



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-15844-LOC-1/2025
Дана: 10.6.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву „STEEL INVEST“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. цара Душана бр. 2, матични бр. 21571539, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Ференц Золтан [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 35 станова на кат. парцели бр. 6473/2 КО Шабац, у Шапцу, Кајмакчаланска улица, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-15844-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 35 станова на кат. парцели бр. 6473/2 КО Шабац, у Шапцу, Кајмакчаланска улица, који је поднет овом органу 29.5.2025. године од стране „STEEL INVEST“, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана [REDACTED]

Образложење

„STEEL INVEST“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. цара Душана бр. 2, поднео је овом органу 29.5.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 6473/2 КО Шабац, у Шапцу, Кајмакчаланска улица. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана [REDACTED] који поседује лиценце бр. 400 1075 03, 300 0825 03 и

301 J197 10 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: овлашћење; идејно решење (главна свеска и пројекат архитектуре) који су урађени од стране Золтана Ференца пр Инжењерска делатност "Szam-projektning", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Ференц Золтан, бр. лиценце 300 0825 03 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхине Баћановића, предузетника Геодетска радња "Геопро 015", Шабац; решење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-02-3-001-2546/20256 од 5.5.2025. године и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара и локалне административне таксе у износу од 5.600 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У приложеном овлашћењу је инсертован потпис законског заступника инвеститора и печат инвеститора. Уколико законски заступник инвеститора не потписује овлашћење електронски, потребно је да га потпише својеручно у папирној форми, након чега лице које подноси захтев својим електронским потписом на дигитализованом (скенираном) примерку овлашћења потврђује истоветност електронског документа са његовим оригиналом у папирној форми.

-Потребно је позвати се на тачан плански документ на основу којег је израђена пројектна документација.

-Главној свесци недостају сви прописани ситуациони планови и неопходни потпуни графички прилози идејног решења, како је то прописано чл. чл. 25 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Потребно је све урадити тачно према наведеном правилнику, називе сваког ситуационог плана.

-Ситуационе планове приказати као будуће стање на парцели без постојећих објеката који се уклањају. Они су приказани у КТП -у постојећег стања.

-У ситуационим плановима нанети из планског документа задату будућу регулациону и грађевинску линију и грађевинску линију на коју се поставља планирани објекат, према обе улице.

-Искотирати удаљеност предметног објекта од наведених линија.

-Нумерисати и димензионисати оставе, обезбедити им неометан приступ. Приказати висинске коте и ако се у исте улази са спољашње стране питање је како се савладава висинска разлика.

-Нумерисати просторије у становима. Приложити описе просторија са свим потребним подацима.

-Нумерисати гаражна и паркинг места.

-Недостаје спецификација посебних делова објекта.

-Уколико се планира фазна изградња објекта, навести колико има фаза и све детаљно образложити у техничком опису.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.