

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-11139-LOC-3/2025

Датум: 11.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Ракић Драгана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Владимир Живановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 663 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 663 КО Шабац, поднет овом органу дана 29.05.2025. године, од стране Ракић Драгана [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED]

Образложење

Ракић Драган [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Владимир Живановић [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, дана 27.06.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 663 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Биро за пројектовање и извођење ARCHITECT PLUS Шабац, Јована Вранеш предузетник, главни пројектант дипл. инж. арх. Владимир Живановић, лиценца бр. 300 6270 03 ИКС, пуномоћје, катастарско-топографски план.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Обзиром да овај захтев није усаглашен, потребно је уплатити таксе, креиране у систему.
- У ситуационим плановима потребно је котирати све карактеристичне тачке објекта у односу на међне линије са суседним парцелама, да би се утврдила тачна удаљеност, с обзиром да је за отворе на мањој удаљености од 2,5 м, минимална висина парепета је 1,60 м.
- Степенице су термин који се примењује на комплетан низ степеника између два спрата. С обзиром да простор под кровом – таван, није наведен као користан простор - поткровна етажа, не уклапа се у дефиницију и нема сврху као такво. Исто није физички раздвојено од грејаног простора спрата, тако да је очигледан губитак топлотне енергије, с обзиром да таван није термички изолован. Из наведених разлога је неоправдано постојање степеница према тавану, као простору који се не користи.

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти, не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

дипл. правник Љубинка Радановић

