



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-13661-IUP-13/2025  
Дана: 24.7.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Чачић Александра [REDACTED], чији је пуномоћник Самостални пројектни биро “Forma design”, Павловић Ненад предузетник, Штитар, матични бр. 56670599, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат на кат. парцели бр. 1465 КО Липолист, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-13661-IUP-13/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат, на кат. парцели бр. 1465 КО Липолист, [REDACTED] који је поднет овом органу 15.7.2025. године од стране инвеститора Чачић Александра [REDACTED] преко Самосталног пројектног бироа “Forma design”, Павловић Ненад предузетник, Штитар.

## Образложење

**Чачић Александар** [REDACTED], поднео је овом органу 15.7.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни

информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника дипл. инж. арх. Павловић Ненада, који поседује лиценце бр. 400 7900 04, 300 8415 04 и 381 1447 15 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-оверено пуномоћје;

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација) који је урађен од стране Бироа за пројектовање "Ми тим", Ђорђе Миловановић пр Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС;

-изјава инвеститора, стручног надзора дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, генералног извођача радова Драгана Вићића пр Радња за машинску обраду метала Чађа Штитар Шабац и одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Павловић Ненада, да је изведено стање једнако пројектованом - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, стручног надзора дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС, генералног извођача радова Драгана Вићића пр Радња за машинску обраду метала Чађа Штитар Шабац и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Поповић Владисава, бр. лиценце 450 2548 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат електроенергетских инсталација - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа који је закључен између инвеститора, са једне стране и дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС (председник комисије и члан комисије за електроенергетске инсталације) и дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС (члан комисије за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације), са друге стране;

-одлука инвеститора о одређивању председника комисије и чланова комисије;

-записник комисије за технички преглед са предлогом да се изда употребна дозвола;

-извештај Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад о прегледу и испитивању електричних и громобранских инсталација бр. 01-520/ША од 30.5.2025. године;

-обавештење Електродистрибуције Лозница од 30.7.2024. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-енергетски пасош бр. ЕП000793188 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране "Рефлекс", ДОО Шабац;

-решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-11810/2024 од 19.2.2024. године о утврђеном кућном броју;

-катастарско-топографски план и елаборат геодетских радова који су урађени од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња "Геопро 015", Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе за објекат Б категорије износу од 12.210 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 16.7.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 17.7.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-14217/2025 од 16.7.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађену складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Главна свеска не садржи податке везане за пројекат за извођење – пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, који су достављени уз захтев.

-Изјаве да је изведено стање једнако пројектованом потребно је дати у складу са прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023). Није потребно потврђивати да је објекат прикључен на инфраструктуру.

-Изјаве да је изведено стање једнако пројектованом су електронски потписане само од стране генералног извођача, а нису потписане од стране инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова, при томе је потпис инвеститора инсертован у документ изјаве. Уколико инвеститор не поседује електронски сертификат па изјаву не потписује електронски, потребно је да изјаву потпише својеручно у папирном облику, након чега подносилац захтева дигитализује тај документ (скенира) и својим електронским потписом потврђује да је електронски документ веран свом оригиналу у изворном папирном облику.

-Уз захтев је приложена једна изјава да је изведено стање једнако пројектованом у којој је наведено да је дата за пројекат електроенергетских инсталација, док у другој приложеној изјави није наведено за коју област радова односно део пројекта је дата, иако је то прописано прилогом 7 наведеног правилника. Напомињемо да је потребно да изјаве буду дате за све пројекте које чине пројекат за извођење.

-Потребно је да комисија констатује која је ближа намена предметног пословног објекта, с обзиром да је у пројекту за извођење дата ближа намена.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

#### **Обрађивачи**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**  
**дипл. грађ. инж. Лидија Лукић**

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**дипл. прав. Александар Јовановић**

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.