

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-20949-LOC-1/2025

Датум: 18.07.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Станојевић Александра [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 785 КО Мишар, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 785 КО Мишар, поднет овом органу дана 10.07.2025. године, од стране Станојевић Александра [REDACTED] а преко пуномоћника Арсенијевић Живојина [REDACTED]

Образложење

Станојевић Александар [REDACTED], чији је пуномоћник Живојин Арсенијевић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 10.07.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 785 КО Мишар.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Атеље за пројектовање „ДОМ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

КП 785 КО Мишар не испуњава услов за грађевинску парцелу јер нема приступ јавној саобраћајној површини. Наведена парцела се налази у обухвату ПГР Мишар (14/14, 21/17) и то у зони ПС2- рурално становање. Планом је дефинисано да предметна парцела има приступ на будућу ул. Нова 25, али то није реализовано.

Делови предметне катастарске парцеле се изузимају за будућу улицу што није наведено у главној свесци у делу који се односи на основне податке о објекту и локацији. Потребно је, поред податка о површини парцеле према евиденцији катастра непокретности, дати и податак о површини будуће парцеле која ће настати након изузимања делова за улицу. Тај податак који се односи на будућу парцелу треба унети у прорачун параметара парцеле (индекса заузетости, изграђености и процента зелених површина).

У делу главне свеске где се наводи називу урбанистичког плана погрешно је уписана зона. Предметна парцела се налази у зони руралног становања. У главној свесци нису дате све парцеле преко којих би се могао остварити приступ на јавну саобраћајницу.

Из наведених разлога, тражени локацијски услови се не могу издати, док се исти недостаци не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев, сматраће се као да је поднет први пут и уз исти, подноси се сва прописана документација са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

