



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-14179-IUP-8/2025

Дана: 30.6.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 12349 КО Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву Срнић Драгана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Игрутиновић Драгослава дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6371 03 ИКС, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-14179-IUP-8/2025 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 12349 КО Шабац [REDACTED]

██████████ поднет дана 3.6.2025.године, од стране Срњић Драгана ██████████  
██████████

## Образложење

Срњић Драган ██████████, преко пуномоћника Игрутиновић Драгослава дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6371 03 ИКС, поднео је дана 3.6.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 11.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од ГУ „Террапројект“;

-решење о именовању чланова комисије за технички преглед од 8.5.2025.године;

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен дана 8.5.2025.године између инвеститора и чланова комисије за технички преглед;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 1/5-2025 маја 2025. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије Милановић Миладина дипл.инж.арх. и чланова комисије Ђуричић Иване маст.грађ.инж. и Лазаревић Чедомира дипл.инж.ел.;

-уверење РГЗ од 24.9.2021.године да је утврђен кућни број 112 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 12349 КО Шабац;

-пројекат за извођење урађен од „Градинг пројект“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је Игрутиновић Драгослав дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6371 03 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 8.4.2025. године;

-енергетски пасош ЕП000911273 од 23.4.2025.године издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-енергетски пасош ЕП000911295 од 24.4.2025.године издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-потврда о прикључењу ЈКП „Водовод-Шабац“ од 3.3.2025.године;

-потврда о прикључењу ЕД Шабац од 28.2.2025.године.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 5.6.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани

за издавање употребне дозволе. Дана 25.6.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-10946/2025 од 25.6.2025.године.У записнику је констатовано да елаборат урађен са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву није приложено пуномоћје;

-Нису приложене скице уз В лист за посебне делове;

-Захтеву је приложено уверење РГЗ од 24.9.2021.године да је утврђен кућни број 112 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 12349 КО Шабац. Чланом 20. ст. 1. Закона о регистру просторних јединица и адресном регистру ("Сл. гласник РС" бр. 9/20) прописано је да се кућни број утврђује за све стамбене и пословне објекте, за зграде за привремено становање, за објекте у изградњи чији је поступак изградње започет у складу са законом којим се уређује изградња објеката, за неизграђене катастарске парцеле које су урбанистичким планом предвиђене за изградњу, за посебан део стамбеног или пословног објекта, ако тај посебан део има непосредан улаз са улице. Чланом 22. ст. 1. Закона о регистру просторних јединица и адресном регистру ("Сл. гласник РС" бр. 9/20) прописано је да ако објекат има више засебних улаза или се налази на раскрсници улица, сваком улазу утврђује се посебан кућни број у односу на припадајућу улицу. Уколико предметни објекат има два засебна улаза до улице за стамбену јединицу и пословни простор, захтеву је потребно приложити решење или уверење да су утврђени кућни бројеви за засебне улазе.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

дипл.инж.арх.Милан Томашевић

дипл. прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез. Миљан Угринаић

