

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-17271-LOCH-2/2025

Датум: 25.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Опачић Сусане [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Вера Митровић Дишић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 10122 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 10122 КО Шабац, поднет овом органу дана 17.07.2025. године, од стране Сусане Опачић [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Vere Митровић Дишић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Опачић Сусана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Вера Митровић Дишић [REDACTED] поднела је Одељењу за урбанизам, дана 17.07.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр.10122 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-17271-LOC-1/2025 од 23.06.2025. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Архитектонско инжењерски биро ВЕРА 101, Косте Абрашевића бр. 9 Лозница, главни пројектант дипл. инж. арх. Вера Митровић

Дишић, лиценца бр. ИКС 300 8163 04, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Према плану детаљне регулације „Касарске ливаде 3“ („Службени лист града Шапца“, број 4/16), Зона ретких насеља и породичне изградње и породично становање изузетно ниских густина становања-рурално становање, као и према информацији о локацији бр.003294247 2024 07416 004 007 353 018 од 27.11.2024.године, „Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.”

Потребно је све **постојеће** објекте са парцеле (они који су учртани на КТП-у), уврстити у заузетост парцеле, без обзира да ли су уписани у евиденцију катастра непокретности или не.

Из наведених разлога, тражени локацијски услови се не могу издати, док се исти недостаци не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев, сматра се као да је поднет први пут и уз исти, подноси се сва прописана документација са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. правник Александар Јовановић

