

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-20143-LOC-1/2025

Датум: 11.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Тешић Стефана [REDACTED] чији је пуномоћник „Рађевина“ Крупањ ул. 1. маја бр. 1, Мирослав Милутиновић предузетник, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2639 КО Поцерски Причиновић, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2639 КО Поцерски Причиновић, поднет овом органу дана 03.07.2025. године, од стране Тешић Стефана [REDACTED] а преко пуномоћника „Рађевина“ Крупањ ул. 1. маја бр. 1, Мирослав Милутиновић предузетник.

О б р а з л о ж е њ е

Тешић Стефан [REDACTED] чији је пуномоћник „Рађевина“ Крупањ ул. 1. маја бр. 1, Мирослав Милутиновић предузетник, поднео је овом органу, дана 03.07.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2639 КО Поцерски Причиновић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „Рађевина“ Крупањ ул. 1. маја бр. 1, Мирослав Милутиновић предузетник, главни пројектант дипл. грађ. инж. Мирослав Милутиновић, лиценца бр. 310 6731 04, пуномоћје, катастарско-топографски план, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Није плаћена локална административна такса.

Пуномоћје теба да буде оверено од стране јавног бележника.

Главна свеска није усаглашена са Прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр.96/2023) јер не садржи прописану графичку документацију.

У графичким прилозима основа приземља и основа поткровља дати висине парапета отвора. На удаљености мањој од 2,5м од међе могу се планирати само прозори високог парапета (мин 1,6м).

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти, не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.грађ. Лидија Лукић

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

дипл. правник Љубинка Радановић

