

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

Број: ROP-SAB-19066-LOC-1/2025

Д а н а: 21.07. 2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Попић Радмиле [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. грађ. Ђорђе Миловановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице, на кат. парцели бр. 1967 КО Рибари, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице, на кат. парцели бр. 1967 КО рибари, поднет овом органу, дана 24.06.2025. године, од стране Попић Радмиле [REDACTED] а преко пуномоћника, дипл. инж. грађ. Миловановић Ђорђа [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Попић Радмила [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. грађ. Ђорђе Миловановић [REDACTED] поднела је овом органу, дана 24.06.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице, на кат. парцели бр. 1967 КО Рибари.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Биро за пројектовање „М-ТИМ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Ђорђе Миловановић, лиценца бр. 311 Д657 06, геодетски снимак, пуномоћје, доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови

за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за пројектовање и прикључење па је, од ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Сава – Дунав“ добијено Обавештење број: 7252/1 од 17.07.2025. године, о непотпуности поднетог захтева за издавање водних услова и захтев је одбачен, из следећих разлога:

- Недостаје Прилог 10 (Посебни садржаји у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају Водни услови), у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023);

- У оквиру Идејног решења, није назначено која је намена захваћене воде из подземне издани која ће се црпети путем хидрофора који је смештен у предметној хидрофорској кућици (наводњавање, водоснабдевање, потрошња у производњи и сл.);

- Потребно је приказати тачну потрошњу воде предвиђене за наводњавање или било које коришћење у комерцијалне сврхе (осим за водоснабдевање домаћинства на предметној парцели) у вегетационом периоду, као и предвиђену површину земљишта која ће се наводњавати путем предвиђеног хидрофора (уколико је намена захваћене воде наводњавање).

НАПОМЕНА: Уколико се Идејним решењем предвиди да се захваћеном водом врши наводњавање обрадивих површина, потребно је утврдити да ли укупна потрошња воде у вегетационом периоду (за наводњавање) **прелази 2500м³** и да ли је површина која се наводњава већа од 1ха. Уколико су наведене граничне вредности премашене, потребно је:

- Описати начин захвата воде са планираним количинама воде, обезбедити податке о квалитету захваћене воде за наводњавање прма Правилнику о дозвољеним количинама описаних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. Гласник РС“ број 23/94), као и податак о локацији Водозавхвата (бунара).

- Такође, потребно је приложити решење о одобрењу за геолошка истраживања које издаје Министарство рударства и енергетике, сходно чл. 30. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15, 95/18-др. закон и 42/21).

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, обзиром да ималац јавних овлашћења није издао услове за изградњу планираног објекта, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. правник Александар Јовановић