



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-36983-IUPH-3/2025  
Дана: 8.7.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по усаглашеном захтеву Мирковић Драгана [REDACTED] чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за пословни објекат на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-36983-IUPH-3/2025 за издавање употребне дозволе за пословни објекат на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 30.6.2025. године као усаглашен од стране Мирковић Драгана [REDACTED] преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке.

## Образложење

**Мирковић Драган** [REDACTED] поднео је овом органу 30.6.2025. године усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат на кат. парцели бр. 12499 КО Шабац, [REDACTED]. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника "Инвест пројект", ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке, која поседује лиценце бр. 223 А099 20, 421 М311 22 и 381 А291 22 и 300 О411 15 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. РОР-SAB-36983-IUP-2/2025 од 11.6.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 22.5.2025. године. Уз први и усаглашени захтев приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-оверено пуномоћје,

-решење Општинског секретаријата за стамбене и комуналне делатности СО Шабац бр. 351-1734/90-08 од 5.11.1990. године којим је инвеститору Мирковић Живораду одобрена доградња пословног простора уз стамбену зграду на кат. парцели бр. 3148/26 КО Шабац;

-решење овог органа бр. 351-671/09-11 од 19.5.2009. године којим је Мирковић Живораду одобрена реконструкција и доградња пословног простора на кат. парцели бр. 3148/26 КО Шабац;

-уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-2-001-17097/2024 од 31.12.2024. године о идентификацији кат. парцеле у основу на претходни премер;

-решење Основног суда у Шапцу бр. 1 О. 1432/16 од 22.6.2016. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Мирковић Живорада и којим је за наследника на целокупној заоставштини оглашен син Мирковић Драган;

-главна свеска пројекат изведеног објекта која је израђена од стране "Инвест пројект", ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, у складу са чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, извођача радова Пројектног бироа „М line“, Слободана Мартиновића предузетника Шабац и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободана, бр. лиценце 410 0938 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинске радове и радове на хидротехничким инсталацијама - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, извођача радова Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 450 С867 08 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за радове на електроенергетским инсталацијама - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 11.3.2024. године између Мирковић Драгана и “Инвест пројект”, ДОО Шабац;

-извештај комисије за технички преглед са записником, одлуком о одређивању председника Комисије дипл. инж. геодез. Николић Славољуба, бр. 372 9463 04 ИКС и чланова комисије дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке, бр. лиценце 300 0411 15 ИКС (за архитектуру и хидротехничке инсталације), дипл. грађ. инж. Ковић Душана, бр. лиценце 310 С259 05 ИКС (за конструкцију) и дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС (за електроенергетске инсталације) и са предлогом да се изда употребна дозвола;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београда бр. 952-02-10-001-12513/2025 од 24.3.2025. године којим је утврђен кућни број;

-обавештење грађевинског инспектора градске управе града Шапца бр.ROP-SAB-36983-CCF-1-INS-1/2024 од 10.1.2025. године да су избетонирани темељи изведени у складу са пројектом документацијом;

-катастарско-топографски план и елаборат геодетских радова који су урађени од стране “Инвест пројект”, Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат Б категорије износу од 11.740 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, а да је уз усаглашени захтев приложен елаборат геодетских радова поводом примедби Републичког геодетског завода СКН Шабац, овај орган је 1.7.2025. године Републичком геодетском заводу СКН Шабац упутио елаборат геодетских радова на преглед. Након тога овај орган је од РГЗ-СКН Шабац 7.7.2025. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-12989/2025 од 3.7.2025. године (електронски потписано 7.7.2025. године) у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима и у којем је наведено следеће: “Део геодетског елабората оверен и потписан од стране геодетске организације која није подносилац захтева за снимање објекта.”

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

## **Напомена:**

-Самосталним чланом 2 [с8] Закона о измени Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 52/2021) прописано је да је рок за прибављање употребне дозволе за објекте из члана 140. Закона о планирању и изградњи за које су решења о грађевинској дозволи односно решења о одобрењу за изградњу издата у складу са раније важећим законима којима је уређивана изградња објеката пре 11. септембра 2009. године, четири године од дана ступања на снагу овог закона. **Из наведеног произилази да је у конкретном случају рок за прибављање употребне дозволе истекао.**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**  
**ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.