



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-18940-IUP-1/2025

Дана: 14.7.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 938 КО Поцерски Причиновић [REDACTED] покренутом по захтеву Срећковић Чедомира [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Савић Милосаве дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 0620 03 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-18940-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 938 КО Поцерски Причиновић [REDACTED], поднет дана 24.6.2025.године, од стране Срећковић Чедомира [REDACTED]

Образложење

Срећковић Чедомир [REDACTED] преко пуномоћника Савић Милосаве дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 0620 03 ИКС, поднео је дана 24.6.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П:9148-2024 дана 6.11.2024.године;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 11.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од Радње за геодетске активности „Ју тим“;

-решење о именовану чланова комисије за технички преглед од 4.5.2025.године;

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен дана 4.5.2025.године између инвеститора и „Архера“ д.о.о. Шабац;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 7/2025 од 12.5.2025. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије Шимић Зорице дипл.инж.арх. и члана Бијеловић Зорана дипл.инж.ел.;

-обавештење РГЗ од 29.4.2025.године да је утврђен кућни број 38 за објекат на кат.парц. бр. 938 КО Поцерски Причиновић;

-главна свеска пројекта изведеног објекта, главни пројектант је Савић Милосава дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 0620 03 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од априла 2025. године;

-извештај о прегледу и испитивању електричних инсталација бр. 01-331/ША од 6.5.2025.године;

-решење бр. 351-55/10-11 од 22.2.2010.године којим је издата грађевинска дозвола за реконструкцију, доградњу и надградњу на постојећем стамбено-пословном објекту са помоћним простором на кат.парц. бр. 52/1 КО Поцерски Причиновић;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокрености Шабац бр. 952-001-32315/2025 од 12.5.2025.године да кат.парц. бр. 938 и 932 одговарају парцели која је носила бр. 52/1.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 24.6.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 7.7.2025. године. Служба за катастар непокретности

Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-12571/2025 од 3.7.2025.године.У записнику је наведено следеће:

-Елаборат извршен поларном методом није урађен у складу са прописима. У геодетском елаборату на прегледној скици није уцртана граница између катастарских парцела 938 и 932 у КО Поцерски Причиновић према последњем стању у бази података геодетско-катастарског информационог система;

-Налаже се геодетској организацији да достави ДГЕ у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности кроз нову комуникацију преко портала за обједињену процедуру на поновни преглед.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Главна свеска ПИО није усаглашена са чланом 25 и прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23). Главна свеска треба да садржи између осталог и податке о пројектантима који су израдили пројекте који су део наведеног главног пројекта и графичке прилоге у складу са наведеним одредбама Правилника;

-Нису приложене скице уз В лист за посебне делове;

-Захтеву је приложено обавештење РГЗ од 29.4.2025.године да је утврђен кућни број 38 за објекат на кат.парц. бр. 938 КО Поцерски Причиновић. Чланом 20. ст. 1. Закона о регистру просторних јединица и адресном регистру („Сл. гласник РС“ бр. 9/20) прописано је да се кућни број утврђује за све стамбене и пословне објекте, за зграде за привремено становање, за објекте у изградњи чији је поступак изградње започет у складу са законом којим се уређује изградња објеката, за неизграђене катастарске парцеле које су урбанистичким планом предвиђене за изградњу, за посебан део стамбеног или пословног објекта, ако тај посебан део има непосредан улаз са улице. Чланом 22. ст. 1. Закона о регистру просторних јединица и адресном регистру („Сл. гласник РС“ бр. 9/20) прописано је да ако објекат има више засебних улаза или се налази на раскрсници улица, сваком улазу утврђује се посебан кућни број у односу на припадајућу улицу. Уколико предметни објекат има два засебна улаза до улице за стамбену јединицу и пословни простор, захтеву је потребно приложити решење или уверење да су утврђени кућни бројеви за засебне улазе;

-Извештај о извршеном техничком прегледу не садржи констатацију да је потврђена пријава радова за све радове који су предмет техничког прегледа (чл. 18. ст. 4 тач. 13 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекатат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката „Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Подносиоцу захтева указује се следеће:

-Провером у писарници овог Органа утврђено је да за предметни објекат није поднета пријава радова.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл. прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић