

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-22209 -ISAW-1/2025

Дана: 30.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Јанковић Дејана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава промена намене из пословног у стамбени простор, без извођења радова, на кат. парцели бр. 13577/4 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава промена намене пословног у стамбени простор, без извођења радова, постојећег на кат. парцели бр. 13577 КО Шабац, поднет овом органу дана 22.07.2025. године, од стране Јанковић Дејана [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Јанковић Дејан [REDACTED] поднео је овом органу дана 22.07.2025. године, захтев за издавање решења, којим се одобрава промена намене из пословног у стамбени простор, без извођења радова, на кат. парцели бр. 13577 КО Шабац а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадио „TERRAPROJEKT“ Шабац, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, лиценца бр. 341 И052 21, катастарско топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је да се истим планира промена намене два пословна простора у приземљу постојећег стамбено-пословног објекта без извођења радова у још две стамбене јединице у предметном објекту, који већ има једну стамбену јединицу на спрату и поткровљу објекта, утврђено је да се предметни објекат налази у Шапцу, у ул. Милоша Милојевића бр.1.

Предметна парцела и објекат се налазе у оквиру важећег ПГР Шабац – ревизија, у зони С3 – ретких насеља и породичне изградње, у блоку 618.

С обзиром да је површина предметне парцеле 88,0 м2, Ревизијом ПГР-а је дефинисан вид становања у овој зони са подзоном С3/1, где је цитирам „Максимална спратност до 1 надземне етаже са максимално 1 стамбеном јединицом: у условима када је парцела мања од 2,5 ара“. Будући да су прописани параметри премашени што се тиче спратности, а у објекту постоји већ једна стамбена јединица, планирани радови се не могу одобрити.

Што се тиче поднете документације, нису усаглашени називи просторија са постојећом наменом и није приказана комуникација из приземља на спратне етаже постојећег стана у објекту.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

дипл. правник Александар Јовановић