



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број:ROP-SAB-29222-СПИН-5/2025

Дана: 19.6.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, решавајући о усаглашеном захтеву Филиповић Зорана из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Субић Жике дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 7866 04 ИКС, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2036 КО Поцерски Причиновић, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев бр.ROP-SAB-29222-СПИН-5/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 42036 КО Поцерски

Причиновић поднет од стране Филиповић Зорана [REDACTED], дана 27.5.2025. године.

## Образложење

Филиповић Зоран [REDACTED] преко пуномоћника Субић Жике дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 7866 04 ИКС, поднео је овом Органу дана 27.5.2025. године, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Претходни захтев одбачен је дана 23.5.2025.године. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје којим је Филиповић Зоран овластио Субић Жику, оверено под бројем УОП- I:1951-2022 дана 5.8.2022.године;

-вансудско поравнање закључено између Стевановић Дејана и Стевановић Ане с једне стране као власника послужног добра и Филиповић Зорана и Филиповић Марице као власника повласног добра с друге стране, оверено под бројем ОПУ:1452-2024 дана 4.10.2024.године;

-правноснажно решење Одељења за пољопривреду од 3.3.2025.године, којим је Филиповић Зоран ослобођен плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;

-катастарско-топографски план урађен од ГПС „Геолегал“ д.о.о. Шабац;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројеката архитектуре, елабората енергетске ефикасности урађени од СБЗП „WALL“ “ главни пројектант је Субић Жико дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 7866 04 ИКС, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеним од “МБ рад”д.о.о. Лозница;

-докази о извршеним уплатама републичкох административних такси у износима од 580,00 и 400,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника,

надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

У току поступка покренутог по усаглашеном захтеву прибављен је извод из базе података катастра непокретности бр. 2240 у којем су на кат.парц. бр. 2036 КО Поцерски Причиновић са правом својине, удео заједничка имовина супружника на 1/1 уписани Филиповић Зоран и Филиповић Марица.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Захтев је поднео Филиповић Зоран. У пројекту за грађевинску дозволу наведени су инвеститори Филиповић Зоран и Филиповић Марица. Потребно је да захтев поднесу оба инвеститора;

-Захтеву је потребно приложити пуномоћје којим Филиповић Марица овлашћује пуномоћника.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни инфорамциони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл. прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић