



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-14203-IUPH-2/2025

Дана: 10.7.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени простор у објекту на кат. парцели бр. 4715 КО Шапца [REDACTED] [REDACTED] покренутом по усаглашеном захтеву Илић Владимира [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Шимић Зорице дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-SAB-14203-IUPH-2/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени простор у објекту на кат. парцели бр. 4715 КО Шабац [REDACTED] поднет дана 1.7.2025.године од стране Илић Владимира [REDACTED]

Образложење

Илић Владимир [REDACTED] преко пуномоћника Шимић Зорице дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1489 03 ИКС, поднео је дана 1.7.2025.године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе ближе описане у диспозитиву. Претходни захтев одбачен је дана 5.6.2025.године. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје којим је Илић Владимир овластио адвоката Игњатовић Алексу;

-заменичко пуномоћје којим је адвокат Игњатовић Алекса пренео овлашћење на Шимић Зорицу;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 4715 КО Шабац;

-елаборат геодетких радова урађен од ГС „Геоплан ГПС“;

-потврда одговорног пројектанта Аћимовић Душка дипл.инж.арх. бр. лиценце 302 P987 18 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење бр. 351-542/93-08 од 28.7.1993.године којим је Илић Даринки одобрено претварање таванског простора у стамбени на кат.парц. бр. 820 КО Шабац;

-уверење РГЗ бр. 952-001-40720/2025 од 16.5.2025.године да кат.парц. бр.4715 површине 0.06.93ha, одговара парцели која је носила бр. 820;

-правноснажно решење УПП:4502019 од 17.10.2019.године, којим је Илић Владимир оглашен за наследника на стану у објекту на кат.парц. бр. 4715 КО Шабац;

-обавештење РГЗ од 13.5.2025.године да је утврђен кућни број [REDACTED] за објекат бр. 2 на кат.парц. бр. 4715 КО Шабац;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-главна свеска пројекта изведеног објекта, главни пројектант је дипл.граф.инж. Савић Милосава бр. лиценце 310 0620 03 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од маја 2025 године, потписан од стране пуномоћника инвеститора Шимић Зорице, извођача радова Радње за пројектовање и извођење „Ласер“ предузетника Савић Милосаве

дипл.грађ.инж. и одговорног извођача радова, ПП „Електро Узвеће“ предузетника Исаковић Зорана дипл.грађ.инж. и одговорног извођача радова, законског заступника „Пабај“ д.о.о. Станимировић Александра, дипл.маж.инж. Станимировић Предрага, стручног надзора Мартиновић Слободана дипл.грађ.инж., Рувидић Милана дипл.маш.инж., Матић Жељка дипл.инж.ел.;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен дана 4.5.2025.године између Илић Владимира и „Архера“ д.о.о. Шабац;

-одлука о именовању комисије за технички преглед од 4.5.2025.године;

-записник о техничком прегледу ТП 8/2025 од 16.5.2025.године, потписан од председника комисије Шимић Зорице дипл.инж.арх., и чланова Бијеловић Зорана дипл.инж.ел., Урошевић Мила дипл.маш.инж.;

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако подносилац захтева није исправио недостатке у захтеву из става 6. овог члана, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај Орган је најпре утврдио да је усаглашени захтев поднет у року прописаном чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23).

Елаборат геодетских радова прегледан је у предмету ROP-SAB-14203-IUP-1/2025 који је претходио усаглашеном захтеву. Дана 27.5.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-9446/2025 од 27.5.2025.године. У записнику је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-У захтеву је наведено да је објекат катефорије А класификациона ознака 111011 (100%). У главној свесци пројекта изведеног објекта наведена је категорија В, класификационе ознаке 111011 (12,70%) и 126101 (87,30%);

-Постоји неусаглашеност података из евиденције катастра непокретности, достављеног катастарско-топографског плана и података у главној свесци у погледу спратности и намене објекта;

-Главна свеска ПИО није усаглашена са чланом 25 и прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23). Главна свеска треба да садржи између осталог и податке о пројектантима који су израдили пројекте који су део наведеног главног пројекта и графичке прилоге у складу са наведеним одредбама Правилника;

-Провером података у регистру Инжењерске коморе Србије утврђено је да су лиценце члана комисије Урошевић Мила дипл.маш.инж. бр. 430958605 и 330950804, неактивне;

-Захтеву су приложене таксе за категорију А. Чланом 6 ст. ст.2 Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да се за зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела. Категорија објекта је В. Републичка административна такса за издавање употребне дозволе за објекат категорије В је 23.470,00 динара док је накнада за ЦЕОП за ову категорију 2.090,00 динара.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Овим захтевом, подносилац је искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 45. ст. 2. у вези са ст. 3. и 4. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења у износу од 2.230,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информативни систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл. прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић