



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-9477-IUP-15/2025  
Дана: 2.7.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Лазић Данијеле [REDACTED], чији је пуномоћник Самостални пројектни биро “Forma design”, Павловић Ненад предузетник, Штитар, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са отвореним базеном на кат. парцели бр. 3938 КО Шеварице, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-9477-IUP-15/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са отвореним базеном на кат. парцели бр. 3938 КО Шеварице, [REDACTED], који је поднет овом органу 10.6.2025. године од стране Лазић Данијеле [REDACTED], преко пуномоћника Самосталног пројектног бироа “Forma design”, Павловић Ненад предузетник, Штитар.

## Образложење

Лазих Данијела [REDACTED] поднела је овом органу 10.6.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са отвореним базеном на кат. парцели бр. 3938 КО Шеварице, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника дипл. инж. арх. Павловић Ненада, који поседује лиценце бр. 400 7900 04, 300 8415 04 и 381 1447 15 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда о степену завршености објекта А категорије (стамбени објекат са базеном) издата од стране дипл. инж. арх. Павловић Ненада, бр. лиценце 300 8415 04 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); потврда о степену завршености објекта А категорије (помоћни објекти – гаража и летњиковац) издата од стране дипл. инж. арх. Павловић Ненада, бр. лиценце 300 8415 04 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); решење РГЗ Београд бр. 952-02-10-001-39953/2024 од 18.7.2024. године којим је утврђен кућни број за стамбени објекат; енергетски пасош бр. ЕР000794429 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур; решење РГЗ СКН Шабац бр. 952-02-2-001-353/2024 од 26.3.2024. године којим је извршено спајање кат. парцела бр. 628/1 и 628/2 КО Шеварице у кат. парцелу бр. 3938 КО Шеварице; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 10.6.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ СКН Шабац 18.6.2025. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-11306/2025 од 25.6.2025. године у којем је утврђено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Захтев је поднет само за стамбени објекат са отвореним базеном, а уз захтев је приложена и документација која се односи и на два помоћна објекта (гаража и летњиковца), што је неусаглашено.

-Уз захтев је приложено пуномоћје које је дато само за прибављање употребне дозволе за стамбени објекат са отвореним базеном, а уз захтев је приложена и документација која се односи и на два помоћна објекта (гаража и летњиковца), што је неусаглашено.

-Провером у централном информационом систему Агенције за привредне регистре утврђено је да након издатог решења бр. ROP-SAB-40851-ISAW-2/2022 од 24.1.2022. године за изградњу помоћних објеката – гараже и летњиковца на кат. парцели бр. 628/1 и 628/2 КО Шеварице, није потврђена пријава радова. С обзиром да није извршена пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења бр. ROP-SAB-40851-ISAW-2/2022 од 24.1.2022. године, исто је престало да важи, како је и наведено у ставу 3 тог решења. Самим тим што није потврђена пријава радова у прописаном року, није извршена ни контрола темеља, нити контрола објекта у конструктивном смислу, без чије контроле се не може издати употребна дозвола.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**  
**ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**  
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.