

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-22334-LOC-1/2025

Датум: 30.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Тадић Давида и Тадић Миљане [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. арх. Марина Мијатовић, из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 10877 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 10877 КО Шабац, поднет овом органу дана 23.07.2025. године, од стране Тадић Миљане и Тадић Давида [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. арх. Марине Мијатовић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Тадић Давид и Тадић Миљана [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. арх. Марина Мијатовић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 23.07.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 10877 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио МАМТЕК Марина Мијатовић ПР из Београда, главни пројектант маст. инж. арх. Марко Филиповић, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У главној свесци недостају ситуациони планови (Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/2023).

У ситуационим плановима искотирати удаљености приземног дела објекта у односу на регулациону линију (уцртати грађевинску линију објекта) и искотирати удаљеност објекта у односу на међне линије.

Нанети висине парапета отвора.

Навести која је врста топлотне пумпе.

У захтеву навести тачан број објеката који се уклањају и њихове површине.

Из наведених разлога, тражени локацијски услови се не могу издати, док се исти недостаци не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев, сматраће се као да је поднет први пут и уз исти, подноси се сва прописана документација са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. правник Александар Јовановић

