



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-6953-CPI-4/2025
Дана: 18.7.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Предузећа за промет и услуге „Аутоцентар Петровић“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Обилазни пут бр. 34, матични бр. 06139663, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Глигорић Јасна [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта – салон аутомобила на кат. парцели бр. 3460/4 КО Мајур, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-6953-CPI-4/2025 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта – салон аутомобила на кат. парцели бр. 3460/4 КО Мајур, који је поднет овом органу 11.7.2025. године од стране инвеститора „Аутоцентар Петровић“, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне и [REDACTED]

Образложење

Предузеће за промет и услуге „Аутоцентар Петровић“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Обилазни пут бр. 34, поднело је овом органу 11.7.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта – салон аутомобила на кат. парцели бр. 3460/4 КО Мајур. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни

информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED], која поседује лиценце бр. 300 М298 13, 381 1528 16 и 400 Г954 12 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволи и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 6-пројекат машинских инсталација) са елаборатом енергетске ефикасности и елаборатом заштите од пожара који су урађени од стране Јасне Глигорић пр Биро за пројектовање и дизајн ентеријера Пи студио Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Глигорић Јасна, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране Милана Ђурића Занатско-керамичарска радња Милан Ђурић Мишар; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 002293268 2025 07416 004 008 380 001 од 11.6.2025. године да не постоји обавеза процене утицаја на животну средину; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 002360830 2025 07416 004 008 380 001 од 11.6.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња "Геопро 015", Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе за објекат В категорије износу од 7.310 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 5.210 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев није достављено решење надлежног органа којим се одређује накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и доказ да је та накнада плаћена што је затражено у локацијским условима у складу са којима је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, а на основу чл. 16. ст. 2. тач. 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023).

-Уз захтев није достављена изјава инвеститора и одговорних пројектанта, којом се потврђује да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине према Прилогу 14. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

-Главна свеска није усаглашена са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), а подаци дати у главној свесци нису у складу са поднетим захтевом, локацијским условима у складу са којима је поднет захтев и идејним решењем које

је саставни део локацијских услова. Усагласити податке у главној свесци и изводу из ПГД са наведеним документима посебно у односу на класификациону ознаку и податке о објекту и локацији. Главна свеска није електронски потписана у складу са наведеним правилником јер недостаје ел. потпис одговорног лица заступника техничке контроле.

-Елаборат заштите од пожара није потписан у складу са наведеним правилником. Недостаје електронски потпис овлашћеног лица које је израдило елаборат.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.