

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-7551-CPIH-4/2025

ДАТУМ: 27.06.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву „МАХИ FAST“ ДОО Шабац, Николе Пашића бр. 48, поднетом преко пуномоћника, маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7749 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7749 КО Шабац, поднет овом органу дана 18.06.2025. године, од стране инвеститора „МАХИ FAST“ ДОО Шабац, Николе Пашића бр. 48 а преко пуномоћника, маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

„МАХИ FAST“ ДОО Шабац, Николе Пашића бр. 48 поднео је овом органу дана 18.06.2025. године а преко пуномоћника, Иване Ђуричић [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7749 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, решењем овог органа ROP-SAB-7551-CPI-3/2025 од 16.06.2025. године, одбачен захтев истог инвеститора, за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Пројектни биро

TERRAPROJEKT Шабац, главни пројектант Миладин Милановић д.и.а. Са лиценцом бр. 300 6986 04, Елаборат енергетске ефикасности а доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП, преузети су из претхосног предмета, у којем је захтев одбачен решењем под наведеним бројем.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је да нису отклоњене примедбе из решења којим је одбачен први захтев, и даље су присутни следећи недостаци:

Саставни део главне свеске је спецификација посебних делова објекта, само за просторе одређене према Прилогу 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи инамени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) – **сваки: стан, пословни простор, гараже и гаражна места(посебни делови објекта нису - оставе, окно лифта, ветробран, степениште, и они не треба да се налазе у табели спецификације посебних делова, како је наведен за укњижбу у катастру непокретности.**

Доставити и табеле са описом просторија у објекту, површинама и обимима, усклађеним са графичким прилозима.

У Изводу из пројекта ускладити намену објекта - у насловној страни извода, изјави вршиоца техничке контроле и главној свесци, објекат је вишепородични стамбено-пословни. Технички описи инсталација прилажу се само у текстуалној документацији пројекта архитектуре, а не и у главној свесци.

Наведене примедбе за приложу документацију, ускладити у свему према горе наведеном правилнику – из одељка 4. пројекат за грађевинску дозволу, члан 51, 52, 53, 54, 55, 56. и 57 и одговарајућим прилозима.

Обзиром на наведене недостатке, тражена грађевинска дозвола не може се издати, док се исти не отклоне.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити жалба, у року од 8 дана од дана достављања, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Обзиром да је чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, следећи захтев сматра се као да је поднет први пут и уз исти се прилаже сва прописана документација, са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић