

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-33773-CPA-8/2025

ДАТУМ: 14.07.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Полић Драгана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ђурић Владана [REDACTED] за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-33773-CPIN-4/2025 од 17.01.2025. године, за реконструкцију и адаптацију стамбено-пословног објекта у оквиру постојећег габарита и волумена, на кат. парцели бр. 7636 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-33773-CPIN-4/2025 од 17.01.2025. године, за реконструкцију и адаптацију стамбено-пословног објекта у оквиру постојећег габарита и волумена (у приземљу и поткровљу), на кат. парцели бр. 7636 КО Шабац, поднет овом органу дана 08.07.2025. године, од стране инвеститора Полић Драгана из [REDACTED] а преко пуномоћника Ђурић Владана [REDACTED]

Образложење

Полић Драган [REDACTED] поднео је овом органу, дана 08.07.2025. године а преко пуномоћника Ђурић Владана [REDACTED], захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-33773-CPIN- 4/2025 од 17.01.2025. године, која му је издата за реконструкцију и адаптацију стамбено-пословног објекта у оквиру постојећег габарита и волумена (у приземљу и поткровљу), на кат. парцели бр. 7636 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Сепарат ПГД, Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, који је

урадио Пројектни биро „Ђурић про градња“ Шабац, главни пројектант маг. инж. арх. Владан Ђурић, лиценца број 300 Р367 18 и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Што се тиче поднете документације - Сепарат пројекта за измену већ измењене Грађевинске дозволе и уколико је приложено решење коначна измена у објекту, потребно је комплетирати документацију за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат. Приложити пројекат архитектуре са свим прописаним графичким прилозима, основама пресецима и свим изгледима.

С обзиром да се и поједини конструктивни елементи уклањају или врше измене на истима, потребно је приложити пројекат конструкције, с обзиром да је предметни објекат Б категорије.

У објекту је дошло до измена у деловима грејаних и негрејаних простора, те је потребно приложити и нов елаборат енергетске ефикасности.

Приложити ново Решење о сагласности на план управљања отпадом од надлежне службе.

Након отклоњених примедби, може се издати Решење о измени грађевинске дозволе.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана

са 690,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57
позив на број 97 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић