

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-17512-LOC-8/2025

Датум: 22.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „Park Land“ DOO Šabac, чији је пуномоћник ARHILINE Шабац, Наталија Јовановић предузетник, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и мерно-регулационе станице, за вишепородични стамбени објекат, на кат. парцели бр. 7692 КО Шабац, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и мерно-регулационе станице за стамбени објекат на кат. парцели бр. 7692 КО Шабац, поднет овом органу дана 14.07.2025. године, од стране „Park Land“ DOO Šabac а преко пуномоћника ARHILINE Шабац, Наталија Јовановић предузетник.

О б р а з л о ж е њ е

„Park Land“ DOO Šabac, чији је пуномоћник ARHILINE Шабац, Наталија Јовановић предузетник, поднео је Одељењу за урбанизам, дана 14.07.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу прикључног вода и мерно-регулационе станице за вишепородични стамбени објекат на кат. парцели бр. 7692 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио ARHILINE Шабац ул. Краља Милана бр. 45/7, главни пројектант дипл. инж. арх. Наталија Јовановић, лиценца бр. ИКС 300 Х088 09, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Није плаћена локална административна такса.

Уз захтев је достављен неажуран геодетски снимак. Потребно је доставити геодетску подлогу која одражава стварно стање на парцели обзиром да је издато обавештење о потврди урађених темеља и поднета пријава о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Постоји неусаглашеност поднетог захтева и достављеног идејног решења у погледу објеката који су предмет захтева. Потребно је јасно и доследно у захтеву и свим деловима техничке документације навести који су објекти предмет захтева. На насловној страни главне свеске и пројеката који чине идејно решење морају уз рубрику „објекат” бити наведени исти објекти и ту морају бити обухваћени сви објекти који су предмет захтева и ИДР-а. То се односи и на све друге делове идејног решења у којима се прописује навођење објеката који су предмет захтева.

Потребно је навести све парцеле на којима је планирана изградња предметних објеката.

Главна свеска не садржи све прописане графичке прилоге. Траса прикључног гасовода треба бити дефинисана геодетским координатама преломних тачака

Потребно је доставити одговарајуће пуномоћје јер приложено ОВЛАШЋЕЊЕ инвеститора дато је само за потребе израде Урбанистичког пројекта и идејног решења за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 7692 КО Шабац и пуномоћник је овлашћен само за подношење захтева за добијање наведених дозвола.

Из наведених разлога, тражени локацијски услови се не могу издати, док се исти недостаци не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев, сматраће се као да је поднет први пут и уз исти, подноси се сва прописана документација са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

дипл. правник Александар Јовановић