

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-32912-ISAWA-4/2025

ДАТУМ: 28.07.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. а у вези чл. 142. ст. 10. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Тирић Игора [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. арх. Владан Ђурић [REDACTED] за измену решења ROP-SAB-32912-ISAW-1/2024 од 18.10.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за измену решења ROP-SAB-32912-ISAW-1/2024 од 18.10.2024. године, доноси године, издатог од стране Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, за извођење радова на изградњи летњиковца, на кат. парцели бр.761/1 КО Шабац, поднет овом органу дана 15.07.2025. године, од стране Тирић Игора [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Тирић Игор [REDACTED] поднео је овом органу дана 15.07.2025. године а преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] захтев за измену решења ROP-SAB-32912-ISAW-1/2024 од 18.10.2025. године, којим му је одобрено извођење радова на изградњи летњиковца, на кат. парцели бр. 761/1 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Идејни пројекат за измену решења, који је урадио Пројектни биро ЂУРИЋ ПРО-ГРАДЊА Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Владан Ђурић, лиценца бр. 300 Р367 18, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, на поступак измене решења о одобрењу за извођење радова из чл. 145. Закона, сходно се примењују одредбе чл. 22-25. овог

правилника, које се односе на измену решења о грађевинској дозволи, док је чл. 23. истог правилника прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе. Према чл. 17. правилника, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. За измену предметног решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи, није било потребно прибављати измењене локацијске услове.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Помоћни објекат, који у свом саставу има оставу, не може се звати летњиковцем и не може му се у главној свесци, доделити категорија и класификациона ознака јер Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС” бр. 022/2015) помоћни објекти нису обухваћени. У идејном пројекту, потребно је јасно нагласити, да се планира измена издатог решења из надстрешнице која има функцију помоћног објекта, у помоћни објекат са оставом.

Уколико се у помоћном објекту, планира део за роштиљ и пећ за пицу, потребно је дефинисати да је то за сопствене потребе породичног становања. Уједначити висину објекта.

Уз захтев је достављен неажуран геодетски снимак, из априла 2024. године, што је такође потребно отклонити приликом подношења усаглашеног захтева

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 2. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Карађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. правник Александар Јовановић