

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-18246-LOC-1/2025

Датум: 30.06.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. овлашћења бр. 000272798 од 09.10.2023, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Мијаиловић Милоша [REDACTED], поднетом преко пуномоћника ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, законски заступник Драган Кнежевић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 13493 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 13493 КО Шабац, поднет овом органу дана 18.06.2025. године од стране Мијаиловић Милоша [REDACTED] а преко пуномоћника ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, чији је законски заступник Драган Кнежевић.

О б р а з л о ж е њ е

Мијаиловић Милош [REDACTED] чији је пуномоћник ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, поднео је овом органу, дана 18.06.2025. године а преко пуномоћника ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 13493 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Милош Кнежевић, број лиценце 311 М362 13, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђени су следећи недостаци:

Креирана за плаћање, градска административна такса.

Потребно је приказати саобраћајно решење за целу предметну парцелу, приступе за постојећи и планирани објекат, па на основу тога прерачунати проценат незастртих зелених површина, који према планском документу је минимум 40%.

Прецизирати начин грејања предметног објекта - планирати неки од обновљивих извора енергије.

С обзиром на горе наведене чињенице, није могуће издати локацијске услове од стране овог одељења, за изградњу планираног објекта, док се наведене примедбе не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи поднети захтев сматраће се као да је поднет први пут и уз исти се прилаже сва прописана документација, са доказом о поново уплаћеним таксама и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

