



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-32918-IUP-13/2025

Дана: 24.7.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23), у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат на кат.парц. бр. 1158/2 КО Шабац, покренутом по захтеву Републике Србије, поднетом преко овлашћеног лица пуномоћника „INIP ING“ д.о.о. Нови Сад, дипл.грађ.инж. Радосављевић Владимира бр. лиценце 314Н14514 ИКС, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-32918-IUP-13/2025 за издавање употребне дозволе за пословни објекат на кат.парц. бр. 1158/2 КО Шабац, поднет дана 15.7.2025.године, од стране Републике Србије.

## Образложење

Република Србија преко овлашћеног лица пуномоћника „INIP ING“ д.о.о. Нови Сад, дипл.грађ.инж. Радосављевић Владимира бр. лиценце 314Н14514 ИКС, поднела је дана 15.7.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број: 351-357/2024 од 29.1.2024.године да Ветеринарски специјалистички институт Шабац поднесе захтев;

-пуномоћје од 4.6.2025.године којим је Ветеринарски специјалистички институт Шабац овластио „INIP ING“ д.о.о. Нови Сад;

-овлашћење за запосленог у „INIP ING“ д.о.о. Нови Сад, дипл.грађ.инж. Радосављевић Владимира бр. лиценце 314Н14514 ИКС;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 12.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од ГР „Геопро 015“;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 07-07/2025 од 7.7.2025. године, са уговором, одлуком о именовању чланова и предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије Ђатков Милана дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6367 03 ИКС и чланова комисије Симоновски Мише дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0539 03 ИКС и Пешић Дејана дипл.инж.ел. бр. лиценце 314 4259 03 ИКС;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, урађен од Бироа за пројектовање „М тим“, главни пројектант је Миловановић Ђорђе дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС;

-решења Привредног суда у Ваљево од 28.3.2017. и 2.11.2017.године.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 15.7.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 17.7.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-14171/2025 од 16.7.2025.године.У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-У захтеву у делу подаци о локацији нису унети адресни подаци о локацији;

-Захтеву није приложен сертификат о енергетским својствима објекта, издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП);

-Није приложен прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова;

-Решењем РГЗ утврђен је кућни бр. 54Б за предметни пословни објекат. У записнику о извршеном техничком прегледу кућни бр. је 54;

-У записник о извршеном техничком предлогу потребно је унети површине објекта по етажама

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл. прав. Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. прав. Александар Јовановић