



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-15052-IUP-1/2025

Дана: 30.6.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Јосић Јовице из Шапца, Церска улица бр. 25, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђену викенд кућу на кат. парцели бр. 384/2 КО Двориште, [REDACTED] доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-15052-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изграђену викенд кућу на кат. парцели бр. 384/2 КО Двориште, [REDACTED] који је поднет овом органу 23.5.2025. године од стране Јосић Јовице [REDACTED] преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED]

Образложење

Јосић Јовица [REDACTED] поднео је овом органу 23.5.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђену викенд кућу на кат. парцели бр. 384/2 КО Двориште, [REDACTED]

Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване и [REDACTED] која поседује лиценце бр. 341 И052 21 и 441 М053 21 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-1295/78-08 од 2.10.1978. године којим је Јосић Живану одобрена изградња викенд куће на кат. парцели бр. 384/2 КО Двориште; решење Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УПП:263-2023 од 28.8.2023. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Јосић Живана; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране маст. инж. грађ. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 23.5.2025. године о утврђеном кућном броју и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат А категорије износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 23.5.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 30.6.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-

100026/2025 од 27.6.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађену складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложено документацију утврђено је следеће:

-Захтев је поднет само од стране Јосић Јовице и у потврди о степену завршености објекта се наводи да је Јосић Јовица власник објекта на основу приложеног решења о наслеђивању. Међутим, према приложеном решењу о наслеђивању право својине на непокретностима које су уписане у лист непокретности бр. 223 КО Двориште су стекли Јосић Јовица и Златановић Славица са уделима од по 1/2. Стога је потребно да се захтеву за издавање употребне дозволе придружи и Златановић Славица, да се уз захтев приложи пуномоћје за Златановић Славицу и да се по потреби остала документација прилагоди тако поднетом захтеву.

У ЕГР наводи обоје као сувласнике објекта.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл. прав. Јелена Ђокић

дипл. прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез. Миљан Угринаић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.