



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-4466-ISAW-3/2025

Дана: 17.7.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца, Одељење за урбанизам – Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 145. ст. 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, решавајући по захтеву Станчић Миленка [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације на кат. парцели бр. 1827/11 КО Добрић, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Станчић Миленку [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације

на кат. парцели бр. 1827/11 КО Добрић, спратности П, висине 4,97m, бруто површине 583,22m², нето површине 534,30m².

Површина кат. парцеле бр. 1827/11 КО Добрић је 1.26.78ha.

Предрачунска вредност радова је 3.000.000,00 динара.

2. Локацијски услови бр. ROP-SAB-4466-LOC-2/2025 од 20.6.2025. године и идејни пројекат урађен од „Пројект центар“ предузетника Зеленовић Саше, главни пројектант је Косијер Никола маст.инж.арх. бр. лиценце 321 A01 022 ИКС, саставни су део овог решења.

3. Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

4. Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са датумом почетка радова, приложеним доказима о уплати прописаних такси, накнада, полисом осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова и другим доказима одређеним прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре и то кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Полису осигурања доставља инвеститор или извођач радова.

5. На захтев инвеститора, а по завршетку извођења радова, надлежни орган може издати употребну дозволу, и то најкасније у року од пет година од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Станчић Миленко [REDACTED], преко пуномоћника Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 A01 022 ИКС, поднео је овом органу дана 8.7.2025. године, захтев за издавање решења за извођење радова из диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје којим је Станчић Миленко овластио „Пројект центар“ оверено под бројем УОП-I:4117-2024 дана 9.5.2025.године;

-пуномоћје од 17.7.2025.године којим је „Пројект центар“ предузетник Зеленовић Саша, пренео овлашћење за заступање на Косијер Николу;

-идејни пројекат урађен од „Пројект центар“ предузетника Зеленовић Саше, главни пројектант је Косијер Никола маст.инж.арх. бр. лиценце 321 A01 022 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГУ „Геостар“.

Републичке административне таксе на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање решења у износу од 600,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, плаћене су електронски.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Чланом 145. ст. 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се на рок важења и измену решења о одобрењу из овог члана, сходно примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи.

Чланом 4. ст. 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Сл. гласник РС” бр. 87/2023) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Чланом 4. ст. 2. тач. 18. истог правилника прописано је да су објекти односно радови из ст. 1. овог члана уградња унутрашњих инсталација на постојећи објекат.

Чланом 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из ст. 1-3 истог члана, доноси решење у складу са чл. 145. Закона, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У току поступка, након што је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, овај орган је по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац прибавио извод из базе података катастра непокретности бр. 880 у којем је подносилац захтева на кат.парц. бр. 1827/11 КО Добрић уписан са правом својине, обим удела 1/1.

Увидом у поднети захтев, издате локацијске услове, приложеноу и прибављену документацију утврђено је да су испуњени услови чл. 27. ст. 1, 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 4. наведеног правилника одлучено као у диспозитиву.

Такса на захтев наплаћена је у износу од 420,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - усклађени дин. износи, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. износи, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/20, 144/20, 62/2021, 54/2023, 59/2024, 63/2024, 94/2024 и 55/2025).

Такса за издавање решења наплаћена је у износу од 600,00 динара за објекте “А” категорије, по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама.

Наплаћена накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019) у износу од 2.090,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

дипл. прав. Биљана Вудраг