

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-SAB-21758-LOC-1/2025

Датум: 25.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Алимпић Мирослава [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Душко Аћимовић [REDACTED] са лиценцом бр. 302 П987 18, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1287 КО Накучани, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1287 КО Накучани, поднет овом органу, дана 17.07.2025. године, од стране Алимпић Мирослава [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED] са лиценцом број ИКС 302 П987 18.

О б р а з л о ж е њ е

Алимпић Мирослав [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Душко Аћимовић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 17.07.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1287 КО Накучани.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро MASS project Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Душко Аћимовић са лиценцом бр. ИКС 302 П987 18, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Предметна парцела налази се у обухвату Просторног плана града Шапца („Службени Лист града Шапца“, број 7/12 и 23/18) и то у зони ТЦ2-зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама. У тој зони дозвољена је изградња стамбених објеката са максимално две стамбене јединице по парцели. Према достављеном КТП-у на предметној парцели већ постоје два стамбена објекта па изградњу трећег није могуће одобрити. У сажетом техничком опису који је део главне свеске наводи се да ће један од стамбених објеката бити срушен након прибављања употребне дозволе. При томе, нити је у захтеву нити на ситуационом плану наведен тај објекат за рушење. У захтеву и идејном решењу наводи се да је планирано уклањање економског објекта површине 51,52m². Потребно је усагласити податке о рушењу постојећих објеката и у захтеву и у идејном решењу и то приказати на ситуационом плану.

КП 1262 КО Накучани је парцела општинског пута и преко ње се остварује приступ предметне парцеле на јавну саобраћајницу. Наведени пут нема довољну регулациону ширину па је потребно утврдити будућу регулациону линију тако што ће се од осе постојеће саобраћајнице нанети на обе стране половина регулационе ширине. Регулациона ширина износи 10m. У односу на тако планирану регулациону линију дефинисат ће се грађевинска линија. Будући да у овом случају не постоји преовлађујућа грађевинска линија, потребно је поставити објекат на грађевинску линију која је минималну удаљена од регулационе 5m.

На делу објекта који је од међе удаљен мање од 2,5m могу се постављати само отвори високог парапета (мин.1,6m).

Из наведених разлога, тражени локацијски услови се не могу издати, док се сви наведени недостаци не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем) а следећи захтев, сматра се као да је поднет први пут и уз исти, подноси се сва прописана документација са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

дипл. правник Александар Јовановић