



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-1038-IUPH-4/2025

Дана: 15.7.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 4/1 КО Варна у Варни, Ул. Вука Караџића бр. 48А, покренутом по усаглашеном захтеву „Срђан метал“ д.о.о. Јевремовац, са седиштем у Јевремовцу, Поцерска ул. бр. 67, МБ 20714239, поднетом преко пуномоћника дипл.инж.арх. Арсенијевић Живојин бр. лиценце 300 1719 03 ИКС, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев бр. ROP-SAB-1038-IUPH-4/2025 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 4/1 КО Варна у Варни, Ул. Вука Караџића бр. 48А, поднет дана 1.7.2025.године, од стране „Срђан метал“ д.о.о. Јевремовац, са седиштем у Јевремовцу, Поцерска ул. бр. 67.

### **Образложење**

„Срђан метал“ д.о.о. Јевремовац, са седиштем у Јевремовцу, Поцерска ул. бр. 67 преко пуномоћника Арсенијевић Живојин дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1719 03 ИКС поднео је дана 1.7.2025.године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Претходни захтев одбачен је дана 10.6.2025.године. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје којим је „Срђан метал“ д.о.о. Јевремовац, овластио Арсенијевић Живојина;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 11.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од ГР “Геомап 015“;

-решење о именовању чланова комисије за технички преглед;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 01/05/2025 маја 2025. године, са предлогом да се изда употребна дозвола;

-потврда о степену завршености објекта од 2.5.2025.године;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-20493/2025 од 13.5.2025.године којим је утврђен кућни број 48А за објекат на кат.парц. бр. 4/1 КО Варна;

-главна свеска пројекта изведеног објекта урађена од стране Атељеа за пројектовање „Дом“;

-решење бр. 351-436/09-11 од 19.3.2009.године, којим је издато одобрење за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 3 КО Варна, инвеститору СТКР „Срђан“;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-5709/2025 од 29.1.2025.године да кат.парц. бр. 4/1 површине 0.45.36ha, одговара парцели која је пре излагања носила бр. 3;

-извод из базе података РГЗ бр. 1489 од 29.4.2024.године;

-прилог 7 изјава вршиоца стручног надзора дипл.грађ.инж. Радаковић Душана бр. лиценце 410 6911 04 ИКС, од 1.11.2017.године;

-пуномоћје којим је СГР „Ман-инград“ предузетника Матић Драган овластио Арсенијевић Живојина;

-сагласност на локацију ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 495/08 од 25.12.2008.године;

-уговор о гарантованом снабдевању електричном енергијом бр. 17-2022-539 закључен дана 8.3.2022.године између „Срђан метал“ д.о.о. и Електропривреда Србије;

-обавештење Одсека комуналне и грађевинске инспекције од 19.3.2025.године, да су темељи изведени у складу са пројектном документацијом;

-решење Агенције за привредне регистре БД 21291/2011 од 23.2.2011.године којим је усваја захтев за упис привредног субјекта „Срђан метал“ д.о.о.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај Орган је најпре утврдио да је усаглашени захтев поднет у року прописаном чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23).

Елаборат геодетских радова прегледан је у предмету ROP-SAB-1038-IUP-3/2025. Дана 28.5.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-9625/2025 од 28.5.2024.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Извештај о извршеном техничком прегледу није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката “Сл. гласник РС” бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и садржи следеће недостатке:

-нису унете потврде ималаца јавних овлашћења о прикључењима (чл. 18 ст. 2 тач. 9 );

-не садржи констатацију да је потврђена пријава радова за све радове који су предмет техничког прегледа (чл. 18 ст. 4 тач 13)

-не садржи констатацију да је за све радове који су предмет техничког преглед и извођач поднео изјаву о завршетку изградње темеља (чл. 18 ст. 4 тач 14);

-записник је електронски потписан само од стране Арсенијевић Живојин. У складу са чл. 18. ст.6 извештај комисије електронски потписује председник комисије и сви чланови комисије.

-Прилог 7 изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/23) оверавају инвеститор, стручни надзор и извођач. С обзиром да извођач радова није странка у поступку, изјаву електронски потписује одговорно лице извођача радова као лица са лиценцама одговорних извођача радова. Прилог 7 електронски је потписао само Арсенијевић Живојин.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Овим захтевом, подносилац је искористио право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 45. ст. 2. у вези са ст. 3. и 4. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења у износу од 11.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

дипл. прав. Биљана Вудраг