



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-32794-IUP-9/2025

Дана: 18.7.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 13974/83 КО Шабац [REDACTED], покренутом по захтеву Радовановић Сретена [REDACTED], поднетом преко законског заступника ГД „Кнез“ д.о.о. Шабац, дипл.грађ.инж. Кнежевић Драгана, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-32794-IUP-9/2025 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 13974/83 КО Шабац [REDACTED] [REDACTED] поднет дана 9.7.2025.године, од стране Радовановић Сретена [REDACTED] [REDACTED]

## Образложење

Радовановић Сретен [REDACTED] преко законског заступника ГД „Кнез“ д.о.о. Шабац, дипл.грађ.инж. Кнежевић Драгана, поднео је дана 9.7.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-I:279-2022 дана 18.1.2022.године;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 12.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од ГБ „Геоцентар Вујковић“;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и Чавић Александра дана 4.7.2025.године

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 1/25 од 4.7.2025. године, са одлуком о именовању чланова и предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије Чавић Александра дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 О467 15 и члана Лукић Дарка дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 В412 05 ИКС;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-11114/2023 од 25.4.2023.године којим су утврђени кућни бројеви 2А за пословни део и 2Б за стамбени део;

-пројекат за извођење урађен од ГД „Кнез“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је Кнежевић Милош дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 М362 13 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од јула 2025. године, потписан од стране инвеститора, законског заступника извођача радова ГД „Кнез“ д.о.о. Кнежевић Драгана, одговорних извођача радова Кнежевић Милоша дипл.грађ.инж. бр. лиценце 410 Ј068 15 ИКС, Исаковић Зорана дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 С867 08 ИКС, стручних надзора Обрадовић Иване дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Н310 14 ИКС и Танасић Милана дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Ј349 12 ИКС;

-извештај о мерењу квалитета електричних инсталација „Енг-техника“ д.о.о. Лозница бр. 182/2025 од 10.3.2025.године;

-извештај о мерењу квалитета електричних инсталација „Енг-техника“ д.о.о. Лозница бр. 181/2025 од 10.3.2025.године;

-извештај о мерењу квалитета електричних инсталација „Енг-техника“ д.о.о. Лозница бр. 180/2025 од 10.3.2025.године;

-енергетски пасош ЕП000775608 од 26.6.2024.године издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур за пословни део;

-енергетски пасош ЕП000775619 од 26.6.2024.године издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур за стамбени део;

-локацијски услови заводни број 350-1-587/2022-11 од 18.11.2022.године;

-решење РОР-SAB-32794-СПИИ-3/2023 заводни број 351-463/2022-11 од 6.3.2023.године, којим је издата грађевинска дозвола на ризик инвеститора за изградњу објекта на кат.парц. бр. 13974/83 КО Шабац;

-решење о исправци грешке заводни број 351-463/2022-11 од 19.4.2023.године;

-потврда о извршеној пријави радова бр. 353-3-687/2022-11 од 27.4.2023.године;

-обавештење Одсека грађевинске инспекције бр. 354-02-330/2022-0807 од 21.6.2023.године да су темељи усаглашени са пројектом и издатом грађевинском дозволом;

-обавештење Одсека грађевинске инспекције бр. 354-03-383/2022-0807 од 10.10.2023.године да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са пројектом;

-потврда ЕД Шабац од 7.5.2024.године о прикључењу на електро мрежу;

-потврда ЈКП „Водовод-Шабац“ од 4.6.2024.године о прикључењу.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 10.7.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 17.7.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-13720/2025 од 16.7.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Елаборат геодетских радова садржи скицу уз В лист и за подрум. Чл. 3. ст. 2. тач. 8. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/16 и 9/20) прописано је да посебни део зграде јесте посебна функционална целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс. Према пројекту за грађевинску дозволу и пројекту за извођење не постоје посебни делови у подруму. Потребно је из елабората геодетских радова избацити скицу уз В лист за подрум;

-Извештај о извршеном техничком прегледу није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекатат

у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката „Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и садржи следеће недостатке:

-нису наведени бројеви потврда о прикључцима (чл. 18. ст. 4 тач. 8);

-нису наведени извођач радова, сви одговорни извођачи радова, лица која су вршила стручни надзор са називом привредног друштва, односно правног лица или предузетника у коме су запослени, и имена других лица која су учествовала у раду комисије или присуствовала њеном раду (чл. 18. ст. 4 тач. 3);

-нису наведене површине објекта по етажама.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

дипл. прав. Биљана Вудраг