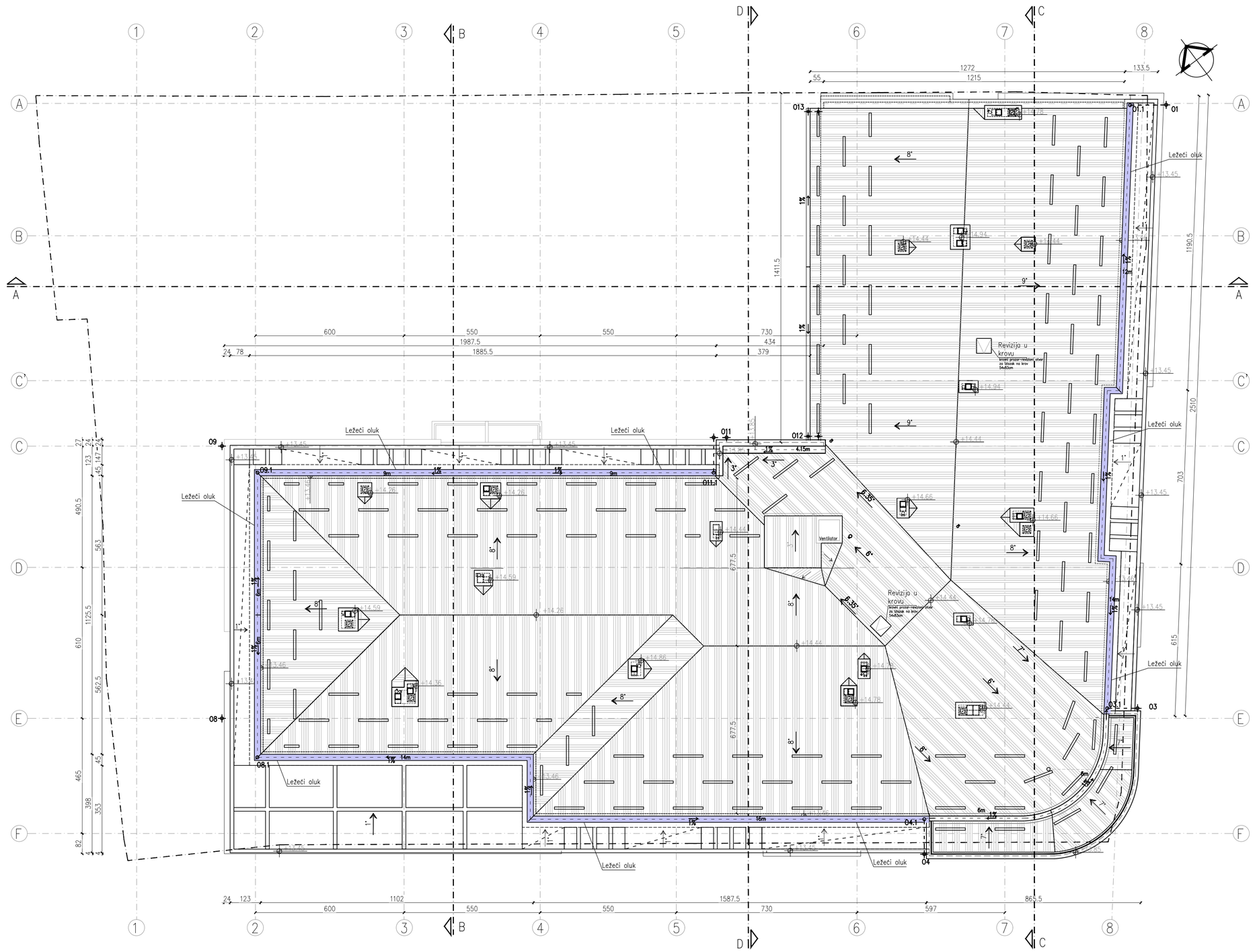
врста пројектне документације:
ПЗИ - Пројекат за извођење

назив:
ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

размера:
1:100

прилог бр.
1.7.30

ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА КРОВА
Р 1:100



LEGENDA:

- Krovni pokrivač– lim
- Olučna vertikala
- Smer pada ležećeg oluka
- Granica parcele
- Bravarska ograda

15000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@sec.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.грађ.
ИКС Лиценца 300 N392 14

пројектант:

Саставио:
"СЕЕ" д.о.о. Шабац,
Ул. Браће Недића 1, Шабац

врста и намена објекта:
ПЗИ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - објекат бр.1 стамбено пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:

директор :
Милеција Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

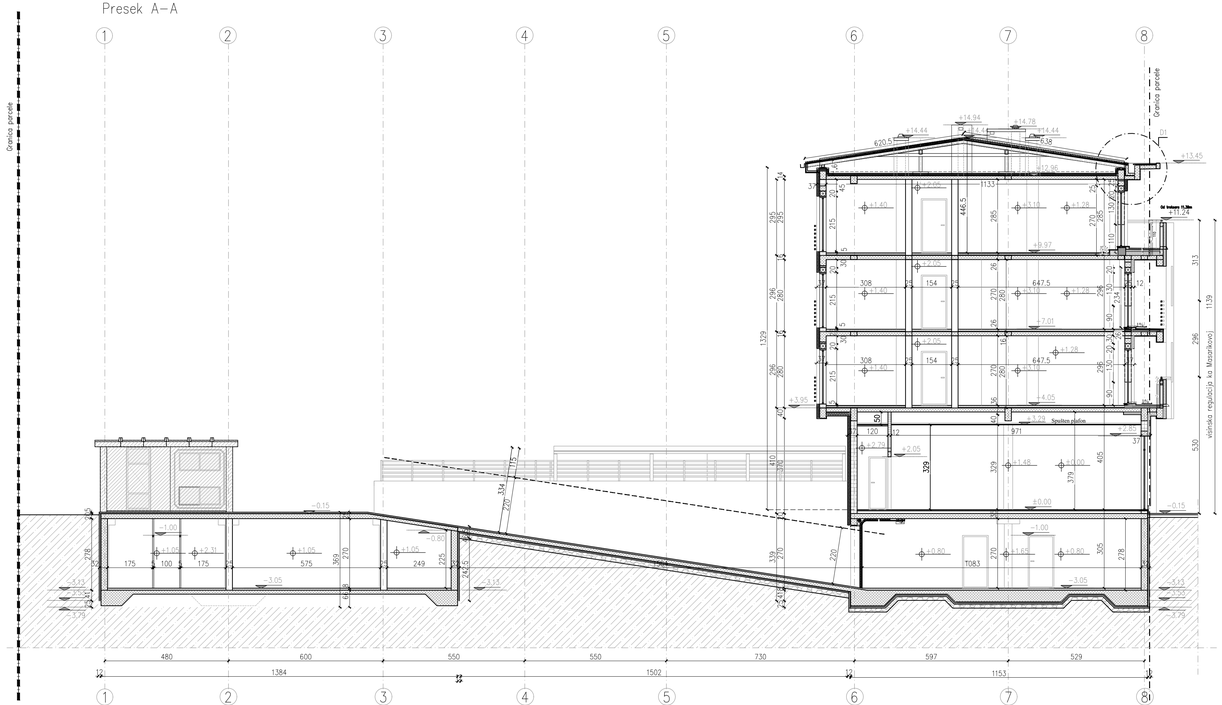
цртеж:
ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

датум:
Мај. 2025.год.

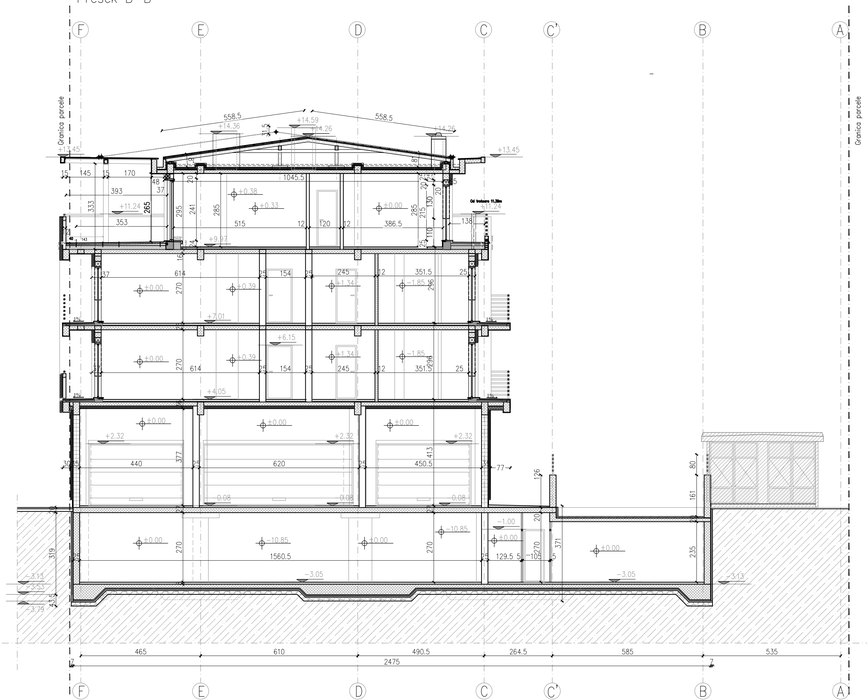
размера:
1:100

цртеж бр:
1.7.31

Presek A–A



Presek B–B



ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ПРЕСЕК А-А И Б-Б
Р 1:100

LEGENDA:

- Armirani beton
- Gliter blok
- Puna opeka
- Mršav beton
- Puno drvo
- Šljunak
- Zemlja
- Trafostanica (nije predmet projekta)

15000 Šabac, Braće Nedića 1
тел.: 015/355-588 факс. 015/349-654
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорно пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14	инвеститор: СЗТР „ДОО Шабац, Ул. Браће Недића 1, Шабац
пројектант:	број: X-TD-04-2025-0000 ГРАЂЕВИНСКА СТАНИЦА ПОС ЗОНЕ: изградња објекта на кп. бр. 3264, 3265, 3270 и 3266 све КО Шабац - објекат бр.1 на кп. бр. 3264, 3265, 3270 и 3266 КО Шабац (ИЗВАН ПЗ) и објекат бр.2 на кп.бр. 3264/1 КО и 3270/83 КО Шабац (ИЗВАН ПЗ), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на кп. бр. 3264, 3265, 3270 и 3266 КО Шабац (ИЗВАН ПЗ) и објекат бр.2 на кп.бр. 3264/1 КО и 3270/83 КО Шабац (ИЗВАН ПЗ), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1 на кп. бр. 3264, 3265, 3270 и 3266 КО Шабац (ИЗВАН ПЗ), изградња новог стамбеног објекта - објекат бр.2 на кп.бр. 3264/1 КО и 3270/83 КО Шабац (ИЗВАН ПЗ)
	врста и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
контрола:	садржај: ИЗВОД ИЗ ПЗИ - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ПРЕСЕК А-А И Б-Б
директор: Милентија Стрбеновић, дипл.инж.грађ.	размера: 1:100
врста пројектне документације: Пројекат за ИДР- Идејно решење	број/ел. бр: 1.7.3.2

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ШАБАЦ

ИЗВОД ИЗ ПЗИ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
ЈЗ И ЈИ ФАСАДА
Р 1:100

JUGOZAPADNA FASADA

JUGOISTOČNA FASADA

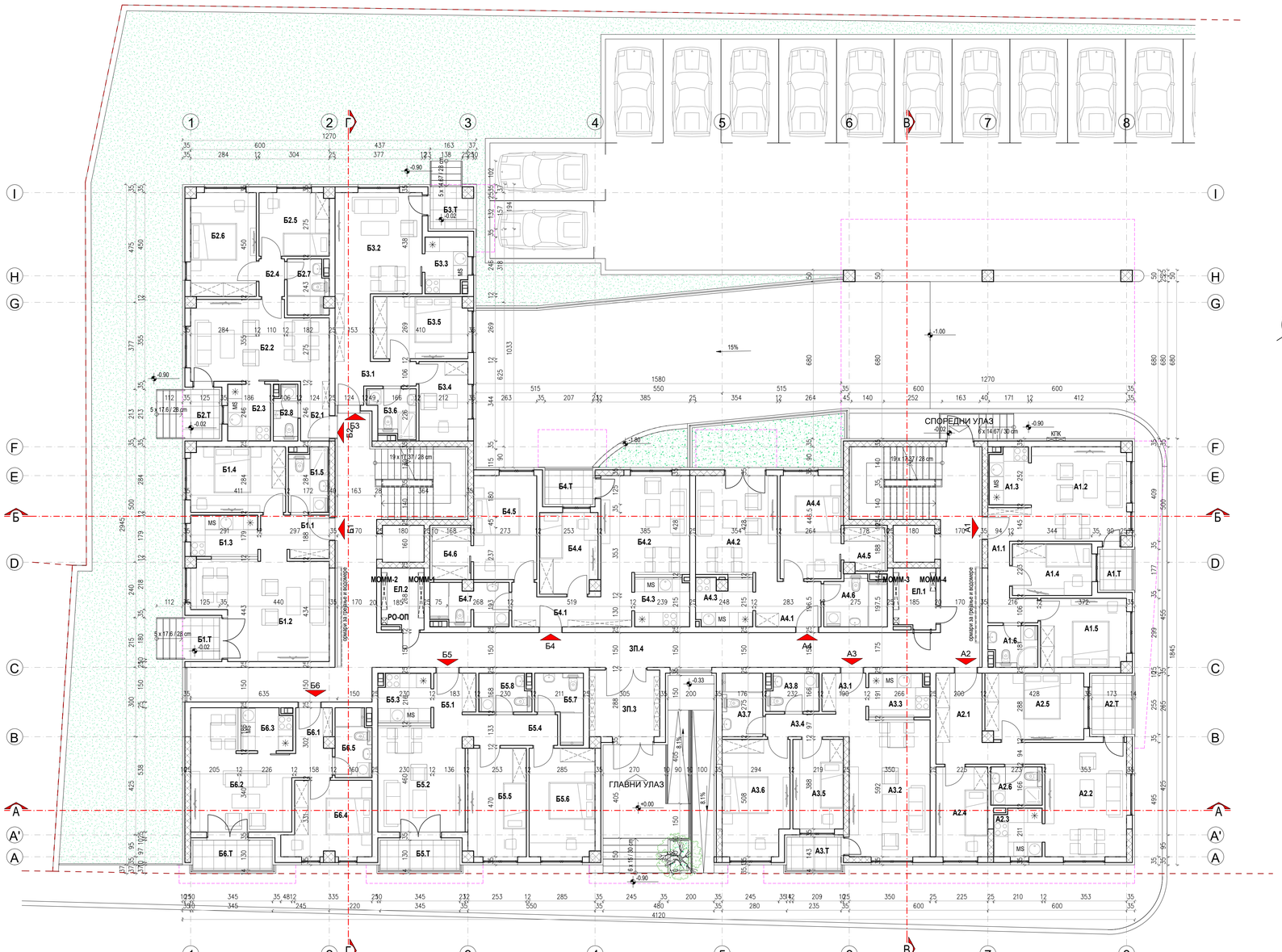
LEGENDA:

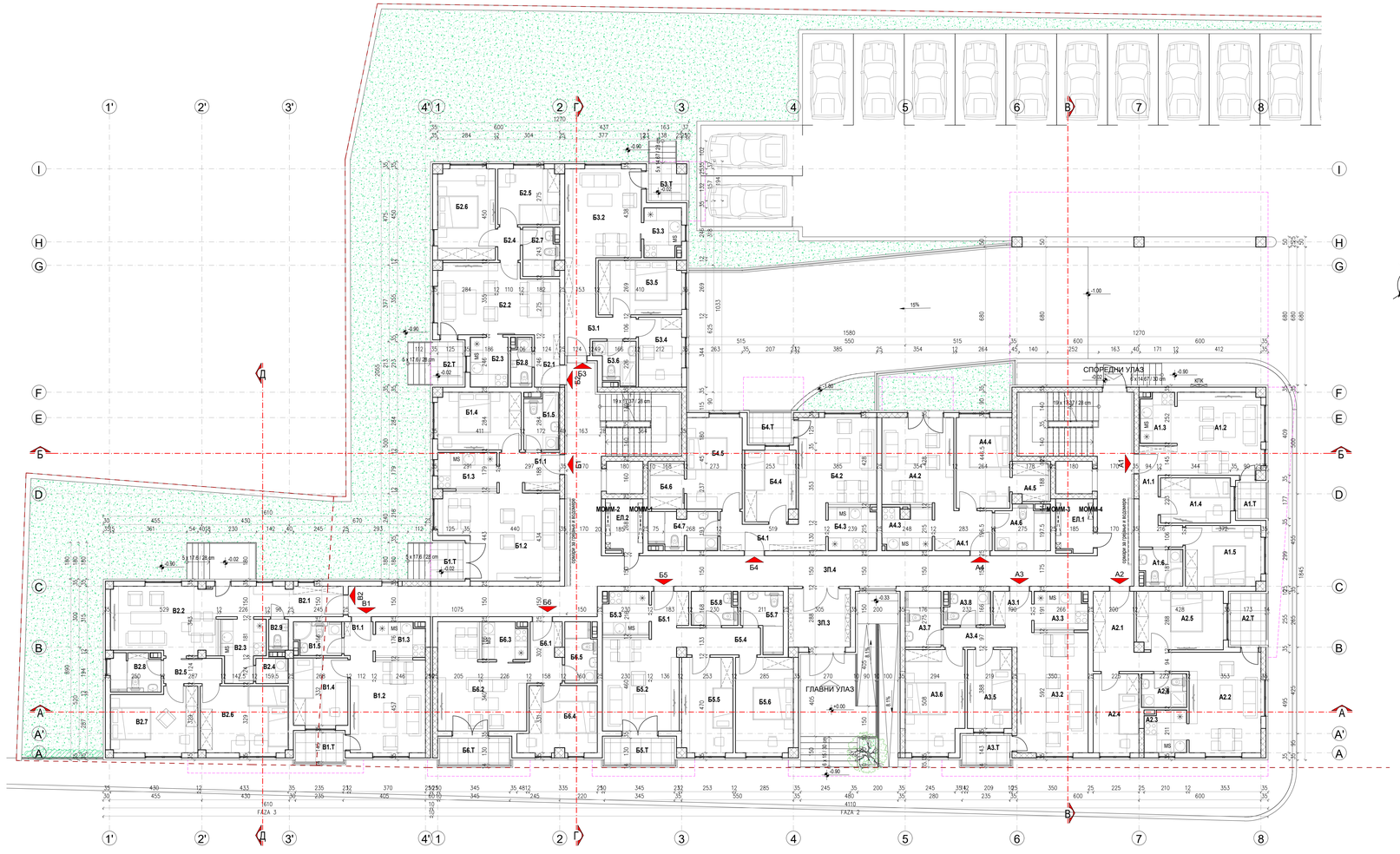
- Dekorativni malter–bela boja
- Dekorativni malter–siva boja
- Krovni pokrivač–lim

15000 Šabac, Braće Nedića 1
Tel.: 015/355-588 факс. 015/349-654

КОНСАЛТИНГ ИНЖИЊЕРИНГ - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

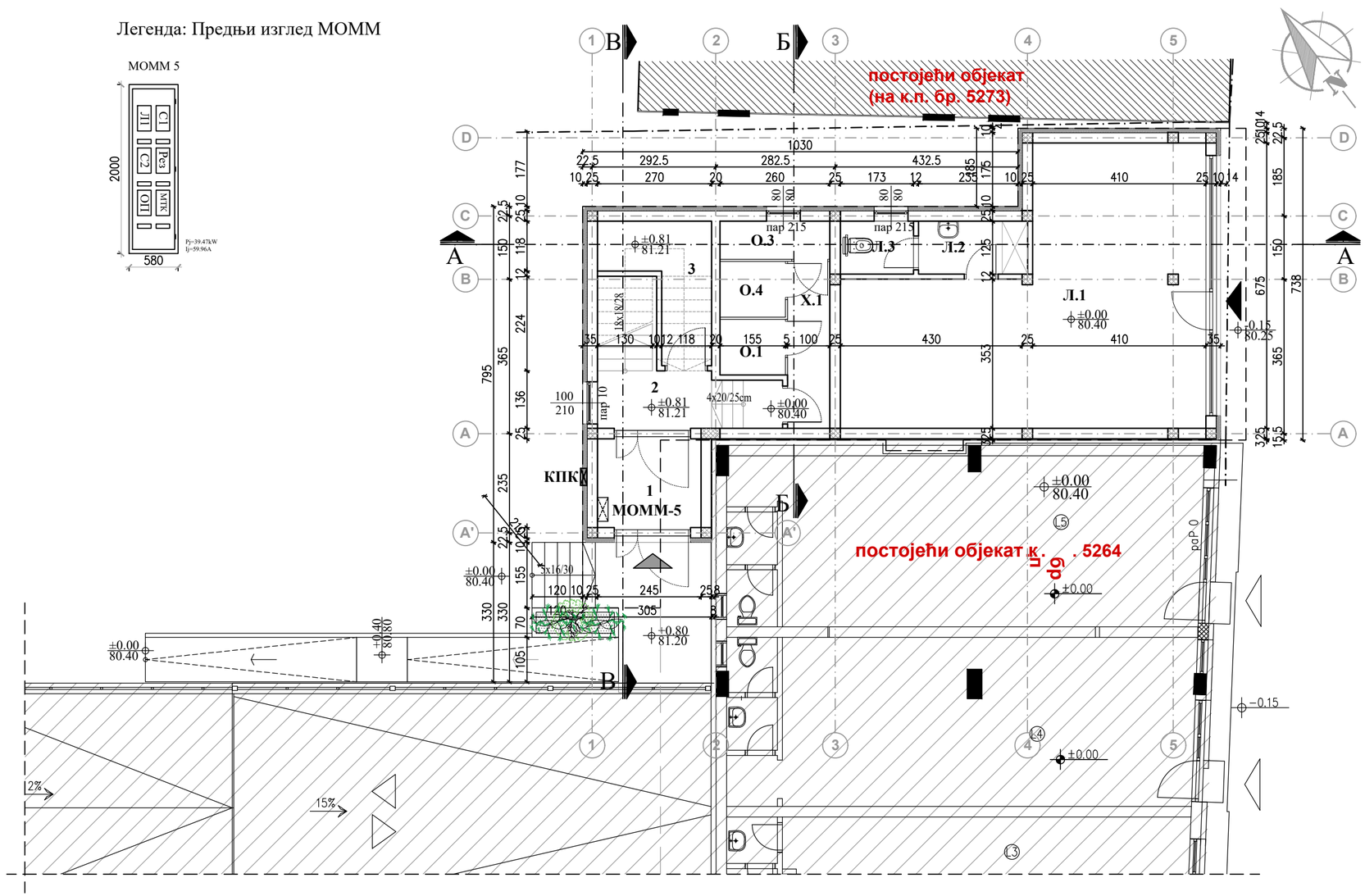
наручилац пројектант:	СЕТ, д.о.о. Шабац,
одговорно пројектант:	Јелена Ђорђевић, дипл.инж.арх.
пројектант:	ЗОО N 330 Шабац,
	ЗОО N 330 Шабац
	ЗОО N 330 Шабац
	ЗОО N 330 Шабац


СПОРЕДНИ УЛАЗ
ГЛАВНИ УЛАЗ
КПК
ОМ
ОМ
ОМ


СПОРЕДНИ УЛАЗ
ГЛАВНИ УЛАЗ
КПК
ЗОНА ЗА ОДМОР И ВОЗДУХОМ
ЗОНА ЗА ОДМОР И ВОЗДУХОМ
ФАЗА 3
ФАЗА 2
ЗП.1
ЗП.2
ЗП.3
ЗП.4
ЗП.5
ЗП.6
ЗП.7
ЗП.8
ЗП.9
ЗП.10
ЗП.11
ЗП.12
ЗП.13
ЗП.14
ЗП.15
ЗП.16
ЗП.17
ЗП.18
ЗП.19
ЗП.20
ЗП.21
ЗП.22
ЗП.23
ЗП.24
ЗП.25
ЗП.26
ЗП.27
ЗП.28
ЗП.29
ЗП.30
ЗП.31
ЗП.32
ЗП.33
ЗП.34
ЗП.35
ЗП.36
ЗП.37
ЗП.38
ЗП.39
ЗП.40

ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 -
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА ПРЕДЛОГОМ ДИСПОЗИЦИЈЕ КПК И МОММ
Р 1:100

Легенда: Предњи изглед МОММ



ДЕКОР - МАСАРИКОВА - ДОГРАДЊА		
ПРИЗЕМЉЕ		
ЛОКАЛ - 49.02m²		
бр.	ПРОСТОРИЈА	P(m²)
Л.1	Пословни простор	43,64
Л.2	Предпростор тоалета	3,22
Л.3	Тоалет	2,16
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - 30,09m²		
1	Ветробран	5,15
2	Ходник са степеништем	8,72
3	Трокадеро	5,83
Х.1	Ходник	3.95
О.1	Остава	2.05
О.2	Остава	2.05
О.3	Остава	2.34
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		79,11
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ:		99,76

ЛЕГЕНДА

- Улаз у стамбени део
- Улаз у локал
- Армирани бетон
- Опекарски блок
- Термоизолација
- Граница парцеле
- Габарит I спрата

±0.00 = 80.40 mnv

SET System Engineering Team
21000 Шабац, Браће Недића 1
Тел. 015/355-588 факс. 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни пројектант:
Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

инвеститор:
"СЕТ", д.о.о. Шабац,
ул. Браће Недића 1, Шабац

пројектант:

пројекат:
ДОГРАДЊА И ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА на кп. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 све КО Шабац - надградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кп. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1), изградња новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на к.п. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) и доградња новог стамбеног објекта - објекат бр.1А на к.п. бр. 5264, 5263, 5270 и 5260 КО Шабац (ФАЗА 3) у Шапцу

назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

контрола:

цртеж :
ОБЈЕКАТ 2 - ФАЗА 1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА ПРЕДЛОГОМ ДИСПОЗИЦИЈЕ КПК И МОММ

размера:
1:100

директор :
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

врста пројектне документације:
ИДР- Идејно решење

датум:
Мај 2025. год.

цртеж бр:
1.7.36