



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-17198-IUP-9/2025

Дана: 28.7.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 2105/5 КО Варна [REDACTED] покренутом по захтеву Тешић Драгана [REDACTED] поднетом преко овлашћеног лица „Инип инг“ д.о.о. Нови Сад, дипл.грађ.инж. Радосављевић Владимира бр. лиценце 314 Н145 14 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-17198-IUP-9/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 2105/5 КО Варна [REDACTED], поднет од стране Тешић Драгана [REDACTED], дана 16.7.2025.године.

Образложење

Тешић Драган [REDACTED], преко овлашћеног лица „Инип инг“ д.о.о. Нови Сад, дипл.грађ.инж. Радосављевић Владимира бр. лиценце 314 Н145 14 ИКС, поднео је дана 16.7.2025.године захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:2607-2024 дана 15.4.2025.године;

-овлашћење од 31.8.2021.године за Радосављевић Владимира;

-обавештење РГЗ од 16.7.2025.године да је за објекат на кат.парц. бр. 2105/5 КО Варна утврђен кућни број 11;

-енергетски пасош ЕП000917519 од 12.6.2025.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Flow energy inženjering Novi Sad“;

-потврда одговорног пројектанта по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи од 7.7.2025.године потписна од стране Љубице Ћулибрк Сантрач дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 К744 М;

Републичке административне таксе на захтев 420,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.430,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара плаћене су електронски.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 16.7.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 25.7.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-14285/2025 од 23.7.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву није приложен геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози (члан 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката). Елаборат геодетских радова садржи геодетски снимак конструкције објекта. Потребно је приложити катастарско-топографски план;

-Потврда одговорног пројектанта не садржи податке о прикључцима на инфраструктурну мрежу. Потребно је навести на које прикључке предвиђене грађевинском дозволом је објекат прикључен.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл.прав. Александар Јовановић