

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-18788-LOCH-2/2025

Датум: 24.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Тодоровић Зорана [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. маш. Миле Урошевић [REDACTED] за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, постојећи на кат. парцели бр. 12206/3 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, постојећи на кат. парцели бр. 12206/36 КО Шабац, поднет овом органу дана 15.07.2025. године, од стране Тодоровић Зорана [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. маш. Урошевић Мила [REDACTED] [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Тодоровић Зоран [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 15.07.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбено-пословни објекат, постојећи на кат. парцели бр. 12206/36 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-18788-LOC-1/2025 од 01.07.2025. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање локацијских услова за извођење предметних радова.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „СЗАМ-ПРОЈЕКТИНГ“ Шабац, одговорни пројектант дипл. инж. маш. Миле Урошевић, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Није правилно одређена класификациона ознака за стамбени део објекта према Правилнику о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр.022/2015).

Захтев је поднет за УГИ у стамбено-пословни објекат, а у текстуалном делу пише да је „Предвиђена гасификација стамбеног простора“, што је контрадикторно наслову главне свеске и захтеву.

Предметни објекат је прокњижен као стамбено пословни објекат са употребном дозволом без стамбених јединица. Потребно је усагласити податке катастра.

У сваком случају, без обзира да ли се УГИ уводи у цео објекат или само у део објекта потребно је да објекат буде прокњижен у катастру са свим функционалним јединицама, укључујући и стан/станове.

Уколико се након књижења поднесе захтев само за УГИ у део објекта потребно је у захтеву као и у свој пројектој документацији и у насловима да пише конкретно у који део се уводи гасна инсталација.

Такође, када је у питању објекат са више функционалних јединица, потребно је у пројектној документацији, имати прилог 1Б. Спецификација посебних делова.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматра се као да је поднет први пут и уз исти се прилаже сва прописана документација, са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. правник Љубинка Радановић

дипл. правник Александар Јовановић