



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-12851Н-IUP-2/2025

Дана: 18.6.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1741 КО Мајур [REDACTED], покренутом по усаглашеном захтеву Цикота Жељка [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Јане Богдановић Пузигаћа маст.инж.арх. бр. лиценце 221А07522 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-SAB-12851-IUPH-2/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1741 КО Мајур [REDACTED] поднет дана 2.6.2025.године од стране Цикота Жељка [REDACTED]

Образложење

Цикота Жељко [REDACTED] преко пуномоћника Јане Богдановић Пузигаћа маст.инж.арх. бр. лиценце 221A07522 ИКС, поднео је овом органу дана 2.6.2025.године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Претходни захтев одбачен је дана 27.5.2025.године. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборати геодетских радова у dwf формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-I: 3242-2022 дана 8.11.2024.године;

-елаборат геодетских радова урађен од ГУ „Геостар“;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 1741 КО Мајур;

-потврда одговорног пројектанта Милутиновић Бранка дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 O941 16 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи од 25.4.2025.године;

-решење бр. 351-1644/78-08 од 3.1.1979.године којим је Цикота Јасмини одобрена изградња стамбеног објекта на кат.парц. бр. 587/115 КО Мајур;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 951-2-001-717180/2024 од 12.6.2024.године да кат.парц. бр. 587/115 одговара парцели бр. 1741;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 951-2-001-717180/2024 од 12.6.2025.године да кат.парц. бр.587/115 (стари број) одговара парцели 1741 (нови број);

-обавештење РГЗ од 28.5.2025.године да је утврђен кућни бр. 1;

-правноснажно решење Основног суда у Шапцу 1 О. 2892/23 од 13.11.2023.године којим је Раи Цикота Жељко оглашен за наследника на заоставштини пок. Цикота Јасмине.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 3.6.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је

прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 18.6.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-10711/2025 од 17.6.2025.године. У записнику је наведено следеће:

-Елаборат урађен методом глобалног навигационог система (ГНСС) није урађен у складу са прописима;

-Потребно је доставити елаборат геодетских радова у складу са чл. 64 и 84 Правилника односно елаборат у складу са чл. 5 и 12 Правилника о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 93/23);

-Налаже се геодетској организацији да достави исправљен елаборат геодетских радова у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Овим захтевом, подносилац је искористио право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 45. ст. 2. у вези са ст. 3. и 4. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења у износу од 2.340,00 динара.

Подносиоцу захтева указује се да је рок за прибављање употребне дозволе за објекат чија је изградња одобрена решењем издатим пре 11. септембра 2009.године, истекао дана 25.5.2025.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл. прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез. Миљан Угринић

