



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-15053-IUPH-2/2025

Дана: 29.7.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 1583/3 КО Мајур [REDACTED], покренутом по усаглашеном захтеву Ранкић Милене [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Божић Радомира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-SAB-15053-IUPH-2/2025 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 1583/3 КО Мајур [REDACTED] поднет дана 18.7.2025.године, од стране Ранкић Милене [REDACTED].

Образложење

Ранкић Милена [REDACTED] преко пуномоћника Божић Радомира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, поднела је дана 18.7.2025.године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Претходни захтев одбачен је дана 20.6.2025.године. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-VI:703-2017 дана 7.7.2017.године;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 11.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од Приватне канцеларије за геодетске послове „Приватни геометар“ предузетника Узановић Љубише ГР “Геомап 015“;

-решење о именовану чланова комисије за технички преглед од 9.9.2024.године;

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен дана 9.10.2024.године између Ранкић Милене и чланова комисије за технички преглед;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 08/03-2025 19.3.2025. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије Ђуричић Иване маст.грађ.инж. и члана комисије Лазаревић Чедомира дипл.инж.ел.;

-обавештење РГЗ од 25.8.2021.године да је утврђен кућни број 9 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 1583/3 КО Мајур;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-30175/2025 од 4.7.2025.године којим су утврђени кућни бројеви [REDACTED] за стамбени део и пословни простор;

-главна свеска пројекта изведеног објекта урађена од ПБ „Террапројект“;

-прилози 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 26.12.2024. године;

-решење бр. 351-1804/05-11 од 15.12.2005.године, којим је издато одобрење за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 1583/3 КО Мајур инвеститору Ранкић Недељку;

-уговор о поклону закључен између поклонодавца Ранкић Недељка и поклонопримца Ранкић Милене, оверен у Општинском суду у Шапцу под бројем 37264/2006 дана 11.11.2008.године.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 18.7.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 25.7.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку

одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-14504/2025 од 24.7.2025.године.У записнику је наведено следеће:

-Елаборат извршен поларном методом није урађен у складу са прописима;

-Подаци новог стања као последица пријављене промене исцртавају се црвеном бојом у складу са чл. 66;

-Налаже се геодетској организацији да достави елаборат геодетских радова у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-У главној свесци потребно је навести да ли је изведено стање једнако пројектованом стању или није и према томе израдити и приложити сву потребну документацију према чл. 71 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23).

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Овим захтевом, подносилац је искориститио право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 45. ст. 2. у вези са ст. 3. и 4. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења у износу од 11.740,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. прав. Биљана Вудраг

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл.прав. Александар Јовановић