

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-17271-LOC-1/2025

Датум: 23.06.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2022. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Опачић Сузана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Вера Митровић Дишић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 10122 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 10122 КО Шабац, поднет овом органу дана 11.06.2025. године, од стране Сузана Опачић [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Vere Митровић Дишић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Опачић Сузана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Вера Митровић Дишић [REDACTED] поднела је Одељењу за урбанизам, дана 11.06.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр.10122 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Архитектонско инжењерски биро ВЕРА 101, Косте Абрашевића бр. 9 Лозница, главни пројектант дипл. инж. арх. Вера Митровић

Дишић, лиценца бр. ИКС 300 8163 04, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у документацију предату уз захтев, утврђено је да Главна свеска и пројекат архитектуре идејног решења, нису урађени у складу са Правилником о садржини, начину, и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.96/2023).

Садржај главне свеске није потпун.

Главној свесци идејног решења недостаје:

- Одлука о именовану главног пројектанта (Попуњен образац из прилога бр.8 предходно поменутог правилника),
- Изјава главног пројектанта(Попуњен образац из прилога 3.истог Правилника),
- Недостају сви Правилником прописани графички прилози, члан 25, став 8, Правилника о садржини, начину, и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.96/2023).

Допунити табелу о општим подацима о објекту и локацији.

Насловној страни пројекта архитектуре, недостаје ознака и назив дела пројекта и све то према Правилнику о садржини, начину, и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.96/2023). Изјаву одговорног пројектанта исписати према Правилнику.

Котирати раздаљину од новоформиране регулационе линије до грађевинске линије.

Уколико грађевинска линија према планском документу и линија грађења новопланираног објекта, нису у истој линији, потребно је учртати обе линије и за обе, посебно искотирати размак од новонастале регулационе линије до грађевинске линије и линије грађења објекта.

Планом дефинисане грађевинске линије се морају испоштовати, приликом пројектовања (5м од новонастале регулационе до грађевинске линије).

Таблицу у доњем десном углу графичких прилога, допунити са називом графичког прилога, (нпр. Ситуациони план са основом крова, или слично у зависности од тога шта се приказује на графичком прилогу), у складу са чланом 25, став 9. Правилника о садржини, начину, и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.96/2023).

На графичком прилогу фасада, фали материјализација фасаде и дубинске коте фасаде. У приступном делу парцеле, није дозвољено паркирање.

Пуномоћје није оверено од стране јавног бележника.

Из наведених разлога, тражени локацијски услови се не могу издати, док се исти недостаци не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем) а следећи захтев, сматра се као да је поднет први пут и уз исти, подноси се сва прописана документација са доказом о поново уплаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

