

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-10119-CPI-2/2025

ДАТУМ: 28.07.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Ракић Ненада [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, Краљице Марије 2а, овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић, са лиценцом бр. 300 О408 15, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1578/1 КО Јевремовац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1578/1 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 21.07.2025. године, од стране Ракић Ненада [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника, ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, чије је овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић.

О б р а з л о ж е њ е

Ракић Ненад [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу дана 21.07.2025. године а преко пуномоћника, ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, Краљице Марије 2а, чије је овлашћено лице Вукашин Николић, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1578/1 КО Јевремовац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Вукашин Николић, лиценца бр. 300 О41115.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том

захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је да недостаје доказ прибављен од надлежног органа - Одељење за пољопривреду градске управе града Шапца, о регулисаној накнади за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско (решење којим је утврђена висина накнаде са доказом да је утврђени износ и уплаћен или решење истог органа о ослобађању плаћања накнаде за промену намене). Исти доказ је затражен локацијским условима, у складу са којим се подноси захтев за издавање грађевинске дозволе.

Дакле, у поступку је утврђено да постоји недостатак, због којег се по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклони.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити жалба.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. правник Александар Јовановић